

TE KOOP



Grasklokje 14, Dalfsen

Vraagprijs € 450.000 k.k.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL Dalfsen

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl



Jeanette Visscher
Makelaars



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
137 m²

Perceeloppervlakte
182 m²

Inhoud
473 m³

Energie label
A

> Omschrijving

Ruime tussenwoning (137m²) met drie slaapkamers, zonnige tuin en volop mogelijkheden

Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning met verrassend veel ruimte, een royale woonkamer en drie slaapkamers? Dan is Grasklokje 14 in Dalfsen zeker een bezichtiging waard!

Deze tussenwoning uit 1982 beschikt over een praktische indeling verdeeld over drie woonlagen. De woning heeft onder andere een ruime woonkamer, een open keuken, bijkeuken, twee slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping en een royale zolderkamer. Daarnaast beschikt de woning over een voor- en achtertuin en een vrijstaande overkapping.

Een mooie bijkomstigheid is dat er de afgelopen jaren diverse verbeteringen zijn uitgevoerd. Zo zijn de kozijnen, ramen en deuren in 2025 voor het laatst geschilderd, is de CV-ketel in 2026 vernieuwd en is de badkamer ongeveer een jaar oud. Ook zijn er 10 zonnepanelen aanwezig, geplaatst in 2021 en zijn er 2 airco's aanwezig!

Begane grond

Via de entree kom je in de hal, waar zich de meterkast, het toilet en de trapopgang bevinden. Vanuit de hal is er toegang tot zowel de keuken als de woonkamer.

De woonkamer is een heerlijk ruime leefruimte. Dankzij de royale maatvoering is er alle ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. Aan de voorzijde bevindt zich een erker, terwijl de achterzijde een prettige verbinding met de tuin biedt. De grote raampartijen zorgen bovendien voor veel daglicht.

De keuken is praktisch ingericht en beschikt over diverse apparatuur. Vanuit de keuken is er toegang tot de bijkeuken. Deze bijkeuken is circa 8 m² groot en biedt extra bergruimte en een praktische vaste kast. Vanuit hier is tevens de tuin bereikbaar.

Eerste verdieping

De trap brengt je naar de eerste verdieping. Hier bevinden zich twee slaapkamers, voorheen 3 slaapkamers en gemakkelijk weer terug te





brengen naar 3 slaapkamers, een badkamer en de overloop. De grootste slaapkamer is circa 20,7 m² en biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed, kledingkast en eventueel een werk- of hobbyhoek. De tweede slaapkamer is eveneens ruim genoeg als volwaardige slaapkamer.

De badkamer is ongeveer een jaar oud en is ingericht met een douche, wastafelmeubel en toilet.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de verrassend ruime zolderverdieping. Hier bevindt zich een royale ruimte van circa 24,8 m², die momenteel als slaapkamer is ingedeeld.

Door de ruime oppervlakte en de aanwezige daglichtvoorziening is deze verdieping uitstekend geschikt als derde slaapkamer, werkkamer, hobbyruimte of multifunctionele verdieping. Achter de knieschotten is bovendien veel praktische bergruimte aanwezig.

Buitenleven

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. Aan de voorzijde ligt een verzorgde voortuin die zorgt voor een prettige entree.

De achtertuin biedt volop ruimte om te genieten van het buitenleven. Achter in de tuin staat een vrijstaande overkapping, een heerlijke plek om beschut te zitten, te ontspannen of gezellig met vrienden en familie buiten te zijn.

De tuin biedt daarnaast voldoende mogelijkheden voor een terras, speelruimte of groenliefhebbers.

Duurzaamheid en voorzieningen

De woning beschikt over 10 zonnepanelen, geplaatst in 2021.

Voor de verwarming is in 2026 een nieuwe Nefit CV-ketel geplaatst.

Tevens is er airconditioning aanwezig, aangeschaft in 2022.

