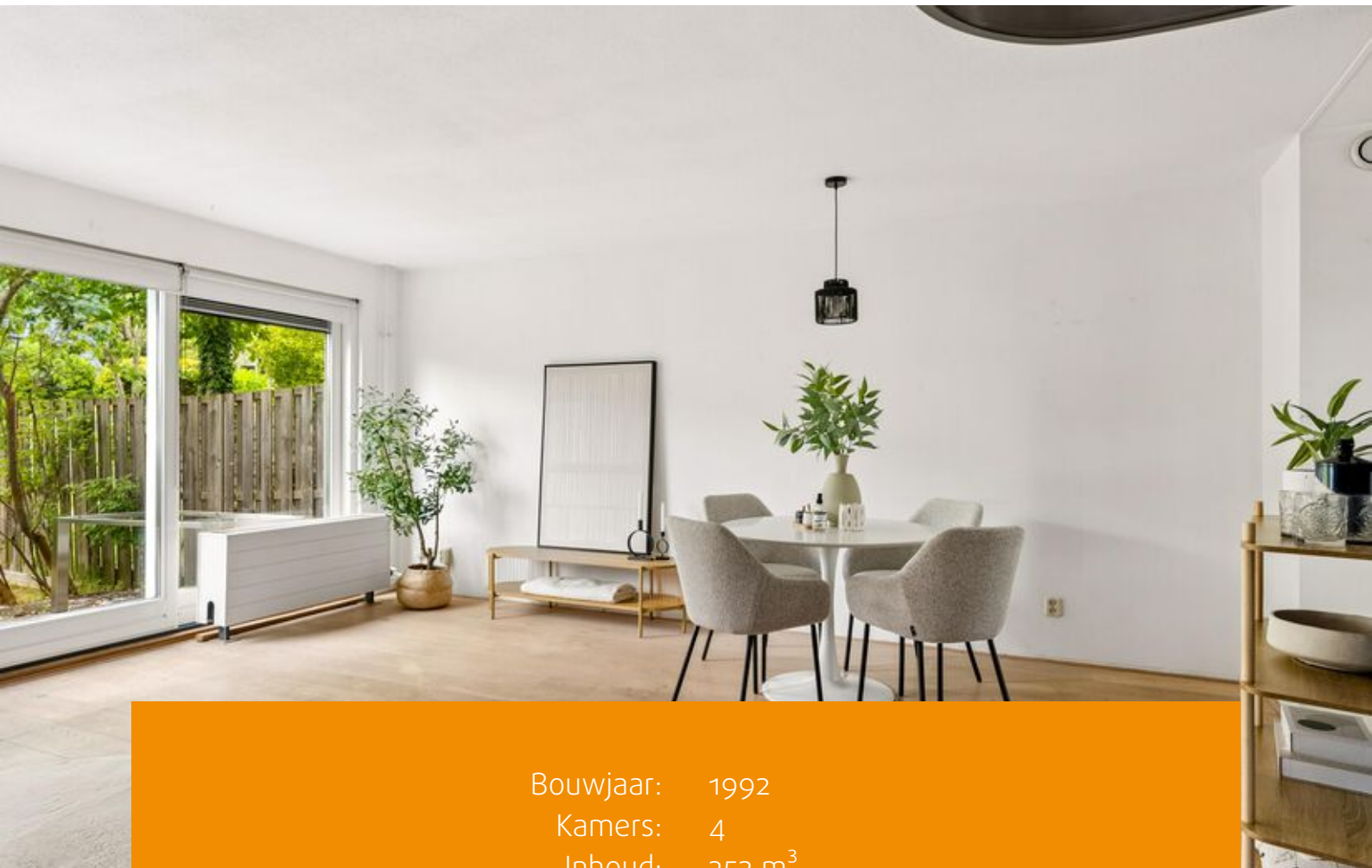




ALMERE

Hollywoodlaan 48

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1992
Kamers: 4
Inhoud: 352 m³
Woonoppervlakte: 92 m²
Perceeloppervlakte: 145 m²

Bieden vanaf prijs: € 400.000 k.k.



Charmante en speelse tussenwoning met zonnige tuin in Filmwijk

Aan de Hollywoodlaan 48 in Almere staat deze charmante en speels ingedeelde tussenwoning, gelegen aan een rustige woonstraat in de geliefde Filmwijk. De woning is netjes afgewerkt en heeft een lichte woonkamer, schuifpui, open keuken en open trap met vide, waardoor de leefruimte prettig en ruimtelijk aanvoelt. Met energielabel A, stadsverwarming, een tuin op het zuidwesten en goed onderhoud aan de binnen- en buitenzijde biedt deze woning een fijne basis voor starters, stellen of kleine gezinnen.

Indeling

Begane grond

Je komt binnen via de entree met hal, meterkast en toilet. Vanuit de hal bereik je de woonkamer, die aan de tuinzijde ligt. De schuifpui naar de achtertuin is vervangen en heeft van triple glas. De trap met vide in de woonkamer geeft de woning een open en speels karakter. Verder is er een trapkast aanwezig. De keuken ligt aan de voorzijde van de woning en is voorzien van nette inbouwapparatuur.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime overloop. Deze ruimte is goed te gebruiken als werkplek, speelruimte of hobbyruimte. Ook is het mogelijk om hier een extra slaapkamer te maken. Verder zijn er twee slaapkamers aanwezig, waarvan één met een inbouwkast. De badkamer is geplaatst in 2024 en beschikt over een inloopdouche, vrijhangend toilet en dubbele wastafel met meubel.

Tuin

De achtertuin heeft een ideale zonligging en ligt op het zuidwesten. Met wat liefde en aandacht is hier een heerlijk plekje te maken. De berging is voorzien van elektra en er is een achterom aanwezig.

Omgeving

De woning ligt in Filmwijk, een centraal gelegen wijk in Almere Stad. De wijk is ontstaan rond de BouwRai van 1992 en staat bekend om de afwisselende architectuur en ruime opzet. In de omgeving zijn scholen, kinderopvang, zorgvoorzieningen, openbaar vervoer en dagelijkse voorzieningen aanwezig. Ook het Stadshart van Almere, station Almere Centrum, het Weerwater en het Lumièrepark zijn dichtbij, net als de uitvalswegen richting onder meer Amsterdam, Lelystad en het Gooi.

