

Lunettestraat 32

ZUTPHEN

Vraagprijs € 298.500,00 kosten koper



Welkom bij deze fantastische eengezinswoning aan de Lunettestraat in Zutphen! Gebouwd rond 1919, heeft deze gezinsvriendelijke tussenwoning een warme en uitnodigende sfeer en beschikt over o.a. ruime leefruimte en een garage met ruimte voor 1 auto. Trakteer jezelf op een comfortabel leven in deze charmante woning met een prijs van € 298.500, - k.k.!

Gelegen in het gezellige hart van Zutphen, is de woning perfect voor iedereen die wil genieten van rust en gemak. Het huis ligt op een rustige weg in een woonwijk, omgeven door alle dagelijkse voorzieningen. Voor jouw dagelijkse boodschappen zitten er diverse supermarkten in de buurt. Scholen en een sportschool liggen op een steenworp afstand. Daarnaast worden jouw weekends leuker met diverse horeca- en winkelmogelijkheden in de buurt!

Een tussenwoning van het type charmante woning biedt een ruimte van in totaal 81 m². Deze eengezinswoning behoort tot de klasse 'Normaal' en is permanent bewoonbaar, met een grondoppervlakte van 100 m² en een inhoud van 260 m³. Gebouwd in 1919, wordt het huis verwarmd door middel van gaskachels en is het uitgerust met een elektrische boiler die in eigen bezit is. Verwacht een redelijk goede staat van onderhoud voor de buitenkant en een goede staat voor wat betreft binnen onderhoud. De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

De benedenverdieping van deze woning bestaat uit een entree, een gezellige woonkamer van 23 m². De semi-open keuken van 8 m² is in 2010 gerenoveerd en heeft een afmeting van 266 cm bij 312 cm. Op de begane grond is ook een badkamer van 4m², met een toilet en douche.

De eerste verdieping van het huis bestaat uit drie slaapkamers, elk verschillend van formaat maar even comfortabel. De tweede verdieping van het huis dient als vliering. Ideaal voor opslag.

De kleine tuin aan de achterkant is perfect voor de zomerse BBQ's en het vangen van de zonsondergang, dankzij de westelijke oriëntatie, met een oppervlakte van 21m². Extra opslagruimte wordt geboden door de aangebouwde stenen garage.

- 3 slaapkamers
- Garage type: Aangebouwd steen
- Kunststof kozijnen, dubbel glas

In de aangebouwde stenen garage kan je je voertuig en de fietsen veilig stallen.

Ben jij klaar om het huis van je dromen in het prachtige Zutphen te vinden? Eindig uw zoektocht vandaag nog en neem contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging. Mis deze kans niet om dit prachtige huis te bemachtigen!

Adresgegevens

Adres	Lunettestraat 32
Postcode / plaats	7204 NL Zutphen
Provincie	Gelderland

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1919
Bouwperiode	
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Volume	260 m³
Perceeloppervlakte	100 m²
Woonoppervlakte	81 m²
Woonkamer	23 m²

Details

Ligging object	Aan rustige weg, In woonwijk
Bijzonderheden	
Verwarming	Gaskachels
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	Elektrische boiler eigendom
Berging	
Kabel	Nee
Alarm	Nee
Zonwering	Nee

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin
Tuin diepte	1.180 cm
Tuin breedte	180 cm
Achtertuin	21 m²
Ligging	West
Kwaliteit	



