Pluspunten op een rij:

- * Twee ruime slaapkamers op de eerste verdieping, voorheen 3 slaapkamers en gemakkelijk weer terug te brengen naar 3 slaapkamers
- * Royale zolderkamer
- * Ruime woonkamer van circa 37,6 m²
- * Praktische keuken met aangrenzende bijkeuken

- * Moderne badkamer, circa 1 jaar oud
- * Nieuwe CV-ketel uit 2026
- * 10 zonnepanelen uit 2021
- * 2 airco's aanwezig!
- * Vrijstaande overkapping in de achtertuin

Een woning met ruimte en mogelijkheden

Grasklokje 14 is een woning die je vooral in het echt moet ervaren. De combinatie van de royale woonkamer, de drie woonlagen, de grote zolderruimte en de fijne tuin maakt dit een veelzijdige woning met volop mogelijkheden.

Benieuwd naar de ruimte, indeling en sfeer? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf wat deze woning in Dalfsen te bieden heeft!





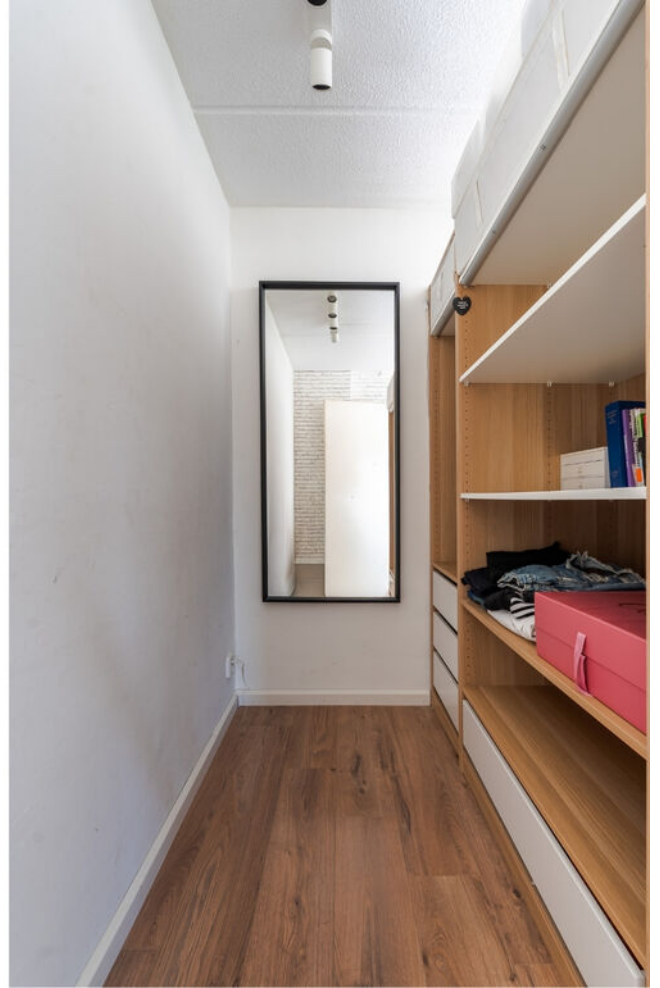


















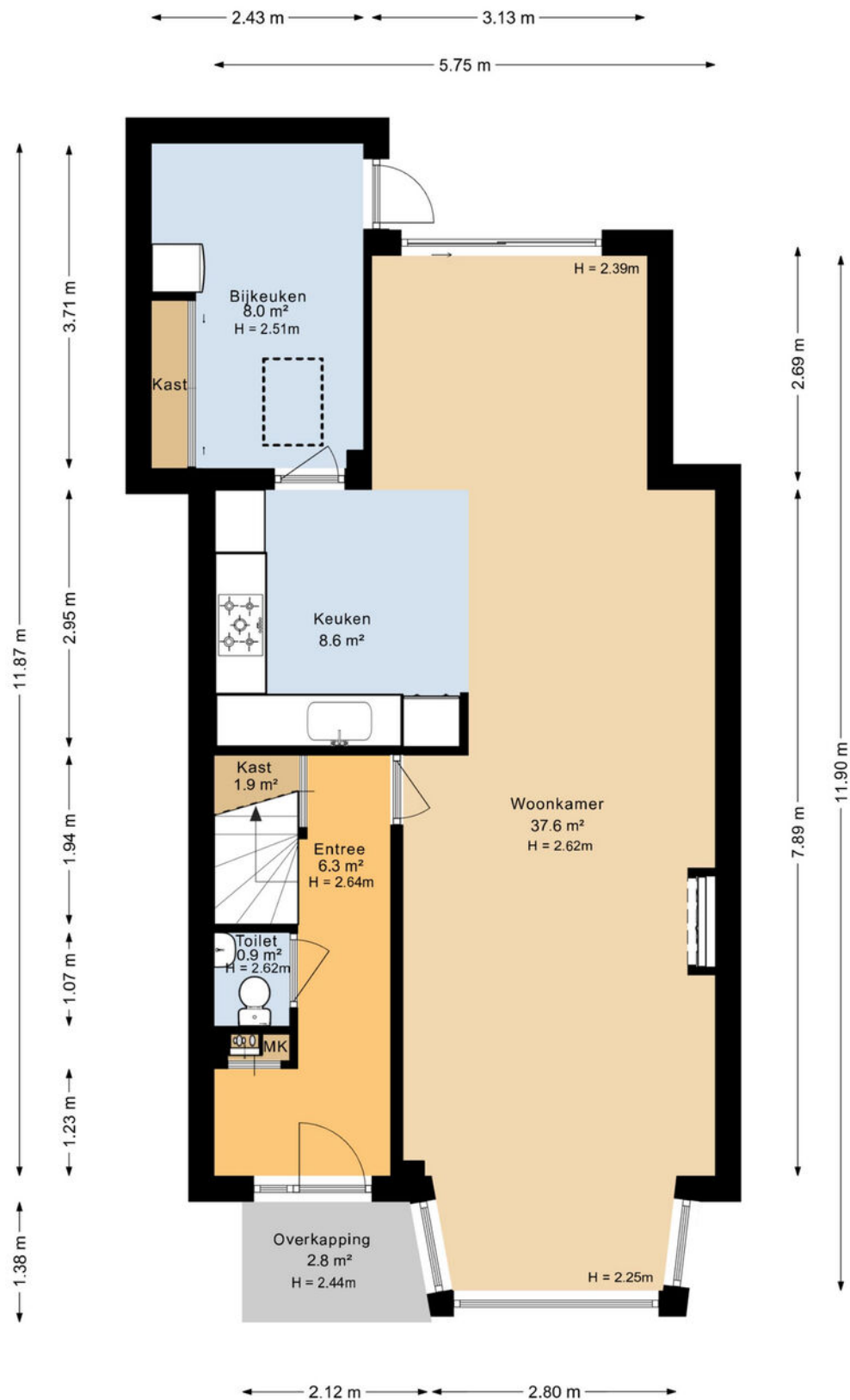






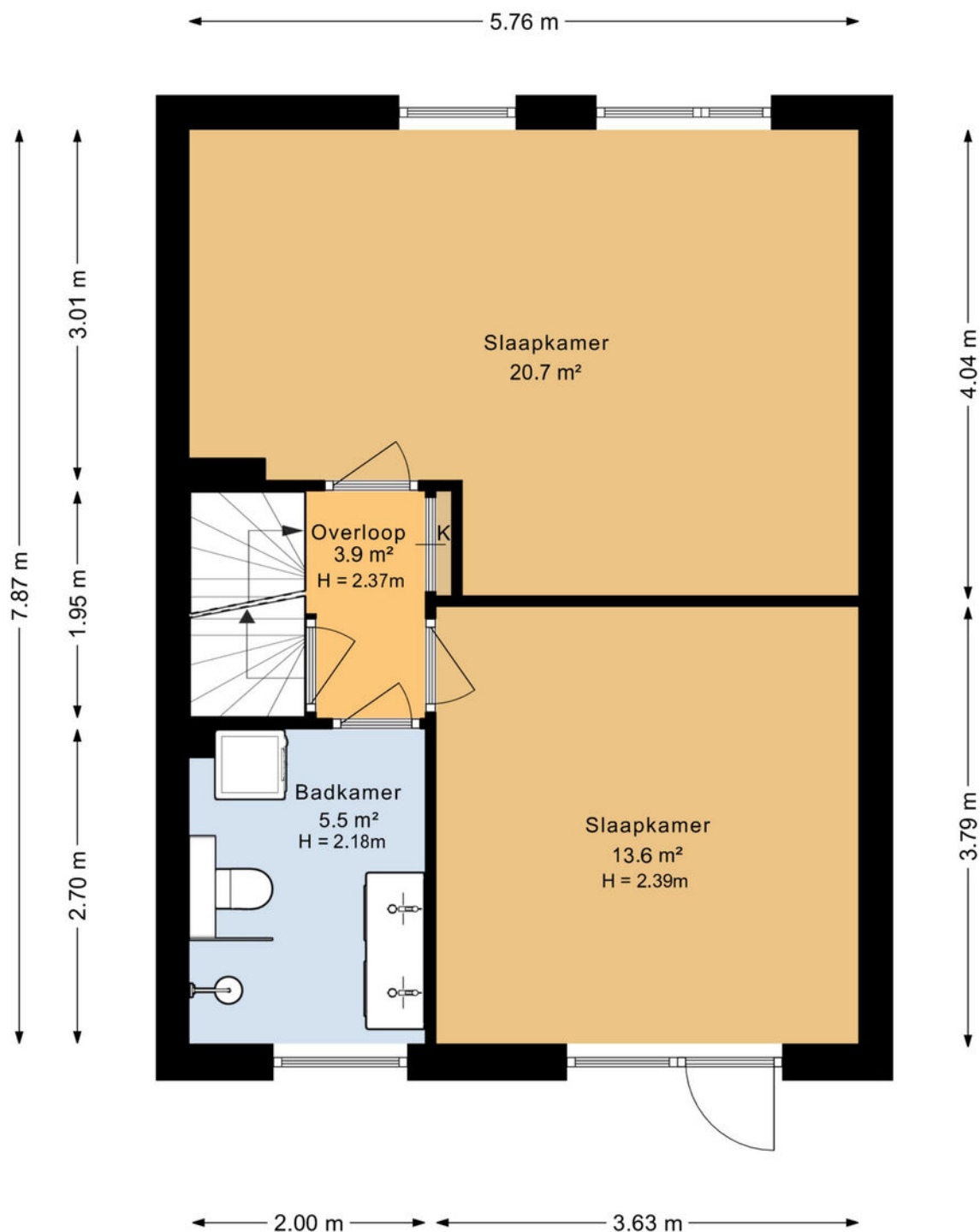
> Plattegrond

Ontdek de...

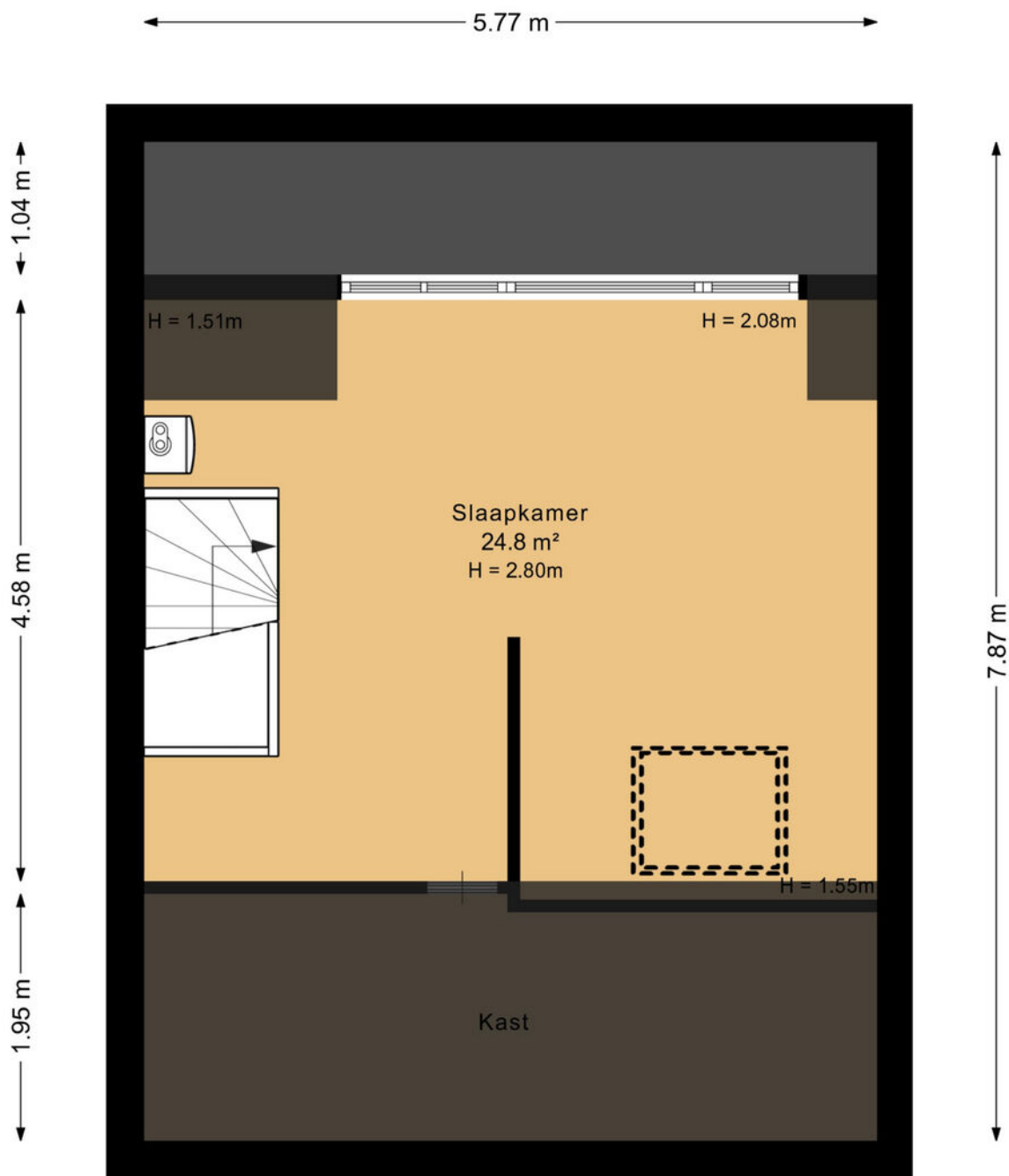


> Plattegrond

Ontdek de...

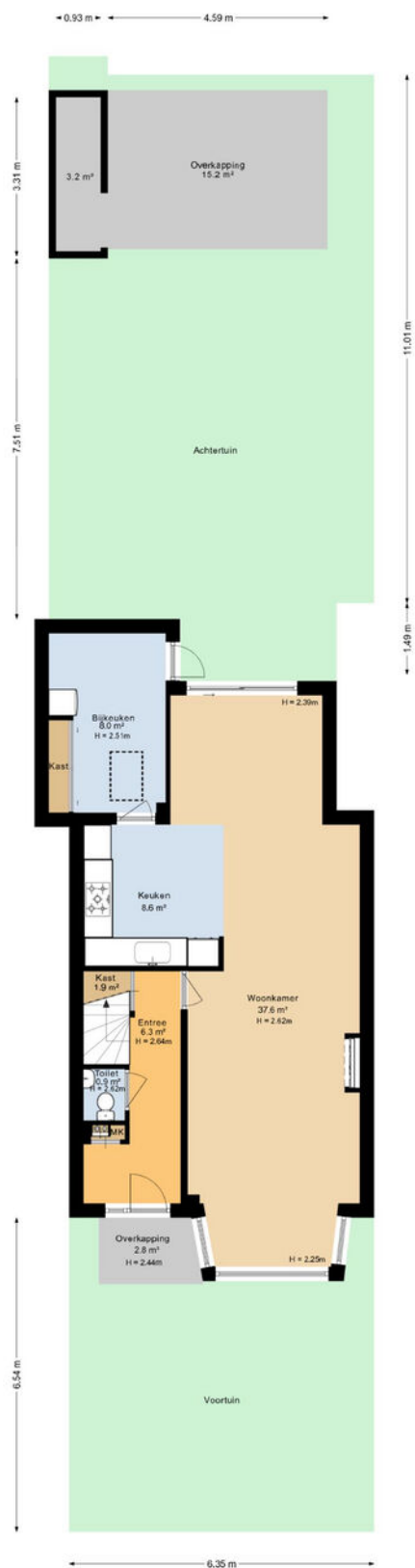


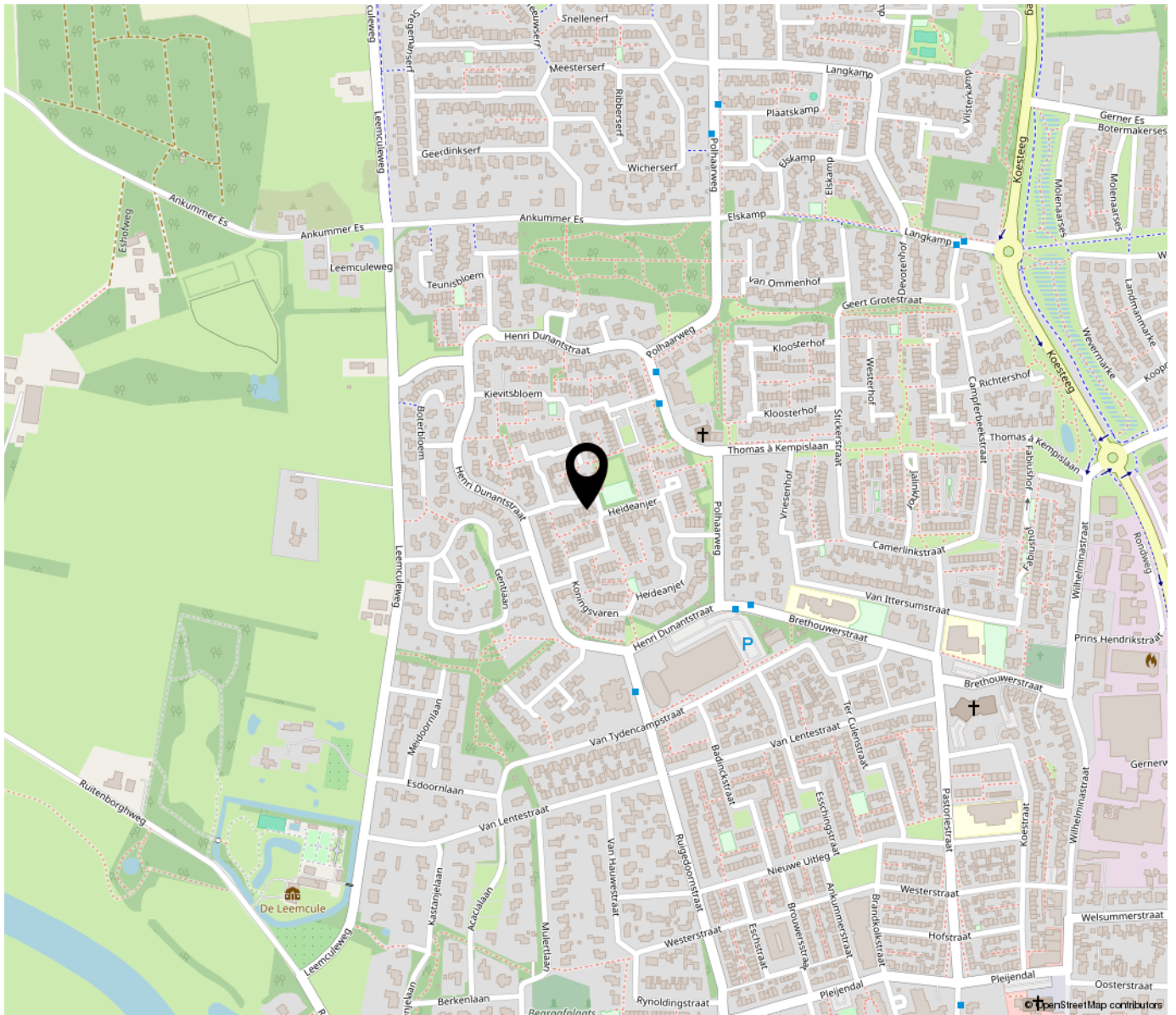
Ontdek de...



> Plattegrond

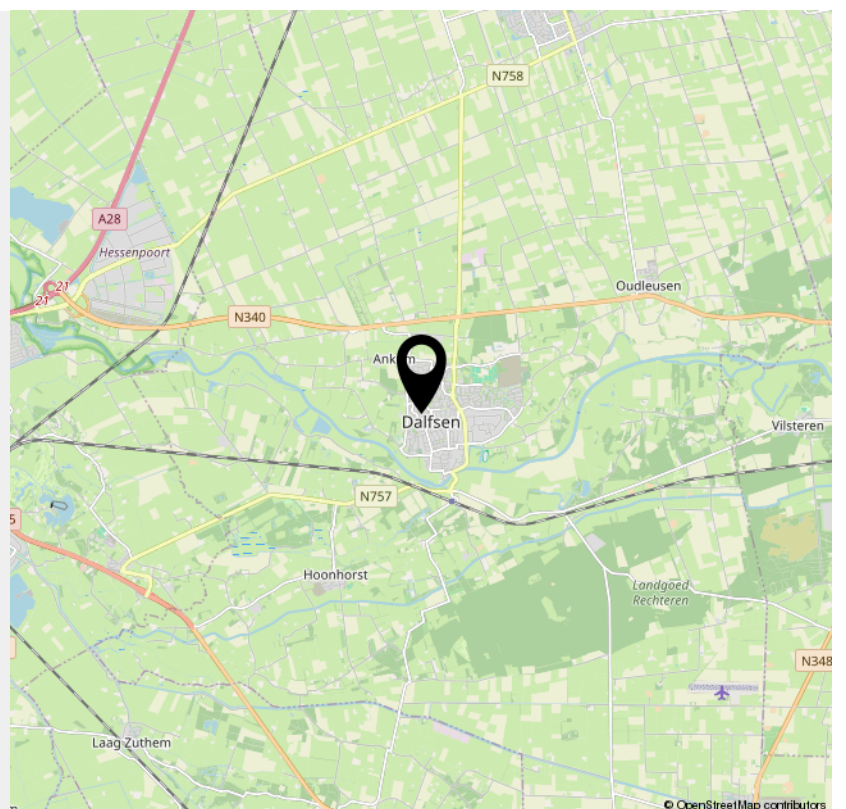
Ontdek de...





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*

Tekst



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL Dalfsen

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl



Jeanette Visscher
Makelaars