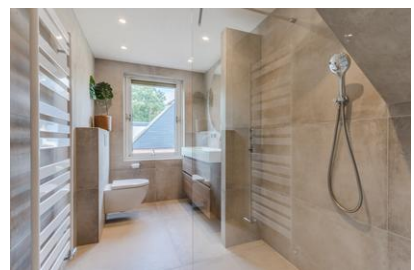




Hurk 114, 5403 LB Uden

Vraagprijs: € 739.000,- kosten koper



Omschrijving

Hurk 114, 5403 LB Uden

In prachtige, groene en gewilde woonomgeving gelegen, geschakelde tweekapper met groot, in spouw gebouwd, vrijstaand bijgebouw in gebruik als dubbele garage en logeerkamer. Deze goed onderhouden woning is voorzien van een splinternieuwe badkamer en een privacy biedende achtertuin op zonzijde op een perceel van 375 m².

INDELING:

BEGANE GROND:

Hal voorzien van grindvloer.

Meterkast met aardlekschakelaars, kabel en glasvezel.

Betegeld toilet met wandcloset.

Royale L-vormige woonkamer voorzien van grindvloer en schouw met HR houtkachel.

Doorloop naar keuken met grindvloer en Siematic keukenblok voorzien van elektrische oven, keramische kookplaat, afzuigkap en vaatwasser.

Doorloop naar bijkeuken voorzien van grindvloer en luxe kastenwand met grote koel-/vriescombinatie, veel bergruimte, garderobe en aansluitingen voor wasapparatuur.

Privacy biedende, onderhoudsarme achtertuin op zonzijde voorzien van fraaie terrassen en achterom.

Extra grote, in spouw gebouwde en geïsoleerde garage voorzien van elektrische garagedeur, bergkastjes en aansluiting voor radiatorverwarming.

Aangebouwde, geïsoleerde kantoorruimte / hobbyruimte / logeerkamer voorzien van laminaatvloer, tuindeuren, infrarood paneelverwarming en wastafelmeubel.

Royale oprit voor meerdere auto's.

EERSTE VERDIEPING:

Overloop voorzien van houten vloer.

4 grote slaapkamers waarvan 1 met grote, kunststof dakkapel en allen voorzien van houten vloer.

Nieuwe, geheel betegelde, luxe badkamer (2026) voorzien van inloopdouche, wandcloset en groot wastafelmeubel met 2 kranen.

TWEDE VERDIEPING:

Middels vaste trap bereikbaar.

Grote hobbyruimte in twee delen, geschikt om er 1 of 2 extra slaapkamers te realiseren.

Cv-ruimte.

ALGEMEEN:

- Bouwjaar circa 1981, uitgebouwd in 2005
- Perceeloppervlakte 375 m²
- Woonoppervlakte circa 162 m² (inclusief hobbyruimte op tweede verdieping en logeerkamer)
- Gebouw gebonden buitenruimte circa 1 m²
- Externe bergruimte circa 36 m²
- Inhoud woning circa 527 m³
- Voorzien van dak-, muur- en vloerisolatie, alsmede geheel voorzien van isolerende beglazing
- De woning heeft energielabel C, daarna is de woning nog voorzien van extra dakisolatie
- In 2025 is het dak aan de binnenzijde voor een groot gedeelte extra geïsoleerd, voorzien van vier nieuwe Velux dakramen en nieuw stukwerk
- Centrale verwarming en warm water door middel van AWB gas cv-combi-ketel (2002)
- Boeiboorden en betimmering dakkapel van onderhoudsvrij Keralit
- Keukenapparatuur afgelopen jaren vernieuwd
- Gelegen in gewilde omgeving waar u van het ene groen in het andere groen wandelt
- Ideaal gelegen t.o.v. scholen, sportvelden, uitvalswegen en natuurgebied de Maashorst
- Mogelijkheden voor werken aan huis
- Bekijk ook de 360 graden foto's en de video om een compleet beeld van deze woning te krijgen













