



TE KOOP

Schierstins 5 - Sneek

€ 395.000 k.k.

smedes
makelaardij



Tekst

Deze royale, keurig onderhouden hoekwoning met extra diepe garage + grote tuin, staat in de gewilde woonwijk 'Stadsfenne' op directe afstand verwijderd van de basisscholen, supermarkt, jachthaven en sportvoorzieningen. Een veelzijdige woning welke wij voor de eerste eigenaar mogen verkopen. Hier is met veel plezier gewoond en wij hopen dat wij een geschikte koper kunnen vinden die deze locatie en woning net zo weet te waarderen...

De indeling kunnen wij in het kort als volgt omschrijven:

Ruime entree/hal met moderne toiletinrichting + fonteintje, moderne elektrakast, vaste kasten en trapopgang, doorloop naar ruime-lichte-woonkamer, royale/separate keukenruimte met eethoek en keurige/tijdloze keukenopstelling voorzien van deels inbouwapparatuur, doorloop naar bijkeuken met aansluitingen ten behoeve van witgoed, inpandig te bereiken berging welke met de voorliggende garage – samen totaal circa 30 m2 – een prima eenheid vormen en zijn voorzien van een betonvloer en elektrische sectionale garage deur.

De eerste verdieping heeft naast de overloop met vaste kast, een drietal slaapkamers waarvan (1) kamer is uitgevoerd met een vaste wastafel en slaapkamer (2) toegang geeft tot het balkon. De badkamerruimte is op deze verdieping heeft een vaste wastafel, douche en een tweede toilet.

De tweede verdieping betreft een volwaardige verdieping en heeft naast de overloop, een tweetal slaapkamers met daglichten en een ruime berging/inloopkast.

Algemeen:

Deze nette woning heeft een ruime achtertuin, brede tuin langszijde en een royale oprit voor de garage welke geschikt is te maken voor het parkeren van (2) auto's op eigen erf.

De oppervlakte van het perceel eigen grond bedraagt 299 m2.

Aan foutieve vermeldingen in deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend.

OBJECT GEGEVENS

Bouwjaar:	1971-1980
Soort object:	eengezinswoning
Type object:	hoekwoning
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Woonoppervlakte:	127 m ²
Perceeloppervlakte:	299 m ²
Inhoud:	536 m ³
Aantal kamers:	6
Isolatie:	dubbel glas
Verwarming:	c.v.-ketel
Warm water:	c.v.-ketel
Energielabel:	D

BUITENRUIMTE

Tuin:	achtertuin, voortuin, zijtuin, zonneterras
Ligging:	noordoost
Tuin oppervlakte:	96 m ²
Tuin lengte:	800 cm
Tuin breedte:	1200 cm
Tuin kwaliteit:	normaal
Garage:	aangebouwd steen, parkeerplaats







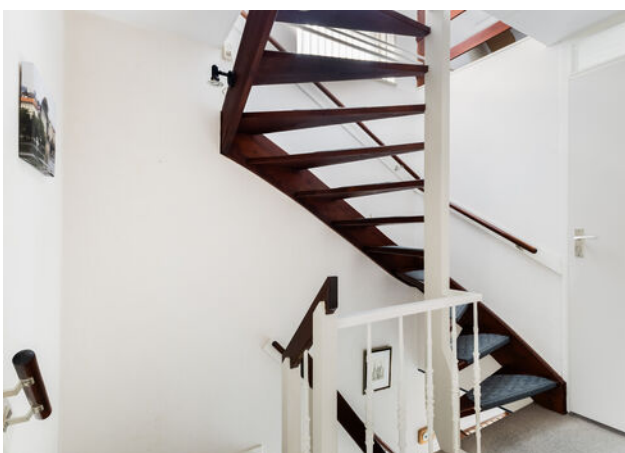






















KADASTRALE GEGEVENS

Adres:	Schierstins 5
Postcode / plaats:	8604 BV Sneek
Gemeente:	Sneek, Sneek
Sectie / perceel:	D, D / 2273, 4582
Oppervlakte:	299 m ²
Soort:	Volle eigendom, Volle eigendom

