Huizen van Brockhoff

Molenweg 4 , 1182 CL Amstelveen

H83

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	121 m^2
Perceeloppervlakte	121 m^2
Inhoud	429 m^3
Bouwjaar	1925
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energielabel	C

De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Dit huis heeft het mooiste uitzicht van Amstelveen! Gebouwd in 1925, maar met veel zorg onderhouden en verbouwd, biedt het huis veel licht en ruimte met 4 slaapkamers, een grote badkamer en royale bergruimte op zolder. De speelse maar onderhoudsarme tuin is een oase van zon en rust in de zomer.

netjes afgewerkt

houten vloer

De lichte woonkamer vormt het hart van de woning met een mooie houten vloer en een open keuken. Vanuit het interieur bereikt u gemakkelijk de tuin, terwijl u geniet van het unieke uitzicht op de molen uit 1672. Deze combinatie van moderne keukenfaciliteiten en authentieke details geeft een warme, gezellige sfeer.

The bright living room forms the heart of the home with a beautiful wooden floor and an open kitchen. From the interior, you can easily access the garden while enjoying the unique view of the windmill from 1672. This combination of modern kitchen facilities and authentic details creates a warm, cozy atmosphere.

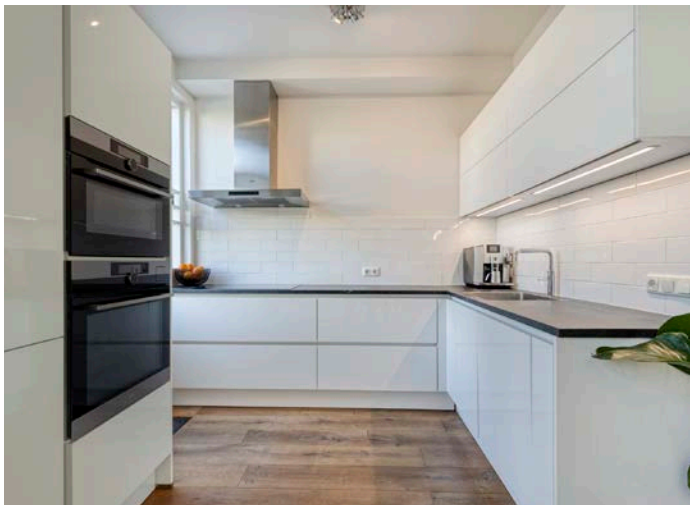
Moderne keuken

genoeg opbergruimte

open keuken

De open keuken, gelegen aan de tuinzijde, combineert moderne elegantie met functioneel design. Uitgerust met hoogwaardige AEG-inbouwapparatuur – waaronder een Quooker, koel-vriescombinatie, vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, stoomoven en een aparte oven met magnetronfunctie – nodigt deze ruimte uit tot culinair genieten.

The open kitchen, located on the garden side, combines modern elegance with functional design. Equipped with high-quality AEG built-in appliances – including a Quooker, fridge/freezer combination, dishwasher, induction hob, extractor hood, steam oven, and a separate oven with microwave function – this space invites culinary enjoyment.



4 slaapkamers

vergroot balkon

moderne badkamer

Op de bovenverdieping vindt u drie comfortabele slaapkamers en een moderne badkamer. Eén kamer aan de straatzijde is ideaal als kantoor of babykamer, terwijl de andere twee slaapkamers dankzij natuurlijk licht en een vergroot balkon aan de tuinzijde extra ruimte en sfeer bieden. De airconditioning op de overloop zorgt bovendien in de zomer voor verkoeling.