Kenmerken

Bieden vanaf: € 400.000,-

Woonoppervlakte: ca. 92 m²

Perceeloppervlakte: ca. 145 m²

Inhoud: ca. 352 m³

Bouwjaar: 1992

Energielabel: A, geldig tot 02-03-2036

Slaapkamers: twee, met mogelijkheid tot drie

Parkeren: met vergunning of betaald parkeren

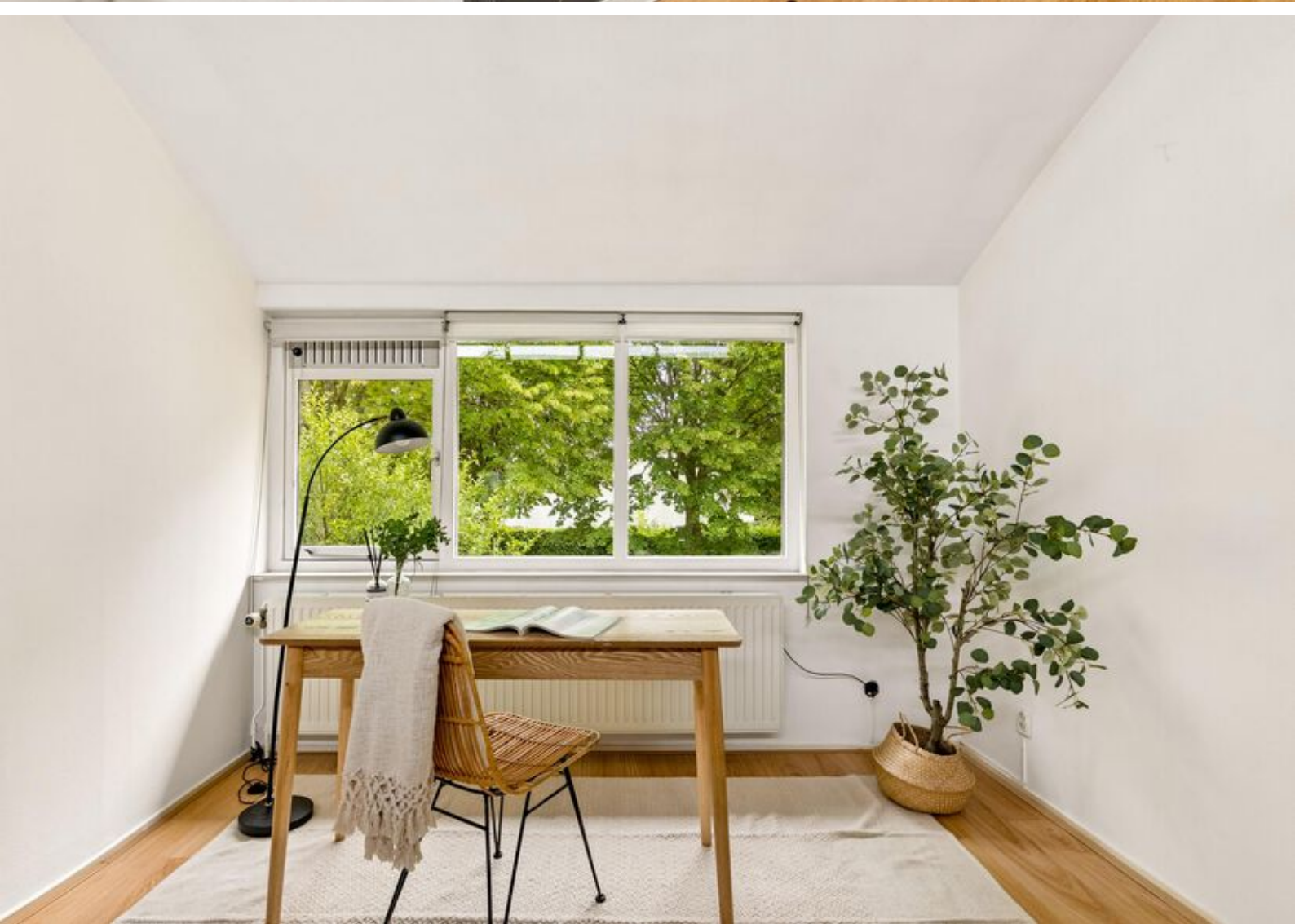
Oplevering: in overleg, voorkeur zo snel mogelijk

Wil je deze woning in het echt bekijken? Vraag een bezichtiging aan via Funda!

.













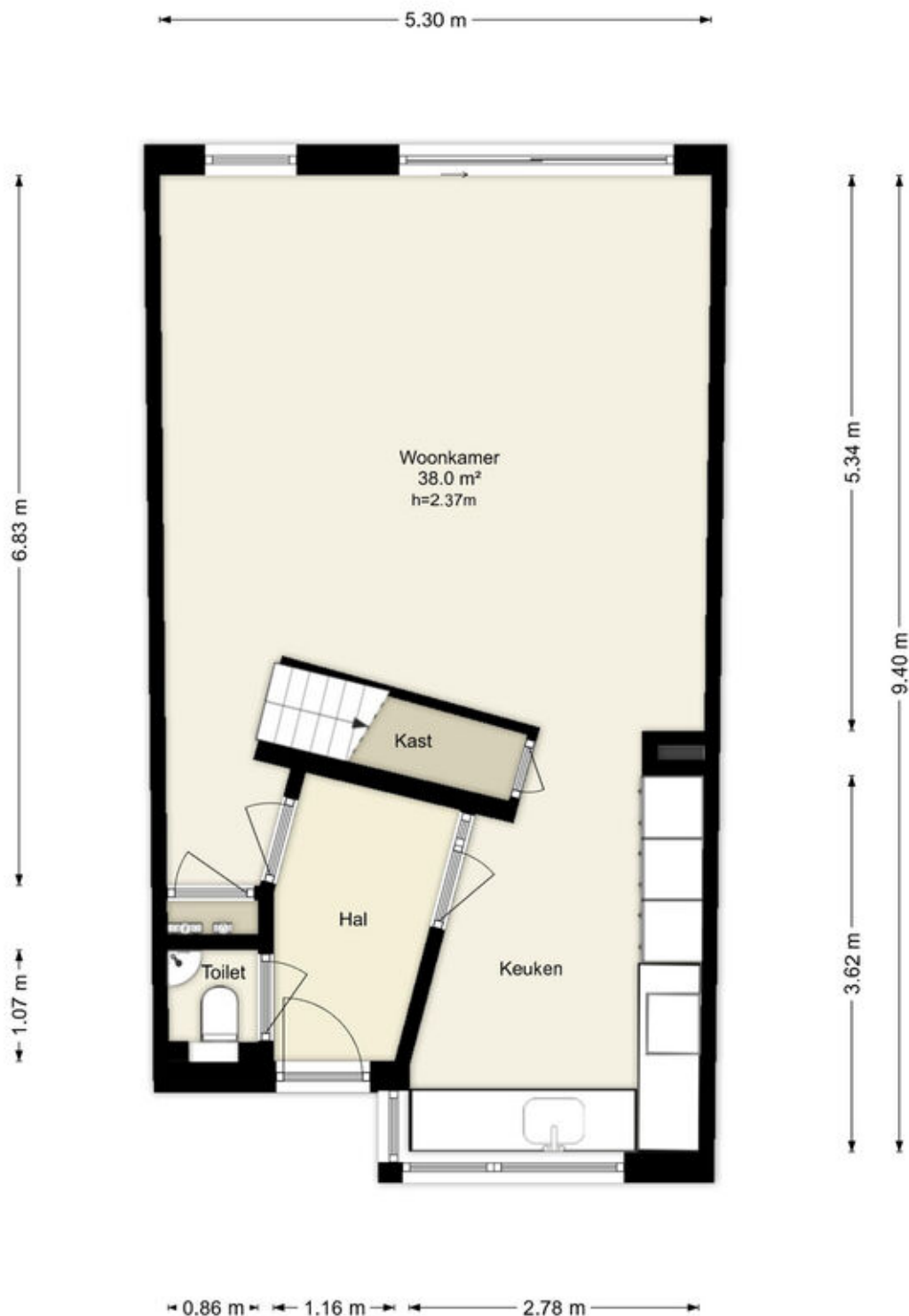






Plattegronden

Hollywoodlaan 48 - Almere Begane Grond

