

Wordt dit jouw droomhuis?



Argonnestraat 37

Ter Aar

Keurig afgewerkt 4-kamerappartement (2010) op de eerste verdieping met zonnig balkon en een prachtig vrij uitzicht aan drie zijden



Drieman Garantiemakelaars

Nieuwkoop

Achterweg 54

2421 EB, Nieuwkoop

0172-571522

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Instapklaar appartement, keurig en neutraal afgewerkt
- Luxe keuken met diverse hoogwaardige inbouwapparatuur
- Complete badkamer met douche, ligbad, tweede toilet en groot wastafelmeubel
- Eigen afgesloten garagebox van ca. 24 m2 in de kelder en voldoende parkeergelegenheid voor de deur

Uitzicht op het Argonnepark





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Bovenwoning
Type woning	Appartement
Bouwjaar	2009
Inhoud	375 m ³
Woonoppervlakte	125 m ²
Terrasligging	Zuid
Terras afmeting	2,4 x 5,6 meter
Energie label	A
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3



Omschrijving van de woning

Keurig afgewerkt 4-kamerappartement (2010) op de eerste verdieping met zonnig balkon en een prachtig vrij uitzicht aan drie zijden

- Instapklaar appartement, keurig en neutraal afgewerkt
- Luxe keuken met diverse hoogwaardige inbouwapparatuur
- Complete badkamer met douche, ligbad, tweede toilet en groot wastafelmeubel
- Eigen afgesloten garagebox van ca. 24 m2 in de kelder en voldoende parkeergelegenheid voor de deur
- Zonnig balkon op het zuiden met uitzicht over het Argonnepark
- Drie ruime slaapkamers
- Centraal gelegen in het Groene Hart, met Schiphol en de grote steden op korte rijafstand

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping van het in 2010 opgeleverde appartementencomplex Résidence d'Argonne, aan de rand van de bebouwde kom van Ter Aar. Het kleinschalige complex bestaat uit slechts acht appartementen en ligt op een prachtige locatie, direct naast de sportvelden en het Argonnepark.

Een van de grote pluspunten van deze woning is de vrije ligging. Vanuit het appartement geniet u aan drie zijden van een weids uitzicht. Aan twee zijden kijkt u uit over de sportvelden en aan de andere zijde over het groene Argonnepark met de daarachter gelegen weilanden. Hierdoor ervaart u vanuit vrijwel iedere ruimte een heerlijk gevoel van rust, licht en vrijheid.

Ter Aar beschikt over alle dagelijkse voorzieningen, zoals winkels, basisscholen, sportverenigingen en openbaar vervoer. Bovendien ligt het dorp midden in het Groene Hart, op korte afstand van Alphen aan den Rijn. Dankzij de gunstige ligging zijn Schiphol, Amsterdam, Utrecht en Den Haag binnen circa 30 autominuten bereikbaar.

Vooruitlopend op uw vrijblijvende bezichtiging geven wij u alvast een indruk van de indeling.

Begane grond

Via de verzorgde gezamenlijke entree met brievenbussen bereikt u de lift en het trappenhuis. Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping.

Het appartement:

Via de entree komt u in de ruime hal, die toegang biedt tot de drie slaapkamers, de meterkast, het separate toilet met fonteintje, de badkamer, de inpandige berging en de woonkamer.

De drie slaapkamers hebben een prettig formaat en zijn dankzij de grote ramen heerlijk licht. Vanuit iedere slaapkamer geniet u van een vrij uitzicht over de groene omgeving. De ramen zijn bovendien voorzien van praktische horren.

De inpandige berging/wasruimte biedt plaats aan de wasmachine, de combidroger, de Intergas cv-ketel (2025) en de mechanische ventilatie-unit. Daarnaast is er voldoende ruimte voor extra opslag.

De complete badkamer is uitgerust met een douche voorzien van zitje, een ligbad, een tweede toilet, een royaal wastafelmeubel en een handdoekradiator.

De lichte woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen valt het daglicht rijkelijk naar binnen en wordt het prachtige uitzicht optimaal naar binnen gehaald. Vanuit de woonkamer kijkt u uit over het Argonnepark en ervaart u ieder seizoen opnieuw het veranderende landschap.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, een halogeen kookplaat, een vaatwasser op comfortabele werkhoogte, een afzuigkap met plasmafilter, een combi-oven (Stoomfunctie) en een ruime Liebherr koelkast en vriezer.

Ook vanuit de keuken en de eethoek is het uitzicht bijzonder fraai. Terwijl u kookt kijkt u uit over de sportvelden, terwijl u vanuit de eet- en zithoek geniet van het groene decor van het Argonnepark en de weilanden daarachter.

Via de openslaande deuren bereikt u het zonnige balkon op het zuiden. Dankzij de overstek kunt u hier ook op warmere dagen of tijdens een zomers buitje comfortabel buiten zitten.

Garage:

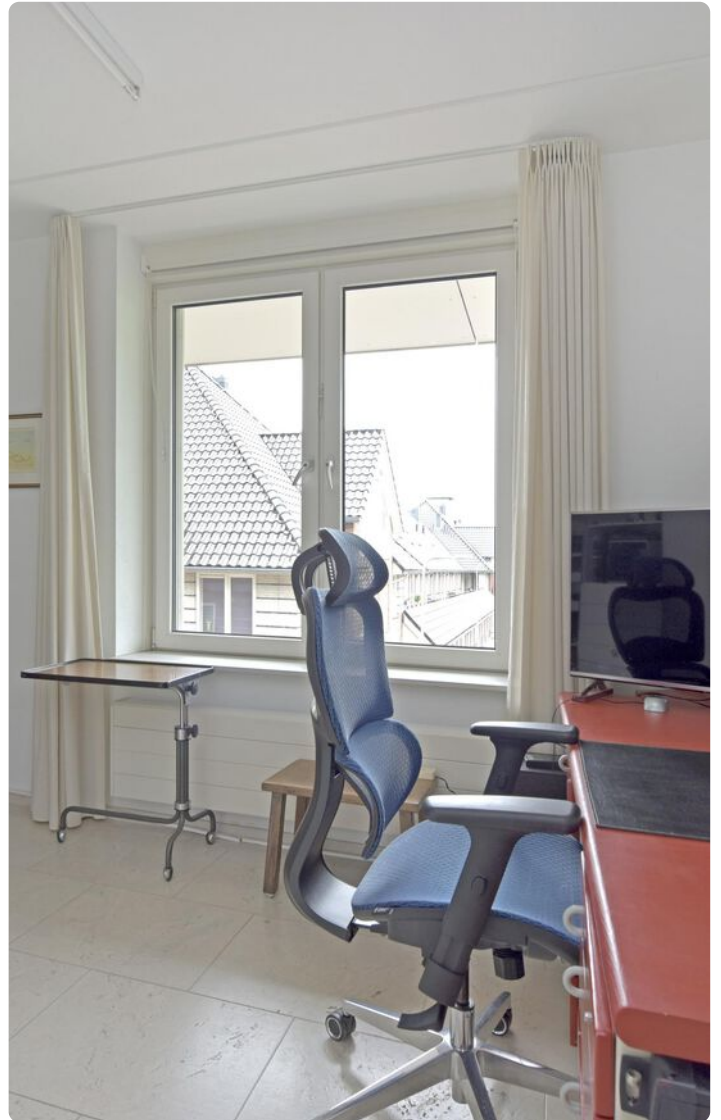
In de onderbouw beschikt u over een ruime, afgesloten garagebox. De kelder is zowel vanuit het appartementencomplex met de lift of het trappenhuis als rechtstreeks vanaf de straat bereikbaar via een hellingbaan. Via een elektrisch bedienbare toegangspoort rijdt u de afgesloten parkeergarage binnen, waarna u uw eigen garagebox bereikt. Ook deze is voorzien van een elektrische garagedeur. De garage biedt ruim voldoende plaats voor een auto, met daarnaast nog volop ruimte voor fietsen en extra bergruimte.

Nieuwsgierig geworden? Wilt u zelf ervaren hoe bijzonder het vrije uitzicht, de lichte woonruimtes en de fijne ligging van dit appartement zijn? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. Wij laten u deze woning graag persoonlijk zien. Bel ons via 0172-571522.

Disclaimer:

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/ bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.







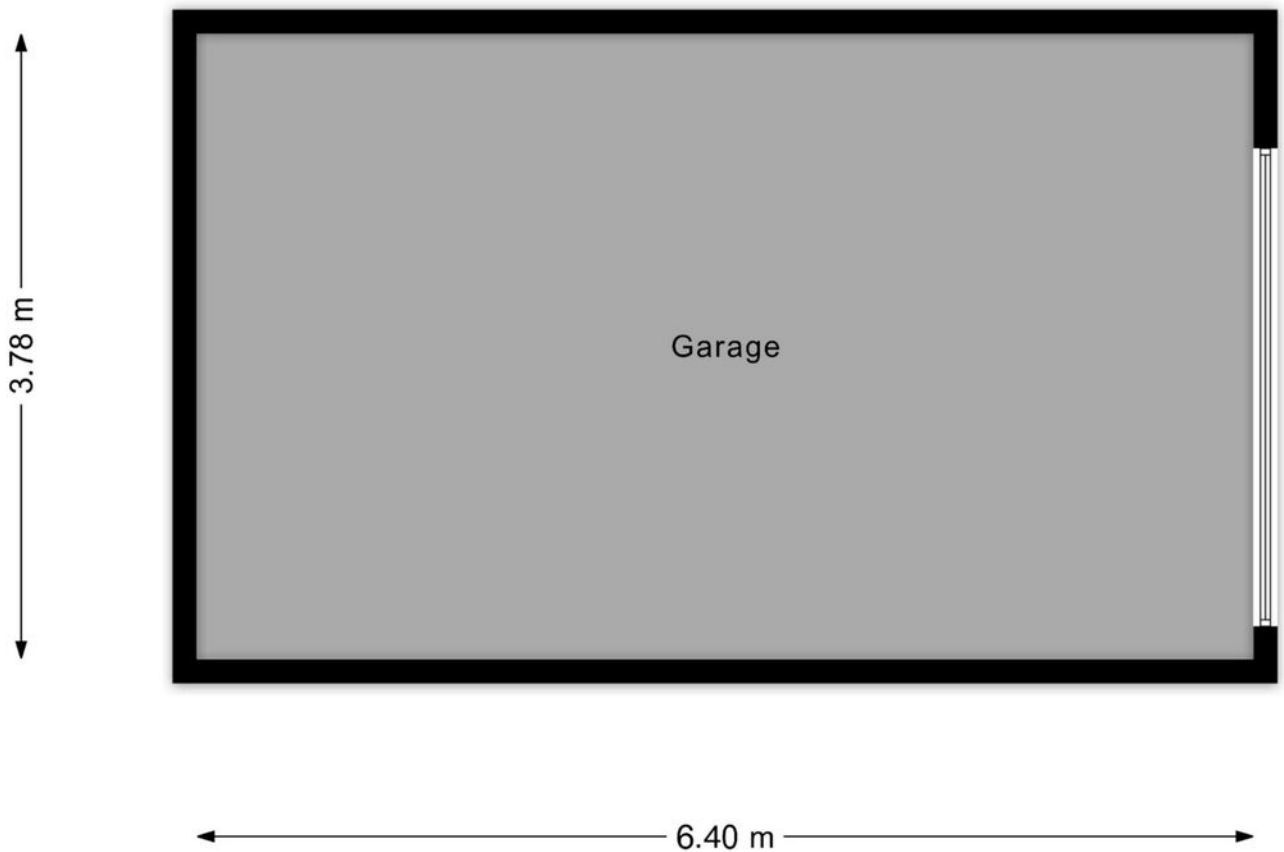




Plattegrond appartement



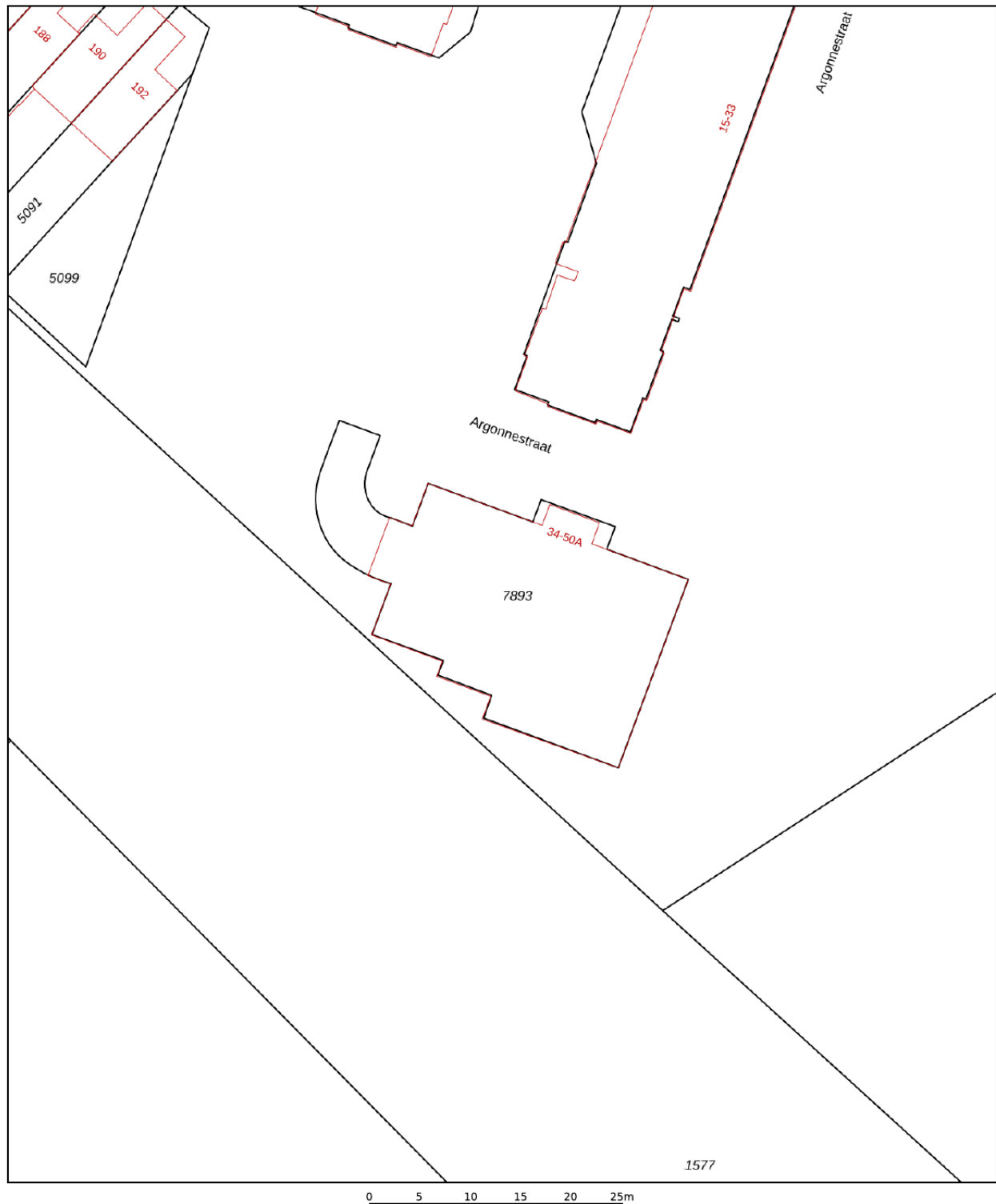
Plattegrond garage



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ter Aar

Sectie A

Perceel 7893

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Maak kennis met Ter Aar

Welkom in Ter Aar een perfect dorp om te wonen. Hier ontdekt u rust en moderne gemakken, omringd door adembenemende natuur en uitgestrekte polders.

Maak gebruik van de vele wandel- en fietspaden om de prachtige omgeving te verkennen.

Voor liefhebbers van watersport is Ter Aar een waar paradijs. Zeilen, kanoën, vissen of gewoon ontspannen langs de oevers van de plassen - hier zijn de mogelijkheden eindeloos.



Ouders zullen blij zijn met de uitstekende school en kinderopvangfaciliteiten in Ter Aar. Daarnaast zijn alle voorzieningen die u nodig heeft binnen handbereik, met supermarkten, winkels en gezellige cafés op loopafstand. Ter Aar heeft een gunstige ligging tussen grote steden als Amsterdam, Den Haag, Leiden en Utrecht.

Hier kunt u genieten van de rust en ruimte van het platteland, terwijl u toch snel toegang heeft tot stedelijke faciliteiten en werkgelegenheid. Sportliefhebbers zullen zich thuis voelen met diverse sportclubs en recreatieve mogelijkheden, of u nu van voetbal, tennis of fitness houdt.

Voor natuurliefhebbers biedt de nabijheid van de prachtige Langerse Plassen eindeloze mogelijkheden. Verken de biodiversiteit van dit unieke gebied en laat u betoveren door de schoonheid van de natuur. Ter Aar heeft ook uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer, waardoor u gemakkelijk kunt reizen naar nabijgelegen steden en dorpen.

Kortom, wonen in Ter Aar is een ware droom. Hier vindt u de perfecte mix van rustig dorpsleven, prachtige natuur en moderne gemakken. Kom en ontdek de magie van Ter Aar, een plek waar u echt thuis kunt komen.



Drieman Nieuwkoop

jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering! Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker. Marjolein Könst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB, Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172-571522
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172-571522

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Garantiemakelaars

Nieuwkoop

Achterweg 54

2421 EB, Nieuwkoop

0172-571522

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl

