

Doornenburg 29

DORDRECHT



VRAAGPRIJS

€ 275.000 K.K.

0787440182
makelaardij@advema.nl
www.advema.nl

 **Advema**
Makelaardij

Kenmerken



Woonoppervlakte

62 m²

Aantal kamers

2

Perceeloppervlakte

0 m²

Aantal slaapkamers

1

Inhoud

199 m³

Bouwjaar

1981

Soort woning

galerijflat

Energie label

B

Volledig modern, super strak afgewerkt 2-kamerappartement met groot terras op het westen en een eigen berging en parkeerplaats in de afgesloten, ondergelegen parkeergarage.

Instapklaar is dit fraaie 2-kamerappartement met terras op het zonnige westen. Het appartement is geheel in lichte en moderne kleurstellingen afgewerkt en beschikt naast een ruime, terrasgerichte woonkamer over een fraaie keuken, badkamer en toilet. Vanuit de woonkamer is het terras op het westen te bereiken met heerlijke middag- en avondzon. De eigen parkeerplaats en (fietsen) berging in de afgesloten parkeergarage maken het geheel compleet!

Het appartement is gelegen in de wijk Sterrenburg op loopafstand van buurtwinkels, groot overdekt winkelcentrum Sterrenburg, scholen, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen in een complex met afgesloten parkeergarage en lift. Ook het buitengebied en de sportvelden van Dordrecht zijn in de directe nabijheid te vinden.

Kenmerken:

vraagprijs: € 275.000,- kosten koper

type woning: galerijflat

aantal kamers: 2 kamers, waarvan 1 slaapkamer

inhoud woning: 199 m³

gebruiksoppervlakte: 62 m²

bouwjaar: 1981

isolatie: volledig voorzien van dubbel glas

terras: gelegen op het westen

parkeren: eigen parkeerplaats en openbaar parkeren

verwarming: verwarming middels cv-combiketel (Remeha, 2014)

Indeling:

- entree in hal met meterkast (10 groepen, 2 aardlekschakelaars), toilet, bergkast en toegang tot de diverse vertrekken;
- ruime woonkamer, voorzien van een PVC vloerafwerking en glad gestuukte wandafwerking, designradiator en toegang tot het terras welke is gelegen op het westen;
- open, moderne keukeninrichting in een lichte kleurstelling, voorzien van diverse inbouwapparatuur (kookplaat, afzuigkap, combi-oven/combimagnetron, koelkast en vaatwasser);
- toilet met betegelde vloerafwerking en glad gestuukte wandafwerking en een zwevend closet;
- slaapkamer 1 is gelegen aan de voorzijde van het appartement, voorzien van een PVC vloerafwerking en glad gestuukte wandafwerking;
- luxe badkamer met een grote inloopdouche, design spiegel (2025), wastafelmeubel en designradiator.

Berging en parkeerplaats:

- het appartement beschikt over een berging (voorzien van elektra) en eigen parkeerplaats (nr. 29) op de begane grond in de afgesloten parkeergarage van het complex.

Algemeen:

- bouwjaar 1981;
- volledig voorzien van isolerende beglazing;
- voorzien van houten kozijnen (schilderwerk 2026);
- Actieve VvE, VvE bijdrage ca. € 170,- per maand;
- energielabel B, geldig tot 13-06-2027

Kadastrale aanduiding:

Gemeente Dordrecht, sectie Q, nummer 4370, A87.

Oplevering:

in overleg.

Diversen:

Advema NVM Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij. Indien u interesse heeft in deze woning is het raadzaam uw eigen onafhankelijke NVM aankoopmakelaar in de arm te nemen.

Er komt heel wat kijken bij het aankopen van een woning en het nemen van tal van financiële beslissingen.

Waarborgsom:

In onze koopovereenkomsten wordt een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom door koper gesteld ter zekerheid na finaal akkoord hypotheek, 1 week na het verlopen van de ontbindende voorwaarden financiering.

Afmetingen:

De vermelde afmetingen/oppervlakten in deze informatie zijn gemeten op basis van NEN-2580.

De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 van het Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

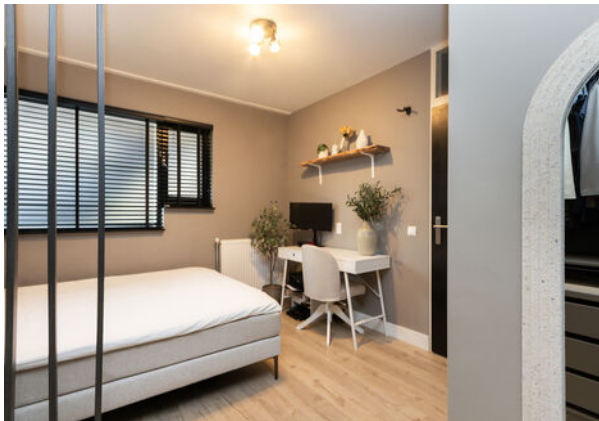
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

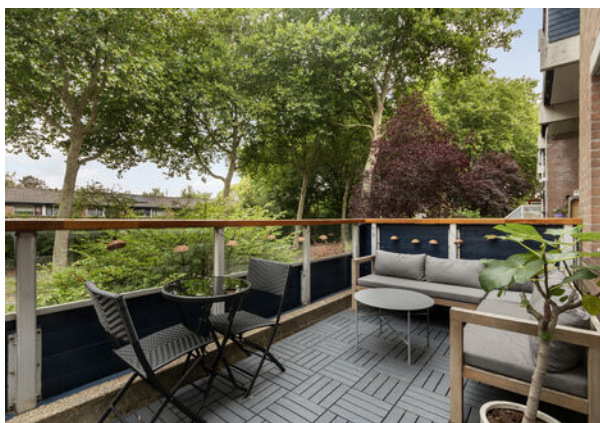


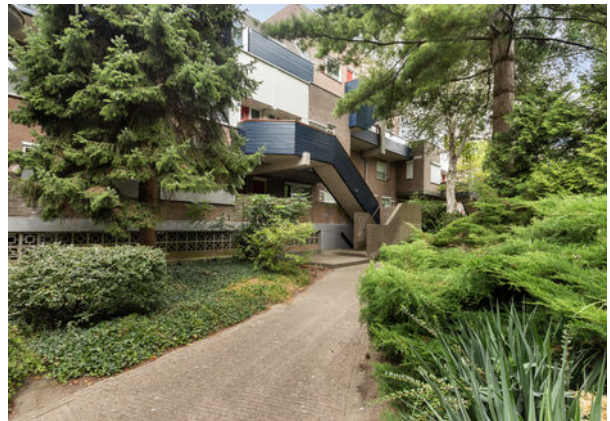
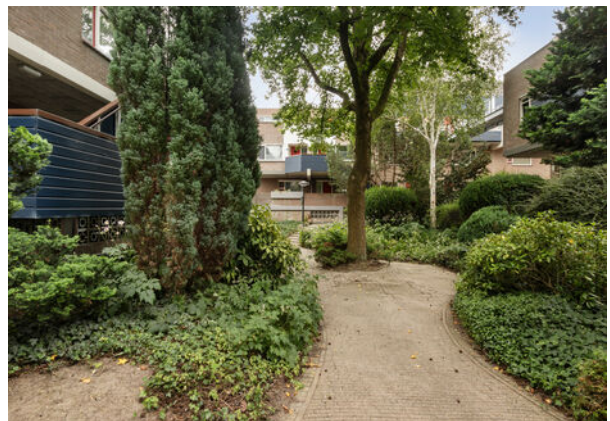




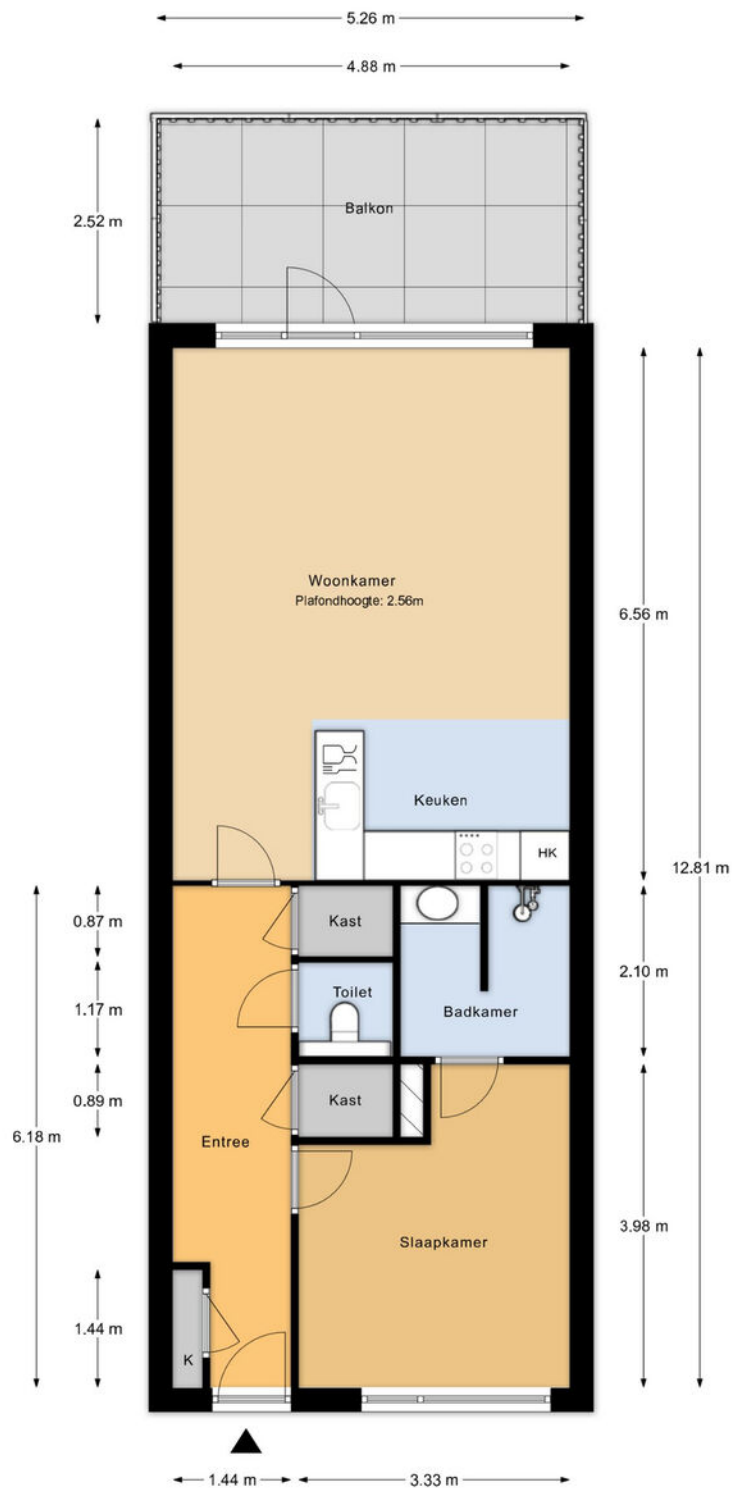




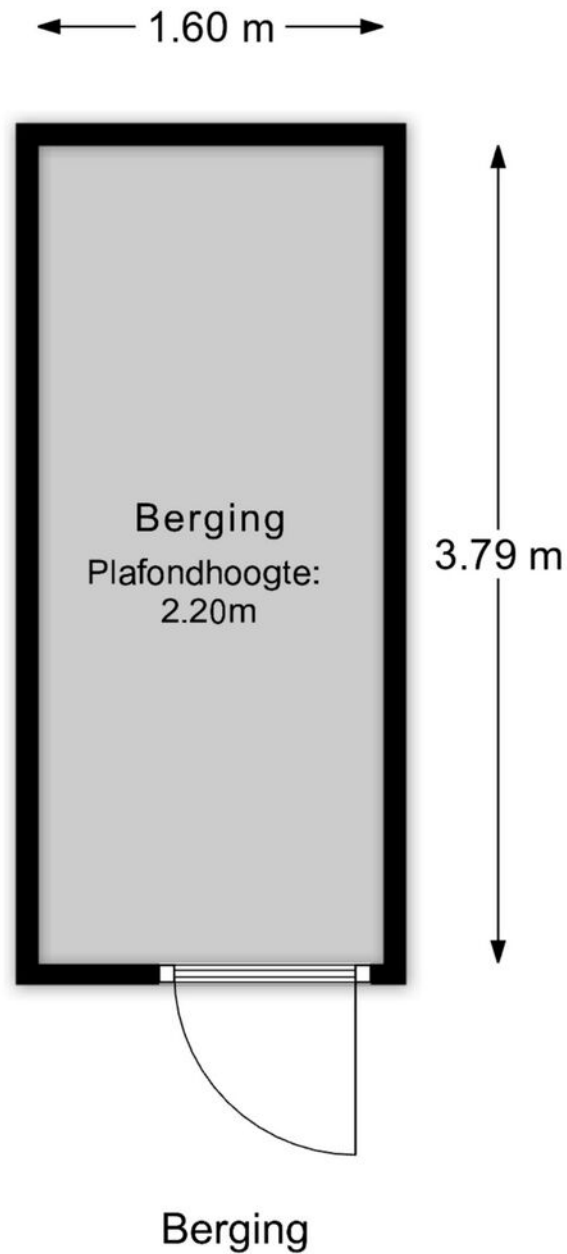