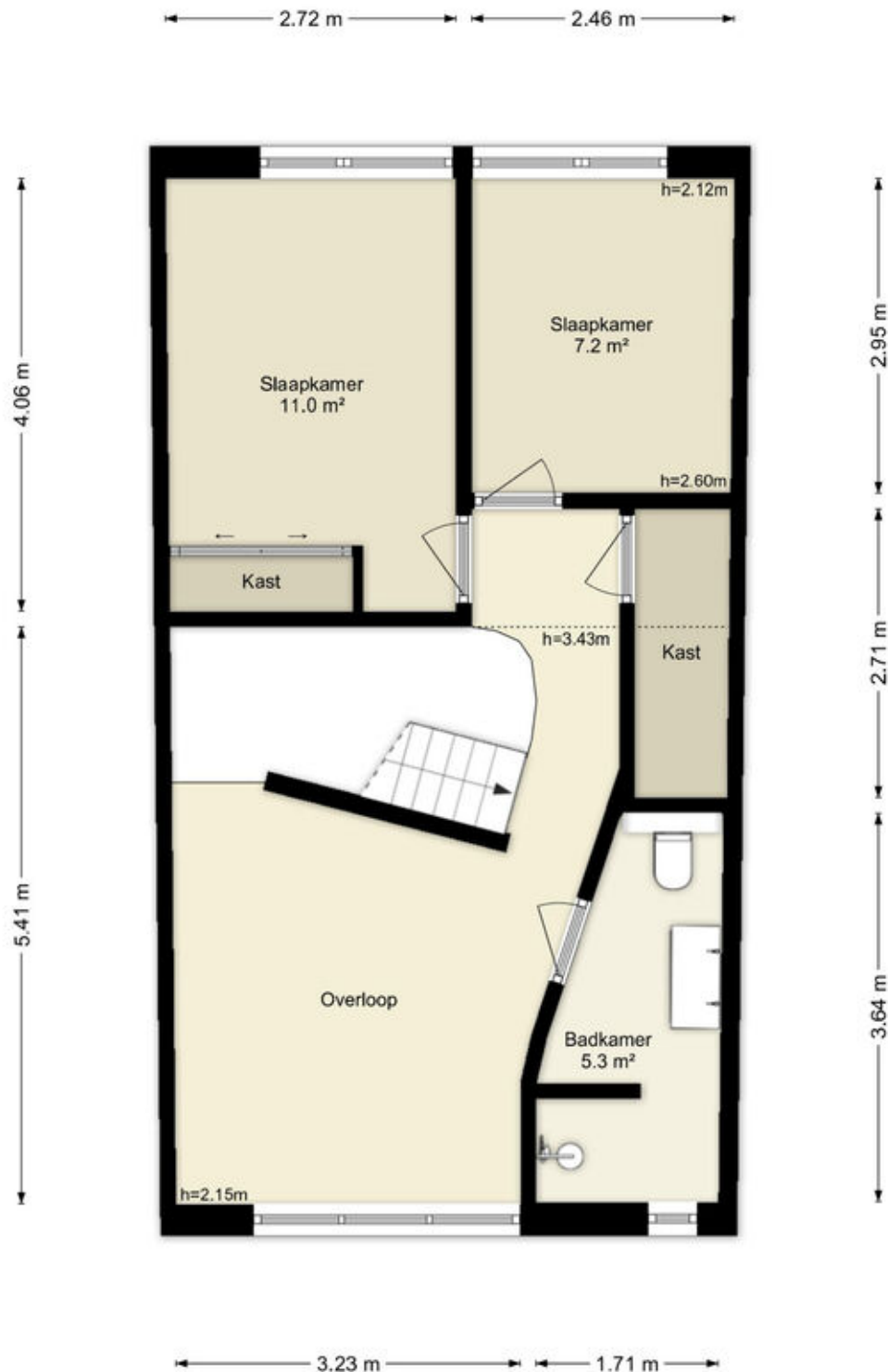


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Hollywoodlaan 48 - Almere Eerste Verdieping

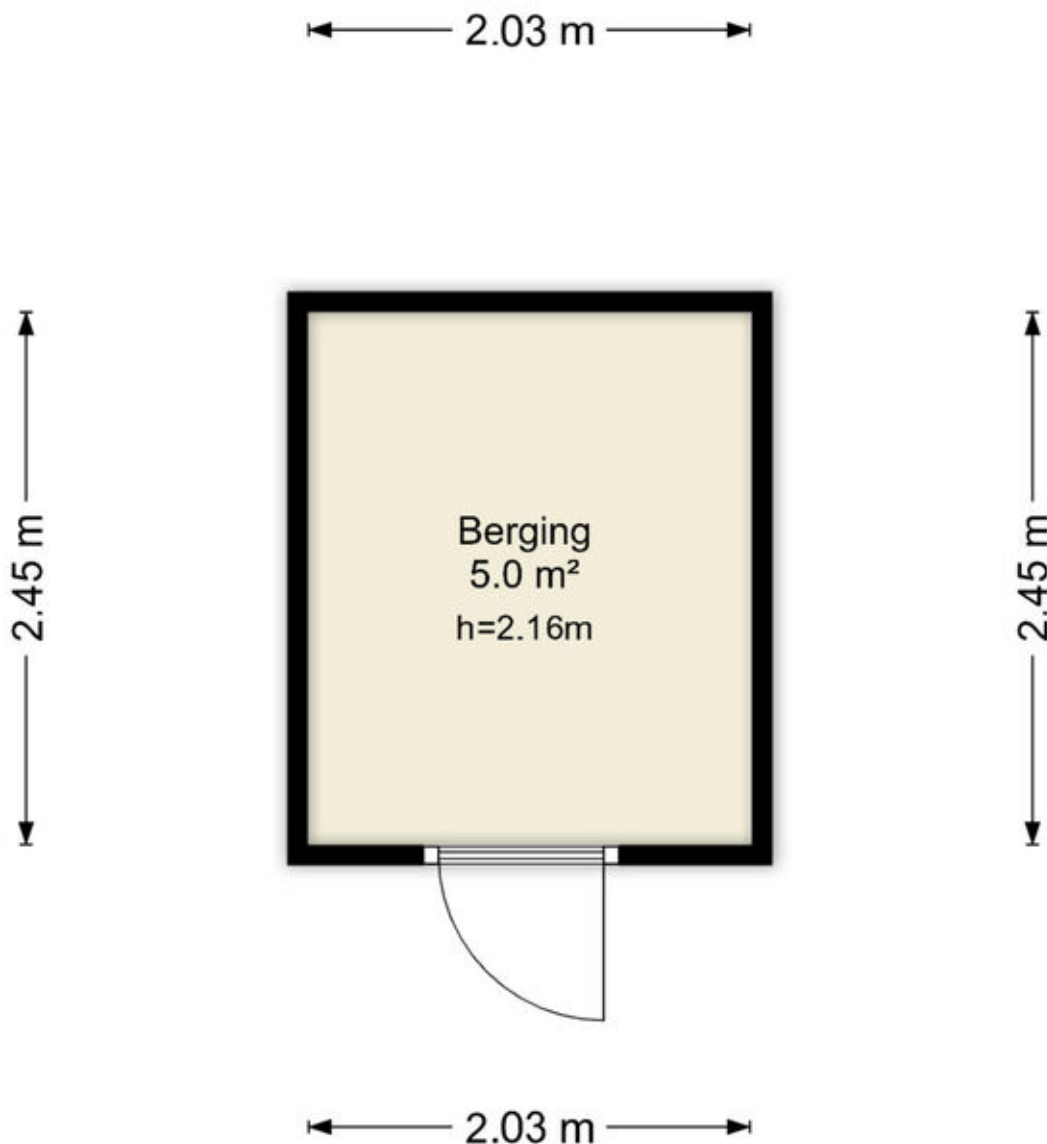


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Hollywoodlaan 48 - Almere Berging



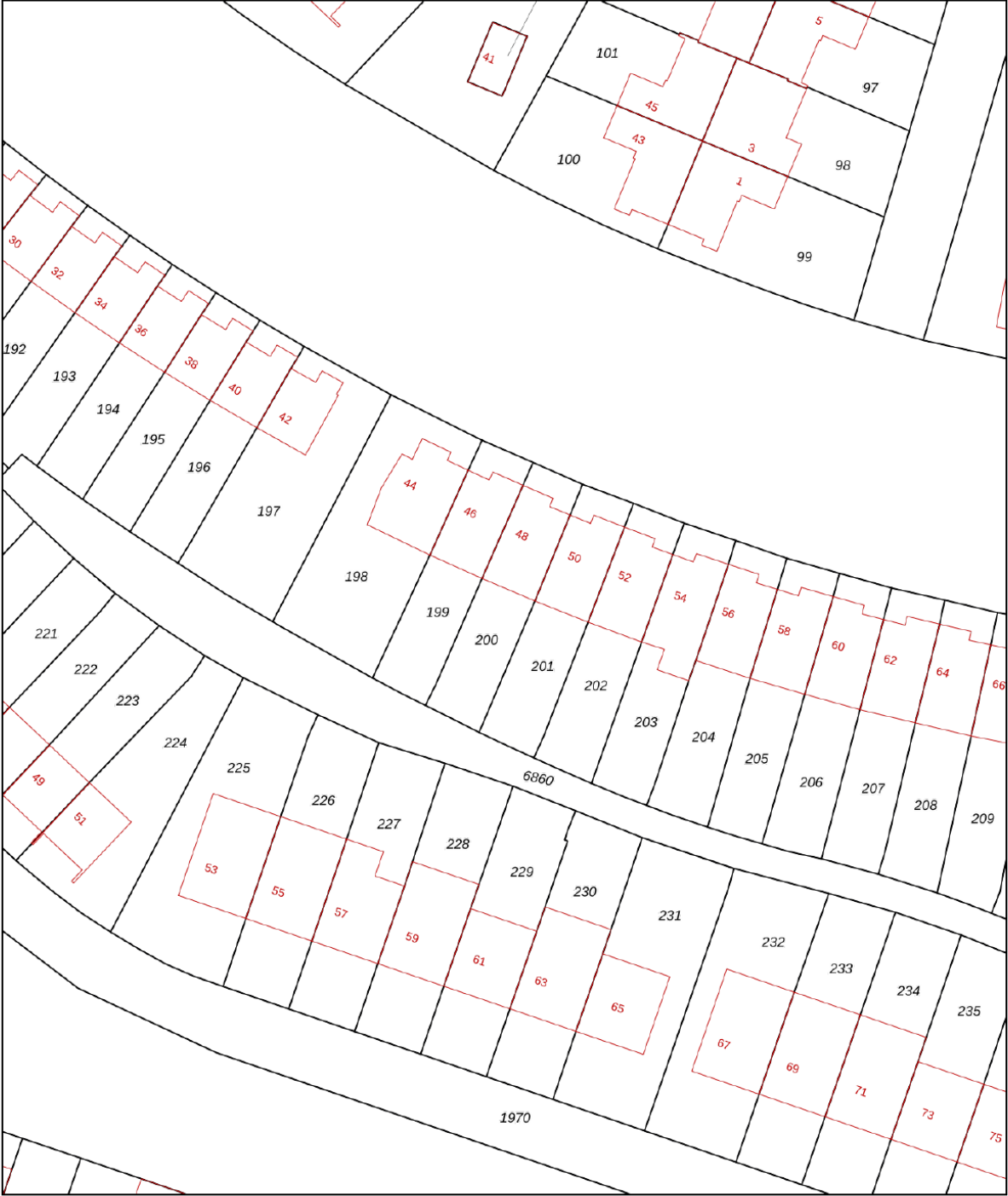
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

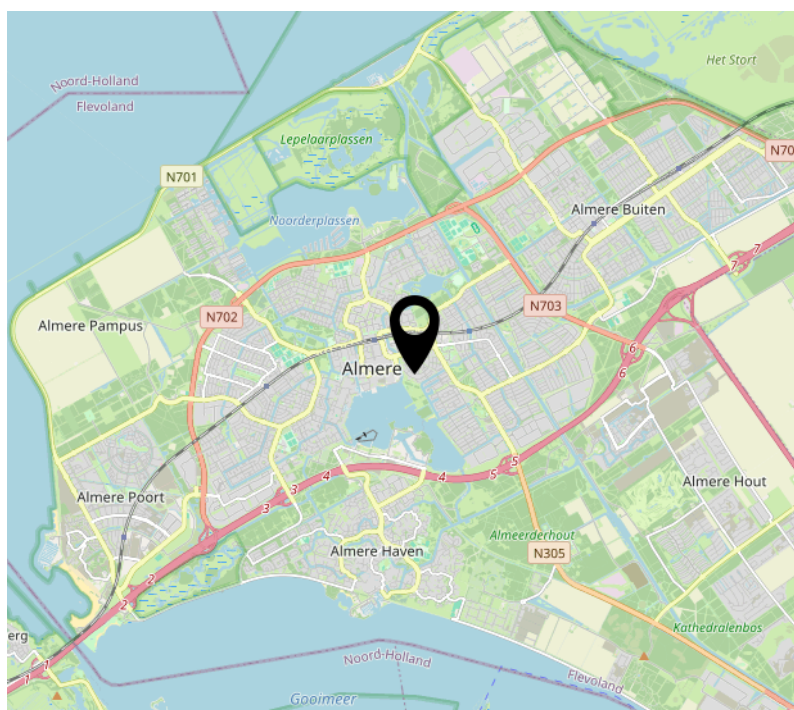
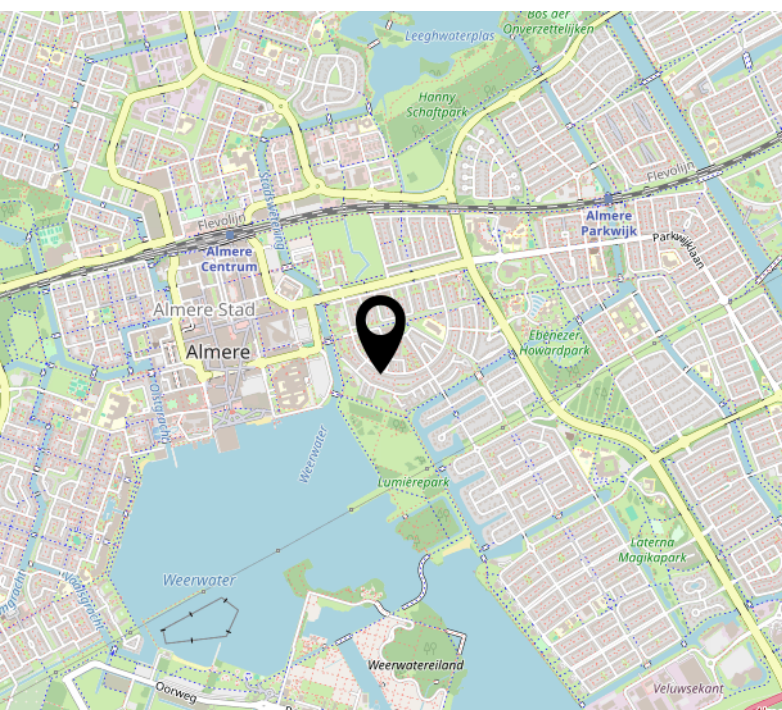
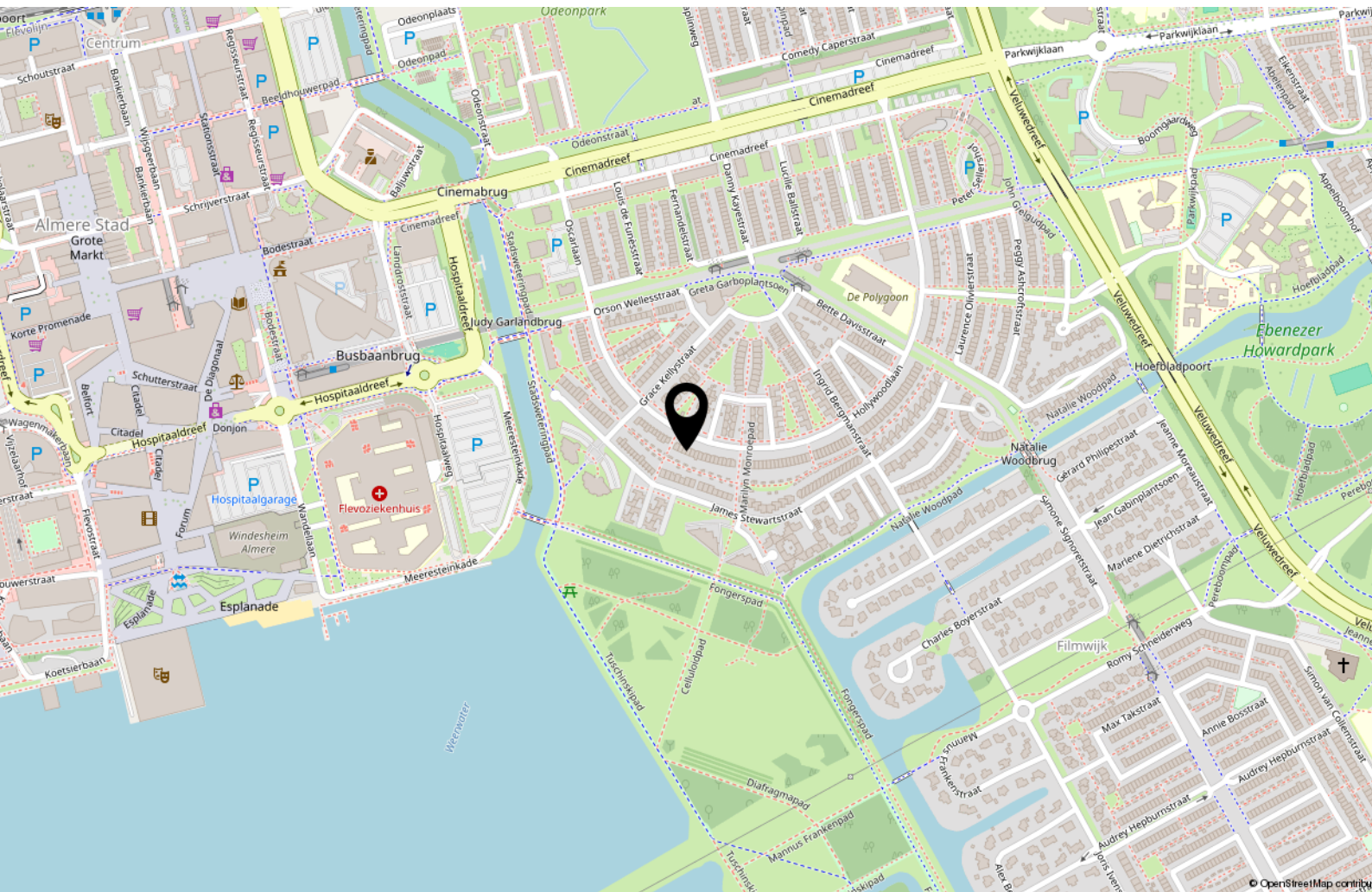
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Almere
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	U
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	200
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

