

K O P I N S K Y
M A K E L A A R D I J

Goudenregenstraat 47

Vraagprijs: € 439.000,-k.k.

ROYALE UITGEBOUWDE HOEKWONING MET VIER SLAAPKAMERS, LICHTE WOONKAMER EN ZONNIGE ACHTERTUIN!

Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning met volop leefruimte, een praktische indeling én de mogelijkheid om deze geheel naar eigen smaak te moderniseren? Dan is Goudenregenstraat 47 in Purmerend zeker een bezichtiging waard! Deze royale hoekwoning beschikt over ca. 116 m² woonoppervlakte, is gelegen op een perceel van 116 m² en biedt een heerlijke doorzonwoonkamer, vier volwaardige slaapkamers, een ruime tweede verdieping, een zonnige achtertuin met stenen berging en achterom. De woning is netjes onderhouden, maar eenvoudig afgewerkt, waardoor u direct uw eigen woonstijl kunt realiseren. Een extra pluspunt is dat de woonkamer en de grote slaapkamer aan de achterzijde zijn voorzien van airconditioning. Daarnaast zijn de slaapkamers aan de achterzijde op de eerste verdieping voorzien van rolluiken, wat zorgt voor extra comfort en privacy.

DE WONING

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. De hal geeft toegang tot de meterkast, het moderne toilet, de trapopgang naar de verdiepingen en de woonkamer.

De woonkamer is verrassend ruim en heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. Er is volop ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel, waardoor dit een ideale plek is voor gezellige avonden met familie en vrienden. Via de openslaande deuren staat de woonkamer in directe verbinding met de achtertuin, waardoor binnen en buiten op een prettige manier in elkaar overlopen. De woonkamer is voorzien van airconditioning, waardoor het ook tijdens warme zomerdagen aangenaam vertoeven is.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken in een praktische U-opstelling. De keuken is voorzien van veel kastruimte en voldoende werkblad en vormt een fijne basis voor wie de keuken eventueel in de toekomst naar eigen wens wil vernieuwen.

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt volop ruimte voor een comfortabele lounge- of eethoek. De verhoogde vijver vormt een sfeervol element in de tuin. Achterin bevindt zich een stenen berging, ideaal voor fietsen en tuingereedschap. Dankzij de aanwezige achterom is de tuin bovendien uitstekend bereikbaar.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een vaste kastenwand en is voorzien van airconditioning. De slaapkamers aan de achterzijde zijn daarnaast voorzien van rolluiken, wat zorgt voor extra comfort, verduistering en privacy. Ook de overige slaapkamers zijn praktisch van formaat en daardoor uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet en is functioneel uitgevoerd.

De tweede verdieping biedt een verrassend ruime vierde slaapkamer met dakraam en veel bergruimte achter de knieschotten. Daarnaast is er een praktische berging met aansluiting voor de wasapparatuur en extra opbergmogelijkheden. Ook de ruime vliering biedt nog aanvullende bergruimte. Deze verdieping leent zich uitstekend als master bedroom, thuiswerkplek of hobbyruimte.

DE LIGGING

De woning is gelegen op een rustige hoeklocatie in een kindvriendelijke woonwijk in Purmerend. In de directe omgeving bevinden zich diverse basisscholen, speelvoorzieningen, supermarkten, sportverenigingen en openbaar vervoer. Ook het gezellige stadscentrum van Purmerend met een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants en terrassen ligt op korte afstand.

Daarnaast zijn Amsterdam en de overige omliggende plaatsen uitstekend bereikbaar via de uitvalswegen en het openbaar vervoer. Hierdoor combineert deze woning een rustige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

HET ONDERHOUD

De woning verkeert in een nette en verzorgde staat van onderhoud, maar is op onderdelen eenvoudig afgewerkt. Dit biedt een uitstekende mogelijkheid om de woning geheel naar eigen smaak en woonwensen te moderniseren, terwijl de basis ruim en degelijk is.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte ca. 116 m²;
- Perceeloppervlakte 116 m²;
- Royale hoekwoning;
- Vier ruime slaapkamers;
- Lichte doorzonwoonkamer met openslaande deuren naar de tuin;
- Woonkamer is voorzien van airconditioning;
- Grote slaapkamer aan de achterzijde voorzien van airconditioning;
- Slaapkamers aan de achterzijde op de eerste verdieping voorzien van rolluiken;
- Open keuken aan de voorzijde;
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin;
- Stenen berging en achterom;
- Praktische tweede verdieping met aparte berg-/wasruimte en vliering;
- Gelegen op een rustige en kindvriendelijke locatie;
- Netjes onderhouden, eenvoudig afgewerkt en naar eigen smaak te moderniseren;
- Oplevering in overleg.

