

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

West Weer 7, 1151 GA Broek in Waterland

Ruime, lichte woning

Fijne woonwijk

Achtertuint met achterom

Energie label A

Vier slaapkamers

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	105 m ²
Perceeloppervlakte	132 m ²
Inhoud	373 m ³
Bouwjaar	1992
Tuin	achtertuin, voortuin, zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Het is heerlijk wonen in Broek in Waterland, de rust van buiten en toch in no-time in Amsterdam kunnen zijn. Met de auto ben je zo op de ringweg A-10 en met openbaar vervoer zoef je zo die kant op en met ca. 15 minuten sta je in "De Pijp".

De compleet vernieuwde basisschool is op 5 minuten afstand en in het dorp en directe omgeving zijn genoeg sportaccommodaties in club- en verenigingsverband. De woning biedt lekker veel ruimte en ligt op een rustige plek, ook heerlijk voor je benodigde rust en met kinderen is het hier ook heerlijk, ze kunnen lekker buiten ravotten.

Je kunt dit huis nog heerlijk naar je eigen idee inrichten, de basis is prima.

Alvast veel woonplezier voor de nieuwe eigenaren.

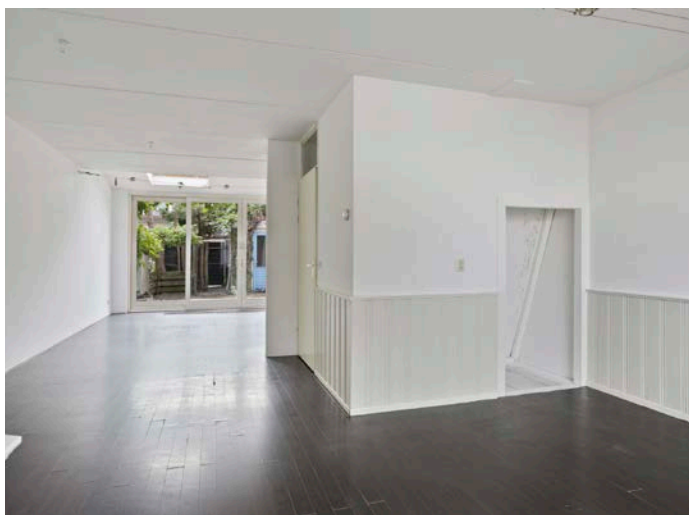


Fijne lichtinval

fijne lichtinval

open keuken

Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde geniet deze ruimte van veel natuurlijk licht. De woonkamer biedt voldoende plaats voor een royale zithoek en een ruime eethoek, waardoor hier een prettige leefruimte ontstaat voor het hele gezin. Aan de achterzijde zorgen de uitbouw met dakramen voor extra lichtinval en een aangename sfeer. De keuken bevindt zich eveneens aan de achterzijde van de woning. Deze is verouderd en dient te worden vervangen, waardoor de nieuwe eigenaar de mogelijkheid heeft om hier een moderne en praktische keuken te realiseren die volledig aansluit op de eigen woonwensen.





Hoe deel jij het in?

hoe deel jij het in?

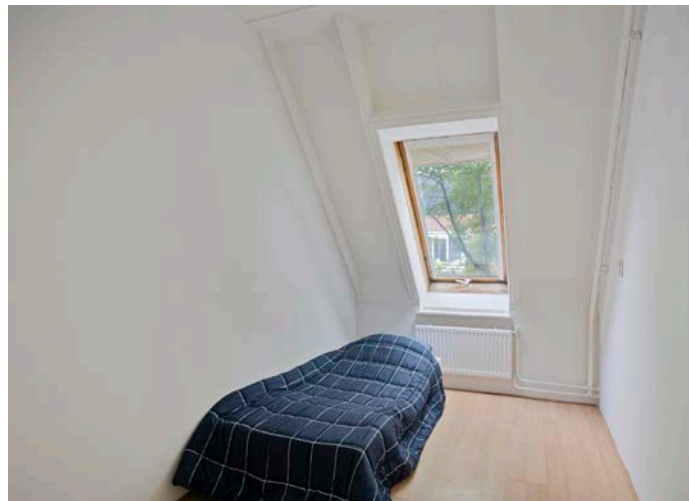
fijne lichtinval

Eerste verdieping:

Aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers, beide voorzien van een dakraam. De derde slaapkamer ligt aan de achterzijde en is prettig van formaat. De dakkapel aan de achterzijde zorgt voor extra ruimte en licht en is deels gelegen boven de slaapkamer en deels boven de badkamer.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping bestaat uit een overloop met toegang tot een vierde slaapkamer. Deze kamer beschikt daarnaast over praktische bergruimte en kan uitstekend worden gebruikt als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.



groene vingers gezocht

optimaal genieten

Via de schuifpui bereikt u de achtertuin, die is gelegen op het zuidoosten. Hier kunt u gedurende een groot deel van de dag van de zon genieten en is er volop ruimte voor een terras, beplanting en eventueel een speelplek of loungehoek. De tuin beschikt over een vrijstaande berging met elektra en een praktische achterom. Ook aan de voorzijde beschikt de woning over een eigen tuin, wat bijdraagt aan de privacy en uitstraling van het geheel.



Groene vingers gezocht





Mooie omgeving

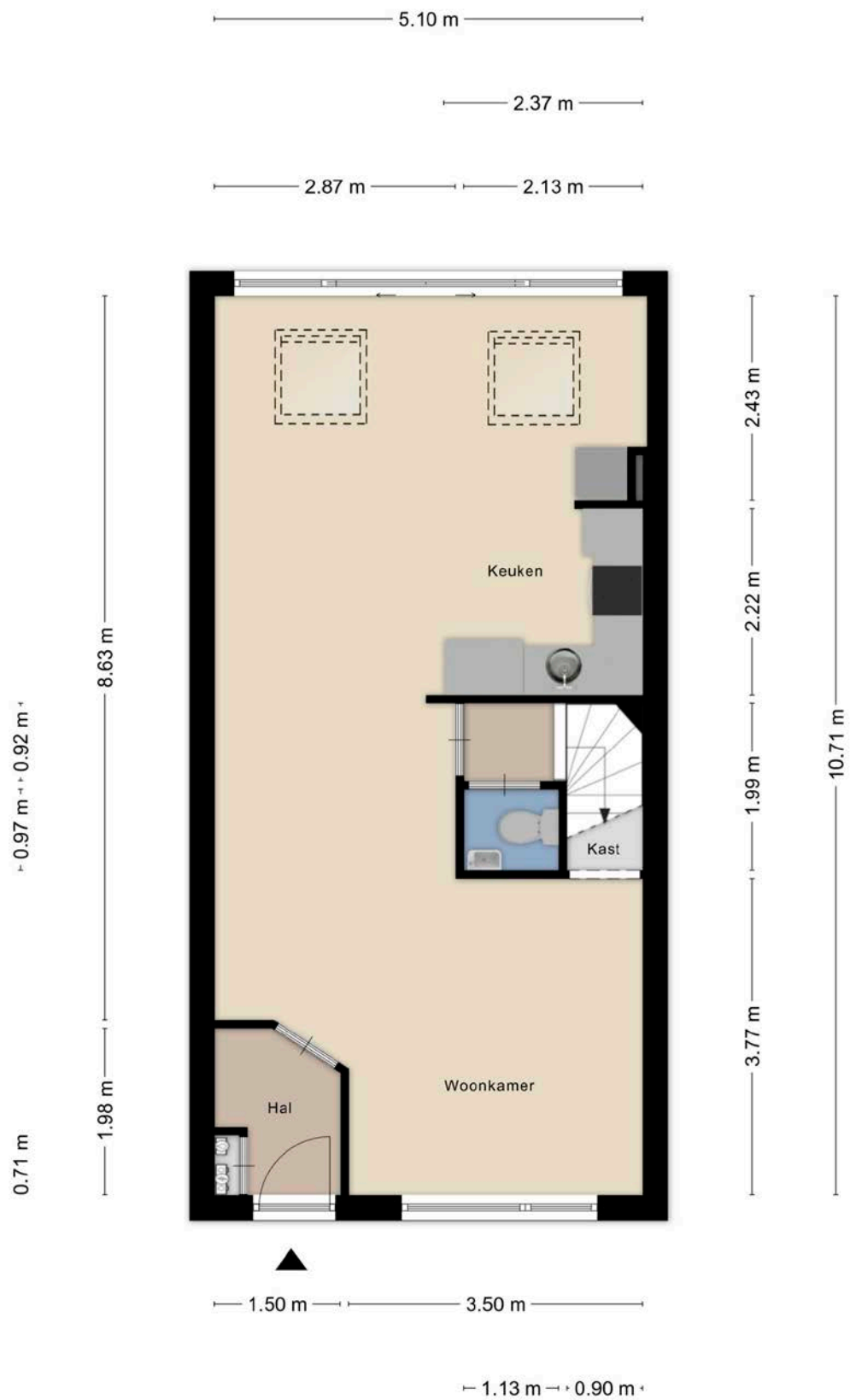


mooie omgeving

aan het water

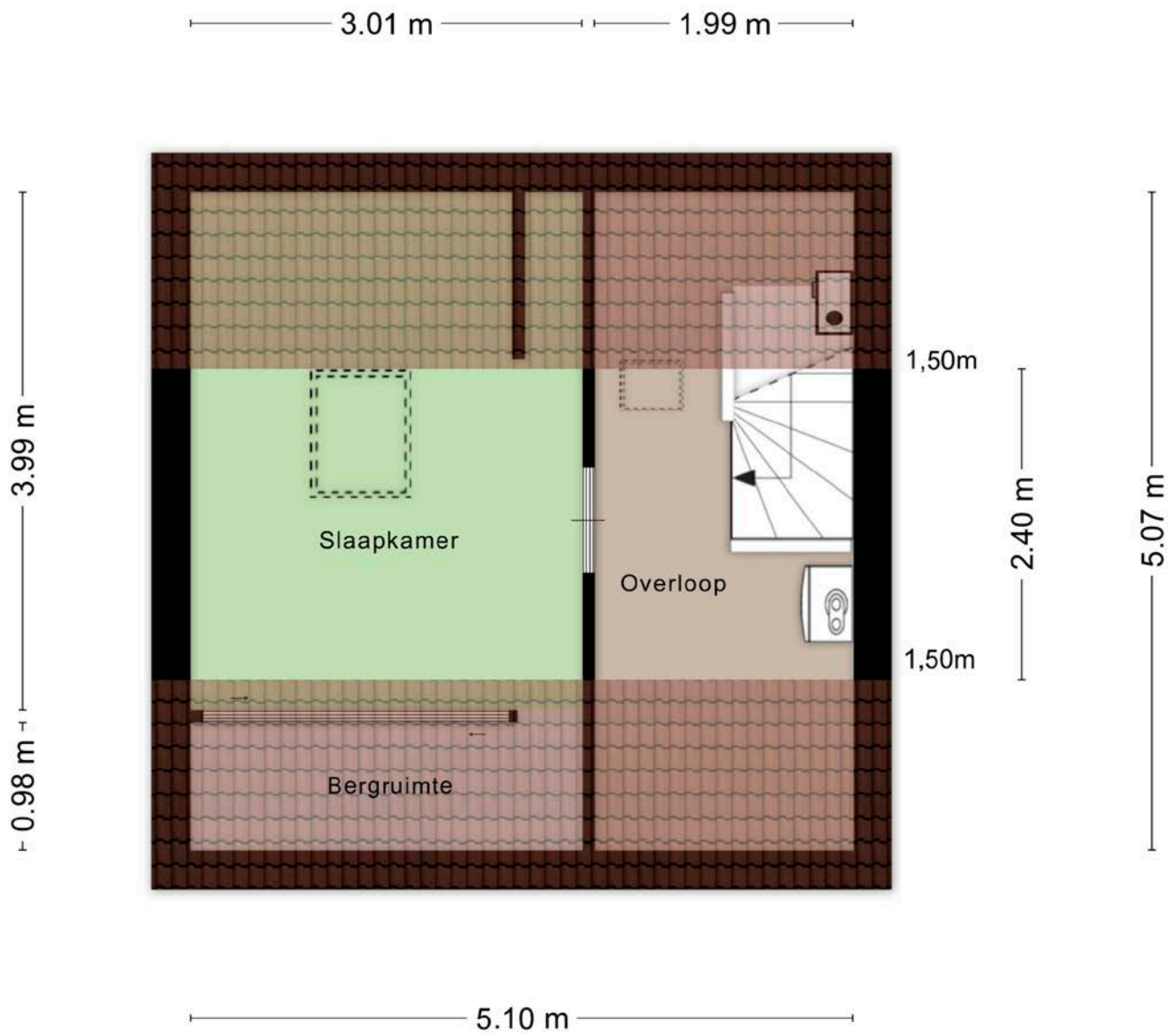
Broek in Waterland staat bekend om zijn sfeervolle historische karakter, groene omgeving en dorps rust. Tegelijkertijd zijn voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool, sportverenigingen en horecagelegenheden binnen handbereik. Daarnaast zijn Amsterdam, Purmerend en de uitvalswegen richting de Randstad goed bereikbaar, waardoor u profiteert van een rustige woonomgeving met de stad op korte afstand.



