



Vraagprijs:
€ 399.000 K.K.

Krekelstraat 6 B01

ROTTERDAM

06-51511588
info@harkesmakelaardij.nl
harkesmakelaardij.nl



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 399.000,- k.k.

Servicekosten € 160,82

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, bovenwoning

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1937

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 85 m²

Inhoud 280 m³

Oppervlakte externe bergruimte 2,8 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 3,1 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 2

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer

Energieverbruik

Energielabel C

CV ketel

CV ketel Intergas Kombi HRE 28/24 A

Warmtebron Gas

Kenmerken

Bouwjaar	2019
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard
Heeft een balkon	Ja
Heeft een open haard	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

Woonoppervlakte

circa 85 m²

Externe bergruimte

circa 3 m²

Inhoud

circa 280 m³

Energie label

C



Omschrijving

Karakteristiek jaren '30 bovenhuis met twee balkons en drie slaapkamers in geliefd Kralingen-West

Op een rustige locatie in het populaire Kralingen-West ligt dit karakteristieke bovenhuis van circa 85 m². De woning beschikt over maar liefst drie slaapkamers, balkons aan zowel de voor- als achterzijde en een praktische berging. Dankzij de combinatie van authentieke jaren '30-details, een fijne indeling en een uitstekende ligging is dit een heerlijke plek om thuis te komen.

De Krekelstraat is een rustige straat met voornamelijk bestemmingsverkeer, terwijl alle levendigheid van Kralingen zich op korte afstand bevindt. Binnen enkele minuten wandel of fiets je naar de Kralingse Plas, het Kralingse Bos of het bruisende stadscentrum van Rotterdam. Ook de Erasmus Universiteit ligt op korte fietsafstand.

De wijk staat bekend om haar gezellige sfeer en uitstekende voorzieningen. Voor de dagelijkse boodschappen en een uitgebreid aanbod aan horeca, speciaalzaken en boetieks kun je terecht aan onder andere de Oudedijk, Lusthofstraat en Vlietlaan. Daarnaast biedt de groene omgeving volop mogelijkheden om te wandelen, hard te lopen, te sporten of op een zonnige dag heerlijk te ontspannen aan het water.

Ook qua bereikbaarheid is de woning uitstekend gelegen. Tram- en metrohaltes bevinden zich op loopafstand en via de nabijgelegen A16 en A20 bereik je eenvoudig de rest van Rotterdam en daarbuiten.



Indeling

Begane grond

Gemeenschappelijke entree met trapopgang naar de woning.

Eerste verdieping

Entree, hal met meterkast (8 groepen, 2 aardlekschakelaars en een hoofdschakelaar), trapkast met aansluitingen voor de wasmachine en droger en een ruime toiletruimte met fonteintje. Vanuit de hal bereik je tevens de trap naar de derde verdieping.

De ruime, lichte en opvallend hoge woon- en eetkamer is voorzien van een fraaie parketvloer, lichte wanden en een sfeervolle open haard. Via de openslaande deuren heb je toegang tot het balkon aan de voorzijde, gelegen op het noordoosten. Vanuit de woonkamer heb je een mooi uitzicht over de rustige straat richting de stad.

De open keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en voorzien van diverse apparatuur, waaronder een ingebouwde oven, een 4-pits gaskookplaat, een RVS-circulatiekap, een RVS-spoelbak met mengkraan, een koel-/vriescombinatie en een vaatwasser. Vanuit de keuken heb je toegang tot het zonnige balkon aan de achterzijde, gelegen op het zuiden.

Aan de voorzijde bevindt zich een extra kamer die uitstekend geschikt is als slaap-, werk- of hobbykamer.

Derde verdieping

Via de overloop heb je toegang tot een separate toiletruimte. De royale hoofdslaapkamer beschikt over een directe toegang tot de moderne badkamer, die is voorzien van een ligbad, een inloopdouche en een wastafel. Daarnaast bevindt zich aan de achterzijde een derde slaapkamer.

Vliering

Via een vlizotrap bereik je de vliering. Hier bevindt zich de cv-ketel (Intergas HRE, bouwjaar 2019). De vliering is niet meegenomen in de berekening van de woonoppervlakte en de inhoud van het appartement, omdat deze ruimte volgens de splitsingsakte niet tot het eigendom van het appartement behoort.

Berging

Bij de woning hoort een separate berging van circa 3 m², bereikbaar via de afgesloten achterom.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1937;
- Woonoppervlakte circa 85 m²;
- Gelegen op eigen grond;
- Twee balkons, gelegen op het noordoosten en het zuiden;
- Maar liefst drie slaapkamers;
- Separate berging van circa 3 m²;
- Verwarming en warm water middels een Intergas HRE cv-ketel (2019);
- Energielabel C, geldig tot november 2033;
- Actieve en goed functionerende VvE, maandelijks bijdrage circa € 160,82;
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2023;
- Niet-bewoners-, ouderdoms- en asbestclausule zijn van toepassing;
- Oplevering in overleg, op korte termijn mogelijk.

Omschrijving

Enthousiast geworden?

Ben je op zoek naar een sfeervol jaren '30 appartement op een toplocatie in Kralingen? Dan is dit absoluut een woning die je gezien moet hebben.

Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. Wij laten je graag de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning én de omgeving ervaren. Wie weet is dit straks jouw nieuwe thuis!

Neem voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging gerust contact op met Harkes Makelaardij via 06 - 51 51 15 88 of stuur een e-mail naar info@harkesmakelaardij.nl.

Disclaimer

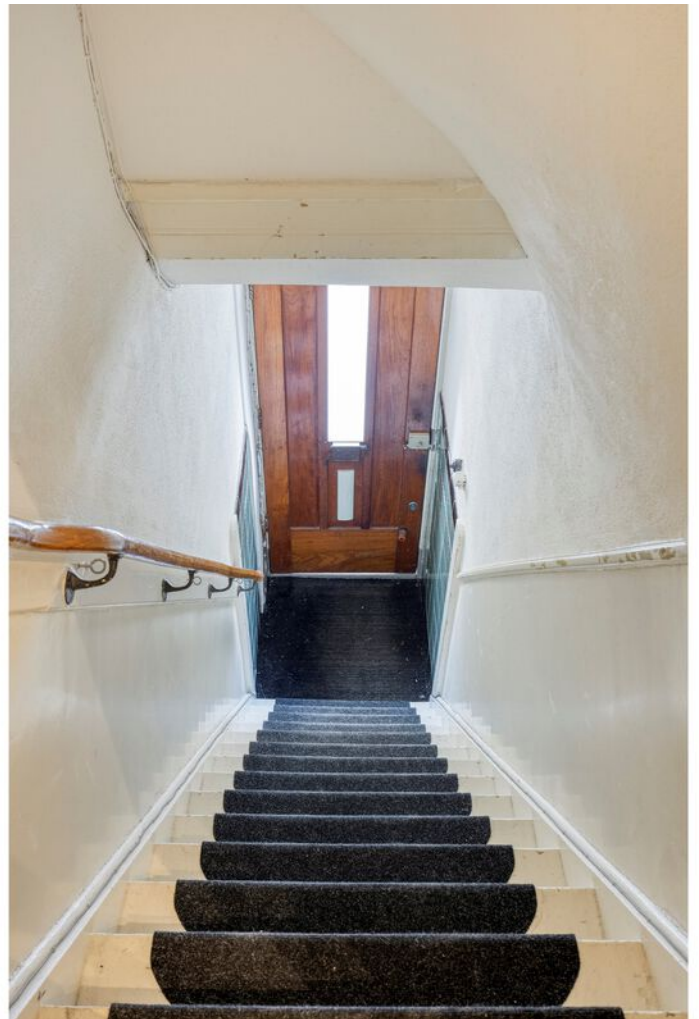
Deze vrijblijvende objectinformatie is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks kunnen wij niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verstrekte gegevens.

Aan de inhoud van deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod of het aangaan van onderhandelingen.

Eventueel opgenomen plattegronden, artist impressions en maatvoeringen zijn uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

