

# wildveen

makelaars voor het leven



Vraagprijs  
€ 485.000 k.k.

7

LEEUWERIKSTRAAT

VRIES

050 - 8200 456  
info@wildveen.nl  
www.wildveen.nl

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
eengezinswoning

**WOONOPPERVLAKTE:**  
154 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
612 m<sup>3</sup>

**PERCEELOPPERVLAKE:**  
435 m<sup>2</sup>

**AANTAL KAMERS:**  
5

**SLAAPKAMERS:**  
4



**BOUWVORM**

Bestaande bouw

**TYPE WONING**

2-onder-1-kapwoning

**ENERGIELABEL**

C

**BOUWJAAR**

1972

**WARM WATER**

c.v.-ketel

**LIGGING:**

in centrum, in woonwijk

**TUIN:**

195 m<sup>2</sup>

**VERWARMING:**

c.v.-ketel

**ISOLATIE**

muurisolatie, gedeeltelijk  
dubbel glas



Ruimte, rust  
en volop  
mogelijkheden  
midden in Vries

# OMSCHRIJVING

Ruimte, rust en volop mogelijkheden midden in Vries.

Aan een rustige straat, midden in het dorp, staat deze royale twee-onder-een-kapwoning op een verrassend ruim perceel van maar liefst 435 m<sup>2</sup>. Aan de voorzijde is er vrij uitzicht en aan de achterzijde ligt een zonnige, besloten tuin op het zuiden. Een fijne plek voor wie comfortabel en ruim wil wonen, met de voorzieningen van het dorp dichtbij.

De woning biedt met circa 150 m<sup>2</sup> woonoppervlak opvallend veel leefruimte. Op de begane grond vormt de royale L-vormige woonkamer het hart van het huis. De parketvloer en open haard geven de ruimte een warme sfeer. Aansluitend ligt de dichte woonkeuken, voorzien van een natuurstenen werkblad, 5-pits gasfornuis, koelkast, combi-oven, afzuigkap en vaatwasser. Vanuit de keuken geven openslaande deuren direct toegang tot de

zonnige achtertuin. De keuken is goed onderhouden en biedt volop ruimte om hier gezellig samen te koken en te tafelen.

Aan de achterzijde bevinden zich de ruime bijkeuken en de extra lange, aangebouwde garage. De bijkeuken en garage zijn in de afgelopen jaren voorzien van een nieuwe vloer. Ook het dakleer van zowel de garage als de bijkeuken is vervangen. De garage beschikt bovendien over een nieuwe garagedeur.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Op de tweede verdieping is een ruime, lichte zolderkamer aanwezig, naast extra bergruimte. Daarmee biedt de woning niet alleen volop ruimte voor een gezin, maar ook mogelijkheden voor bijvoorbeeld een werkplek, hobbyruimte of logeerkamer.



Nieuwsgierig geworden?

Bekijk dan snel de  
volledige fotopresentatie!







Een royale en goed  
onderhouden  
gezinswoning









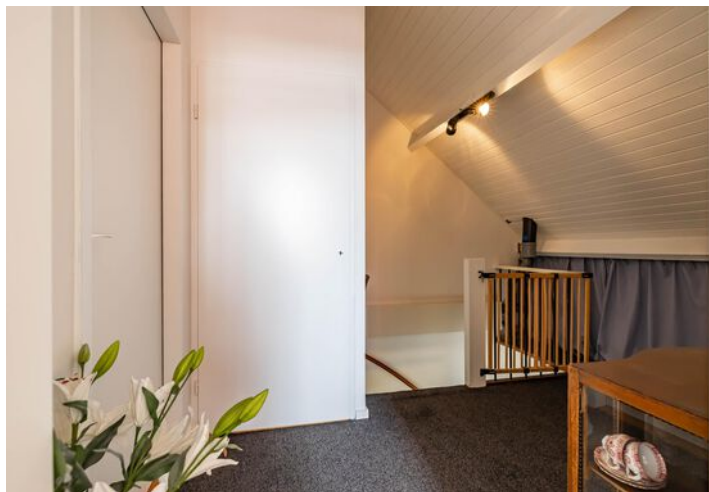












Zien we u  
binnenkort bij  
een bezichtiging?

**wildveen**  
makelaars voor het leven

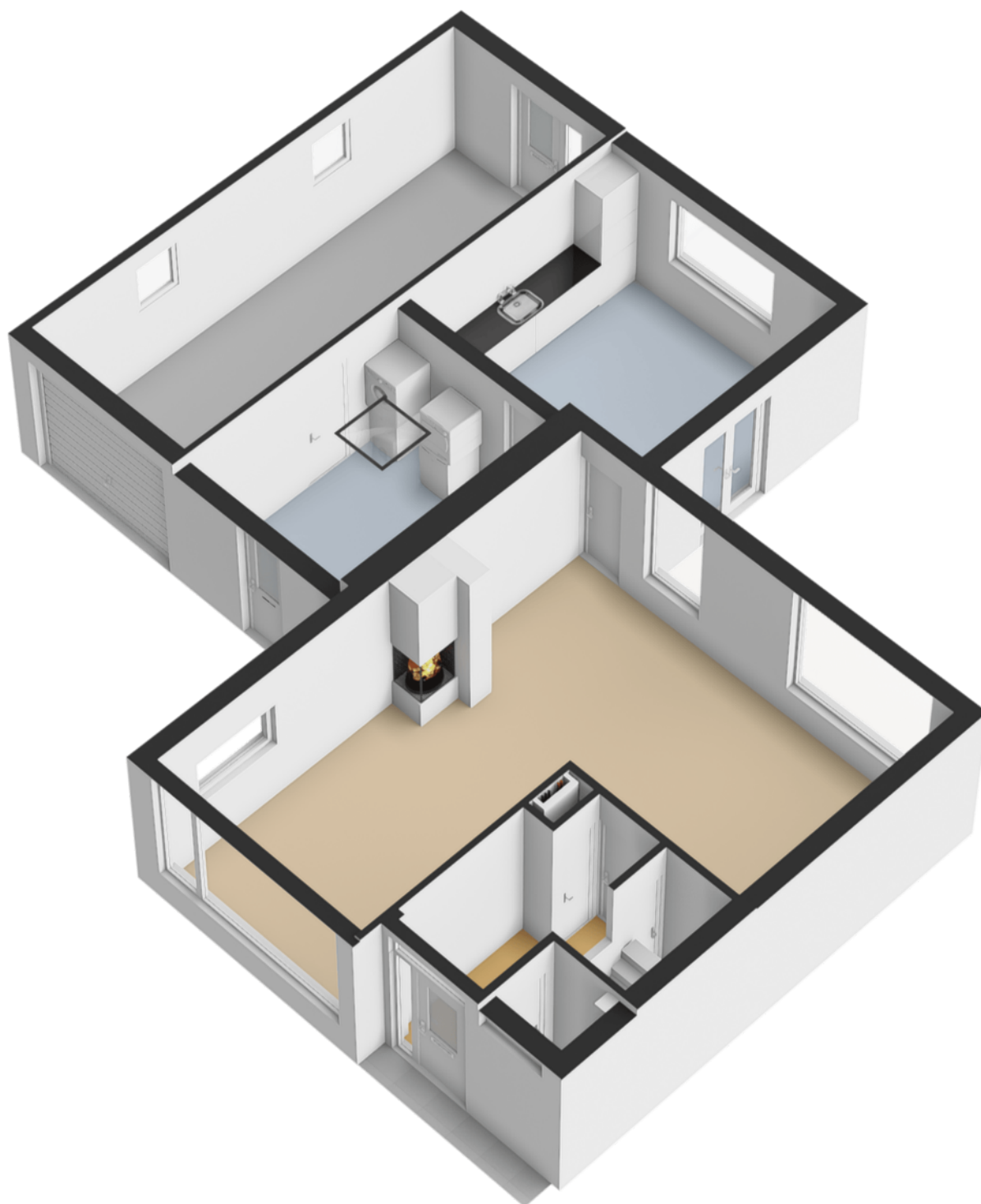


# PLATTEGROND

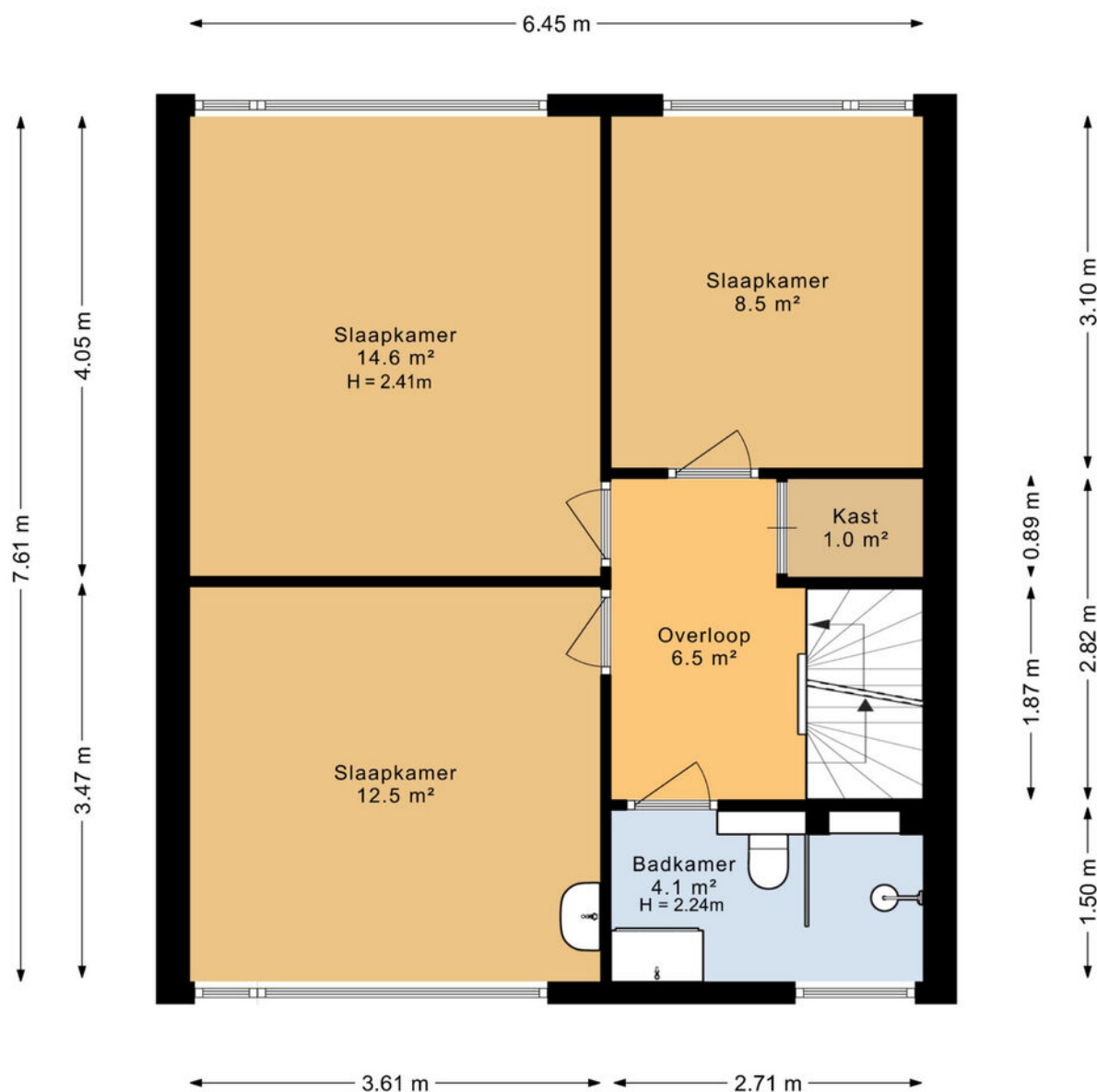


Deze plattegrond is opgesteld door DeelLing Vastgoed B.V.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND

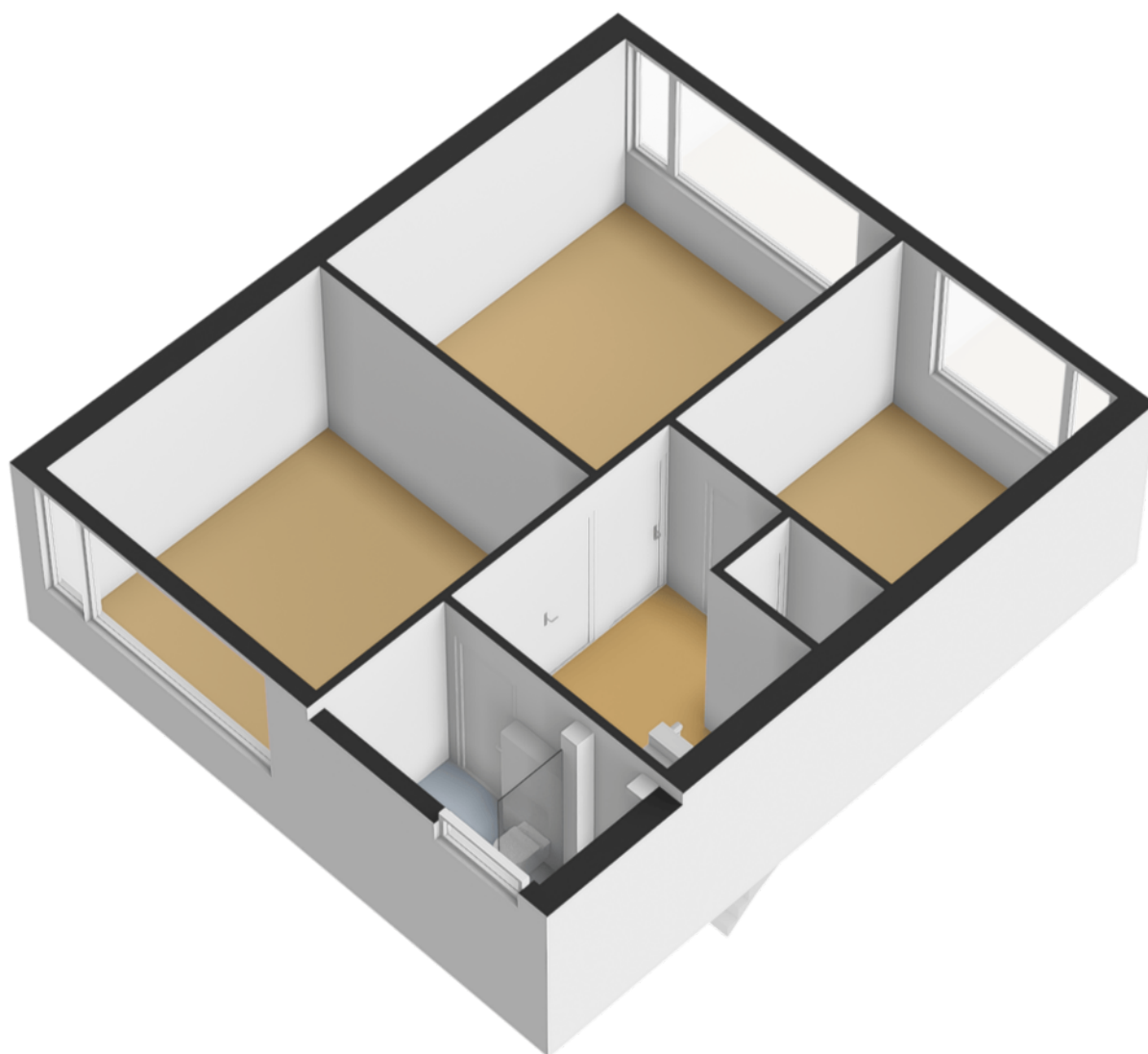


# PLATTEGROND

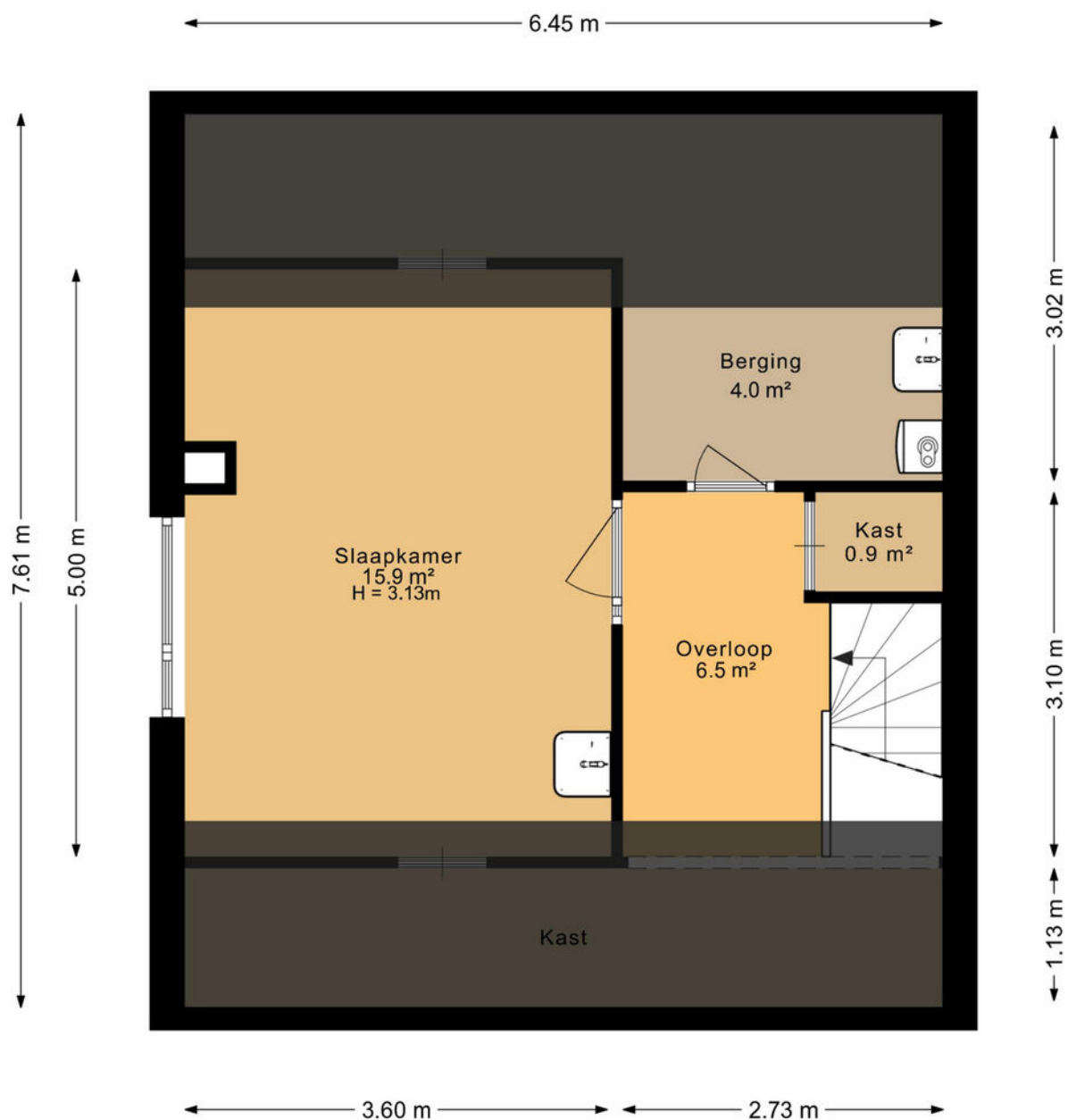


Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND

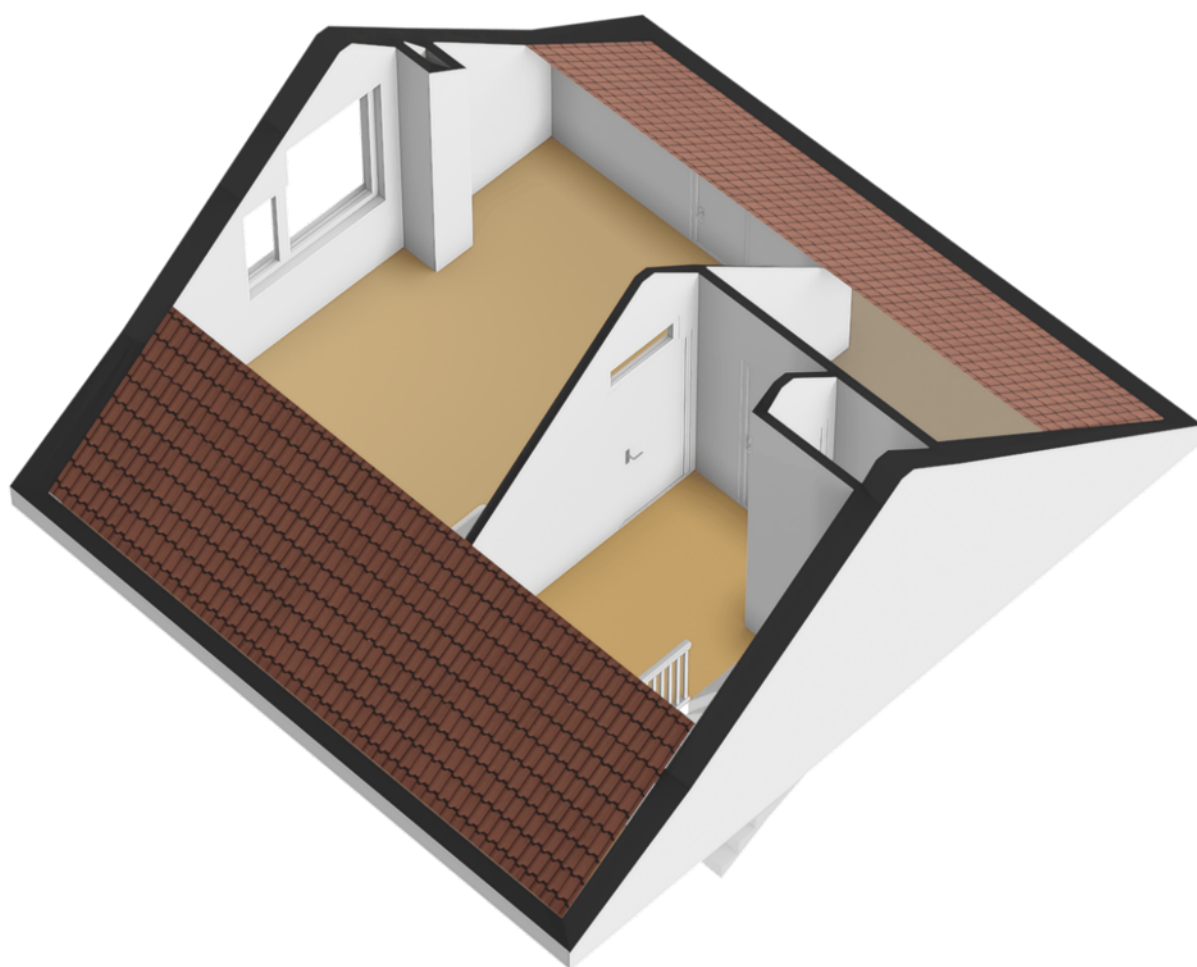


# PLATTEGROND



Deze plattegrond is opgesteld door DeelLing Vastgoed B.V.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND

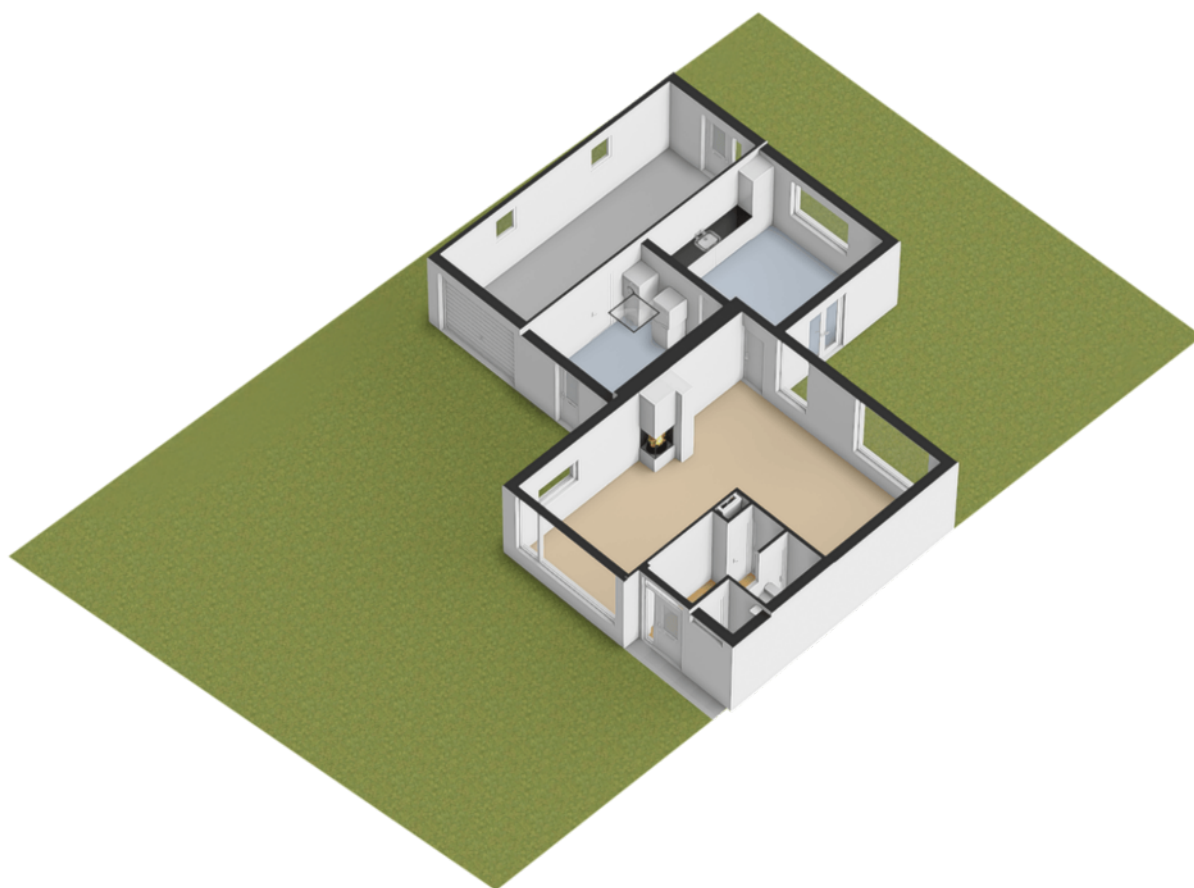


# PLATTEGROND



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

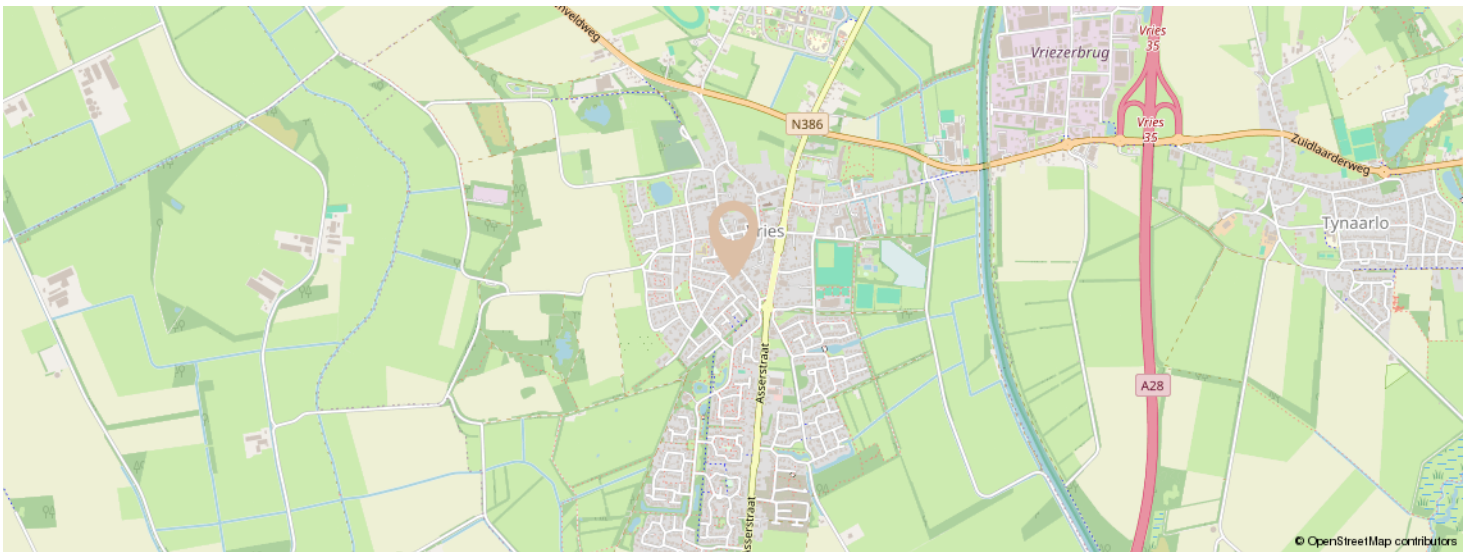
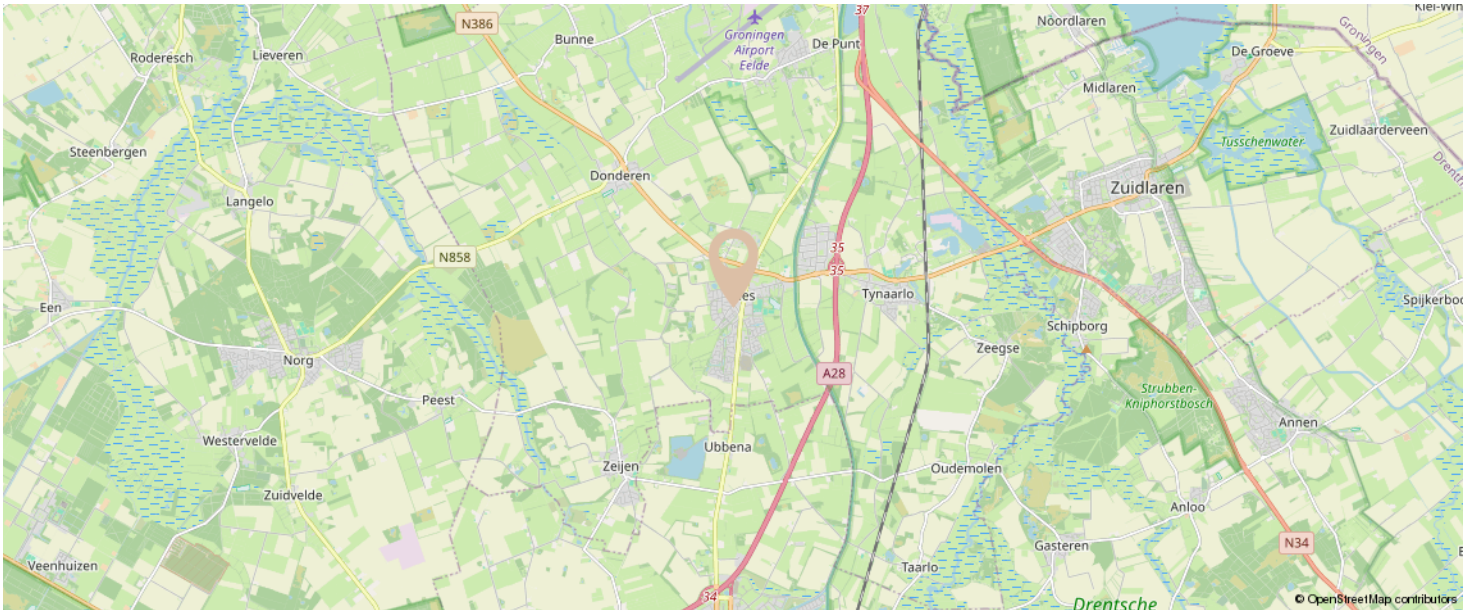
# PLATTEGROND



# KADASTRALE KAART



# LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?



# OVER ONS



## **Wildveen de sleutel tot je droomhuis!**

**Duizenden euro's overbieden, woningen die verkocht zijn voordat ze online stonden, een bezichtigingsstop door te veel animo; je hoort het steeds vaker. Loop jij ook tegen deze problemen aan? Je vraagt je waarschijnlijk af hoe je ondanks de oververhitte markt toch nog een woning aan kunt kopen.**

### **De oplossing:**

#### **Wildveen Makelaars**

Of jij nu je eerste huis gaat kopen, terug wilt naar de stad of een groot gezinshuis zoekt: Wildveen Makelaars staat op elk moment in jouw leven voor je klaar. Samen vinden we een koper voor jouw huidige woning en gaan we op zoek naar een nieuw thuis, waar nieuwe herinneringen gemaakt worden.

Wildveen is een modern fullservice NVM makelaarskantoor in Groningen en Zuidlaren. Het klassieke makelaars vak met een eigentijdse touch. Met al heel wat vlieguren achter de rug weten wij als geen ander wat belangrijk is bij de aankoop en-/ of verkoop van je huis.

Door een frisse aanpak & vernieuwende technieken kunnen wij wat via de gebruikelijke kanalen vaak niet kan. Samen met onze partner Hypotheekvisie bieden wij het gemak van een totale dienstverlening. Ons enthousiaste team denkt met jou mee als klant. Voor aankoop en verkoop van woningen staan Dennis van der Veen, Edwin Hoksbergen, Malou Kristeerius en Ellen Groot tot jouw beschikking.

Plan een gratis en vrijblijvend adviesgesprek in met onze makelaars. Dit gesprek kan zowel fysiek als virtueel plaatsvinden.

**Wij horen graag van jou!**

Stationsweg 2A  
9471GR Zuidlaren  
050 - 8200 456  
[info@wildveen.nl](mailto:info@wildveen.nl)

# Hypotheek

Het is zover: je bent verliefd geworden en hebt je droomhuis gevonden. Nu de financiering nog.

## Onafhankelijk hypotheekadvies

Je ziet jezelf in gedachten al heerlijk uitgebreid ontbijten aan de keukentafel op zondag, met een glas verse jus in je hand en de zon die door de ramen schijnt. Dat is het gevoel dat je hebt bij jouw droomhuis. Klinkt goed, alleen moet de financiering nog wel geregeld worden.

Door onze jarenlange samenwerking met Hypotheek Visie Groningen en Zuidlaren, zorgen wij dat dit geregeld wordt. Adviseurs Anneloes Bossina, Sandro Pillitu en Erik de Wiljes helpen je met het beste onafhankelijke hypotheekadvies. Of je een eerste woning wilt kopen, gaat verhuizen, jouw hypotheek wilt oversluiten of gaat scheiden, de vakmensen van Hypotheek Visie Groningen en Zuidlaren staan voor je klaar.

Hypotheek visie Zuidlaren  
Stationsweg 2a  
9471 GR Zuidlaren  
zuidlaren@hypotheekvisie.nl  
050-3131314



# INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend  
contact met ons op!**

**Wildveen Makelaars**

Stationsweg 2-A

9471GR Zuidlaren

050 - 8200 456

[info@wildveen.nl](mailto:info@wildveen.nl)

[www.wildveen.nl](http://www.wildveen.nl)

Deze brochure is met zorg samengesteld, er kunnen geen rechten aan deze brochure ontleend worden.

**wildveen**  
makelaars voor het leven