

# Te koop



**H. Hartplein 14 E**  
**Veghel**

**Vraagprijs € 425.000 k.k.**

  
**RAADHAGE**  
makelaardij

\\ Stationsstraat 20, 5461 JV Veghel \\ 0413-378921 \\ [info@raadhage.nl](mailto:info@raadhage.nl) \\ [www.raadhage.nl](http://www.raadhage.nl) \\

# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**103 m<sup>2</sup>**

INHOUD  
**340 m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**3**

BOUWJAAR  
**2009**

ENERGIELABEL  
**A**





# Omschrijving

**Stijlvol penthouse met drie slaapkamers, luxe badkamer en een prachtige ligging in hartje Veghel**

**Wonen op een unieke locatie, direct aan de passantenhaven van Veghel. Vanuit de woonkamer én de slaapkamers geniet u dagelijks van een fraai uitzicht over het water, terwijl het gezellige centrum en de Noordkade zich op loopafstand bevinden. Dit royale penthouse van circa 103 m<sup>2</sup> combineert ruimte, comfort en een bijzondere ligging. Het appartement maakt bovendien deel uit van een kleinschalig en verzorgd complex met slechts vijf appartementen, wat zorgt voor een rustige en prettige woonomgeving. Met drie slaapkamers, energielabel A, een lift en een modern afwerkingsniveau is dit een heerlijk appartement voor wie rustig wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik**

## Indeling

### Derde verdieping

Via de centrale entree met lift bereikt u de derde verdieping, waar de entree van het appartement zich bevindt. Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken toegankelijk en ervaart u direct de royale opzet van dit penthouse.

De woonkamer vormt het hart van de woning en biedt dankzij de grote raampartijen een prettige hoeveelheid daglicht. Aansluitend bevindt zich het balkon, waar u heerlijk kunt genieten van het buitenleven. De keuken sluit mooi aan op de leefruimte en biedt een praktische indeling met o.a. een inductiekookplaat, afzuiging, koelkast, vaatwasser en combi- magnetron.

Daarnaast beschikt deze woonlaag over twee slaapkamers, waardoor het appartement uitstekend geschikt is voor gezinnen, thuiswerkers of gasten.

De badkamer is bijzonder compleet uitgevoerd en voorzien van een comfortabel hoekbad met whirlpoolfunctie, een inloopdouche, een badkamermeubel met dubbele wastafel, een toilet en vloerverwarming. Hierdoor geniet u dagelijks van comfort en luxe.

### Vierde verdieping

De vierde verdieping vormt een waardevolle aanvulling op het appartement en biedt extra ruimte die uitstekend kan worden gebruikt als slaapkamer, hobbyruimte, werkplek of logeerkamer. Dankzij de indeling beschikt het penthouse in totaal over drie volwaardige slaapkamers, waardoor het appartement verrassend ruim en veelzijdig is.

## Ligging

Het appartement is gelegen op een uitstekende locatie in het centrum van Veghel. Vanuit de woning wandelt u zo naar diverse winkels, horecagelegenheden en overige dagelijkse voorzieningen. Ook de sfeervolle passantenhaven en de culturele hotspot Noordkade, met haar restaurants, culturele voorzieningen en recreatiemogelijkheden, bevinden zich op korte afstand. Deze combinatie van levendigheid, comfort en bereikbaarheid maakt het een ideale woonlocatie voor jong en oud.