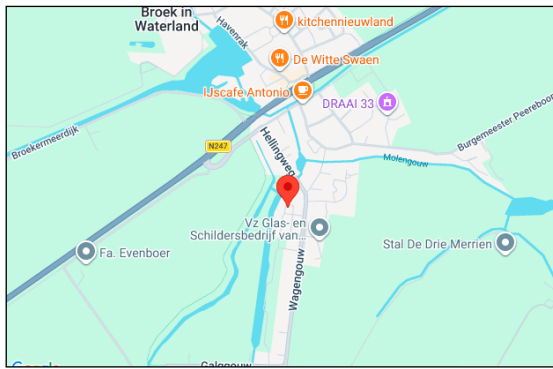




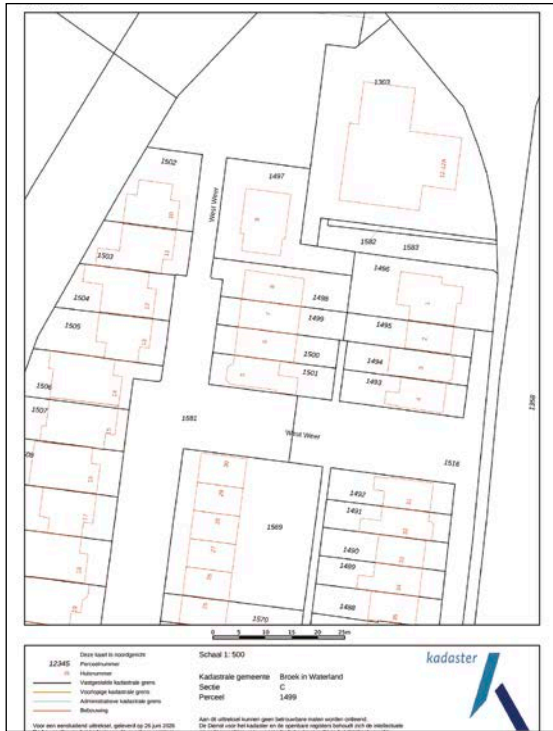
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Broek in Waterland

Broek in Waterland is met haar 2388 inwoners een pittoresk dorp dat vlak boven Amsterdam ligt. Omringd door weilanden en water biedt het de nodige rust als tegenpool van Amsterdam. U kunt er fietsen, kanoën, een bezoekje brengen aan verschillende monumenten, lekker uit eten of gewoon een wandeling maken door het beschermde dorpsgezicht. Dat veel mensen geïnspireerd raken door de pittoreske uitstraling van Broek in Waterland, blijkt uit het feit dat een relatief groot aantal kunstenaars die zich de afgelopen jaren in Broek in Waterland hebben gevestigd en galerieën hebben geopend.

Prachtige huizen

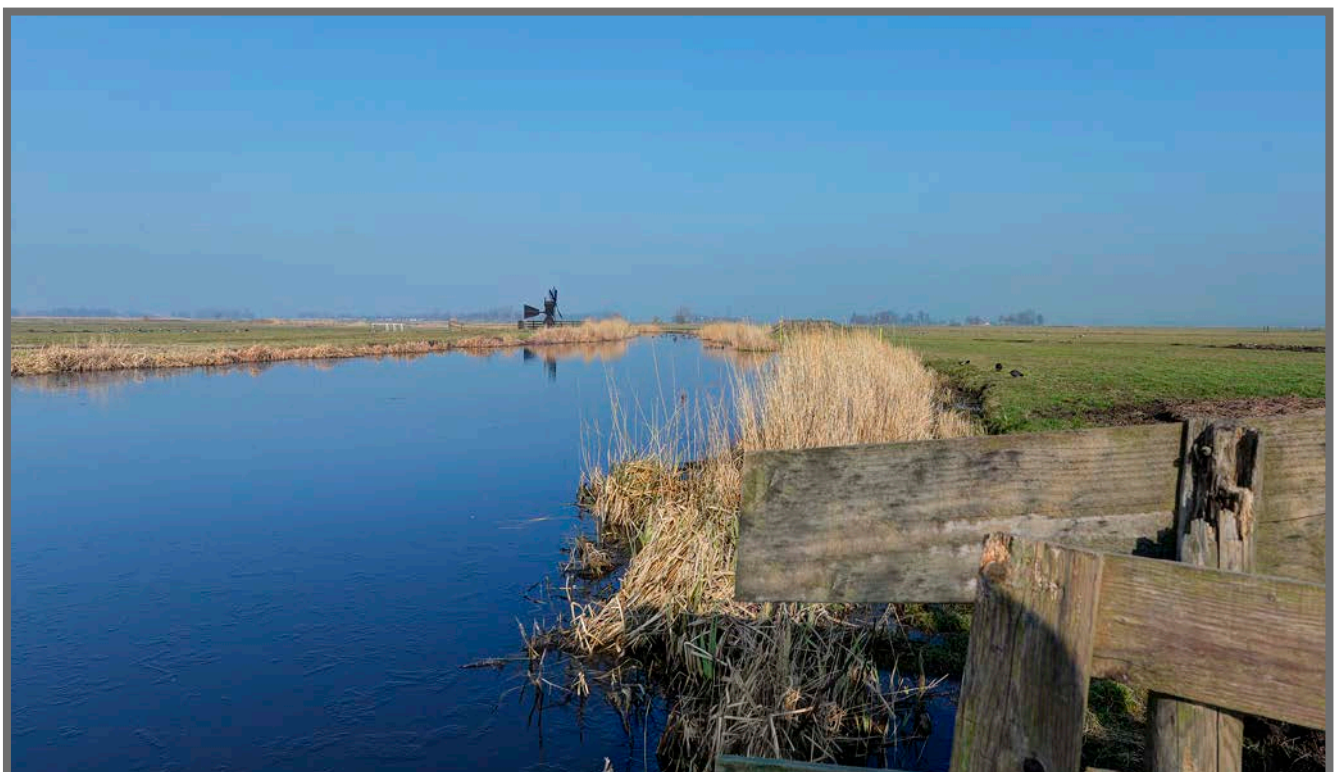
Broek in Waterland was in de zeventiende en achttiende eeuw het meest welvarende dorp in Waterland. Veel reders, kapiteins en rijke kooplieden verlieten Amsterdam om buiten te gaan wonen. De Broekers kwamen openlijk uit voor hun rijkdom en lieten deffige huizen met prachtige interieurs bouwen. In een aantal monumentale woningen zijn de originele interieurs nu nog te bezichtigen. U kunt deze huizen ook herkennen aan de pasteltinten waarin ze geschilderd zijn.

In het centrum van Broek in Waterland is het overgrote deel van de bebouwing voor 1850 gebouwd. Tot 1940 zijn de bouwactiviteiten beperkt gebleven. Eén huis werd veelal door meerdere families bewoond.

Door o.a. de Noord/Zuidlijn en de optimale openbaar vervoerverbindingen is de bereikbaarheid optimaal.

Uitstekende school, en naschoolse opvang, fijne sportverenigingen maakt het wonen plezierig.

heerlijk wonen in Broek in Waterland



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Kerkstraat 64
0299 - 65 40 00
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE:

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN