



VRAAGPRIJS
€ 199.500,-
K.K.

EDE

GENIETEN OP DE VELUWE

EIGEN GROND

MODERN
CHALET

VERHUUR
MOGELIJK



Veluwe Chalets
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905



OVER VELUWE CHALETS MAKELAARS

Wij willen u hartelijk danken voor de interesse in het aanbod op Topparken in Ede. In deze brochure brengen wij u op de hoogte van alle informatie die u nodig heeft bij het aankopen van een chalet op Topparken. Graag stellen wij ons eerst aan u voor.

Veluwe Chalets Makelaars is een onafhankelijk makelaar actief op de Veluwe. U bent bij ons aan het juiste adres als het gaat om adviseren, kopen en verkopen van vakantiewoningen op de Veluwe. Bent u op zoek naar een vakantiewoning voor eigen gebruik of bent u op zoek naar een vakantiewoning als investering? Wij hebben alle expertise in huis om uw droom vakantiewoning te vinden en zowel een geschikt recreatiepark.

Veluwe Chalets Makelaars is een jong ambitieus bedrijf die gevestigd is in Garderen. Dit is een tactische plek midden op de Veluwe zodat u ons makkelijk kunt bezoeken voor al uw vragen. U kunt bij ons terecht voor:

- ✓ Aankoop en verkoop
- ✓ Financieren van een vakantiewoning
- ✓ Waardebepalen
- ✓ Investerings en rendementen

Ons jonge team bestaat uit:

Ronald Boswinkel	Makelaar
Annette Goor	Makelaar
Ruben van de Kolk	Makelaar (in opleiding)
Linde Schaaf	Makelaar

U kunt ons makkelijk bereiken op telefoonnummer: **0341-276905** of bezoek ons kantoor op adres: Koningsweg 8 in Garderen.

Wij heten u van harte welkom en graag tot ziens.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OMSCHRIJVING CHALET

Instapklaar genieten op de Veluwe – Modern chalet uit 2022 op eigen grond met royale tuin

Op een prachtige groene locatie aan de Zonneoordlaan 47-113 in Ede, midden op de geliefde Veluwe, staat dit uitstekend onderhouden en volledig instapklaare chalet uit 2022. Gelegen op een royaal perceel van circa 340 m² eigen grond biedt deze moderne recreatiewoning alles wat u zoekt voor ontspannen verblijf in een natuurlijke en rustige omgeving. Met een vraagprijs van € 199.500 k.k. is dit een uitstekende kans voor wie op zoek is naar comfort, kwaliteit en een zorgeloze investering in recreatief wonen.

Bij aankomst valt direct de moderne uitstraling van het chalet op. Dankzij de grote raampartijen geniet de woning van een aangename hoeveelheid natuurlijk licht, waardoor de ruimtes ruimtelijk en sfeervol aanvoelen. Met een woonoppervlakte van circa 55 m² is de indeling efficiënt en comfortabel opgezet. De gezellige woonkamer vormt het hart van de woning en staat in open verbinding met de complete keuken. Deze is voorzien van alle moderne gemakken en biedt volop mogelijkheden om uitgebreid te koken of gezellig samen te genieten.

Het chalet beschikt over twee comfortabele slaapkamers en een eigentijdse badkamer die modern is afgewerkt. De hoogwaardige afwerking, de onderhoudsvriendelijke kunststof materialen en de nette laminaatvloer zorgen ervoor dat u zonder enige kluswerkzaamheden direct kunt genieten van uw nieuwe plek op de Veluwe.

Ook op het gebied van comfort is aan alles gedacht. De woning wordt verwarmd middels een cv-combiketel en beschikt daarnaast over airconditioning, waardoor het hier in ieder seizoen aangenaam verblijven is. Buiten vindt u een ruim perceel met volop mogelijkheden om te ontspannen, te tuinieren of te genieten van de rust en het groen dat deze locatie zo bijzonder maakt. Rondom het chalet is een sierlijk hekwerk geplaatst, waardoor de tuin een verzorgde uitstraling heeft. Daarnaast is dit ideaal voor hondenbezitters, omdat uw hond veilig los kan lopen en vrij van de tuin kan genieten.