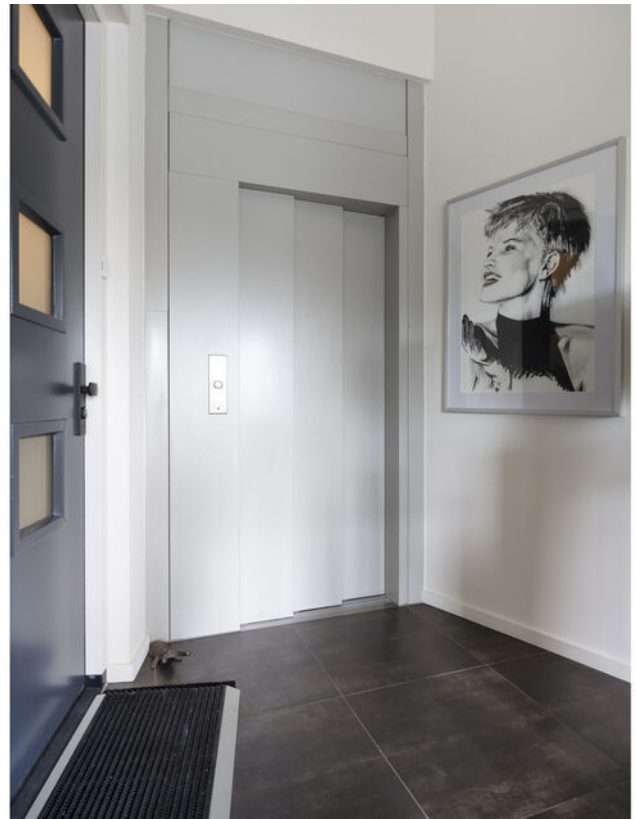
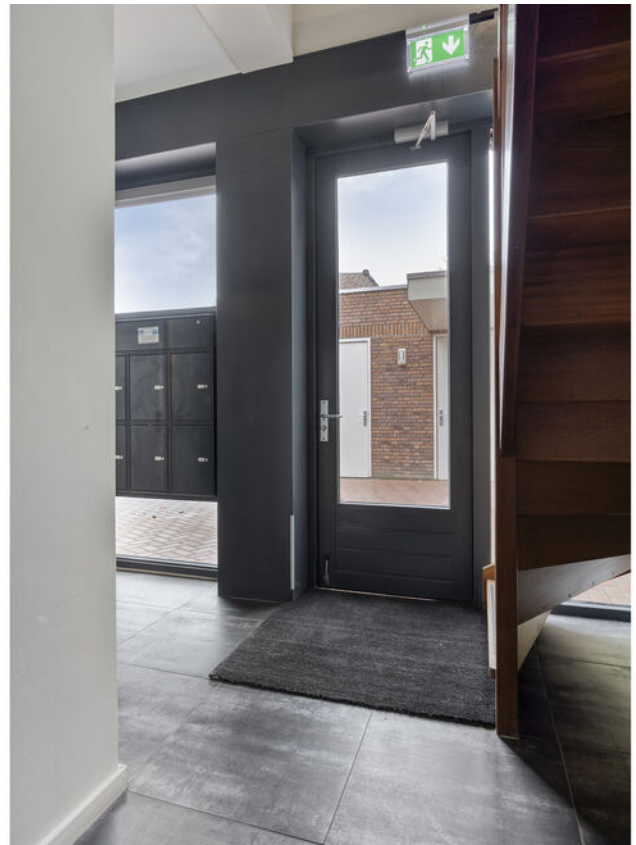
## Pluspunten en kenmerken

- Royaal penthouse verdeeld over de derde en vierde verdieping
- Woonoppervlakte van circa 103 m<sup>2</sup>
- Drie slaapkamers
- Centrale lift aanwezig en Vidicom-installatie
- Energielabel A
- Maandelijkse VvE-bijdrage van € 235,-
- Ideaal gelegen tussen het centrum en de Noordkade
- Alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand

Voor kopers die dat prettig vinden, is een groot deel van de stijlvolle inrichting desgewenst in overleg ter overname beschikbaar. Hierdoor bestaat de mogelijkheid om het appartement vrijwel instapklaar te betrekken.

## Interesse?

Bent u op zoek naar een royaal en comfortabel penthouse op een toplocatie? Dan nodigen wij u van harte uit om H. Hartplein 14E zelf te komen bekijken. Neem gerust contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging. Wij laten u dit bijzondere appartement graag persoonlijk zien.