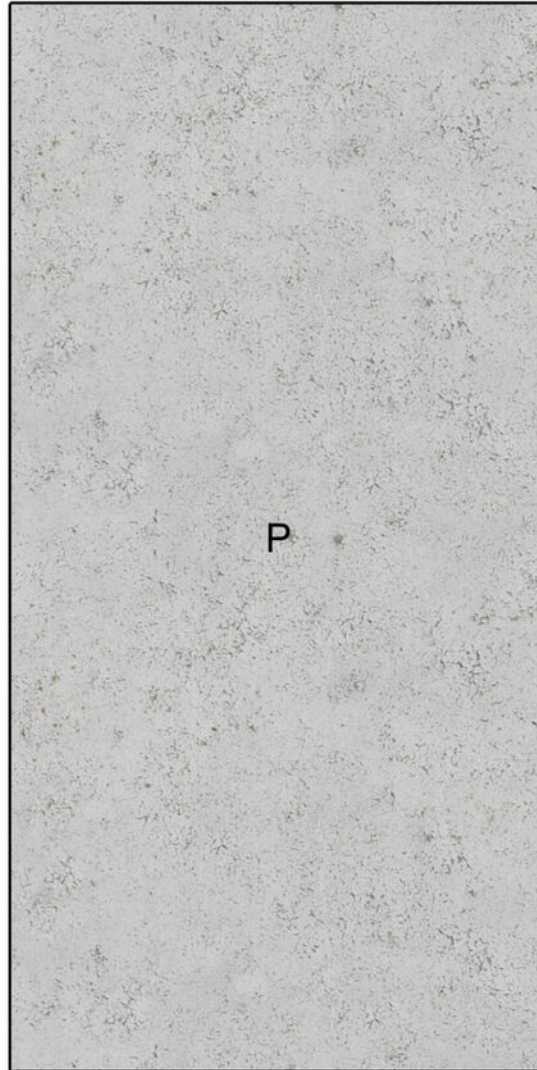
Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



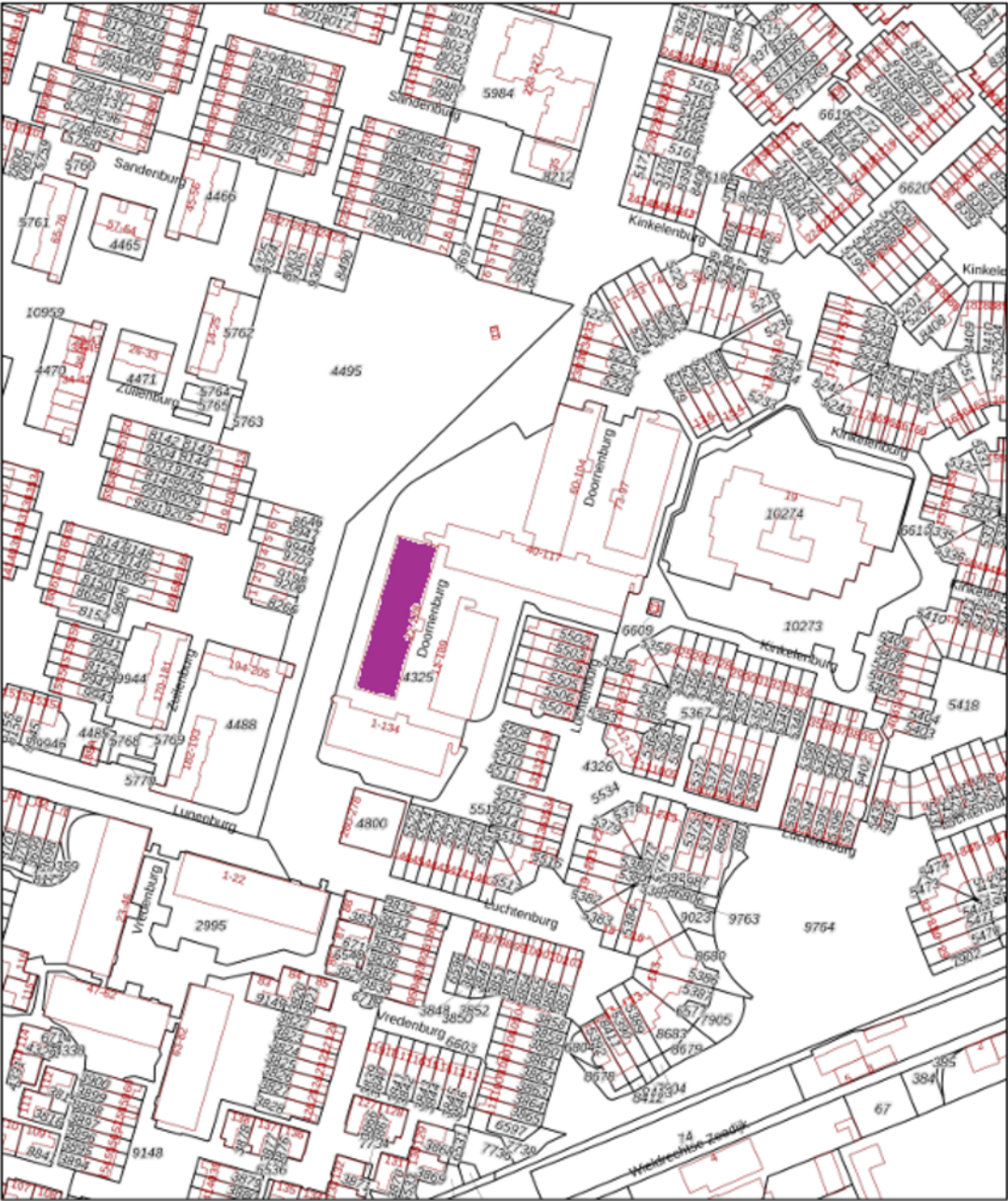
Parkeerplaats

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Doornenburg 29



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensklundig uittreksel, geleverd op 16 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Dordrecht