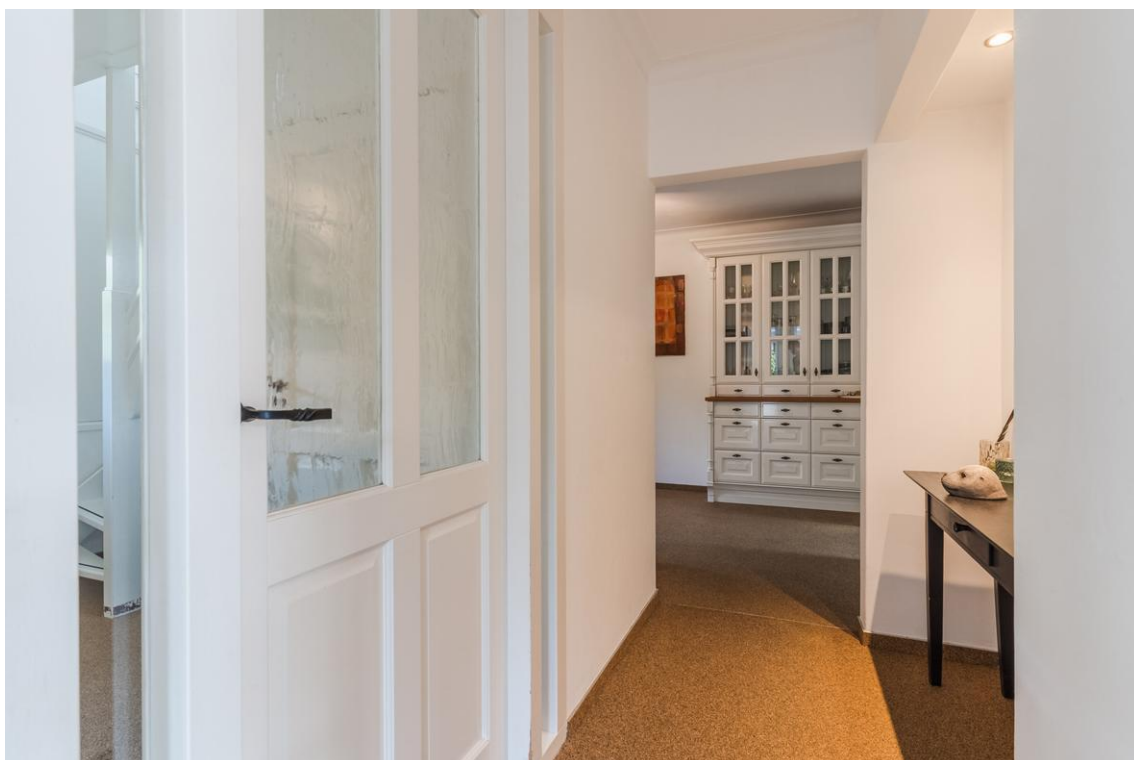
































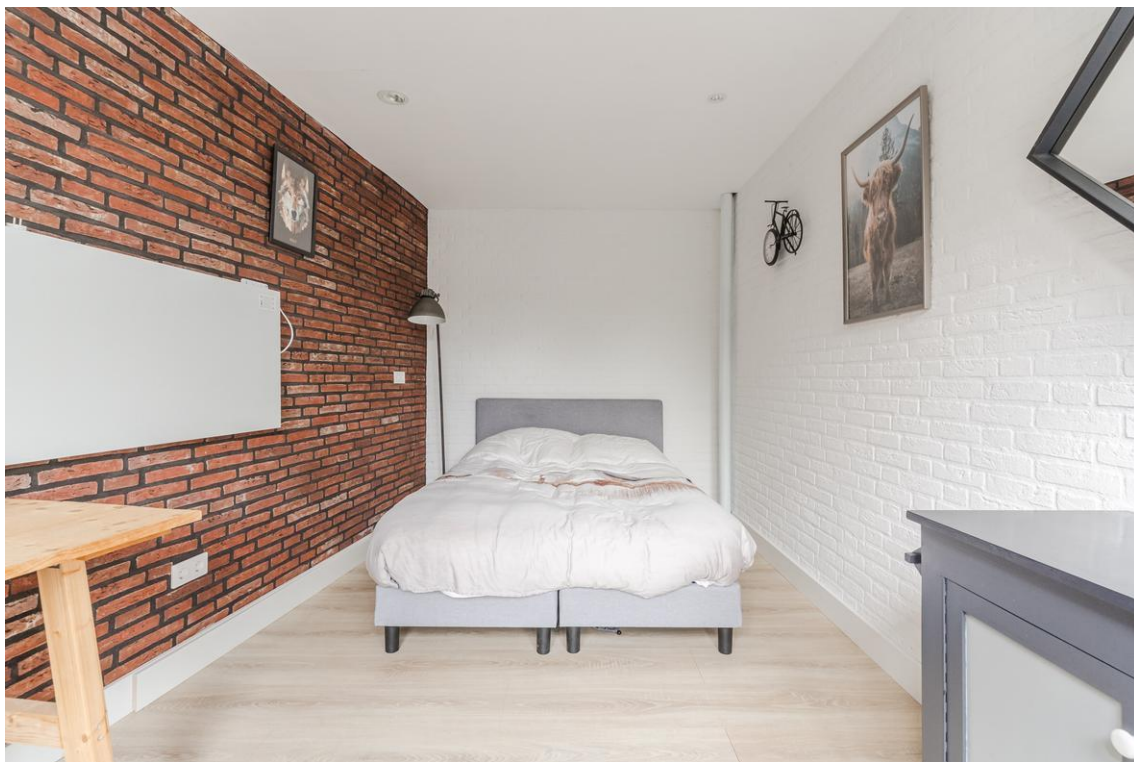














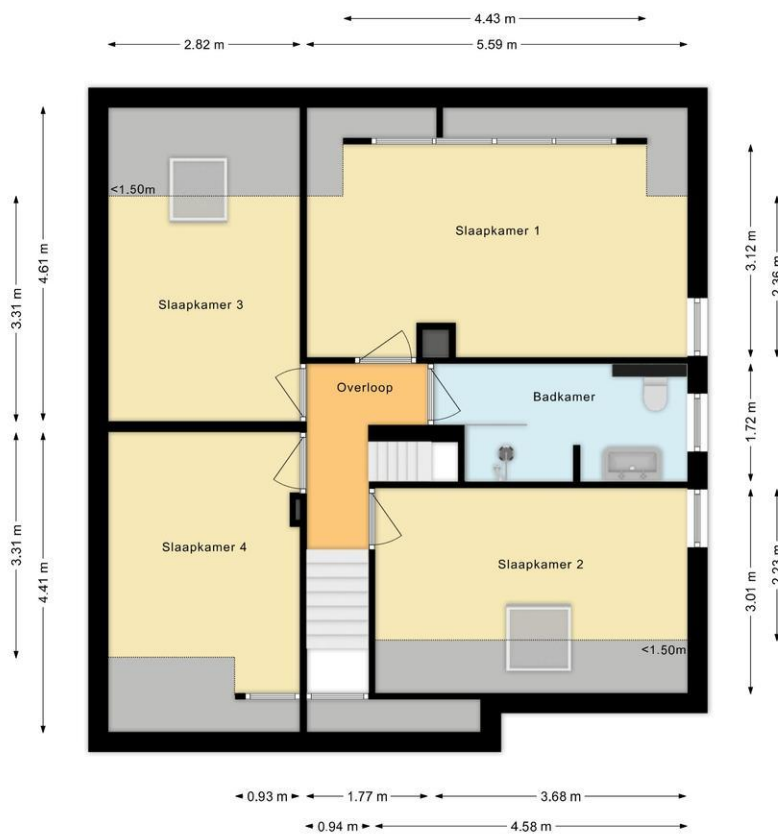




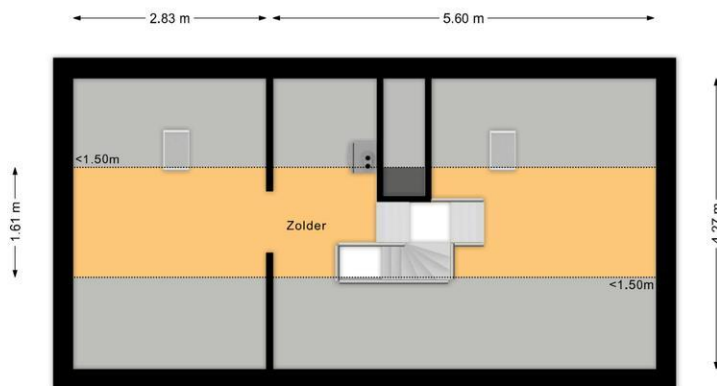
Begane grond



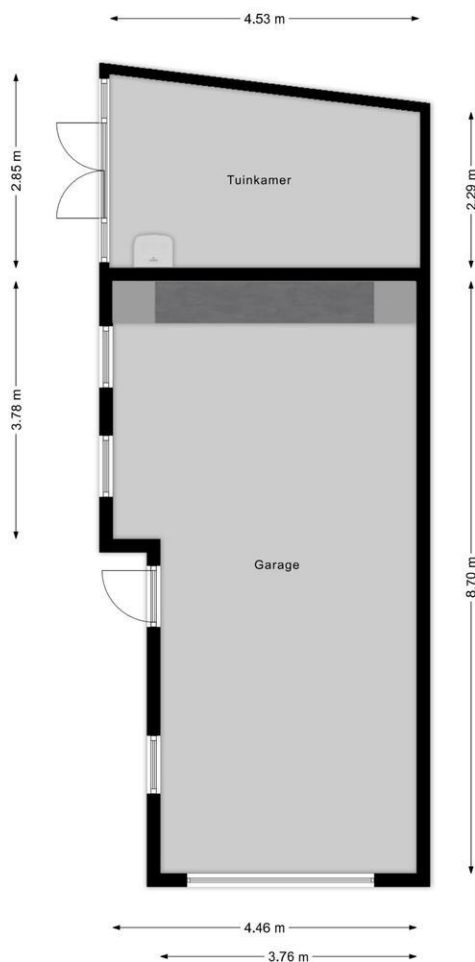
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Bijgebouw



Percelenrapport

Kenmerk

Hurk 114, 5403LB Uden

Datum

28-07-2026





Waarom u zou kiezen voor Derks Makelaardij:

- * Wij hebben aantoonbaar uitstekende verkoopresultaten
- * Wij worden door onze klanten al jaren beoordeeld op een 9,5
- * Wij verkopen uw woning met jarenlange ervaring en deskundigheid
- * Wij zijn lid van de NVM
- * Wij maken een deskundig taxatierapport van uw woning
- * Wij zijn Vastgoedcert gecertificeerd en ingeschreven in het NRVt
- * Wij zijn aangesloten bij het NWWI
- * Wij bemiddelen bij verhuur van woningen en BOG
- * Onze specialisaties naast de verkoop van woningen
 - taxaties van kloosters en kerken
 - taxaties van BOG
 - WOZ-procedures

Indien u tot aankoop van deze woning overgaat, zal een koopakte worden opgemaakt conform het model van de Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A. In deze koopakte wordt onder andere een waarborgsom of bankgarantie opgenomen ter hoogte van 10 procent van de koopsom, alsmede een zogenaamde "ouderdomsclausule" en een clausule dat de verkoper er niet zelf gewoond heeft indien van toepassing.

De koopovereenkomst komt pas tot stand door het ondertekenen van de koopakte. Zolang er nog geen door verkoper ondertekende koopakte is, is verkoper niet verplicht om mee te werken aan het tot stand brengen van de koopovereenkomst en behoudt hij zich het recht voor om aan een ander te verkopen. Nadat de koper de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen, heeft de koper nog drie dagen bedenktijd.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Derks Makelaardij
Volkelseweg 18 b
5405 NA, UDEN
Tel: 0413-244222

E-mail: info@derksmakelaardij.nl