

Johan de Wittstraat 60

Alblasserdam



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1964



Woonoppervlakte
82 m²



Inhoud
315 m³



Perceeloppervlakte
144 m²



Energie label
B



Woonlagen
3



Leuke woning!

Op zoek naar een verzorgde woning met een praktische indeling? Dan is dit absoluut een bezichtiging waard! Op de begane grond komt u binnen in de hal met toiletruimte, waarna u wordt verwelkomd in de gezellige doorzonwoonkamer die via een open toog in verbinding staat met de keuken. Aansluitend bevindt zich een praktische bijkeuken waar u veel plezier en gemak van zult hebben. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en een nette badkamer te vinden. De tweede verdieping biedt een volwaardige vierde slaapkamer en diverse bergingen. Ook buiten is het genieten in de verzorgde achtertuin, die is voorzien van een berging en een sfeervolle overkapping. De kunststof kozijnen en de aanwezige dak- en vloerisolatie maken het geheel compleet!



Aantal slaapkamers
4



Type CV ketel
Remeha



Externe bergruimte
8 m²



Jaar CV ketel
2016



Entree

Door de groenstrook voor de woning woont u net een extra stukje verder van de weg af, waardoor u altijd een fijn, groen zicht heeft. De voortuin is netjes aangelegd en nodigt u uit om verder te komen.

HAL

In de hal heeft u aan de linkerkzijde de meterkast, toiletruimte en de trap naar de eerste verdieping. Onder de trap is een praktische kast waar u volop spullen kunt opbergen. Verder komt u vanuit de hal in de woonkamer.

Maatvoering: Circa 6 m²
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Behang
 Plafondafwerking: Spuitwerk

TOILET

Nette sanitaire ruimte voorzien van een staand toilet.

Maatvoering: Circa 0.95 x 0.86m
 Vloerafwerking: Betegeld
 Wandafwerking: Betegeld / behang
 Plafondafwerking: Houten delen



Keuken

KEUKEN

Via de halfronde toog vanuit de woonkamer komt u in de keuken. Deze is van ruim van opzet en ingedeeld met een hoekopstelling en volop keukenkastjes. Aan inbouwapparatuur heeft u de beschikking over een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. Aangrenzend treft u de bijkeuken.

Maatvoering: Circa 2.79 x 2.74m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Betegeld / behang
 Plafondafwerking: Houten delen

BIJKEUKEN

Nou én of dat u hier veel gemak van zult hebben! Als u achterom binnenkomt, kunt u hier direct de jas ophangen en schoenen opbergen. Daarnaast heeft u de mogelijkheid om de wasmachine hier te plaatsen en is er een spoelbak. Door de lichtkoepel is er extra licht, waar u ook in de keuken plezier van hebt.

Maatvoering: Circa 2.47m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Lambrisering / behang
 Plafondafwerking: Houten delen



**Gezellige
woonkamer!**



Welkom thuis! Direct bij binnenkomst valt u het prettige lichtinval op, doordat er aan weerszijden grote ramen zijn. Aan de voorzijde is de knusse zithoek en aan de achterzijde is de eethoek welke in open verbinding staat met de keuken.

Maatvoering: Circa 6.68 x 3.60/2.82m
Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Spachtelputz
Plafondafwerking: Spanplafond



Indeling eerste verdieping

OVERLOOP

Vanaf de overloop komt u in de drie slaapkamers en de badkamer.

Maatvoering: Circa 2.04 x 2.04m
Vloerafwerking: Vloerbedekking
Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Houten delen

SLAAPKAMER I

Deze (ouder) slaapkamer treft u aan de achterzijde en is voorzien van een inbouwkast met twee schuifdeuren (circa 2.00 x 0.54m).

Maatvoering: Circa 3.60/2.84 x 3.64m
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Houten delen

SLAAPKAMER II

Ook deze slaapkamer treft u aan de achterzijde.

Maatvoering: Circa 2.84 x 2.80m
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Houten delen

SLAAPKAMER III

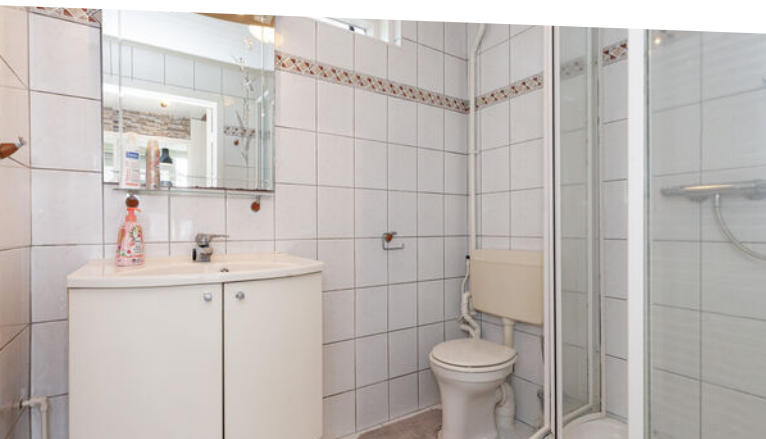
Tot slot slaapkamer III, deze is aan de voorzijde gesitueerd en eveneens voorzien van een inbouwkast (circa 0.71 x 0.59m).

Maatvoering: Circa 3.60 x 2.84/2.51m
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Houten delen

BADKAMER

Eveneens aan de voorzijde is de badkamer te vinden. Deze is voorzien van een douche, toilet, wastafelmeubel en designradiator.

Maatvoering: Circa 2.04 x 1.63m
Vloerafwerking: Betegeld
Wandafwerking: Betegeld
Plafondafwerking: Kunststof delen





Indeling tweede verdieping

Let op: deze verdieping wordt niet meegerekend met de woonoppervlakte, maar betreft overige inpandige ruimte.

OVERLOOP

Aan weerszijden is er bergruimte en in één van bergingen treft u de C.V.-ketel.

Maatvoering: Circa 5 m²

Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Behang / houten delen

Plafondafwerking: Houten delen

SLAAPKAMER IV

Ruime, praktische slaapkamer met aan beide zijden bergruimte onder het schuine dak. Daarnaast is er een groot tuimelraam.

Maatvoering: Circa 3.45 x 3.61/2.84m

Vloerafwerking: Vloerbedekking / laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Kunststof delen



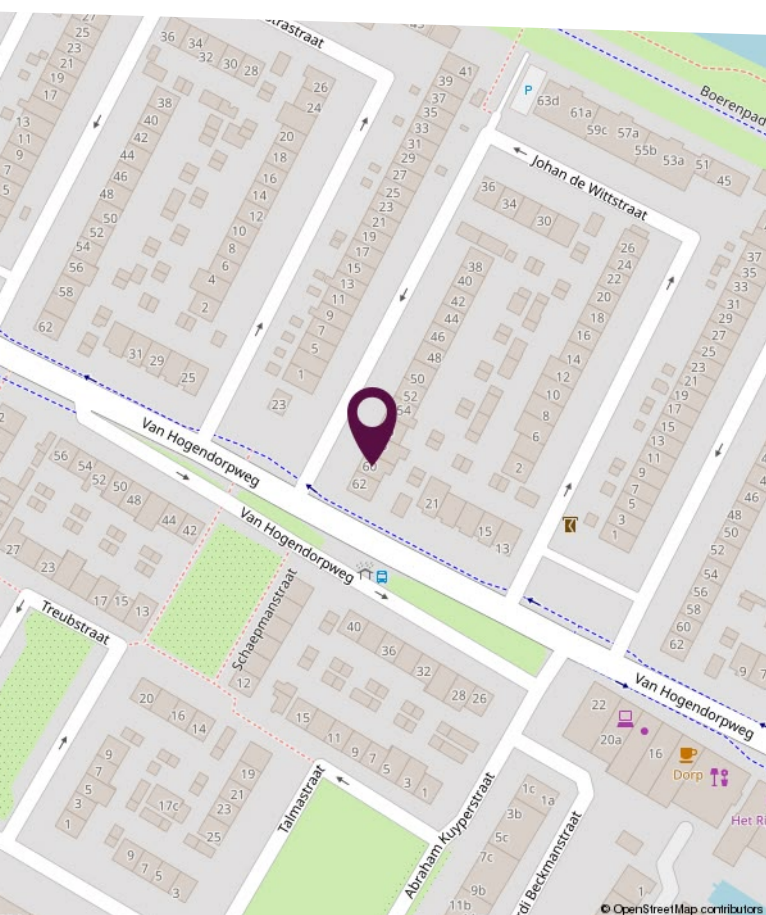
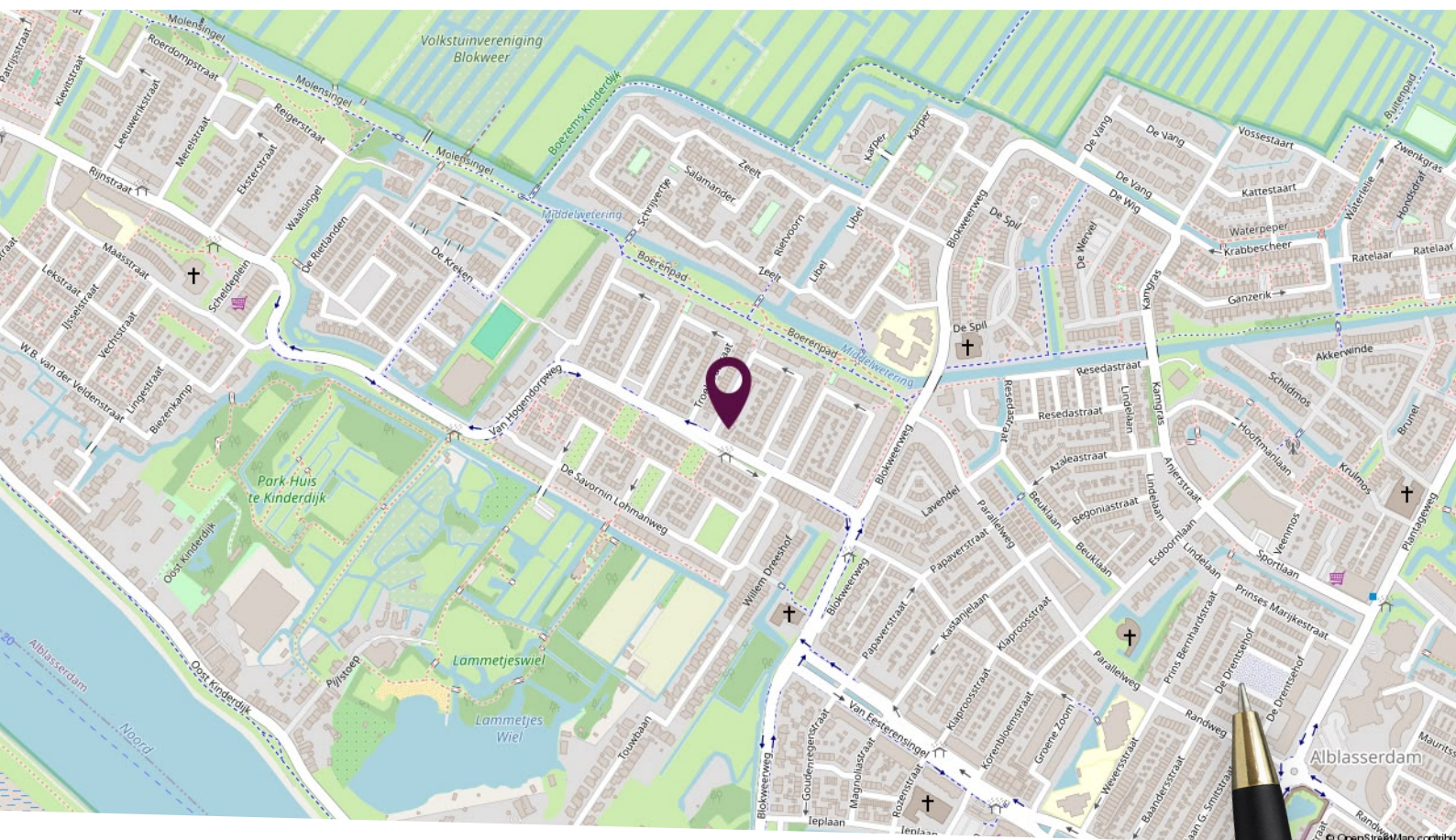
Rondom de woning

Als u nog geen verzorgde indruk van de woning hebt, krijgt u het nu wel! Kijk eens hoe netjes en onderhouden de tuin erbij ligt. Hier is het zeker genieten!

Achterin de tuin staat de stenen berging van circa 3.48 x 2.22m met ernaast een gezellige overkapping.

Via de achtergelegen poort kunt u achteromkomen.

Op korte afstand heeft u allerlei voorzieningen. Zo heeft u het winkelcentrum Makado en het Scheldeplein op enkele minuten afstand. Maar ook het openbaar vervoer, scholen en sportgelegenheden.



Locatie op de kaart

Gelegen nabij dagelijkse voorzieningen!

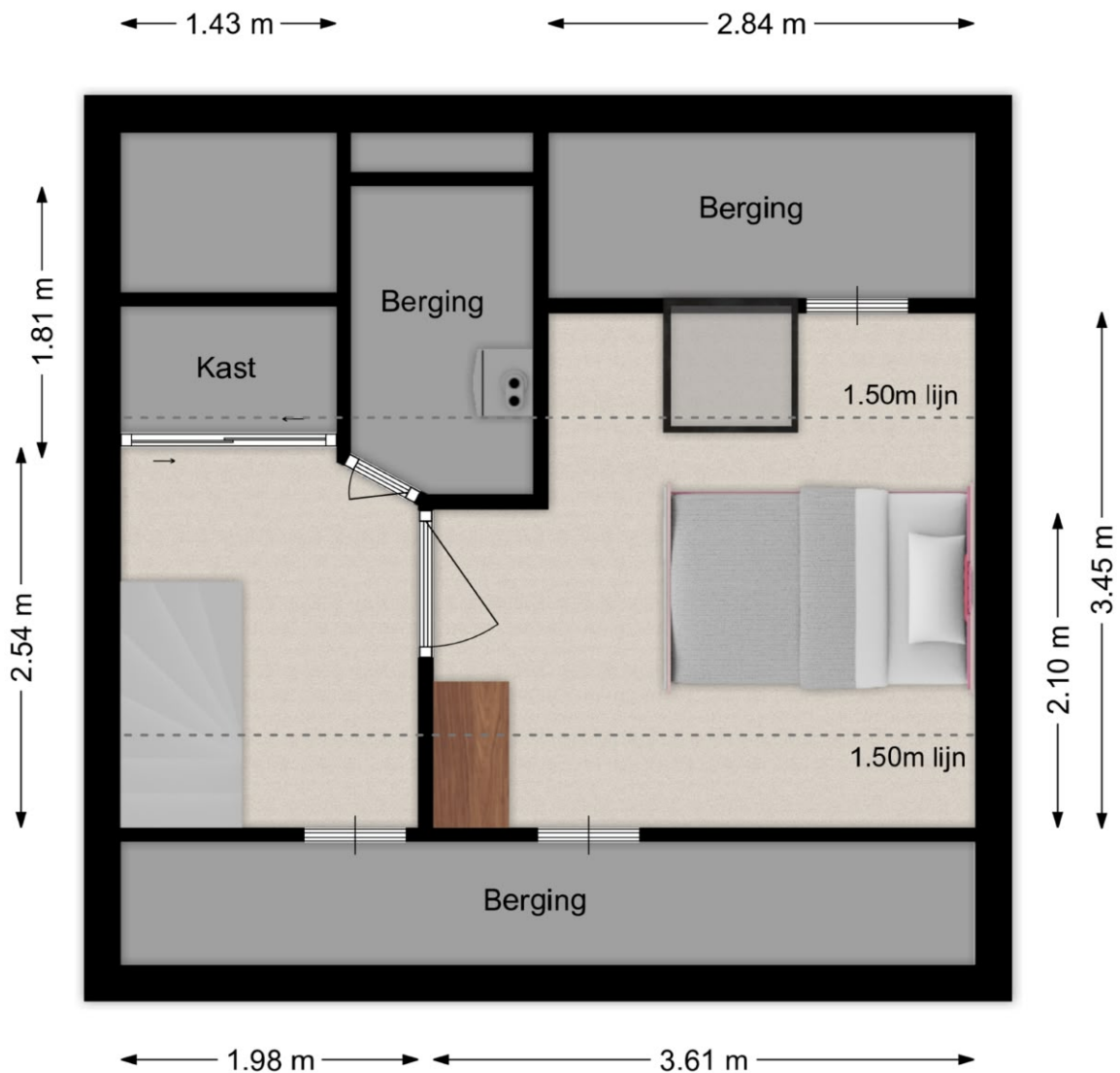
Plattegrond begane grond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond eerste verdieping

Plattegrond tweede verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Johan de Wittstr



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
- losse hanglampen bovenverdiepingen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- rolgordijnen beneden verdieping		X	
- rolluik boven voorkant	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Schuifdeur v trapopgang	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser		X	
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
overkapping	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Ladder	X		
- Droogmolen	X		

Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.