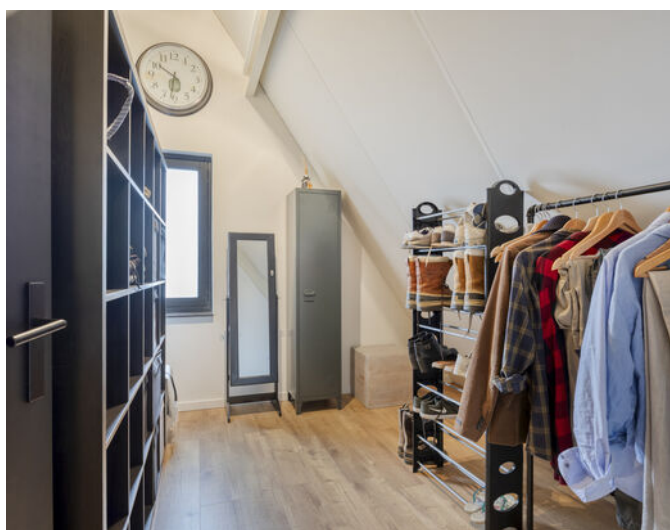






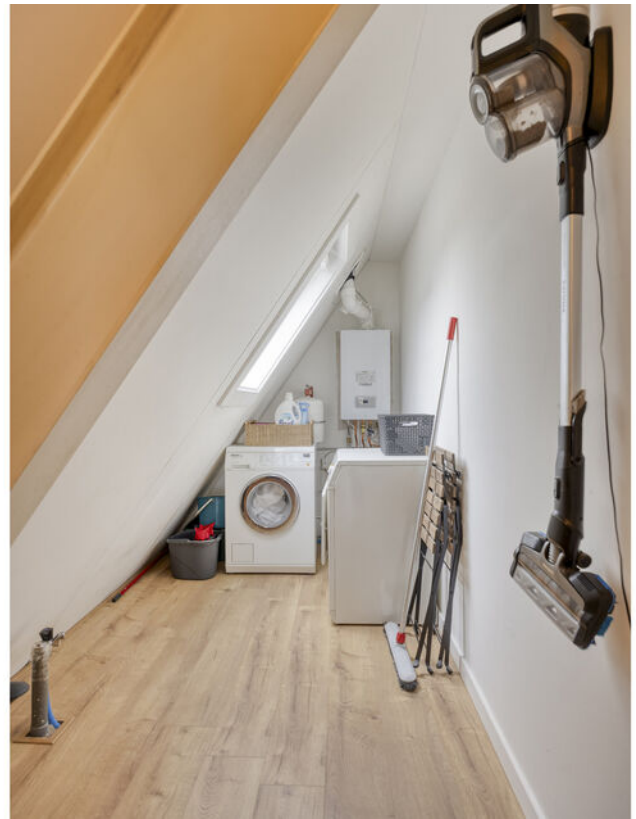
























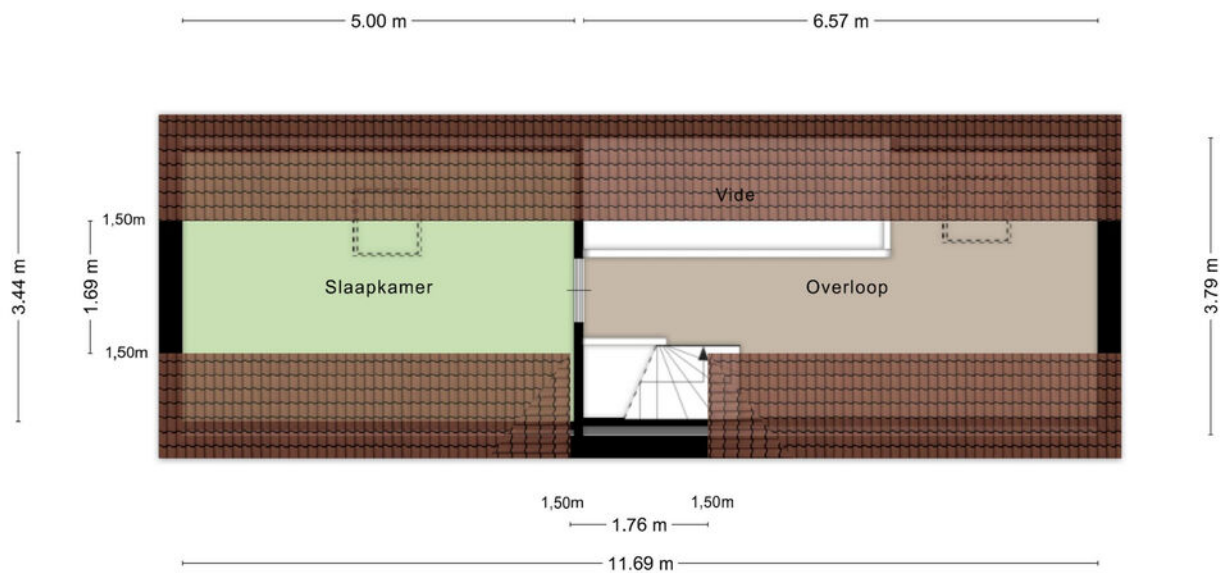


## Plattegrond derde verdieping



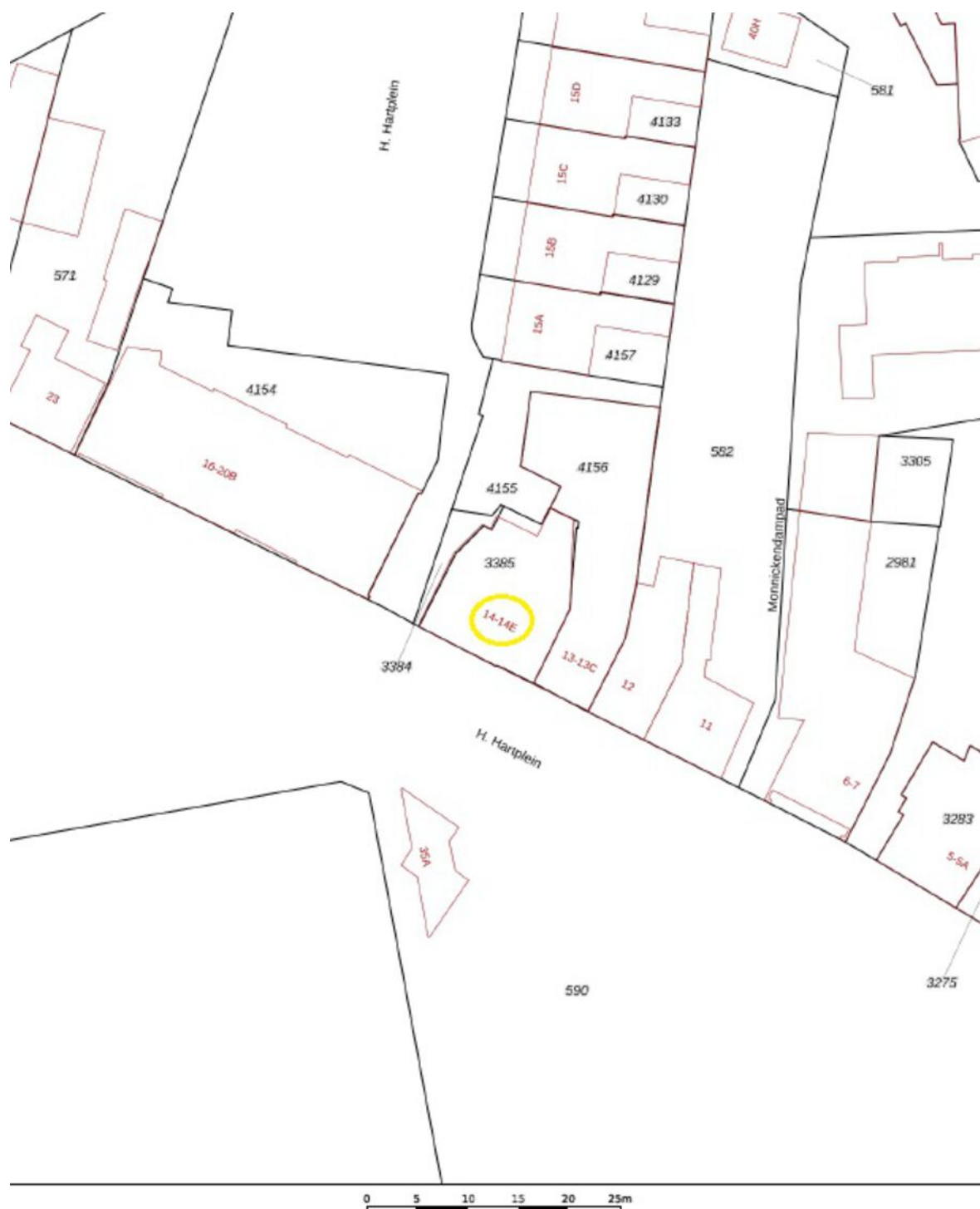
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond vierde verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadastrale kaart



12345  
25  
Deze kaart is noordgericht  
Perceelnummer  
Huisnummer  
Vastgestelde kadastrale grens  
Voorlopige kadastrale grens  
Administratieve kadastrale grens  
Bebouwing