Sectie Q

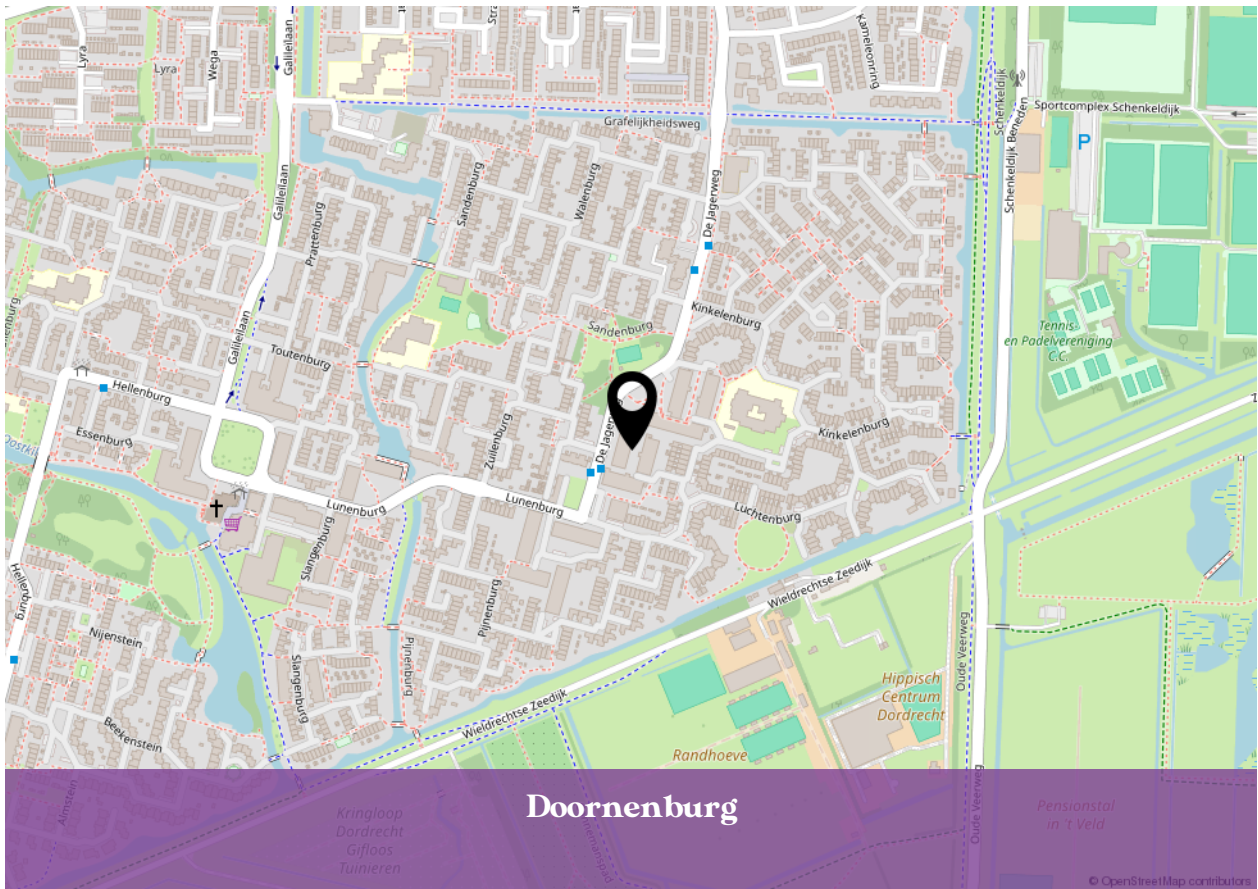
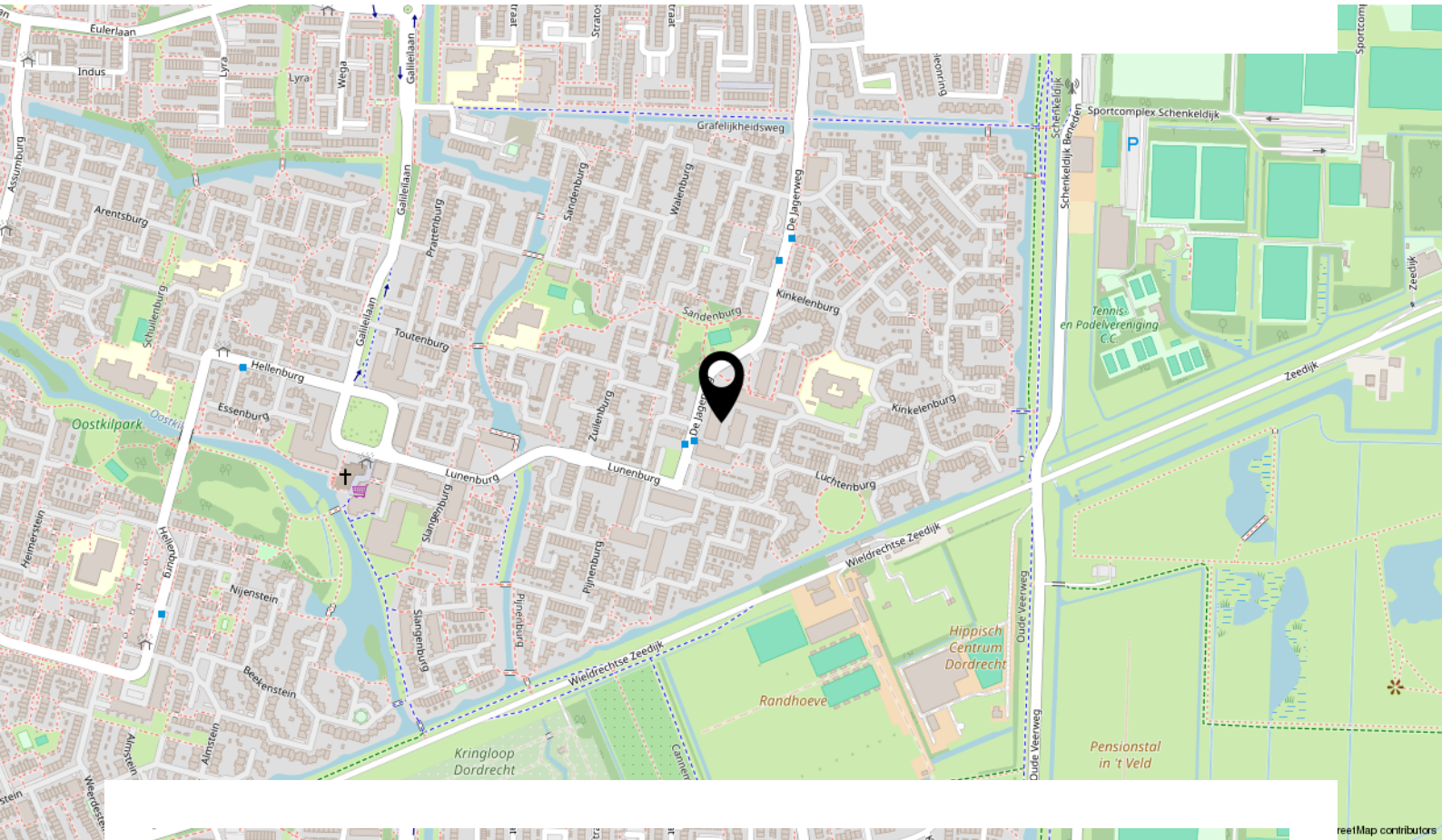
Perceel 4325

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster

Locatie



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking			X
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
- TV meubel			X
- 2 barkrukken			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

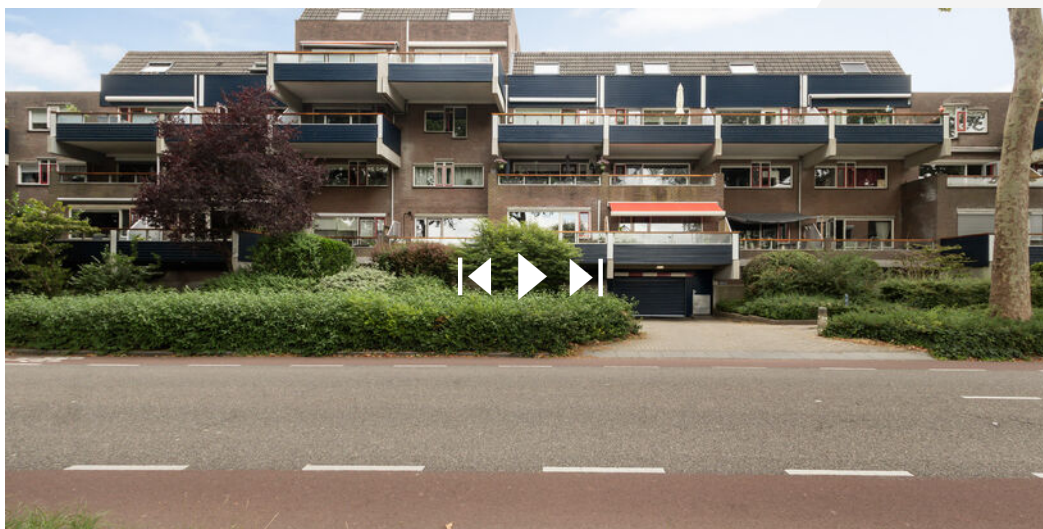
Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Design Spiegel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Bekijk deze woning online!

www.advema.nl

 Advema
Makelaardij

Doornenburg 29, Dordrecht



Scan de code en bekijk deze woning op je telefoon!



0787440182

makelaardij@advema.nl

www.advema.nl

 Advema
Makelaardij

INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

0787440182 | Amstelwijckweg 15, 3316 BB Dordrecht
makelaardij@advema.nl | www.advema.nl