De combinatie van een jong bouwjaar, uitstekende staat van onderhoud, eigen grond en een prachtige ligging maakt dit chalet tot een zeer aantrekkelijk aanbod. Een plek waar natuur, comfort en recreatie naadloos samenkomen.

Bent u op zoek naar een moderne recreatiewoning waar u direct kunt intrekken en jarenlang zorgeloos kunt genieten? Dan is dit fraaie chalet in Ede absoluut een bezichtiging waard.

Permanente bewoning en inschrijving op dit adres zijn niet toegestaan.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OVER BOSPARK EDE

Welkom bij Bospark Ede, een idyllisch toevluchtsoord aan de rand van uitgestrekte bossen, waar natuur en comfort perfect samenkomen. Dit prachtige park is dé bestemming voor natuurliefhebbers en gezinnen die willen genieten van rust, ruimte en een groene omgeving.

Het park biedt een breed scala aan voorzieningen om uw verblijf zo aangenaam mogelijk te maken. In de zomermaanden zorgt het animatieteam voor volop vermaak voor jong en oud. Neem een verfrissende duik in het buitenzwembad of kom helemaal tot rust op een ligstoel in de zon.

Ook op culinair gebied komt u niets tekort. In het sfeervolle restaurant kunt u genieten van heerlijke maaltijden en snacks, terwijl de broodjesservice zorgt voor een ontspannen start van de dag.

Voor kinderen is er meer dan genoeg te beleven. Naast een speeltuin en een multifunctioneel speelveld beschikt het park tegenwoordig over een grote indoor speelhal. Hier kunnen kinderen zich uitleven met klimtoestellen, trampolines, interactieve spelwanden en zelfs funbowlingbanen. Een ideale plek voor eindeloos speelplezier, ongeacht het weer.

Of u nu kiest voor ontspanning in de natuur of juist voor een actieve vakantie vol activiteiten, Bospark Ede biedt voor ieder wat wils. Laat de dagelijkse drukte achter u en geniet van de rust, de ruimte en alle faciliteiten die dit park te bieden heeft.

Ontdek zelf de charme van Bospark Ede – uw perfecte vakantiebestemming midden in de natuur.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





KENMERKEN CHALET

Soort bouw:	Houtbouw
Materiaal buitenzijde:	Kunststof
Bouwjaar:	2022
Aantal slaapkamers:	2
Warmtebron:	CV combiketel & airco
Vloerbedekking:	Laminaat
Perceel oppervlakte:	Ca. 340 m ²
Woonoppervlakte:	Ca. 55 m ²
Soort grond:	Koopgrond
Adres:	Zonneoordlaan 47
Kavel:	113
Plaats / Park:	Ede
Parkservice bijdrage:	€ 2.577,-
CAI:	€ 180,-
Afvalstoffenheffing:	€ 252,-
Prijs:	€ 199.500,- k.k.
Huisdieren toegestaan:	Ja
Inventaris:	Inclusief
Stoffering:	Inclusief
Verhuurmogelijkheden:	Ja, via het park
Oriëntatie tuinligging :	Zuid
Bestemming:	Recreatie (geen permanente bewoning)





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905



LIJST VAN ZAKEN

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

(Losse) kasten, legplanken, te weten:

- Voorraadkast halletje	☒	☐	☐	☐
- (Kleding)kasten slaapkamers	☒	☐	☐	☐

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Vloerdecoratie, te weten:

- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- PVC vloer	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒

(Voorzet) openhaard met toebehoren

Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- Was/droogmachine Hayer (in tuinhuis)	☐	☐	☐	☒
- Woon- en slaapkamermeubilair (incl. woonaccessoires)	☒	☐	☐	☐
- LG Smart TV 43 inch	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
- Complete keukeninrichting (bestek, servies, pannen etc.)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☐	☐	☐	☒



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Design radiator	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren				
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
2 Tuin ligstoelen + eettafel met bijbehorende stoelen + parasol	☒	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒



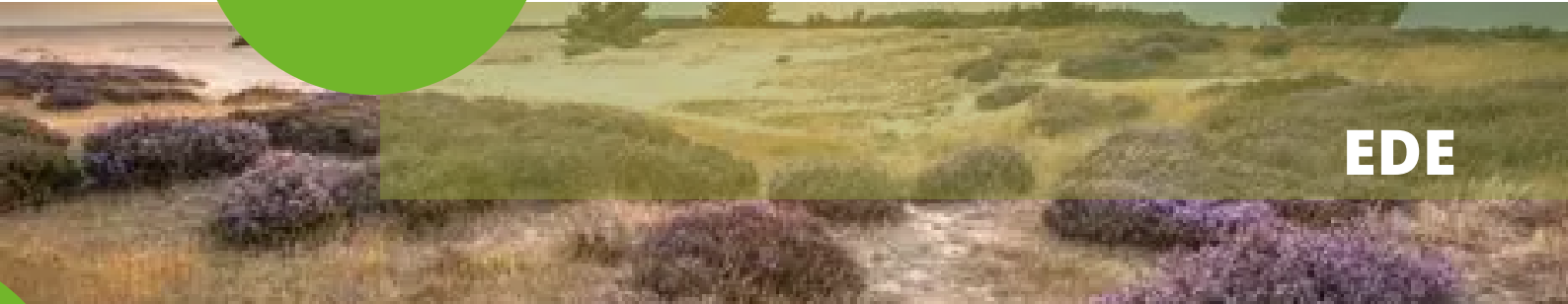
LIJST VAN ZAKEN

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐





EDE

De ideale Veluwe boslocatie voor rustzoekers en natuurliefhebbers



Populair bij gezinnen, leeftijdscategorie 40+, wandelaars en natuurliefhebbers. Ede biedt rust, ruimte en natuur, met volop mogelijkheden voor ontspannen verblijven, buitenactiviteiten en het ontdekken van de Veluwe en het Veluwemeer. Ideaal voor korte vakanties, weekendjes weg of langere natuurverblijven.



In en rond Ede kun je wandelen en fietsen in natuurgebieden zoals de Veluwe en Ginkelse Heide. Bezoek attracties zoals Burgers' Zoo en het Airborne Museum, of geniet van sportfaciliteiten, speeltuinen en horeca. Perfect voor een actieve dag of ontspannen uitje.



Ede biedt diverse recreatiemogelijkheden, van vakantieparken en chalets tot natuurhuisjes. Gelegen aan de Veluwe, tussen bossen en heide, is het ideaal voor korte of langere verblijven. Van knus tot luxe accommodaties, er is altijd een perfecte plek om van de natuur te genieten.



Ede ligt centraal in Gelderland, tussen Arnhem, Wageningen en Barneveld. Goed bereikbaar via N224, N781, A12 en A30. Openbaar vervoer is goed: regelmatige bussen en treinstations Ede-Wageningen en Ede Centrum bieden regionale en landelijke verbindingen.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Wilt u ons kantoor bezoeken voor een kennismaking of verdere informatievoorzieningen?
De koffie staat altijd klaar.

Bezoekadres Veluwe Chalets Makelaars

Koningsweg 8
3886 KD Garderen
(0)341-276905
www.veluwechalets.nl
info@veluwechalets.nl

Bezoekadres park:

Bosspark Ede
Zonneoordlaan 47
Kavel: 113



Overige

Inhoudsrechten

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt ontworpen kunnen lezers van deze brochure geen rechten ontlenen aan of aanspraak maken op de juistheid en volledigheid van de inhoud.

Privacy

Veluwe Chalets respecteert uw privacy zeer en zal toezien dat de communicatie en gegevensuitwisseling met onze data zo veilig mogelijk gebeurt.

Copyrights

Op alle teksten en beelden in deze brochure berust het copyright bij Veluwe Chalets. Dit houdt in dat er niets zonder toestemming van Veluwe Chalets mag worden gekopieerd.

De verkoopvoorwaarden van Veluwe Chalets zijn van toepassing. Deze zijn te vinden op www.veluwechalets.nl/algemene-voorwaarden