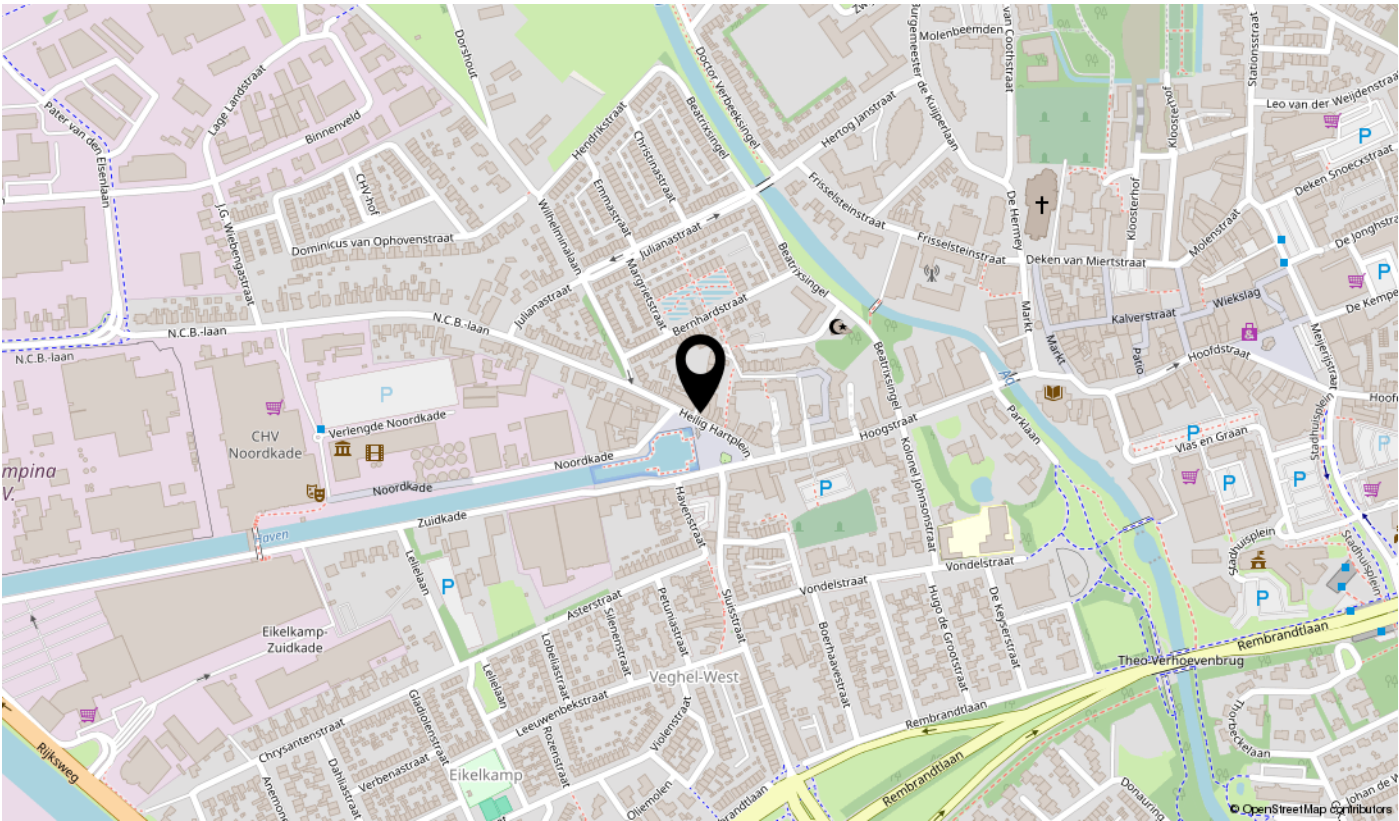
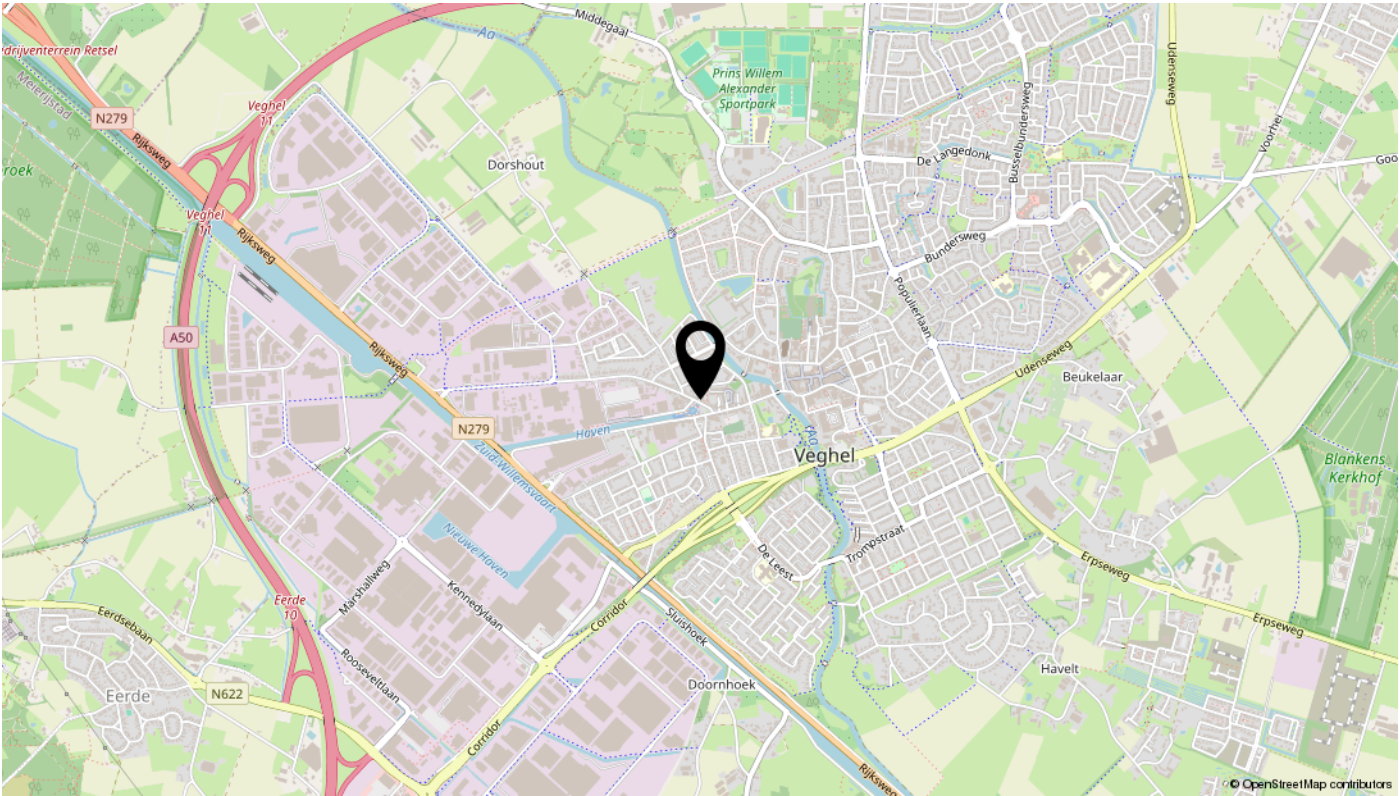
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juni 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500  
Kadastrale gemeente Veghel  
Sectie K  
Perceel 3385

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



# Locatie



Ook uw huis verkopen? Plan een vrijblijvende afspraak



# Algemene informatie bij deze brochure

Deze brochure bevat meer uitgebreide informatie over het pand waarvoor u belangstelling heeft getoond.

## Vrijblijvende aanbieding

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld. Mochten er desondanks toch onvolkomenheden in voorkomen dan kan de koper daaraan geen rechten ontlenen. Deze informatie is geen aanbieding, maar slechts een uitnodiging om in onderhandeling te gaan.

## Onderzoeksplicht koper en mededelingsplicht verkoper

Deze verkoopinformatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld; de verkoopmakelaar kan echter geen garantie voor deze informatie afgeven. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het nalaten van dit onderzoek komt geheel voor eigen risico van de koper. Daarom adviseren wij kandidaten om een (bouw)deskundige mee te nemen (bijvoorbeeld een eigen makelaar), ongeacht of het onroerend goed oud of nieuw is.

## Bouwkundige risico's en asbesthoudende materialen

Indien de woning is gebouwd in de periode 1965/1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en bewapening kan aantasten.

Indien de woning gebouwd is in een periode voor 1993, zijn er mogelijkwerwijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij verwijdering dienen op grond van de geldende milieuregelingen speciale maatregelen genomen te worden, die extra kosten met zich mee kunnen brengen.

## Bodemverontreiniging/ondergrondse tanks

Er wordt door verkoper geen onderzoek gedaan naar de eventuele aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de ondergrond. Voor zover bekend is, is nimmer een ondergrondse tank voor de opslag van (vloeistoffen) in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

## Roerende goederen

Wanneer u als koper een waarde toekent aan de roerende goederen, dient u dit tijdens de onderhandelingen kenbaar te maken.

# interesse?

