

Huizen *van Brockhoff*

Jane Addamslaan 125 , 1187 DA Amstelveen

12 zonnepanelen

Riante hoekwoning

Zonnige tuin

Energielabel A

Moderne keuken

Kenmerken

Soort	herenhuis
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	214 m ²
Perceeloppervlakte	286 m ²
Inhoud	815 m ³
Bouwjaar	2008
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	vloerverwarming geheel, warmtepomp
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Riante moderne hoekwoning, uitgerust met zonnepanelen, gelegen op een markant punt in Westwijk zuidwest. Mede de hoekligging en de vele raampartijen maken dit een heerlijk licht huis met een royale, zonnige, tuin op het zuiden. In de directe omgeving zijn verschillende voorzieningen aanwezig waaronder meerdere basisscholen, de International School, het uitgebreide winkelcentrum Westwijk en openbaar vervoer verbindingen (o.a. naar het Centrum van Amsterdam). Tevens bevinden zich op korte afstand winkelcentrum Stadshart Amstelveen, diverse recreatiemogelijkheden waaronder het Amsterdamse Bos en uitvalswegen naar ondermeer Amsterdam, Schiphol en Utrecht.



Heerlijk licht

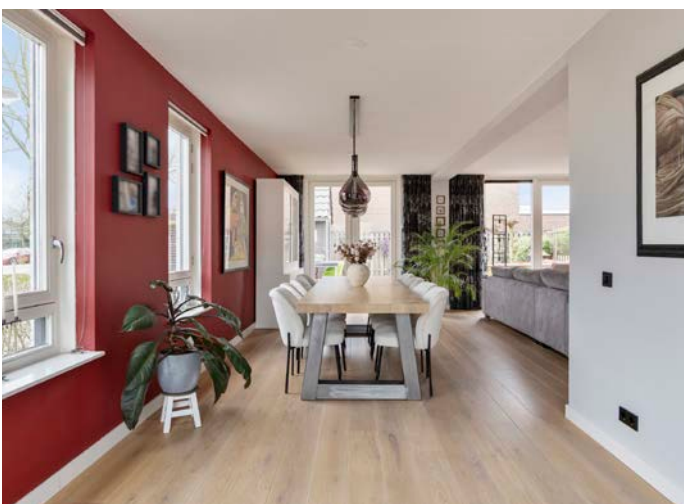


riante woonkamer

grote raampartijen

De riante woonkamer straalt een lichte en warme sfeer uit dankzij de grote raampartijen en sfeervolle open haard. De ruime en comfortabele indeling nodigt uit tot ontspannen en genieten van de ambiance zonder afleiding.

The spacious living room exudes a light and warm atmosphere thanks to its large windows and atmospheric fireplace. The ample, comfortable layout invites relaxation and enjoyment of the ambiance without distractions.





Moderne keuken

inbouwapparatuur *genoeg opbergruimte*

De modern uitgeruste keuken beschikt over een strak marmeren aanrechtblad en diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals een 5-pits inductiekookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. Recentelijk gewrapped in 2023, combineert de keuken hedendaagse stijl met praktische functionaliteit voor een optimale kookbeleving.

The modern, fully-equipped kitchen features a sleek marble countertop and a range of high-quality built-in appliances, such as a 5-burner induction cooktop, extractor hood, oven, microwave, dishwasher, and fridge/freezer combination. Recently wrapped in 2023, the kitchen combines contemporary style with practical functionality for an optimal cooking experience.





dakkapel

moderne badkamer

De slaapkamers zijn royaal en licht, verspreid over de eerste verdieping. Naast twee sfeervolle slaapkamers aan de voor- en achterzijde, vindt u boven de aanbouw een bijzonder ruime kamer met zijraam en dakkapel die extra natuurlijk licht binnenlaat. De moderne badkamer, uitgevoerd in een strak zwart-wit kleurenschema, is voorzien van een inloopdouche, een tweede toilet en een wastafelmeubel.



4 slaapkamers

The bedrooms are spacious and bright, spread across the first floor. In addition to two cozy bedrooms at the front and rear, above the extension you will find an exceptionally large room with a side window and a dormer that allows extra natural light in. The modern bathroom, executed in a sleek black-and-white color scheme, features a walk-in shower, a second toilet, and a washbasin unit.





