

TE KOOP



VUREHOUT 209
ZAANDAM

VRAAGPRIJS € 325.000 K.K.

KENMERKEN

Overdracht	
Vraagprijs	€ 325.000 k.k.
Vraagprijs per m²	In overleg
Bouw	
Soort appartement	Galerijflat (appartement)
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2015
Toegankelijkheid	Toegankelijk voor minder validen en toegankelijk voor ouderen
Soort dak	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Oppervlakten en inhoud	
Woonoppervlakte	44 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	3 m²
Externe bergruimte	3 m²
Inhoud	145 m³
Indeling	
Aantal kamers	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 toilet in badkamer
Badkamervoorzieningen	Inloopdouche, toilet en wastafel
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv kabel, lift, glasvezel kabel en natuurlijke ventilatie
Energie	
Energielabel	A
Isolatie	HR-glas en volledig geïsoleerd
Verwarming en warm water	Cv-ketel
Cv-ketel	Intergas Kompakt HRE (gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)
Buitenruimte	
Ligging	In centrum en in woonwijk
Balkon / dakterras	Balkon aanwezig

--

--

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een 2-kamer appartement met eventuele goede verhuurmogelijkheden en op loopafstand van het NS-station en/of het centrum? Kom dan eens binnenkijken aan Vurehout 209 in Zaandam!

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van het complex Wormerveer en op 5 minuten loopafstand van het gezellige centrum van Zaandam. Het appartement is opgeleverd in 2015 waardoor het volledig is geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing met HR++ glas. Dit scheelt enorm in de stookkosten. Het appartement beschikt niet over een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage maar regelmatig worden parkeerplaatsen te huur aangeboden via de vereniging. De woning is goed onderhouden en instapklaar. U hoeft daadwerkelijk alleen maar uw verhuisdozen uit te pakken om te kunnen starten met wonen! Tevens is er een actieve vereniging met voldoende reserve om het gebouw in stand te kunnen houden.

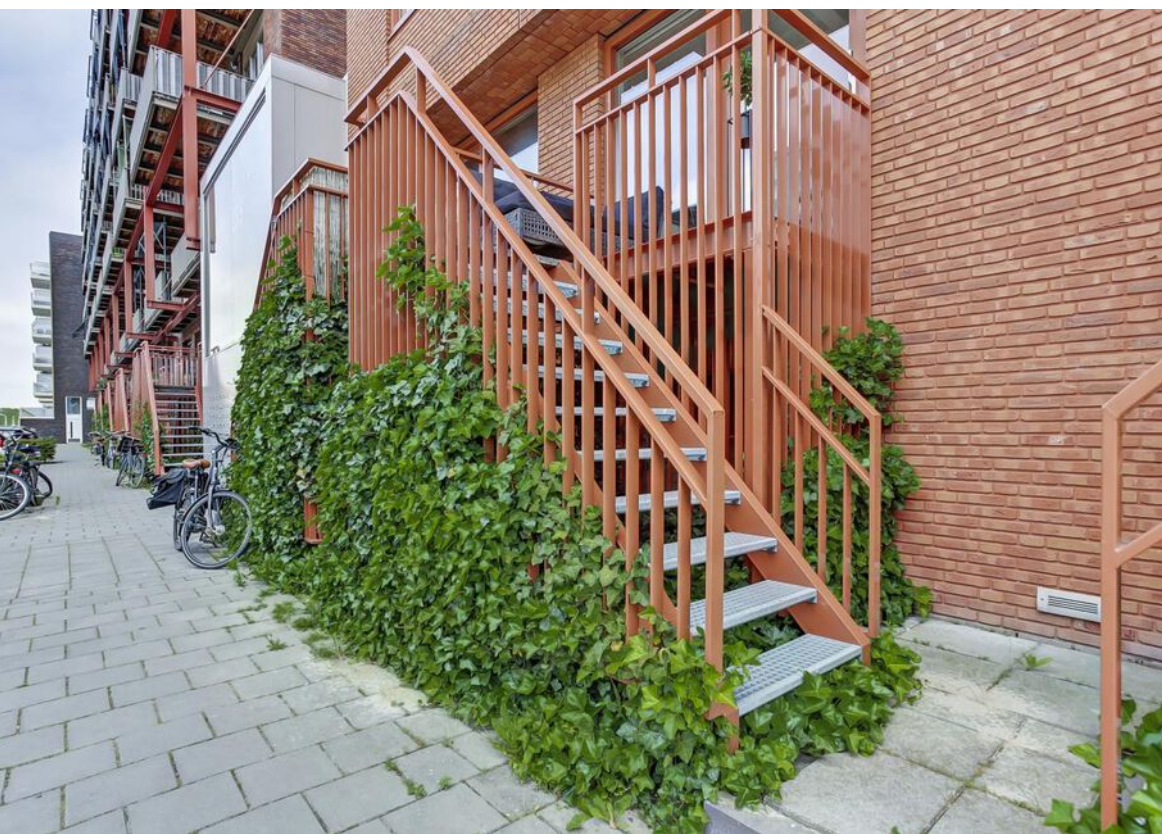
Indeling
Begane grond:
Afgesloten entree met brievenbussen, intercom, trappenhuis, lift en toegang tot de bergingen. Bij dit appartement hoort een eigen berging.

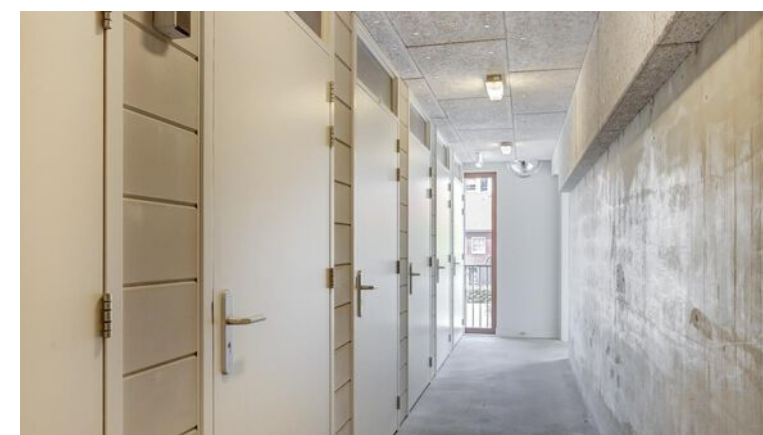
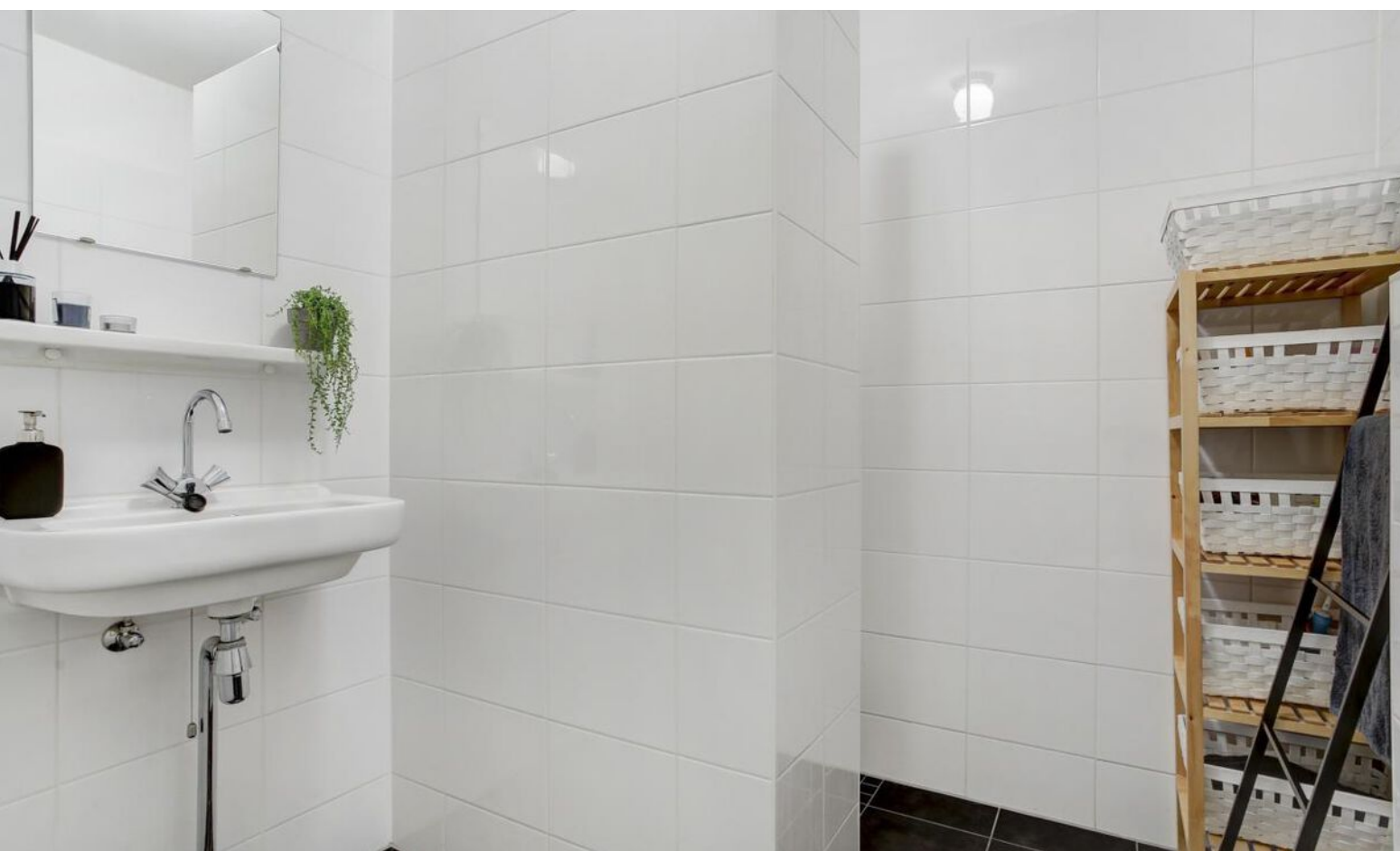
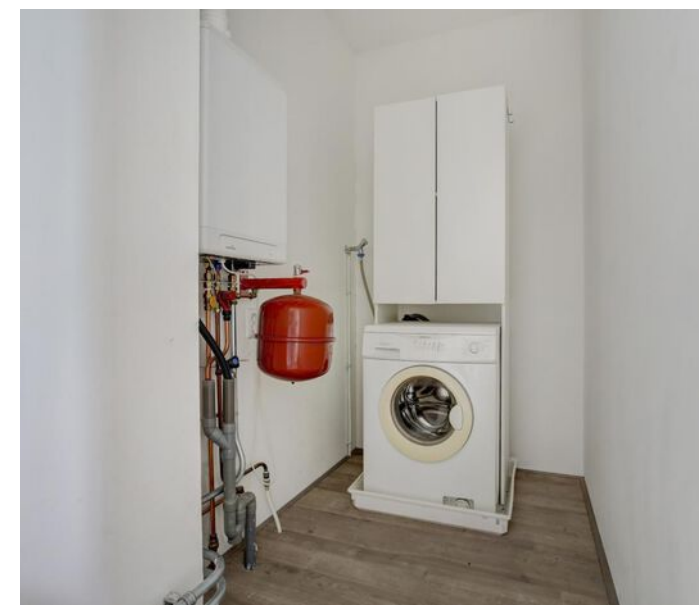
1e verdieping:
Entree, hal met meterkast en toegang tot de slaapkamer aan de voorzijde van het appartement. De gehele woning is voorzien van een fraaie laminaatvloer. De moderne badkamer is voorzien van een wastafel, inloopdouche en zwevend toilet. Vervolgens een in pandige berging met Cv-installatie en de wasmachine aansluiting. U eindigt in de woonkamer met open-keuken. De open-keuken heeft een L-vormige opstelling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, te weten: 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koelkast met vriesvak. De woonkamer heeft een brede schuifpui welke toegang geeft tot het balkon. Het balkon is gelegen op het zuidwesten.

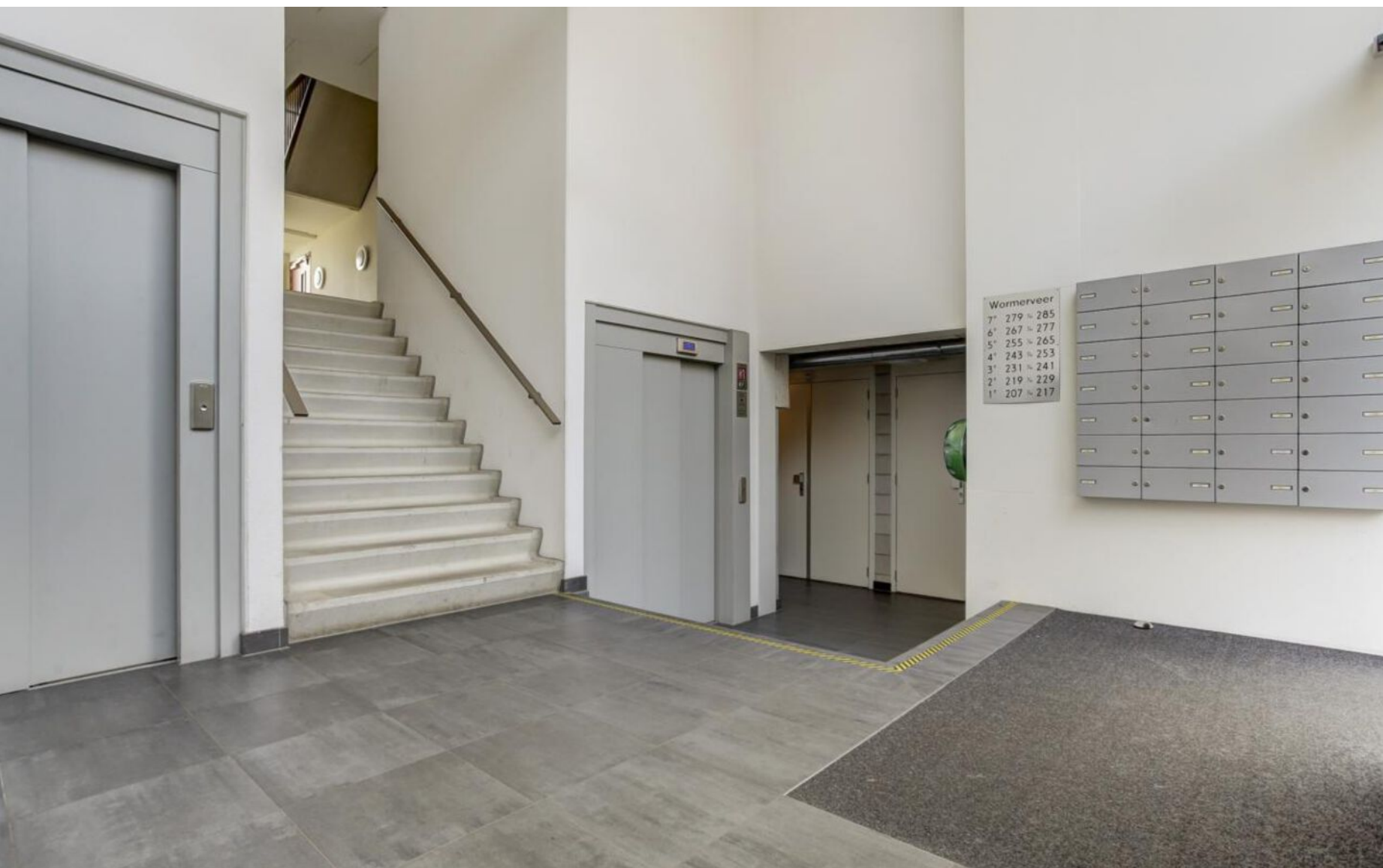
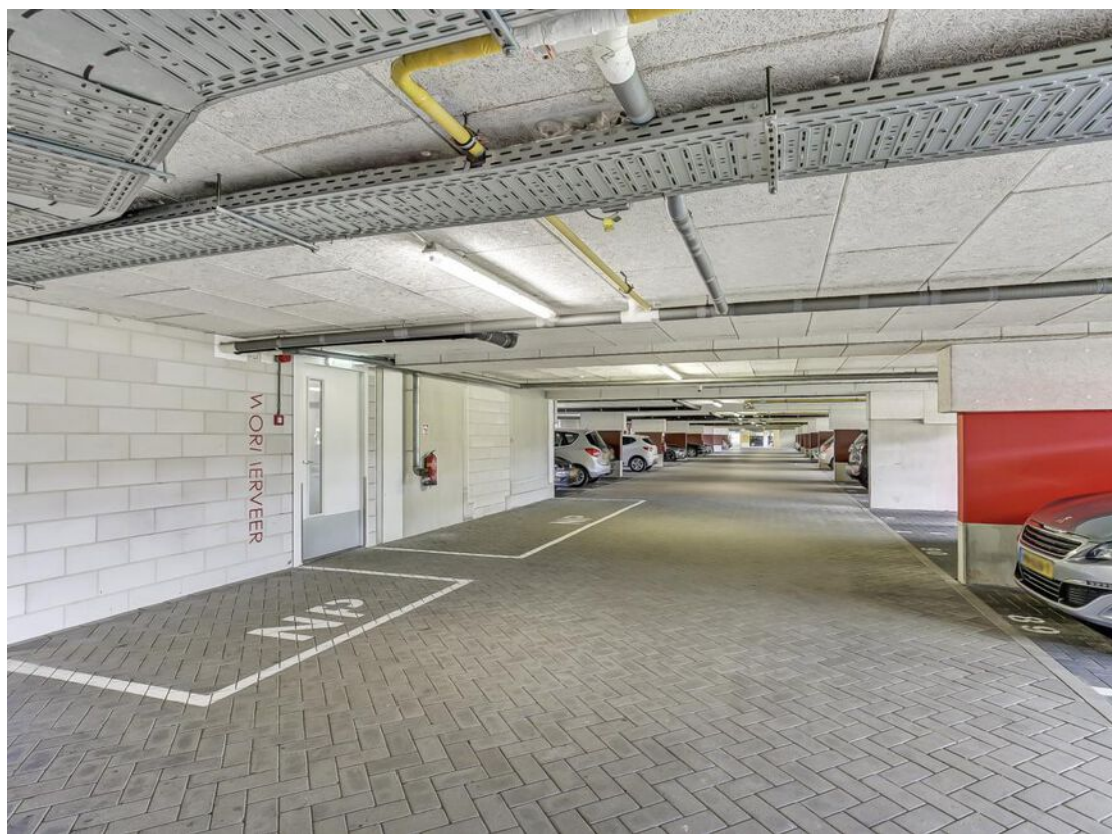
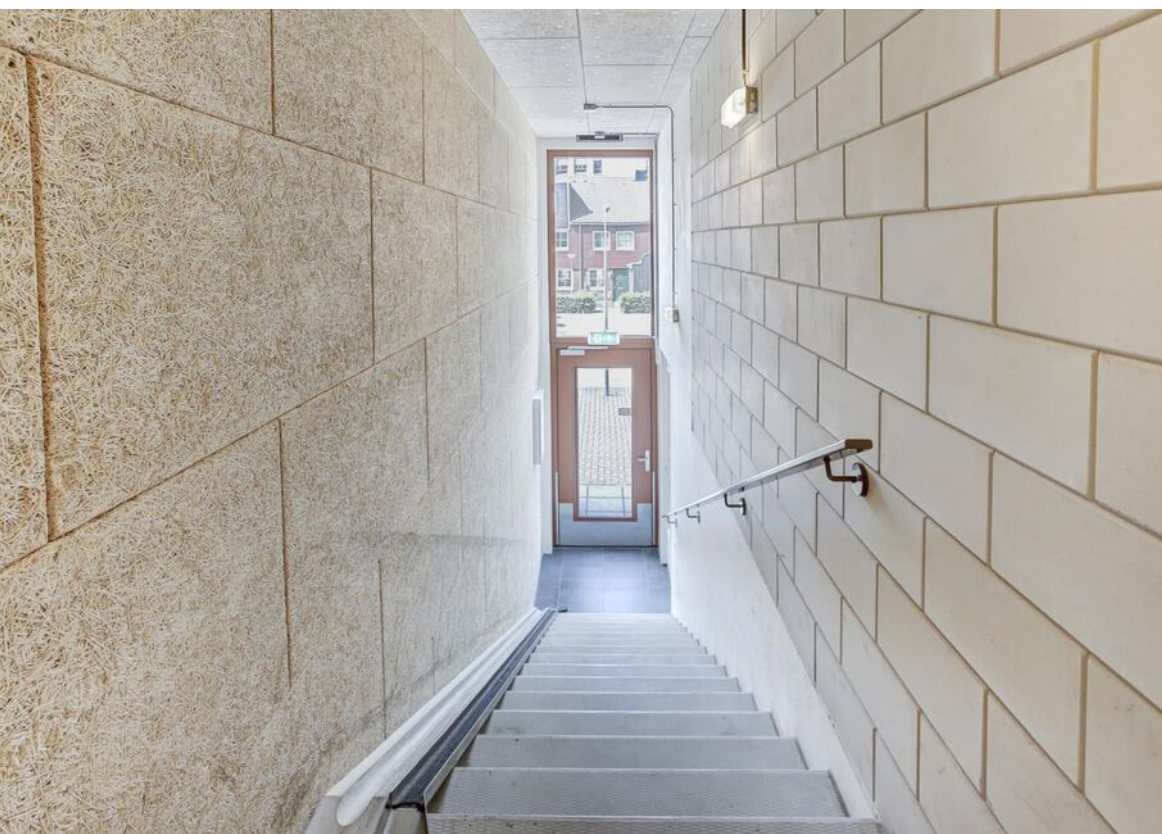
Bijzonderheden:
- Volledig geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing met HR++ glas;
- Moderne keuken (2015) voorzien van diverse inbouwapparatuur;
- Gezonde VvE met professionele VvE beheerder;
- Het appartement is voorzien van een fraaie laminaatvloer;
- Externe berging met ruimte voor meerdere fietsen;
- Mogelijkheid om een parkeerplaats te huren in de ondergelegen parkeergarage;
- Aanvaarding in overleg maar kan op korte termijn.

Interesse in deze woning? Neem dan uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee. Zij behartigen uw belangen en helpen u bij het maken van een weloverwogen keuze. U krijgt meer voor elkaar met een NVM-aankoopmakelaar! Meer informatie over NVM-aankoopmakelaars vindt u op de website van Funda.

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.









OVER ONS

Koningin Astrid Boulevard | Afrit 2 | 2202 BD Noordwijk
+31 (0)71 785 48 44 | info@makelaarsaanzee.nl | www.makelaarsaanzee.nl



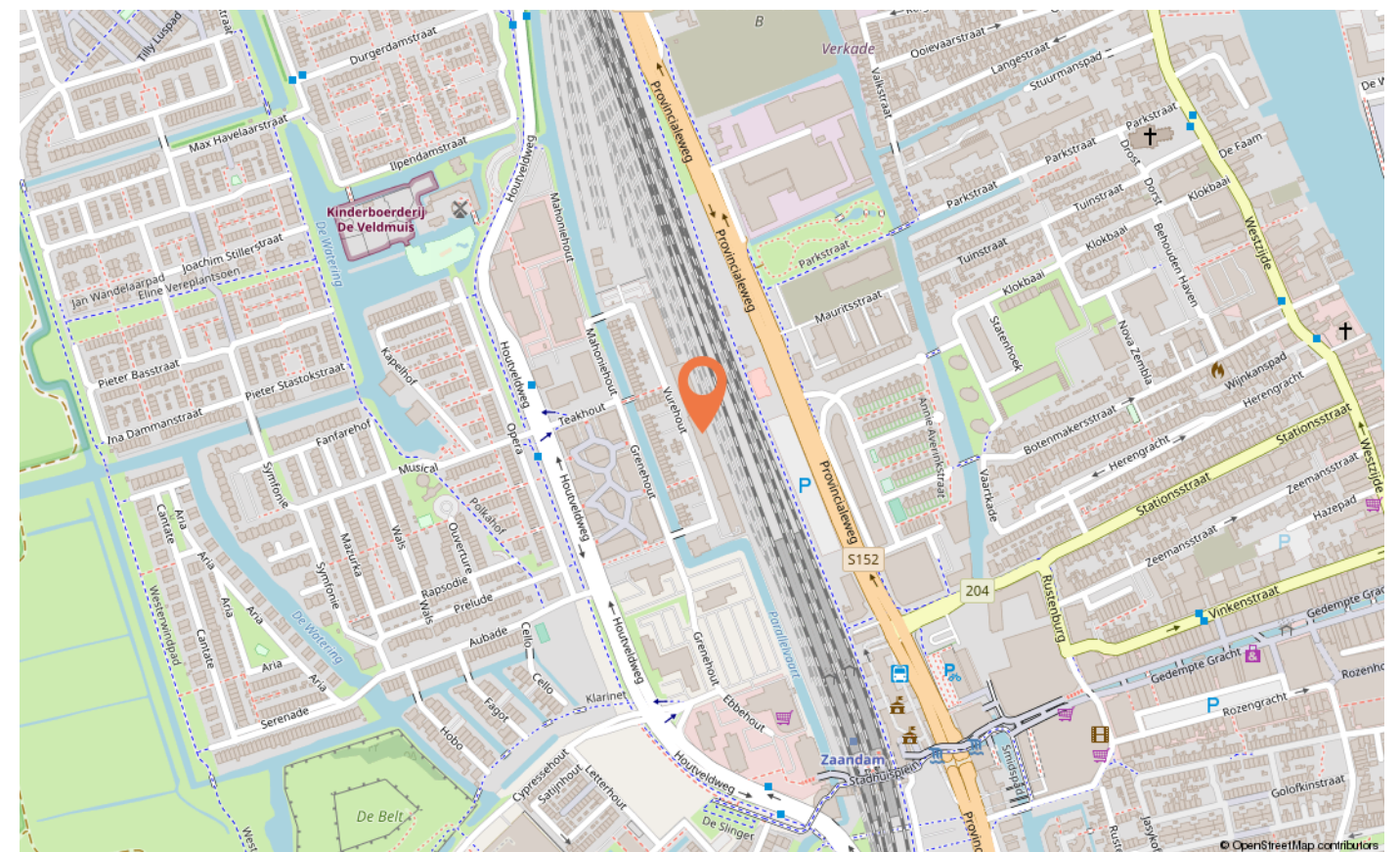
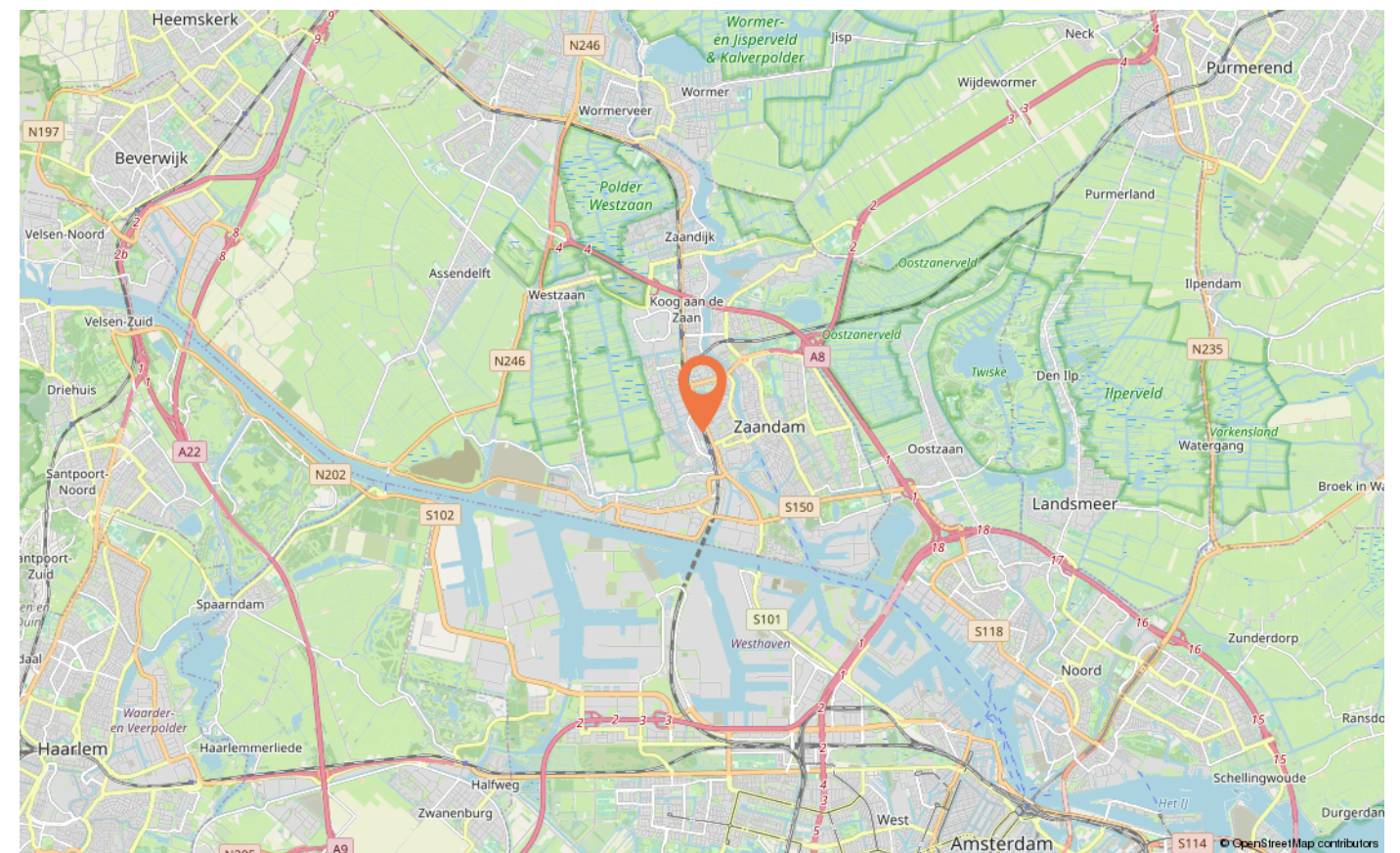
Makelaars aan Zee (gevestigd in Noordwijk) is een full-servicedienstverlener op het gebied van woning- en bedrijfsmakelaardij, beleggingen, beheer en taxaties in de regio Duin- en Bollenstreek, Den Haag, Haarlemmermeer en Leiden.

Wij begeleiden onze klanten – particulieren, (particuliere)beleggers en eigenaar-/gebruikers, van klein tot groot – bij het beheren, verkopen, kopen, verhuren en huren van uiteenlopend vastgoed; van woningen, bedrijfsruimten en kantoren tot winkels en bouwkvavels.

Onze makelaars zijn volledig op de hoogte van alle actualiteiten, wet- en regelgeving, ontwikkelingen en trends in de vastgoedsector. Daarnaast maken wij gebruik van de meest moderne marketingtools en technieken om uw object(en) zo goed mogelijk te presenteren in de markt.

Wilt u meer over ons weten? Bel of e-mail ons.

LOCATIE OP DE KAART

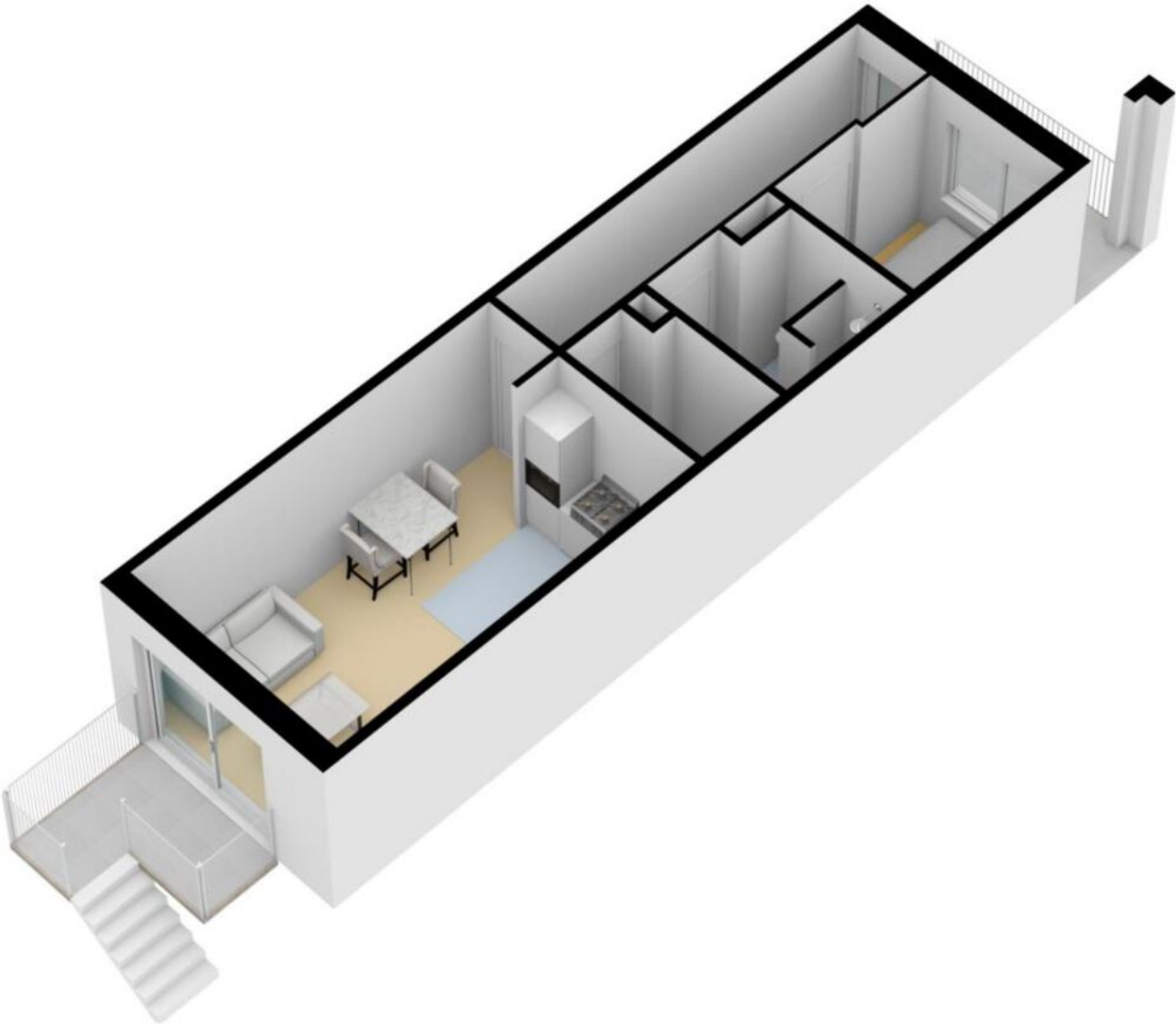




PLATTEGROND



PLATTEGROND





PLATTEGROND

← 2.61 m →

↑ 1.26 m ↓



Berging



KADASTER





INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Koningin Astrid Boulevard | Afrit 2 | 2202 BD | Noordwijk
+31 (0)71 785 48 44 | info@makelaarsaanzee.nl | www.makelaarsaanzee.nl

