



Vraagprijs € 375.000 k.k.

Ruysdaelstraat 8

Deventer



buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! Deze verrassend ruime jaren '50 gezinswoning in de Ruysdaelstraat op de Zandweerd biedt veel meer leefruimte dan je aan de voorzijde zou verwachten. De woning is aan de achterzijde ruim 3 meter uitgebouwd, waardoor op de begane grond een flinke leefruimte is ontstaan. Ook boven is geïnvesteerd in extra ruimte. Dankzij de nokverhoging op de tweede verdieping is hier een volwaardige extra slaapkamer met fijne leefruimte gerealiseerd. De ligging is heerlijk rustig en groen door het park aan het einde van de straat, terwijl je binnen enkele minuten bij de IJssel(haven), winkels, scholen en sportvoorzieningen bent. Parkeren doe je bovendien gewoon voor de deur – wel zo praktisch!

Kenmerken woning



Wonen
96 m²



Perceel
144 m²



Aantal kamers
4



Bouwjaar
1952



Energie label
C



**Aantal
Slaapkamers**
3

Begane grond: Entree, hal met trapopgang en toegang tot de leefruimte. Zodra je binnenstapt, merk je hoeveel ruimte de uitbouw aan de achterzijde heeft toegevoegd. De woning is ruim 3 meter uitgebouwd, waardoor woonkamer en open keuken samen een royale leefruimte vormen. Grote ramen en openslaande deuren naar de achtertuin zorgen voor veel natuurlijk licht en een fijne verbinding met buiten. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De begane grond beschikt daarnaast over airconditioning, prettig tijdens warme zomerdagen en ideaal om te verwarmen in de koude maanden.

Eerste verdieping: Overloop met toegang tot twee slaapkamers en de in 2026 vernieuwde badkamer. De badkamer is royaal uitgevoerd en voorzien van een jacuzzi, dubbele wastafel en douche. Een fijne plek om de dag ontspannen te beginnen of juist af te sluiten. Ook deze verdieping is voorzien van airconditioning. De kunststof kozijnen en rolluiken dragen bij aan het wooncomfort.

Tweede verdieping: Via de trap bereik je de tweede verdieping. Hier zorgt de aanwezige nokverhoging voor verrassend veel extra leefruimte en een volwaardige derde slaapkamer. Een waardevolle investering waardoor deze verdieping uitstekend te gebruiken is als slaap-, werk- of hobbyruimte.





























Begane grond

plattegronden

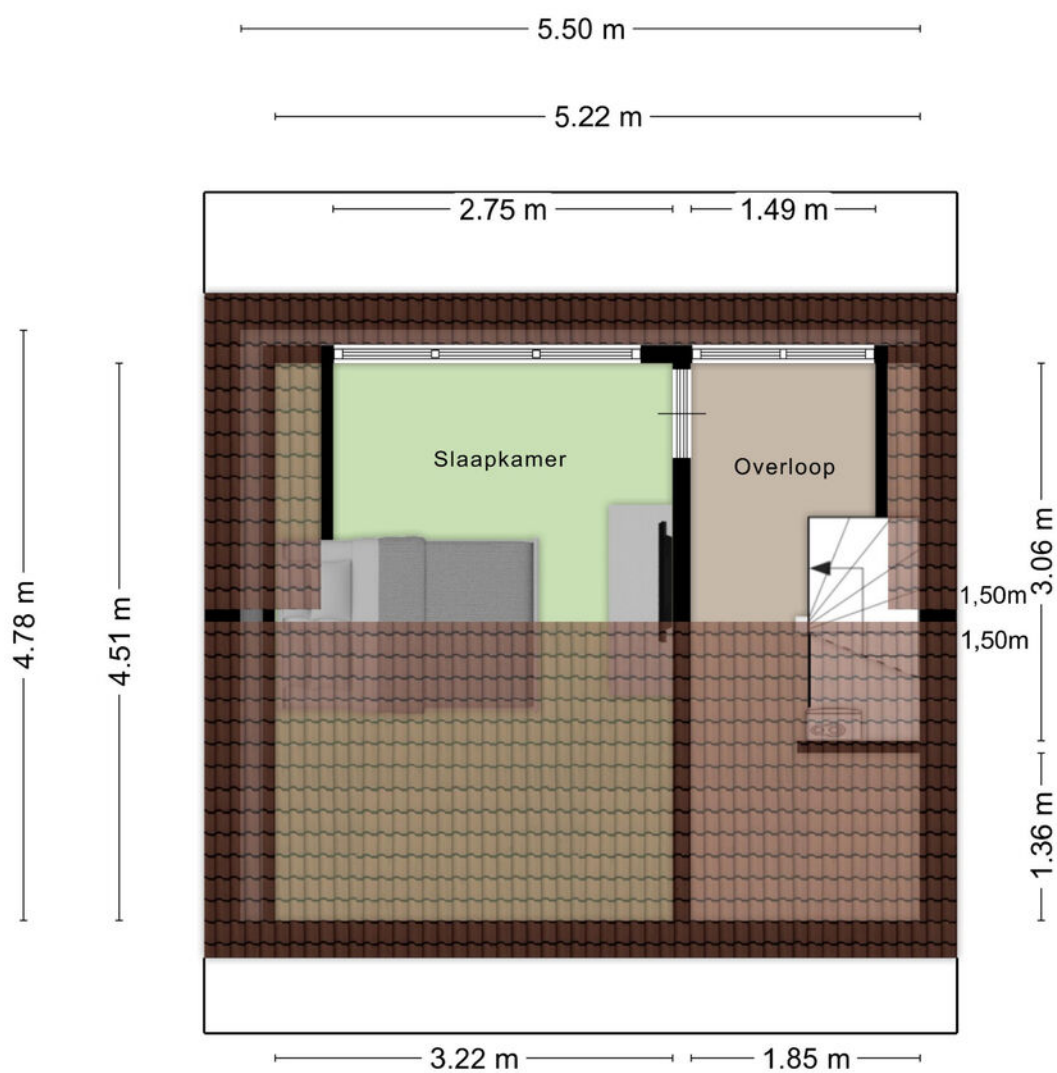


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

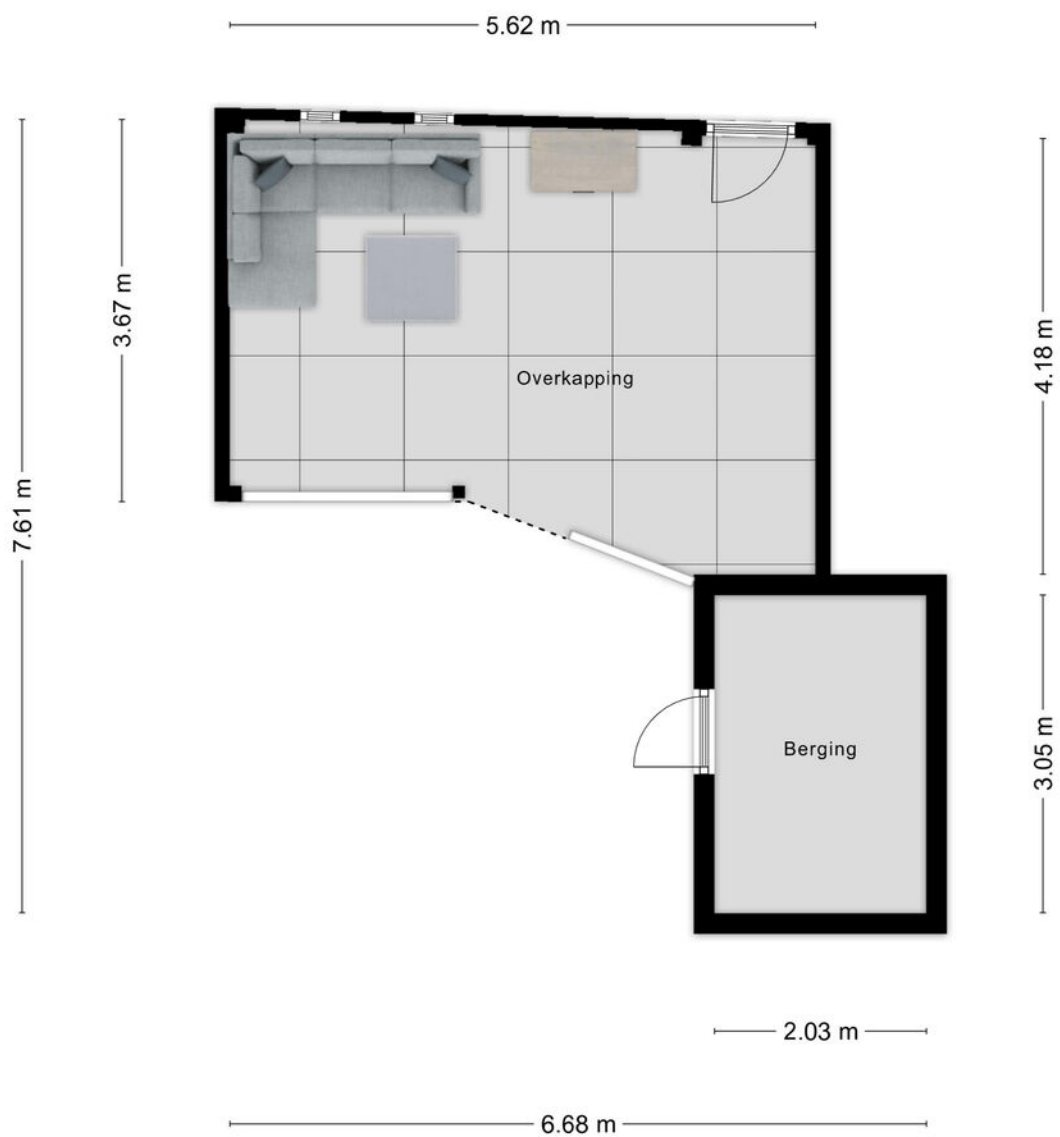


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

plattegronden

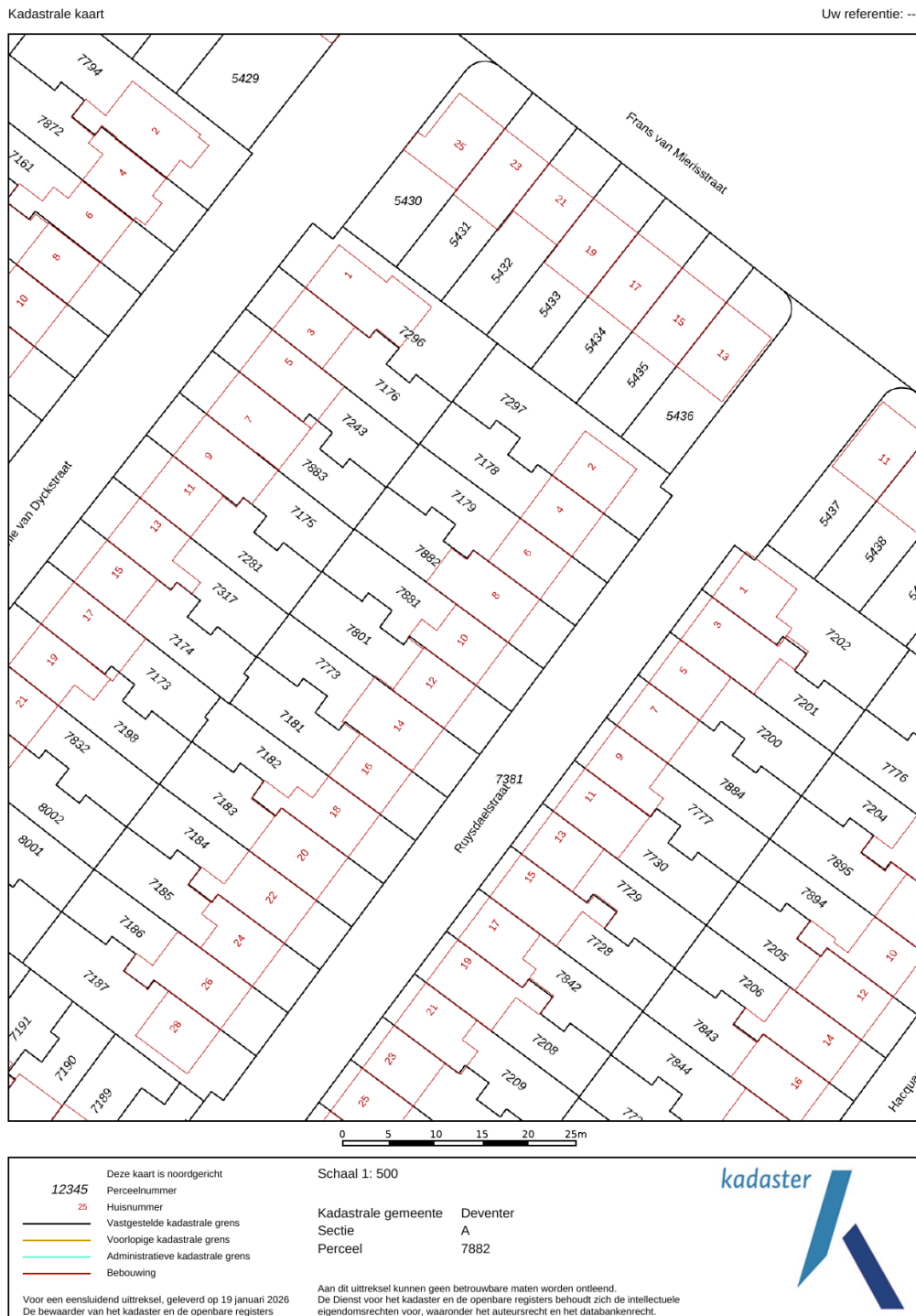


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
Rookmelders	X		
Rolluiken	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Vragenlijst deel **B**

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via move.nl of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?



binnen. dat voelt als thuis



binnenmakelaars.nl