

TE KOOP



Rozenstraat 89, Bovensmilde

Vraagprijs € 389.000 k.k.



Oosting Makelaars



"De grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en via de deur loop je zo de achtertuin in"



Omschrijving

Wonen, gemak en veelzijdigheid komen in deze uitgebouwde hoekwoning perfect samen. Met een royale woonkamer, vier slaapkamers, een garage, een multifunctioneel atelier/werkkamer en een fraai aangelegde tuin biedt deze woning volop mogelijkheden om comfortabel te wonen, werken en ontspannen. Dankzij de verschillende uitbouwen is er verrassend veel leefruimte ontstaan en de indeling maakt het geheel bijzonder geschikt voor gezinnen of voor wie behoefte heeft aan extra woon- of werkruimte.

Ook buiten is het volop genieten. De sfeervol aangelegde tuin met meerdere terrassen, veel groen en prieeltjes aan zowel de voor- als achterzijde biedt op ieder moment van de dag een fijne plek om te zitten. Parkeren kan op eigen terrein en het atelier/werkkamer leent zich uitstekend als hobbyruimte, praktijk of werkplek aan huis.





"Half open
uitgebouwde
keuken voorzien
van inbouw-
apparatuur"



Kenmerken

Bouwjaar	1975
Woonoppervlakte	143 m ²
Inhoud	580 m ³
Perceelgrootte	300 m ²
Tuin	Achtertuin, voortuin
Kwaliteit	Fraai aangelegd
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Kijk op onze website
voor de virtuele tour!





Plattegrond



Plattegrond

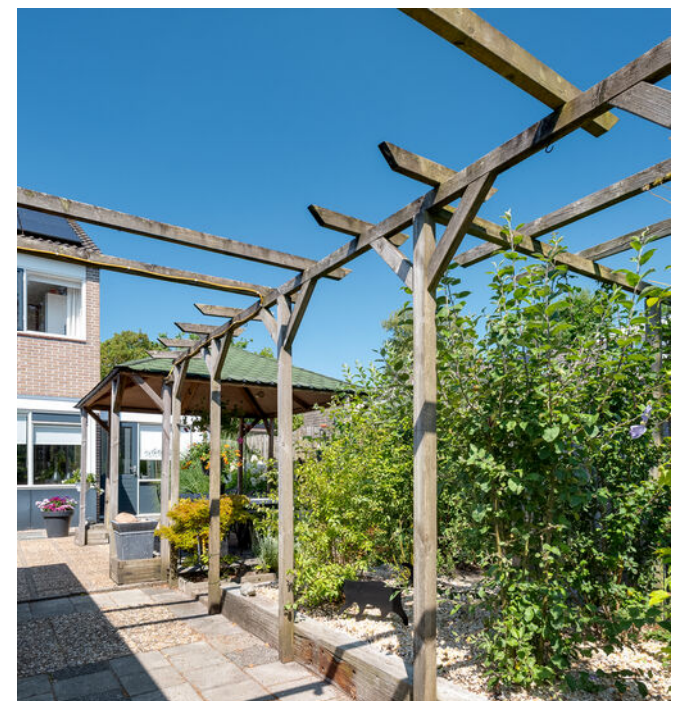






Plattegrond





Kadaster

Ontdek het perceel...
van Rozenstraat 89



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

www.oostingmakelaars.nl



Oosting Makelaars