Ruime achtertuin



zuidelijke ligging

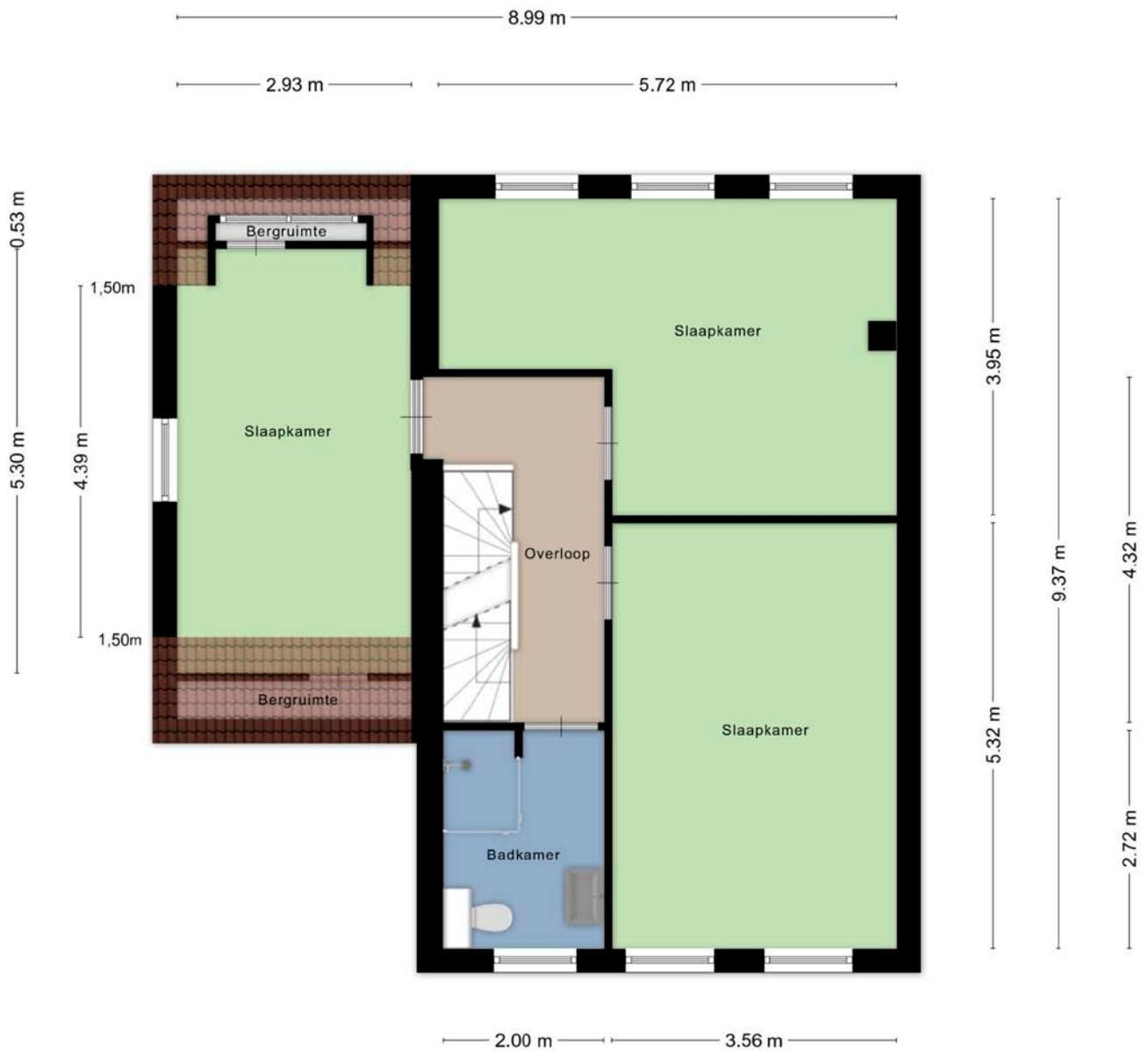
handige achterom

De fraai aangelegde tuin is een oase van rust en privacy, dankzij de zuidelijke ligging die garant staat voor veel zonlicht. Met een ruime en zonnige buitenruimte, een handige achterom en een stenen schuur voorzien van elektra, biedt de tuin zowel ontspanning als praktische mogelijkheden. Daarnaast zorgt een woningbreed zonnescherm op de achterzijde voor aangename schaduw wanneer dat gewenst is.

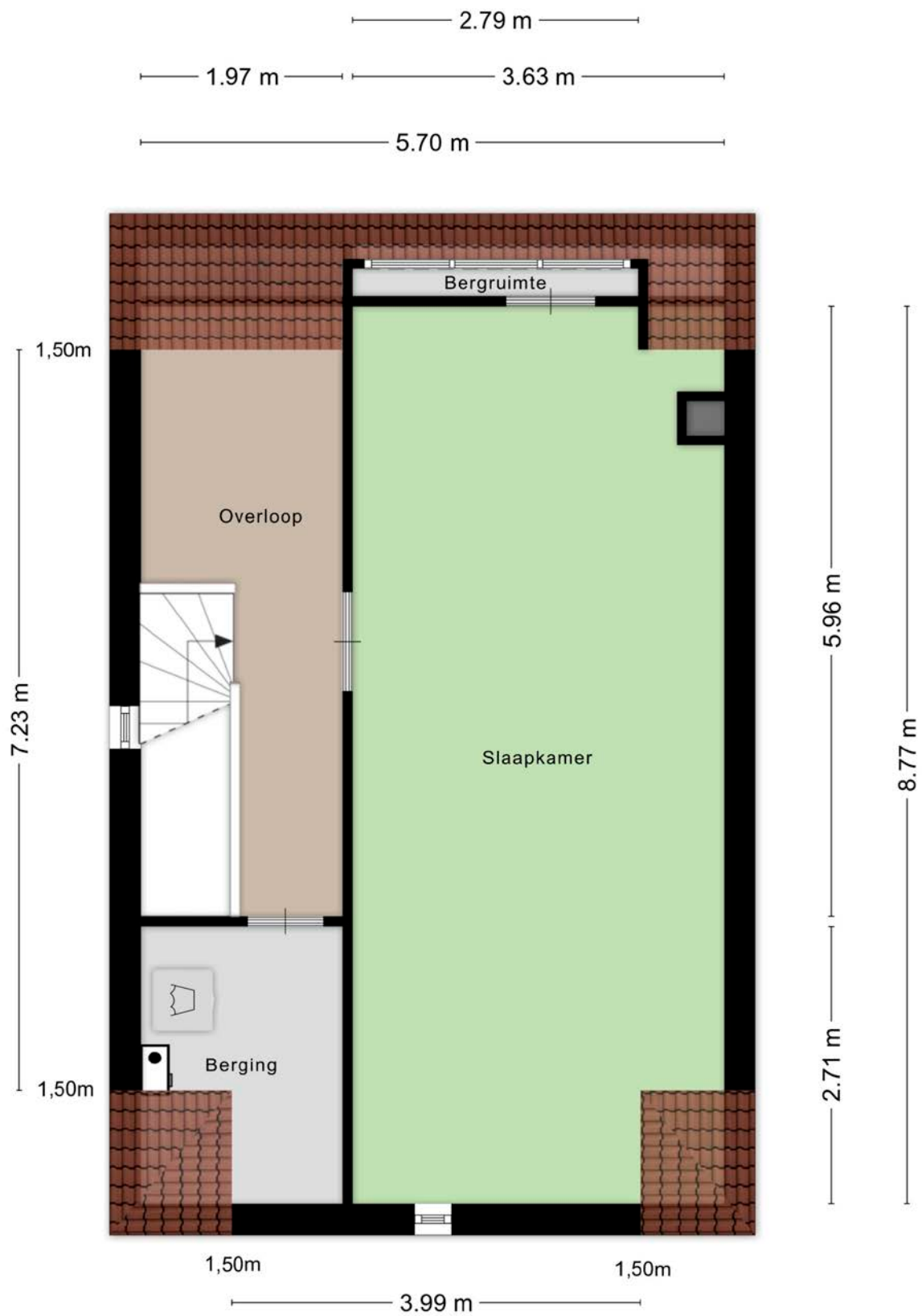


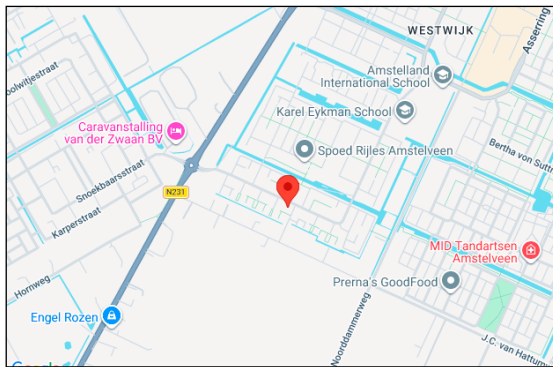
The beautifully landscaped garden is an oasis of calm and privacy, thanks to its southern exposure that ensures plenty of sunlight. With its spacious, sunny outdoor area, convenient rear access, and a stone shed equipped with electricity, the garden offers both relaxation and practical benefits. Additionally, a property-wide sunshade at the rear provides pleasant shade whenever desired.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





noorden kadastrale kaart



Amstelveen

Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend land; daaruit groeide het Amstelveen van nu.

De stad staat bekend om de sterke balans tussen stedelijke voorzieningen en groen. Er zijn meerdere winkelcentra (o.a. Stadshart), culturele instellingen (Schouwburg Amstelveen, Museum JAN) en natuurlijk het Amsterdamse Bos. De ligging bij Schiphol en Amsterdam maakt Amstelveen aantrekkelijk voor zowel Nederlanders als expats. Dankzij kindvriendelijke wijken, hoogwaardige voorzieningen en een gezellige sfeer eindigt de stad vaak hoog in woonranglijsten.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hoogopgeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.

heerlijk wonen in Amstelveen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153

020-5437373

amstelveen@brockhoff.nl

www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
WOONFABRIEK
SHOP
VERZEKERINGEN