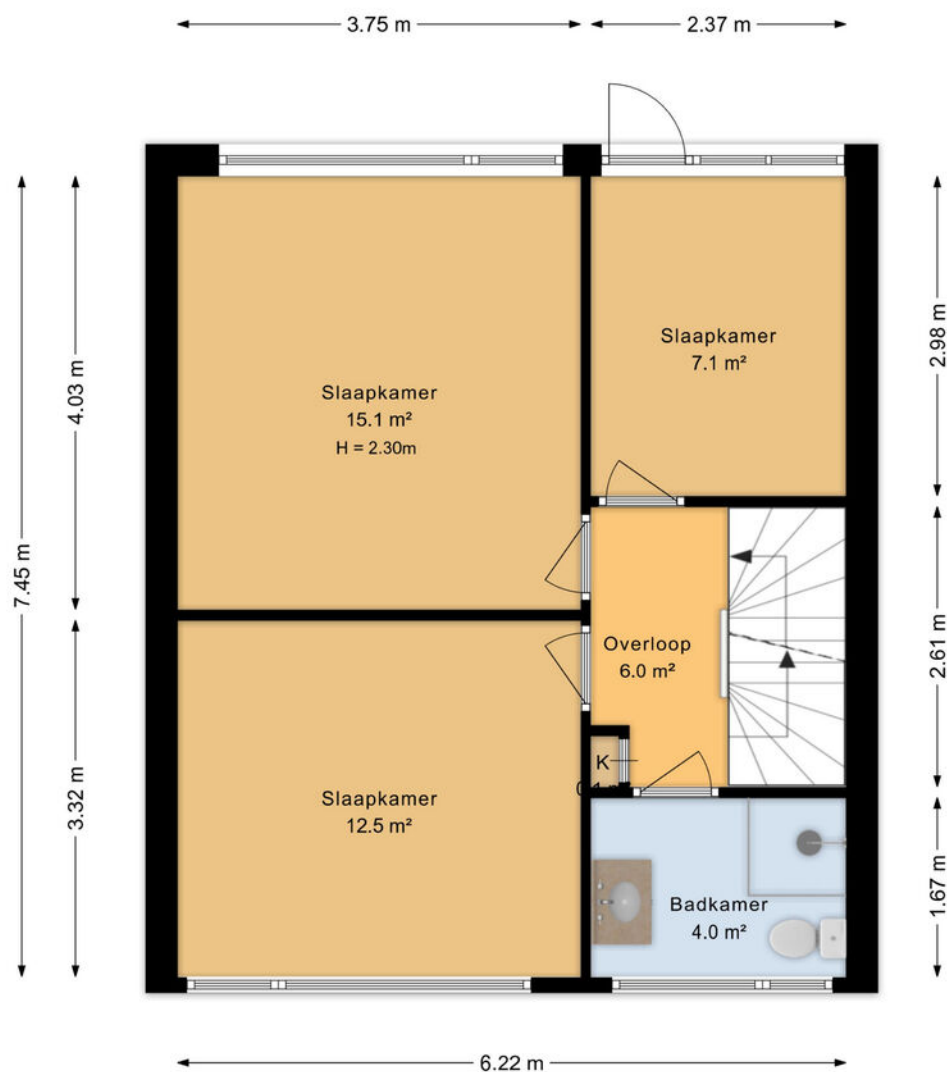


PLATTEGROND



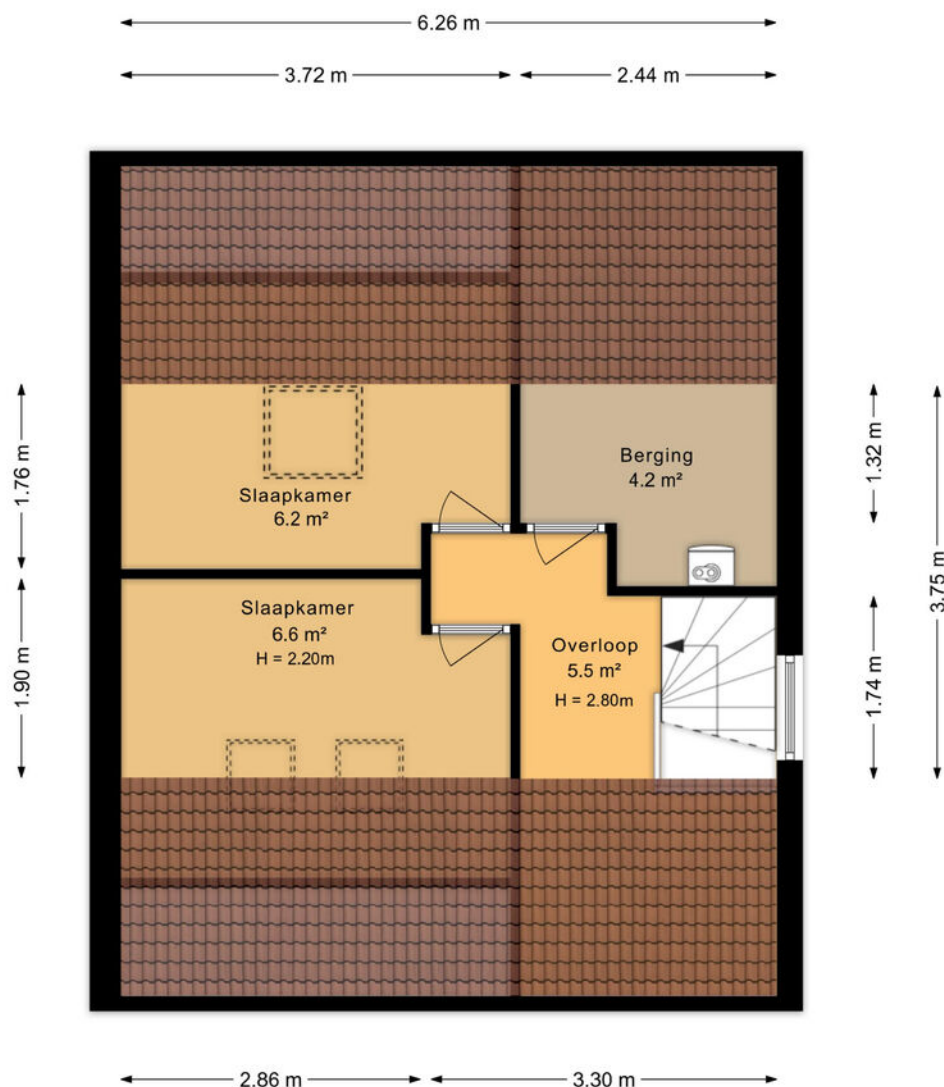
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- 2 kasten zolder	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Mechanische ventilatie	X			
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
Kippenhok	X			
				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16
8601 GM Sneek
T 0515 444 588
info@smedesmakelaardij.nl
www.smedesmakelaardij.nl