



Vraagprijs € 375.000 k.k.

# Peter

# Mulderstraat 11

Bathmen



# buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! Aan de rand van het gezellige dorp Bathmen, in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving, staat deze keurig onderhouden tussenwoning met vier (slaap)kamers. Dankzij de achterom en de aangebouwde stenen berging beschikt de woning bovendien over veel praktische bergruimte voor fietsen en tuinspullen. De woning biedt een fijne basis met een praktische indeling, veel leefruimte en volop mogelijkheden om er een heerlijk thuis van te maken. Dankzij de rustige ligging, de voorzieningen in de directe omgeving en de uitstekende bereikbaarheid is dit een ideale woning voor starters, gezinnen en iedereen die graag rustig woont met de stad binnen handbereik.

# Kenmerken woning



**Wonen**  
102 m<sup>2</sup>



**Perceel**  
194 m<sup>2</sup>



**Aantal kamers**  
5



**Bouwjaar**  
1971



**Energie label**  
C



**Aantal  
Slaapkamers**  
4

Begane grond: Via de entree kom je in de hal met meterkast, toiletruimte met fontein en de trapopgang naar de eerste verdieping. De woonkamer is heerlijk licht en biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. Dankzij de schuifpui staat de woonkamer in directe verbinding met de zonnige achtertuin. De open keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is eveneens de achtertuin bereikbaar.

Eerste verdieping: Hier bevinden zich drie goed bruikbare slaapkamers, waarvan één is voorzien van een vaste kast. De badkamer is praktisch ingericht met een douche, tweede toilet en een wastafel.

Tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Hier vind je een voorzolder met de opstelplaats voor de wasapparatuur en een ruime vierde slaapkamer met een groot dakraam en een nette afwerking. Deze verdieping is uitstekend geschikt als slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.

































## plattegronden

# Kadastrale kaart



# De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

|                                          | Blijft<br>achter | Gaat mee | Ter<br>overname |
|------------------------------------------|------------------|----------|-----------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |                  |          |                 |
| Designradiator(en)                       | X                |          |                 |
| Radiatorafwerking                        | X                |          |                 |
| Verlichting, te weten                    |                  |          |                 |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   | X                |          |                 |
|                                          |                  |          |                 |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |                  |          |                 |
| -                                        | X                |          |                 |
| -                                        | X                |          |                 |
|                                          |                  |          |                 |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |                  |          |                 |
| - gordijnrails                           | X                |          |                 |
| - rolgordijnen                           | X                |          |                 |
| - (losse) horren/rolhorren               | X                |          |                 |
|                                          |                  |          |                 |
| Vloerdecoratie, te weten                 |                  |          |                 |
| - houten vloer(delen)                    | X                |          |                 |
| - laminaat                               | X                |          |                 |
| - plavuizen                              | X                |          |                 |
|                                          |                  |          |                 |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |                  |          |                 |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X                |          |                 |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |                  |          |                 |
| - kookplaat                              | X                |          |                 |
| - afzuigkap                              | X                |          |                 |
| - combi-oven/combimagnetron              | X                |          |                 |
| - koel-vriescombinatie                   | X                |          |                 |
| - vaatwasser                             | X                |          |                 |
| - Combi magnetron                        | X                |          |                 |
|                                          |                  |          |                 |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>           |                  |          |                 |

|                                                                    | Blijft<br>achter | Gaat mee | Ter<br>overname |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|----------|-----------------|
| Toilet met de volgende toebehoren                                  |                  |          |                 |
| - toilet                                                           | X                |          |                 |
| - toiletrolhouder                                                  | X                |          |                 |
| - toiletborstel(houder)                                            | X                |          |                 |
| - fontein                                                          | X                |          |                 |
| - kast badkamer                                                    | X                |          |                 |
|                                                                    |                  |          |                 |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                |                  |          |                 |
| - douche (cabine/scherf)                                           | X                |          |                 |
| - wastafel                                                         | X                |          |                 |
| - planchet                                                         | X                |          |                 |
| - toiletkast                                                       | X                |          |                 |
| - toilet                                                           | X                |          |                 |
| - toiletrolhouder                                                  | X                |          |                 |
|                                                                    |                  |          |                 |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |                  |          |                 |
| (Voordeur)bel                                                      | X                |          |                 |
| Rookmelders                                                        | X                |          |                 |
| (Klok)thermostaat                                                  | X                |          |                 |
| Zonwering buiten                                                   | X                |          |                 |
| Warmwatervoorziening, te weten                                     |                  |          |                 |
| - CV-installatie                                                   | X                |          |                 |
| - boiler                                                           | X                |          |                 |
|                                                                    |                  |          |                 |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                           |                  |          |                 |
| Tuinaanleg/bestrating                                              | X                |          |                 |
| Beplanting                                                         | X                |          |                 |
|                                                                    |                  |          |                 |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                             |                  |          |                 |
| Buitenverlichting                                                  | X                |          |                 |
|                                                                    |                  |          |                 |

|                         | Blijft<br>achter | Gaat mee | Ter<br>overname |
|-------------------------|------------------|----------|-----------------|
| <b>Tuin - Bebouwing</b> |                  |          |                 |
| Tuinhuis/buitenberging  | X                |          |                 |
|                         |                  |          |                 |
| <b>Tuin - Overig</b>    |                  |          |                 |
| Overige tuin, te weten  |                  |          |                 |
| - (sier)hek             | X                |          |                 |
|                         |                  |          |                 |

# Vragenlijst deel **B**

**klik hier!**



---

## Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via [move.nl](https://move.nl) of via [info@binnenmakelaars.nl](mailto:info@binnenmakelaars.nl) kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

# bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar [info@binnenmakelaars.nl](mailto:info@binnenmakelaars.nl).

## waarde berekenen van jouw woning?



## binnen. dat voelt als thuis



[binnenmakelaars.nl](https://binnenmakelaars.nl)