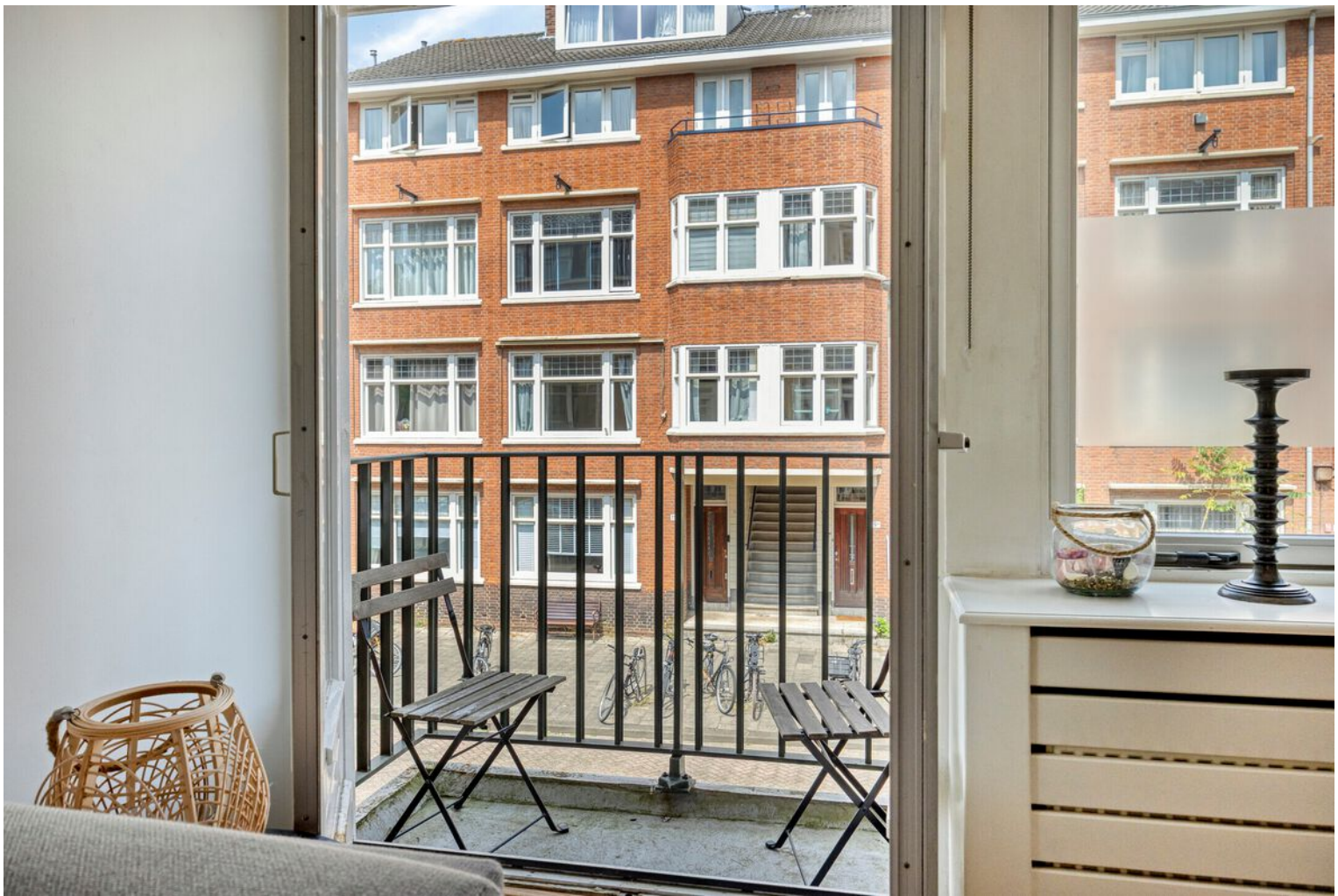
De woning is ingemeten conform de branchebrede Meetinstructie, gebaseerd op de NEN 2580. Deze meetinstructie is opgesteld om op een zo eenduidig mogelijke wijze de gebruiksoppervlakte van woningen vast te stellen. Ondanks deze werkwijze kunnen verschillen in meetuitkomsten ontstaan, bijvoorbeeld als gevolg van interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen tijdens het uitvoeren van de meting.







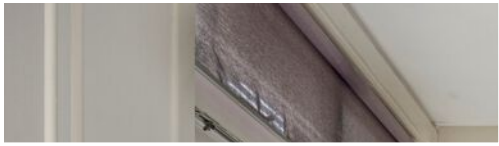








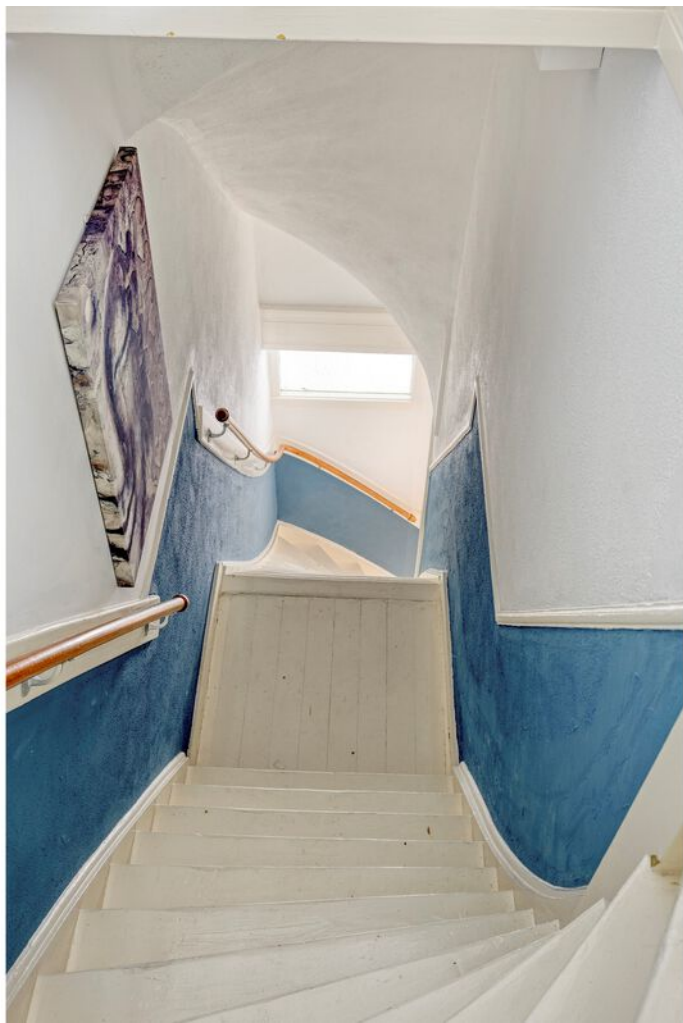
















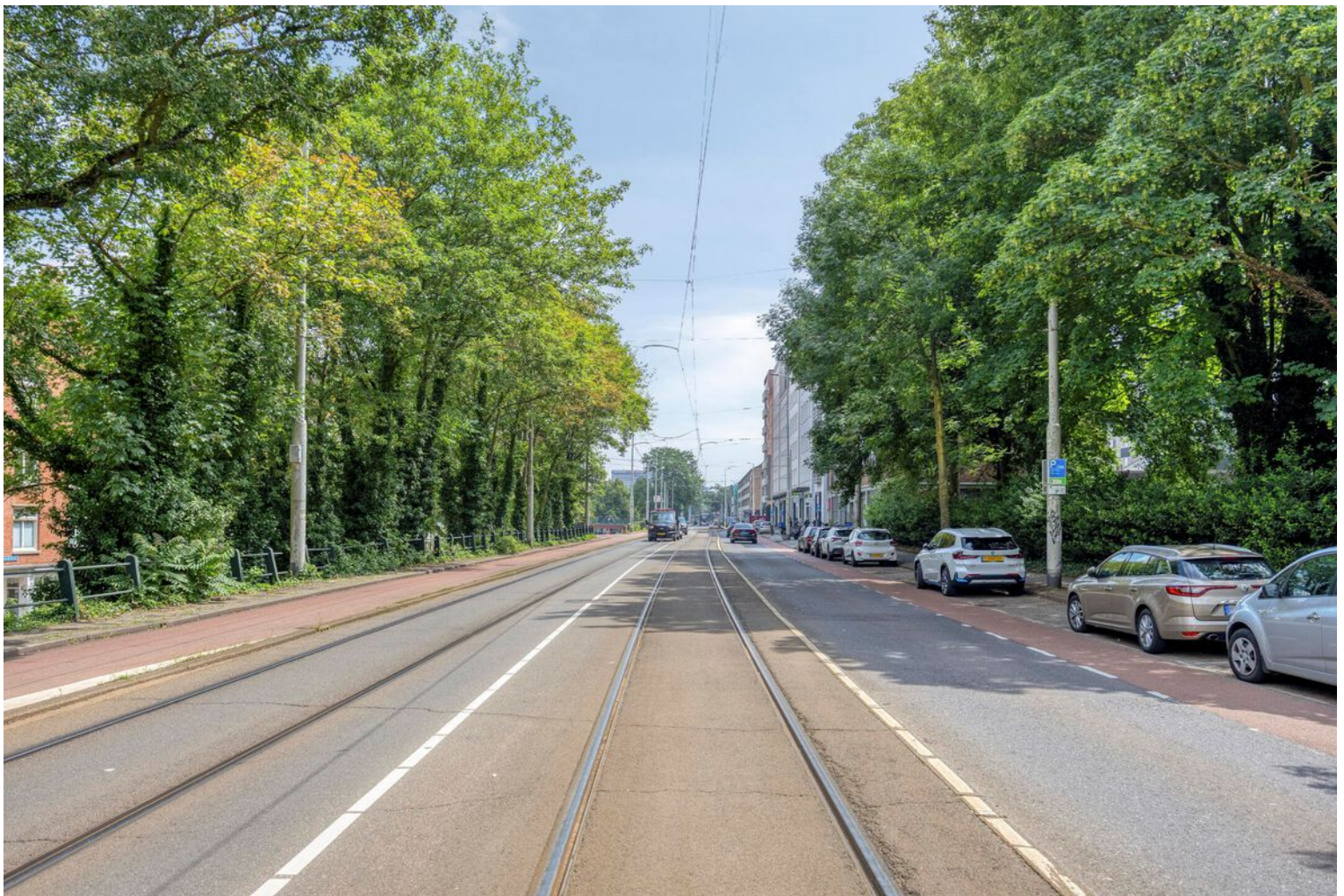
















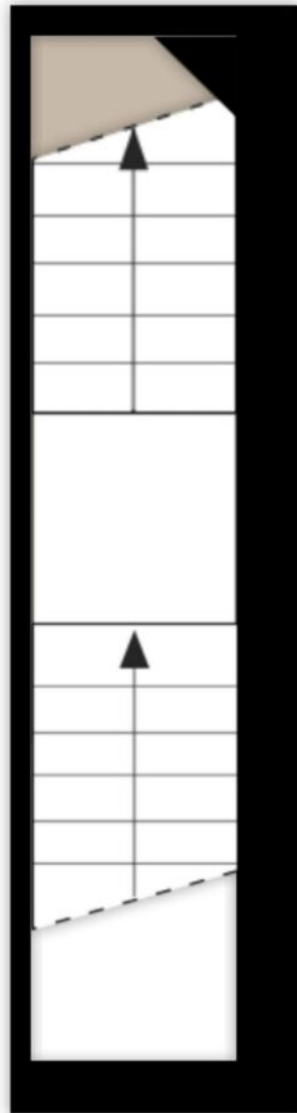
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

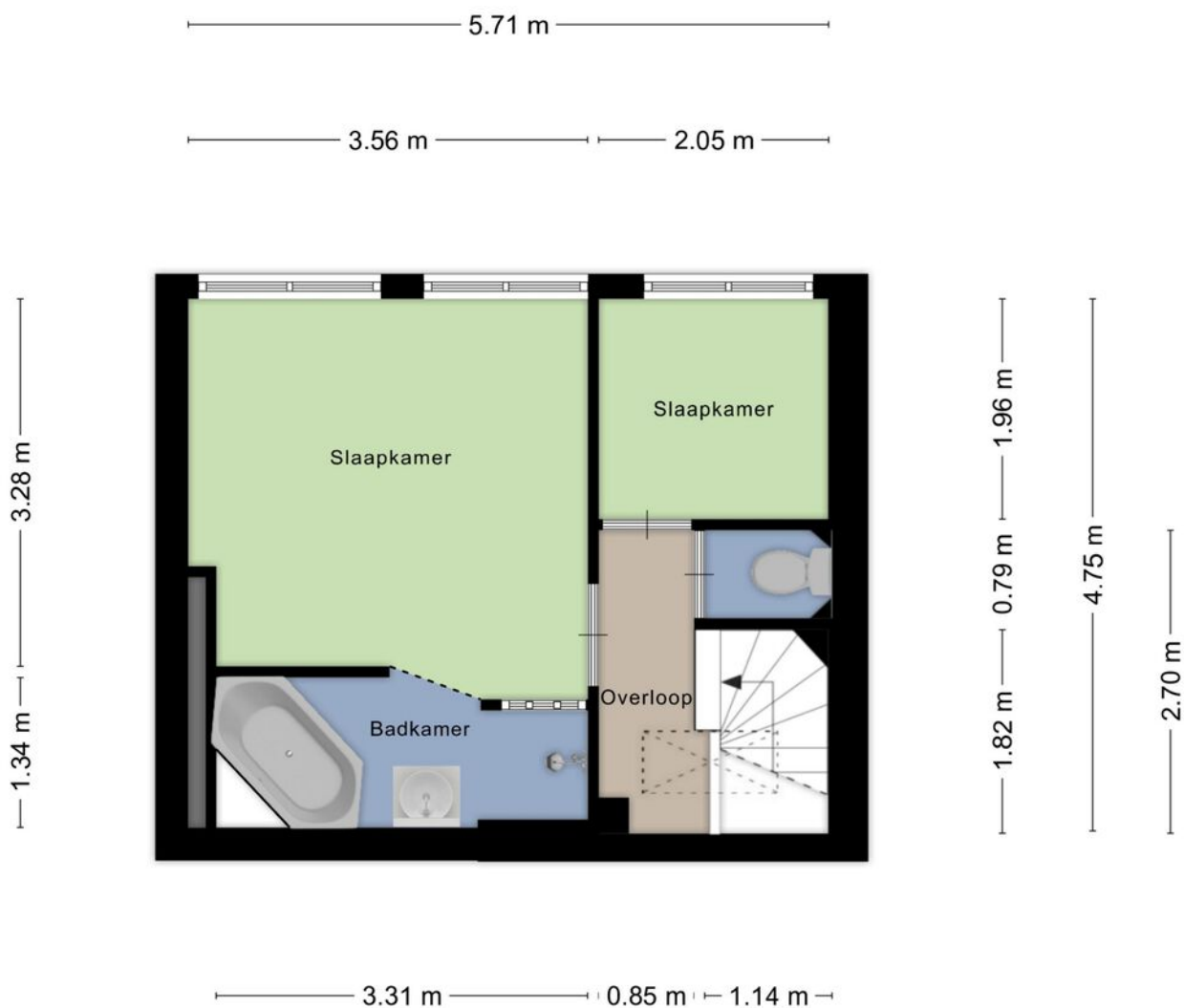
± 0.97 m ±



4.81 m

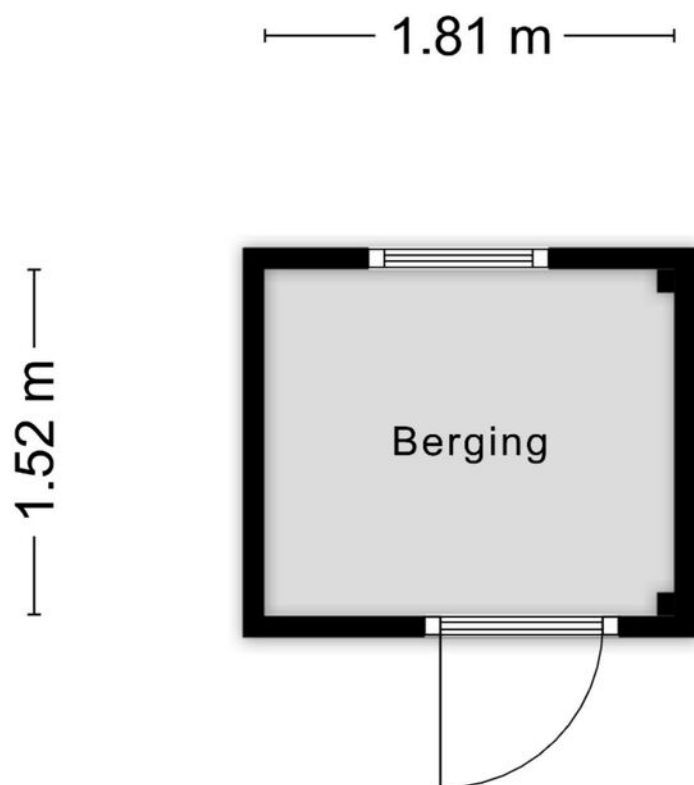
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Krekelsestraat 6B 01