De in deze brochure getoonde vrijblijvende informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren u en/of uw makelaar om bij interesse contact met ons op te nemen.

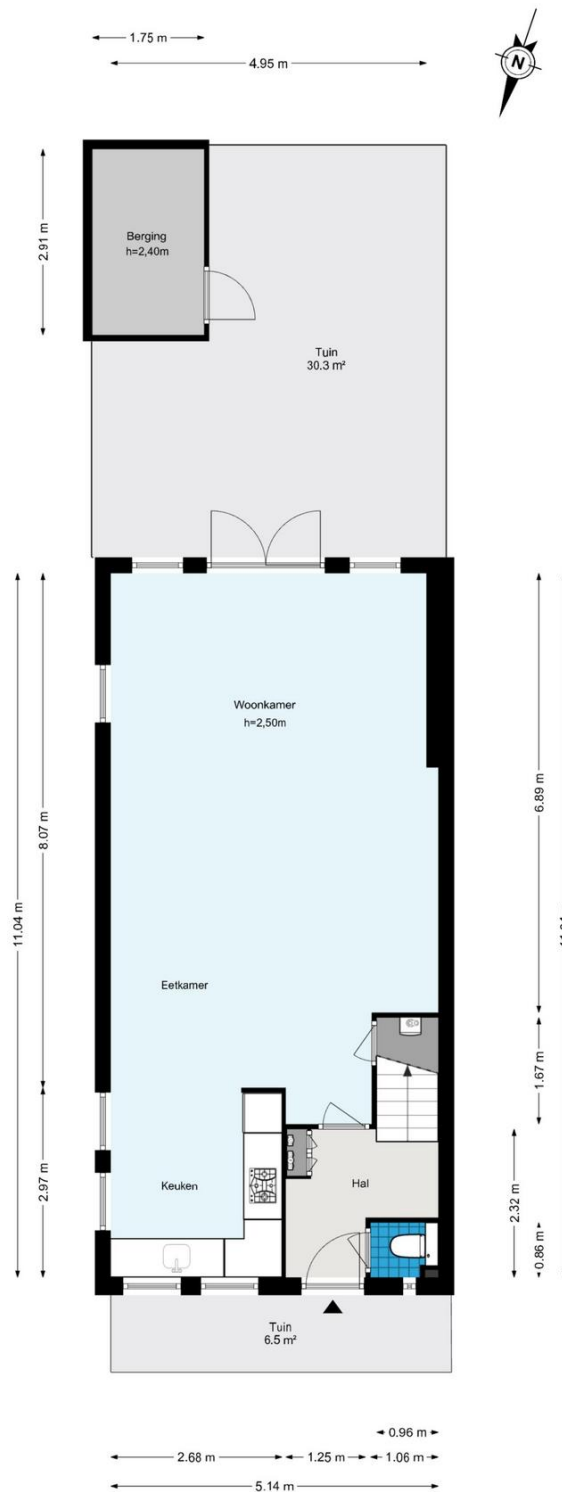








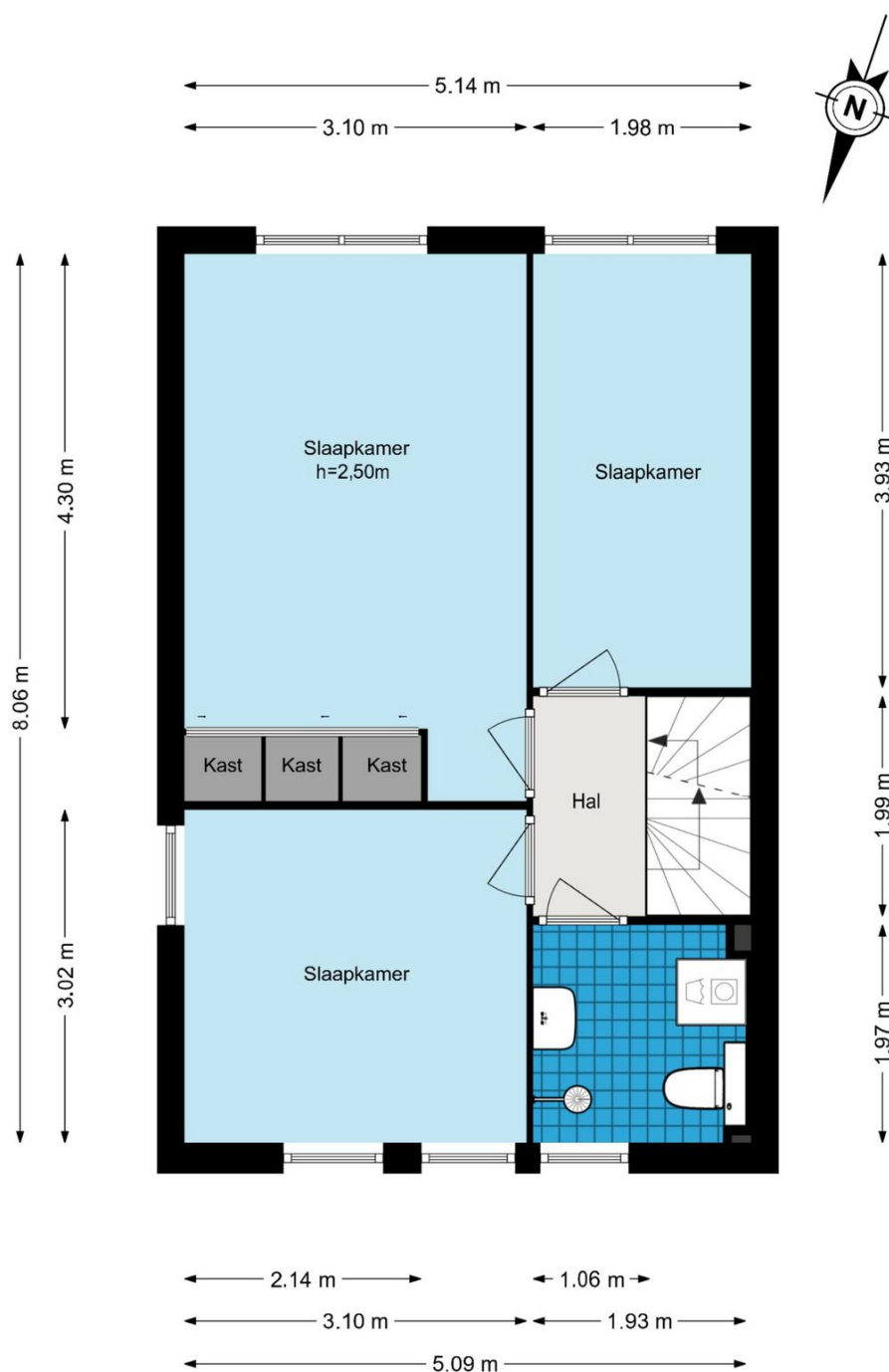
Goudenregenstraat 47 - Purmerend
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

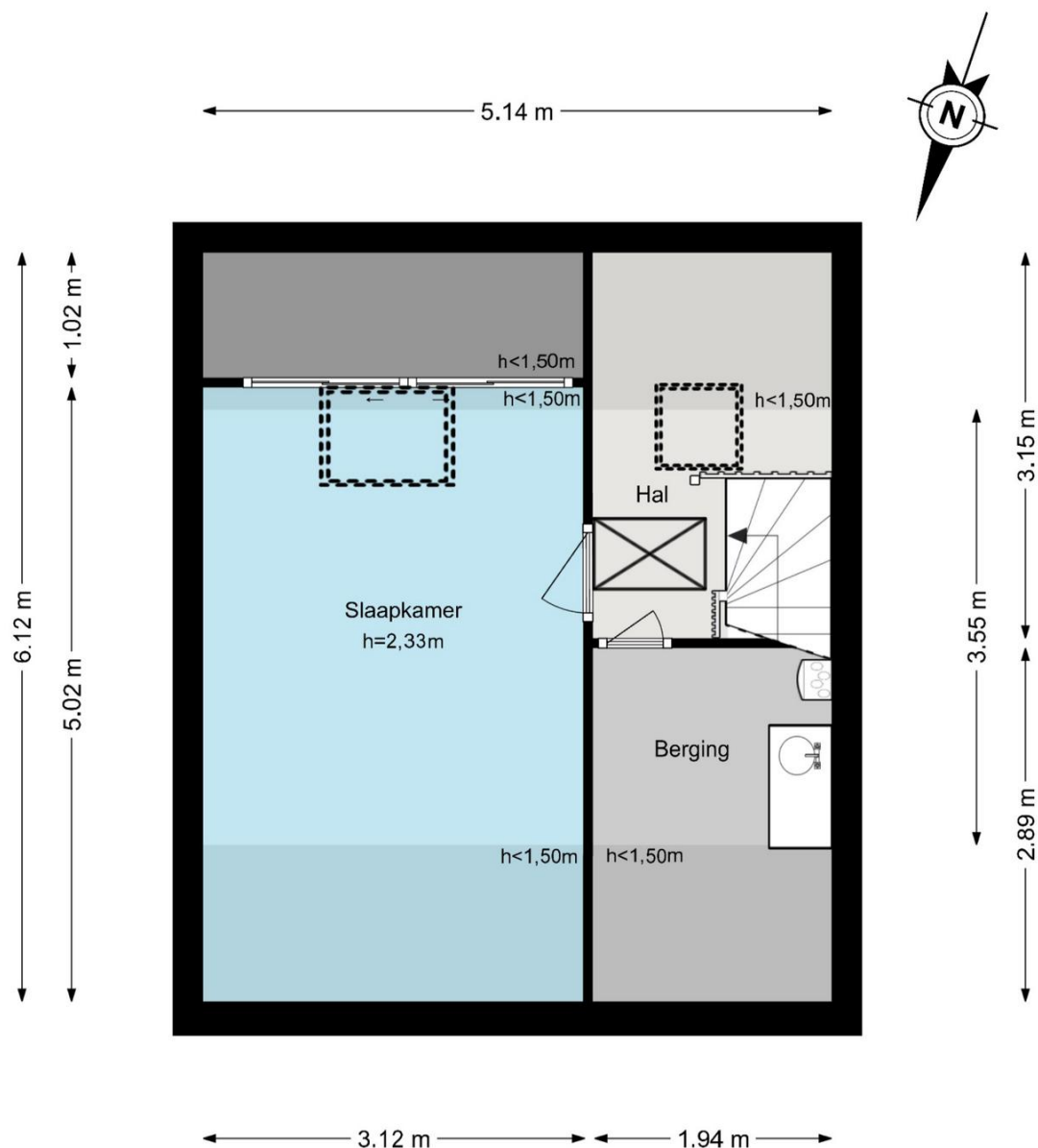
Goudenregenstraat 47 - Purmerend

Eerste verdieping



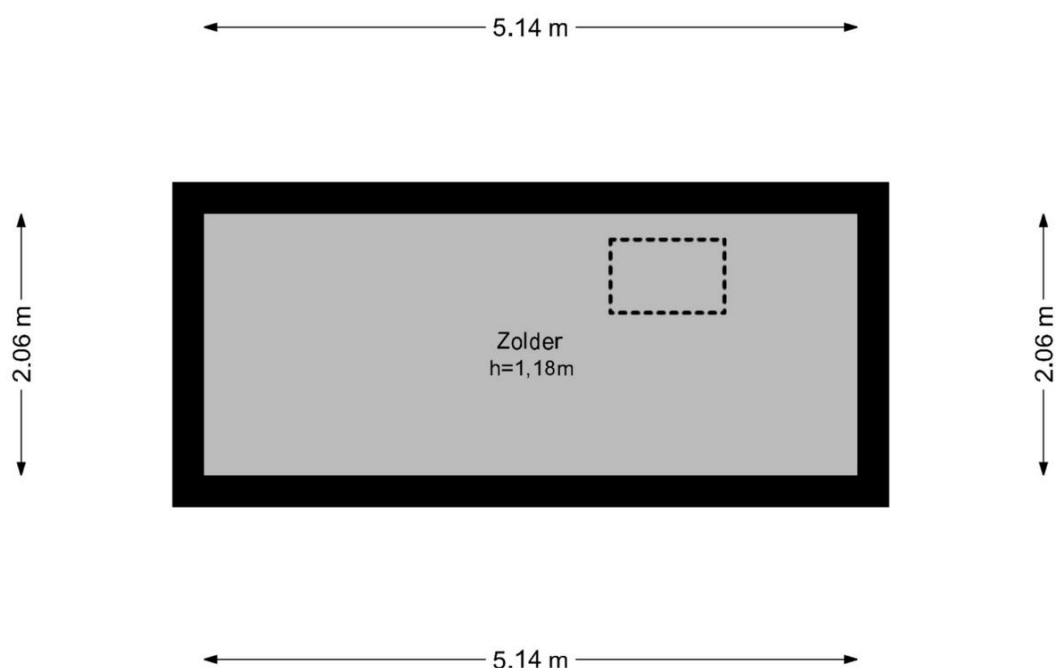
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Goudenregenstraat 47 - Purmerend Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Goudenregenstraat 47 - Purmerend Zolder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl