



**Collectief
Makelaars**

Oude Utrechtseweg 8. IJsselstein. Vrijstaande villa gelegen nabij de oude IJssel.



Ad van der Star
Makelaar o.g.

advstar@collectiefmakelaars.nl

06 532 484 21

www.collectiefmakelaars.nl
www.colma.nl



KAMER HUURPRIJS € 750,- excl G-W-E-I.

OUDE UTRECHTSEWEG 8 IJSSELSTEIN.
Kamer Gemeubileerd.

Hierbij mogen wij u aanbieden een lichte, moderne en keurig verzorgde geheel gemeubileerde kamer op de eerste verdieping van circa 15 m² (NEN 2580) gelegen in een landelijke omgeving aan de rand van IJsselstein, dit op een steenworp afstand van de oude IJssel. Gerenoveerd 2024, uw slaapkamer is voorzien van kwalitatief goed tweepersoons bed, wastafel, kledingkast, Flatscreen TV en airconditioning. Gelegen in één van de leukste en groenste stukjes die in de omgeving beschikbaar zijn. De woning is vrij gelegen op een meer dan ruim perceel met vrij uitzicht rondom, dus heerlijk rustig wonen, voldoende parkeermogelijkheden bij de woning. U verblijft met 3 andere medebewoners in de woning, dus ook met een gezamenlijk gebruik van de diverse voorzieningen zoals keuken, badkamer, wasmachine, droger enz. enz. Deze woning heeft het kenmerk "jas ophangen en wonen" Via de entree komt u binnen in een ruime lichte hal met pvc vloer en toegang tot alle vertrekken, waar onder de woon-eetkamer, keuken, bijkeuken, badkamer, separaat toilet, met de vaste trap gaat u naar de zolderruimte, waar uw kamer zich bevindt . De meer dan ruime woon-eetkamer is voorzien van alle gemakken anno 2026, op de gehele begane grond ligt een nette pvc vloer. De moderne lichte keuken is voorzien van een afzuigkap, gaskookplaat, vrieskast, in de bijkeuken heeft u de beschikking over een vaatwasser, wasmachine, droger en koel-vriescombinatie. De nette compleet betegelde badkamer is voorzien van wastafel, tweede toilet, en een aparte inloopdouche. Voor uw ontspanning kunt u op diverse locaties in de buurt terecht. **Roken en huisdieren zijn niet toegestaan.**

Deze woning ligt op een prima gelegen locatie, ook ten opzichte van de diversen uitvalswegen, u bent binnen 5 min op de ringweg A2. En met de goede aansluitingen op de snelwegen A12 en A27 heeft u volop mogelijkheden om uw bestemming te bereiken. U zoekt een moderne en heerlijk vrij gelegen ruime vrijstaande woning, en dit alles op een prima locatie, dan is deze woning een bezichtiging meer dan waard. U zult verrast zijn !

Dit fantastische object is vanaf 15 Augustus 2026 beschikbaar.

Het huurcontract wordt aangegaan met een diplomatenclausule.

Huurprijs: € 750,- per maand exclusief gas, elektra, water en internet.

Opzegtermijn huurperiode is 2 maanden. Waarborg € 750,-

Bel voor uw vrijblijvende bezoek Collectief Makelaars kantoor 020-5356868.

Of Ad van der Star tel mobiel 0653248421.

















**Collectief
Makelaars**

PLATTEGROND OUDE UTRECHTSEWEG 8 IJSSELSTEIN – BEGANE GROND.



Oude Utrechtseweg 8, IJsselstein
Begane-grond

Meeser de Fotografie i.s.m. iMeezure

Meeser de Fotografie heeft deze plattegrond zorgvuldig vervaardigd i.s.m. professionele deskundigen.
Alle afmetingen kunnen geringe verschillen vertonen.

Copyright: Meeser de Fotografie i.s.m. iMeezure

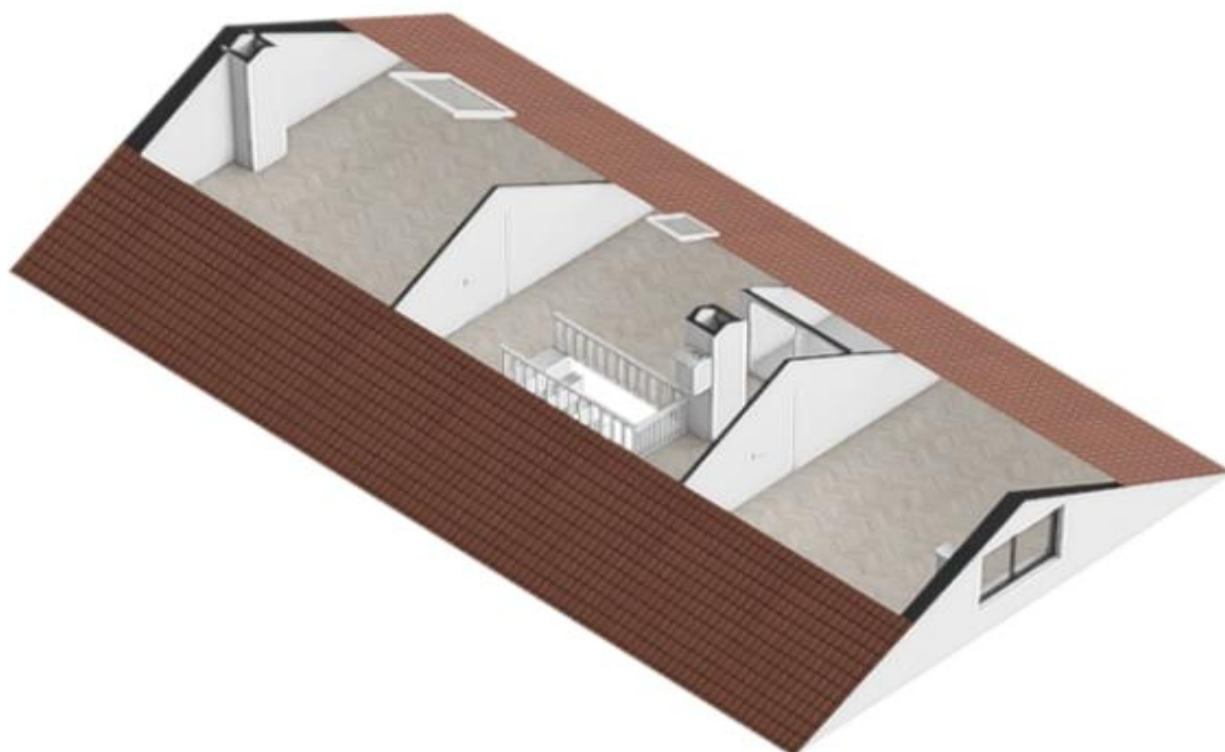


PLATTEGROND OUDE UTRECHTSEWEG 8 IJSSELSTEIN - EERSTE VERDIEPING.



Oude Utrechtseweg 8, IJsselstein
Eerste verdieping
Meneer de Fotograaf i.s.m. iMeasure

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegrond zorgvuldig vervaardigd t.b.v. professionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf i.s.m. iMeasure





Oude Utrechtseweg 8, Usselstein
 Begane-grond
 Meneer de Fotograaf i.s.m. iMeasure

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegrond digitaal vervaardigd uit een promemoriae tekening.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 Copyright Meneer de Fotograaf i.s.m. iMeasure



TOT SLOT:

Collectief Makelaars heeft deze brochure met zorg samengesteld doch, aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend gezien deze brochure indicatief is. De huurder heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn.

Alle door Collectief Makelaars en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluiten gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het eventueel huren van de woning.

De waarborgsom bedraagt € 750,-

Opzegtermijn bij beëindiging van de overeenkomst bedraagt zowel voor huurder als verhuurder **2 maanden**.

Het huurcontract wordt aangegaan met een diplomatenclausule.

Deze woning wordt uitsluitend **gemeubileerd** aangeboden.

Roken, is niet toegestaan in de woning.

Huisdieren zijn niet toegestaan.

Parkeren kunt op de eigen privé parkeerplaatsen op het eigen terrein.

De woning is landelijk en vrij gelegen op een rustige locatie.

Neem voor meer informatie hierover contact op met:

**Collectief Makelaars
Amsterdam / Hilversum**

Ad van der Star: 06-53248421

advdstar@collectiefmakelaars.nl

AANTEKENINGEN OUDE UTRECHTSEWEG 8 IJSSELSTEIN.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

AD VAN DER STAR MAKELAARDIJ IBISHOF 7 1221 LJ HILVERSUM

TEL KANTOOR HILVERSUM 0358100100 MOBIEL 0653248421



TEL KANTOOR AMSTERDAM 0205356868

WWW.COLMA.NL

EMAILADRES : ADVDSTAR@COLLECTIEFMAKELAARS.NL