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Kralingen

Sectie F

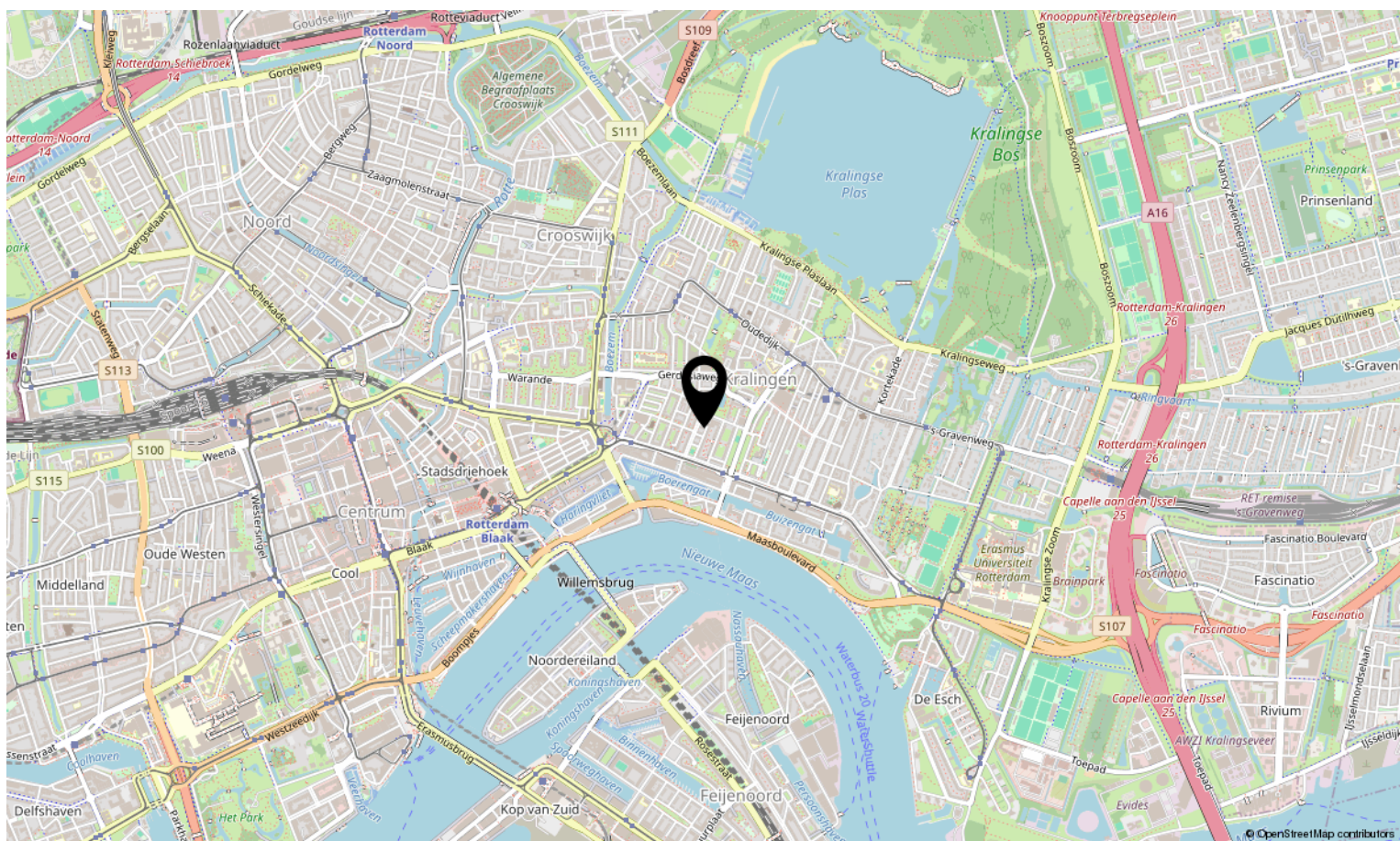
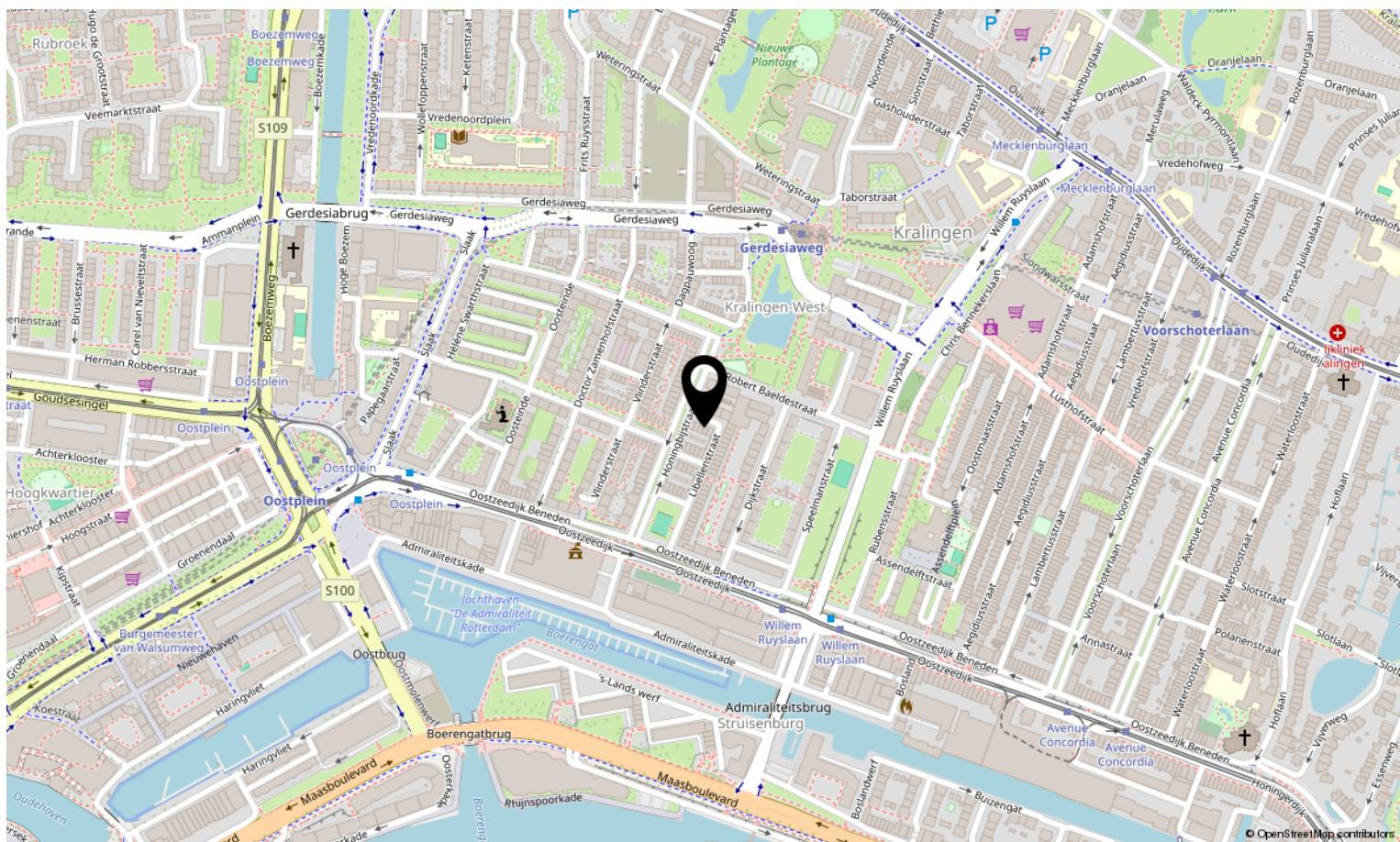
Perceel 3059

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Krekelstraat 6 B01, 3061 VD, Rotterdam

Datum:

23-06-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	☒	☐	☐	☐
Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
(Losse) kasten	☐	☒	☐	☐
Boeken / legplanken	☐	☒	☐	☐
Zwarte servieskast in woonkamer	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Lamellen	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

(Losse) horren / rolhorren	☐	☐	☐	☒
----------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Vloerdecoratie, te weten:

Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
----------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Parketvloer	☐	☐	☐	☒
-------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
---------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Laminaat	☐	☐	☐	☒
----------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-----------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Open haard, kachel:

(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Allesbrander	☐	☐	☐	☒
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Houtkachel	☐	☐	☐	☒
------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

(Gas) kachels	☐	☐	☐	☒
---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
--------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
-------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Overige zaken, te weten:

Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Schilderij ophang systeem	☒	☐	☐	☐
---------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Eettafel en stoelen	☒	☐	☐	☐
---------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Bed	☒	☐	☐	☐
-----	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Spiegels wc, gang en badkamer (met verlichting)	☒	☐	☐	☐
---	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Wijnrek	☒	☐	☐	☐
---------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Keuken

Lijst van zaken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

Kookplaat	☐	☐	☐	☒
-----------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

(Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
---------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
-----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Magnetron	☐	☐	☐	☒
-----------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Oven	☒	☐	☐	☐
------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Combi-oven / combi-magnetron	☐	☒	☐	☐
------------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Koelkast	☐	☐	☐	☒
----------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Vriezer	☐	☐	☐	☒
---------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
----------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Quooker	☐	☐	☐	☒
---------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Keukenaccessoires, te weten:

Droogrek	☐	☐	☐	☒
----------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Werkblok	☒	☐	☐	☐
----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

Toiletspot	☒	☐	☐	☐
------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
-----------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Toiletborstel (houder)	☒	☐	☐	☐
------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Lijst van zaken

Fontein	☒	☐	☐	☐
---------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Badkamer met de volgende toebehoren:

Ligbad	☒	☐	☐	☐
--------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Jacuzzi / whirlpool	☐	☐	☐	☒
---------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Douche (cabine / scherm)	☒	☐	☐	☐
--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
----------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Wastafel	☒	☐	☐	☐
----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
----------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Planchet	☒	☐	☐	☐
----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Toiletkast	☐	☐	☐	☒
------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Toiletpot	☐	☐	☐	☒
-----------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
-----------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Toiletborstel (houder)	☐	☐	☐	☒
------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
----------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel / antenne	☐	☐	☐	☒
-------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Brievenbus	☐	☐	☐	☒
------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Kluis	☐	☐	☐	☒
-------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

(Voordeur) bel	☐	☐	☐	☒
----------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

(Veiligheids) sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
--	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Rookmelders	☒	☐	☐	☐
-------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Lijst van zaken

(Klok) thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Koolmonoxidemelder	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Close-in-boiler (defect)	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
Voorzetramen	☒	☐	☐	☐
Radiatorfolie	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Telefoonaansluiting / internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Tuinaanleg / bestrating	☐	☐	☐	☒
-------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Beplanting	☐	☐	☐	☒
------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Stoelen balkon	☒	☐	☐	☐
----------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
-------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
--	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Bebouwing

Tuinhuis / buitenberging	☐	☐	☐	☒
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Kasten / werkbank in tuinhuis / berging	☐	☐	☐	☒
---	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

(Broei) kas	☐	☐	☐	☒
-------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Overige zaken

(Sier) hek	☐	☐	☐	☒
------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Vlaggenmast (houder)	☐	☐	☐	☒
----------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
----	-----	----------	-------------------------

CV	☐	☒	☐	☐
----	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Boiler	☐	☒	☐	☐
--------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
--------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Voor akkoord,



Interesse in dit appartement?

Neem snel contact op, dan plannen we een afspraak!

Harkes Makelaardij

Paddegat 17, 2771 WG Boskoop
06-51511588 | info@harkesmakelaardij.nl
harkesmakelaardij.nl