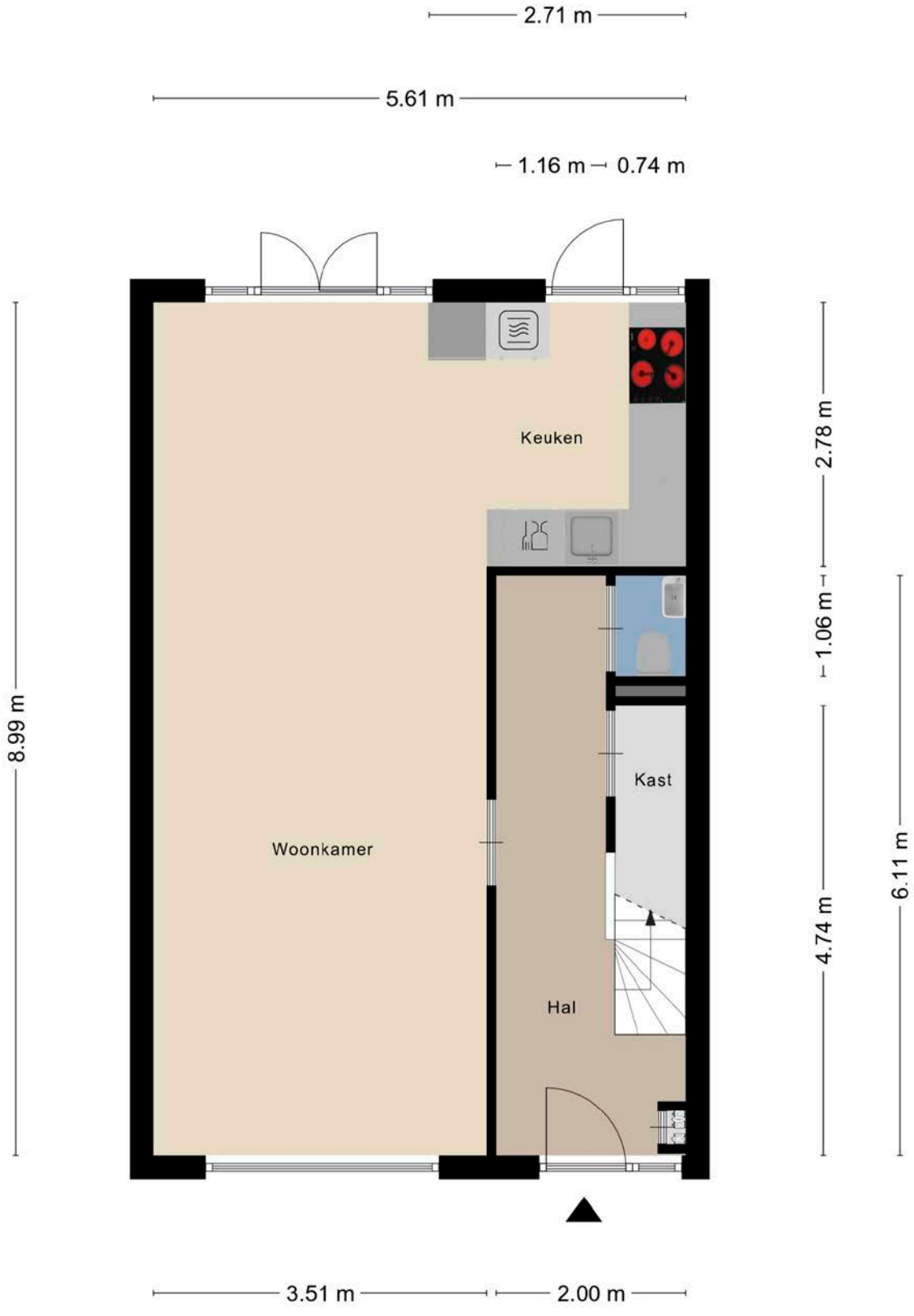
On the upper floor, you'll find three comfortable bedrooms and a modern bathroom. One room, facing the street, is ideal as an office or nursery, while the other two bedrooms benefit from natural light and an extended balcony on the garden side, offering extra space and ambience. The air conditioning in the corridor also provides cooling in the summer.

onderhoudsvriendelijk

houten berging

De tuin vormt een uitnodigende uitbreiding van de woning. Met een charmant houten deck, een trap (die perfect is voor een glijbaan) en een lager gelegen terras met Portugese cementtegels en kunstgras, ontstaat er een sfeervolle en onderhoudsvriendelijke buitenruimte. Een praktische houten berging en de achterom zorgen voor extra functionaliteit.

The garden serves as an inviting extension of the home. Featuring a charming wooden deck, a staircase (perfect for a slide) and a lower terrace with Portuguese cement tiles and artificial grass, it creates a picturesque and low-maintenance outdoor space. A practical wooden storage shed and the rear exit add extra functionality.

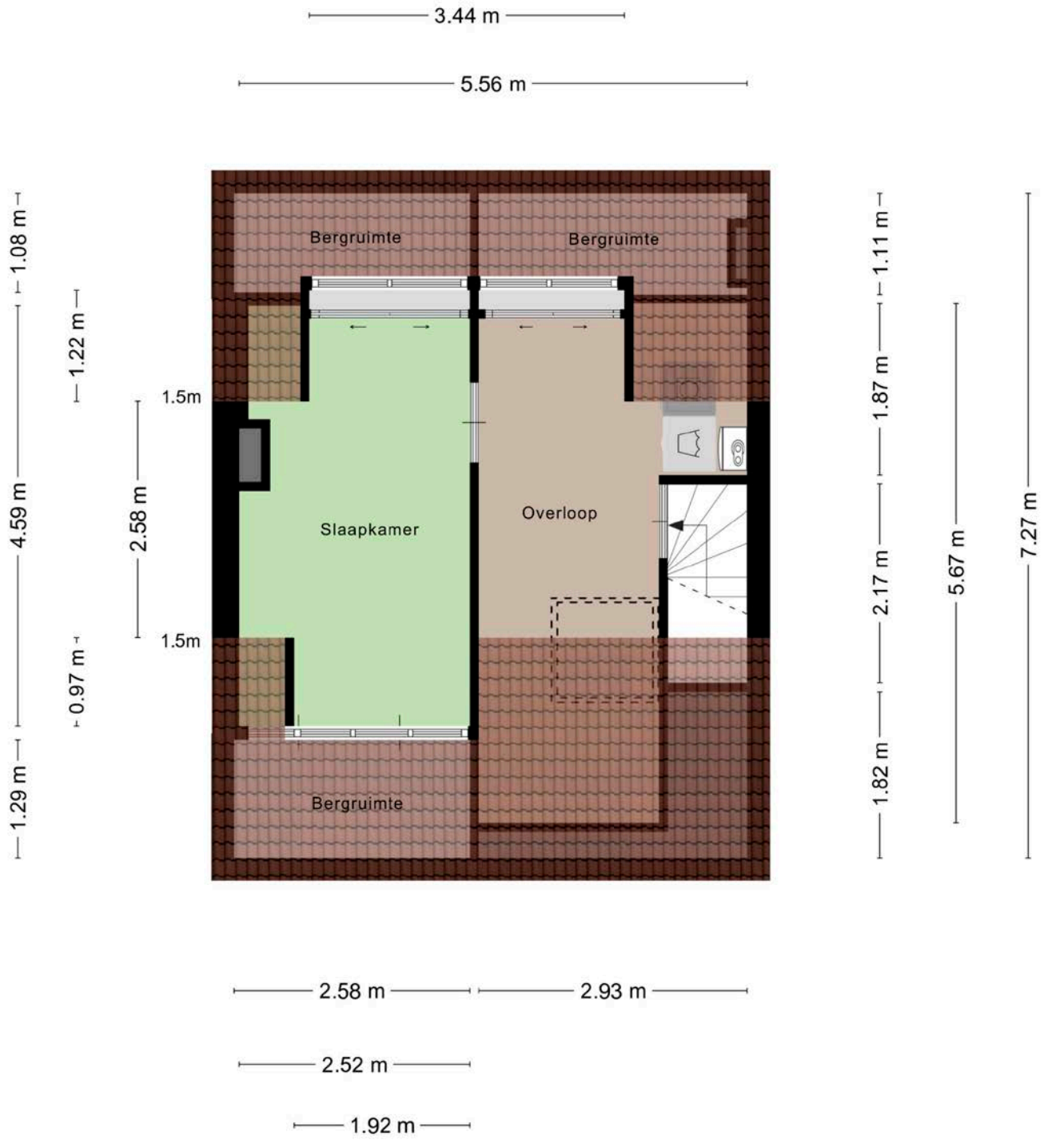


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

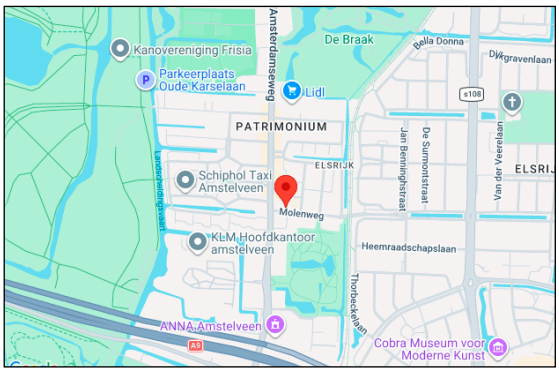
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart

Amstelveen

Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend land; daaruit groeide het Amstelveen van nu.
De stad staat bekend om de sterke balans tussen stedelijke voorzieningen en groen. Er zijn meerdere winkelcentra (o.a. Stadshart), culturele instellingen (Schouwburg Amstelveen, Museum JAN) en natuurlijk het Amsterdamse Bos. De ligging bij Schiphol en Amsterdam maakt Amstelveen aantrekkelijk voor zowel Nederlanders als expats. Dankzij kindvriendelijke wijken, hoogwaardige voorzieningen en een gezellige sfeer eindigt de stad vaak hoog in woonranglijsten.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hoogopgeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.

heerlijk wonen in Amstelveen

Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Van der Hooplaan 153
020-5437373
amstelveen@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl

onze makelaarskantoren

VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.

Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN