

Te koop



Midaslaan 32
Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1963

ENERGIELABEL
B

INHOUD
389 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

WOONOPPERVLAKTE
110 m²

LIGGING TUIN
Oosten

PARKEERGELEGENHEID
Openbaar parkeren



Omschrijving

Royale tussenwoning met 3 slaapkamers, 2 badkamers, serre en zonnige tuin in de gewilde woonwijk Oude Gracht

Bent u op zoek naar een gezinswoning op een uitstekende locatie? Dan is deze goed onderhouden tussenwoning zeker een bezichtiging waard. De woning beschikt over drie ruime slaapkamers, twee badkamers, een lichte doorzonwoonkamer, een heerlijke tuin-/serrekamer, een zonnige achtertuin met bergingen en achterom en is bovendien voorzien van rolluiken.

De woning is gelegen in de geliefde en kindvriendelijke woonwijk Oude Gracht, op korte afstand van Winkelcentrum Cassandraplein, diverse basisscholen, sportvoorzieningen, natuurgebieden, openbaar vervoer en uitvalswegen. Een ideale locatie waar alle dagelijkse voorzieningen samenkomen.

Begane grond

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. In de lichte hal bevinden zich de garderobe, de trapopgang, de praktische trapkast met elektra en een modern afgewerkte toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en is uitgevoerd in een praktische wandopstelling. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koelkast. Dankzij de lichtkoepel en het raam aan de achterzijde geniet deze ruimte van veel natuurlijk daglicht.

De ruime doorzonwoonkamer is heerlijk licht door de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. De laminaatvloer zorgt voor een verzorgde uitstraling en de convectorput bij de achterpui draagt bij aan een vrije indeling. Via dubbele deuren bereikt u de royale tuin-/serrekamer. Deze sfeervolle serre vormt een prachtige verlenging van de woonkamer en is voorzien van een betegelde vloer, inbouwspots en vier grote schuifpanelen waarmee u de ruimte volledig kunt openen richting de tuin. Hierdoor geniet u vrijwel het hele jaar van een heerlijke overgang tussen binnen en buiten.

De achtertuin is verzorgd aangelegd met een terras, groene borders en diverse beplanting. Verder beschikt de tuin over een buitenkraan, een praktische berging, een royale vrijstaande berging achter in de tuin en een achterom.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot twee ruime slaapkamers en twee badkamers.

De moderne hoofdbadkamer is in 2023 volledig vernieuwd en is voorzien van een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel, een tweede toilet, een designradiator en een raam voor natuurlijke ventilatie.

De eerste slaapkamer aan de achterzijde is royaal van formaat en geniet van een prettige lichtinval.

De tweede slaapkamer is eveneens ruim opgezet en beschikt over een eigen wastafel.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een tweede doucheruimte met douche, wastafelmeubel, handdoekradiator en een raam.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Op de voorzolder bevinden zich een dakvenster, de opstelling van de cv-ketel, de omvormer van de zonnepanelen, de aansluitingen voor de wasapparatuur en volop praktische bergruimte.

De royale derde slaapkamer is voorzien van een dakkapel, waardoor een verrassend ruime en lichte slaapkamer is ontstaan.

Bijzonderheden

- Goed onderhouden tussenwoning;
- Gelegen in de gewilde en kindvriendelijke woonwijk Oude Gracht;
- Voorzien van rolluiken en zonnepanelen;
- Lichte doorzonwoonkamer;
- Royale tuin-/serrekamer met vier schuifpanelen;
- Open keuken met complete inbouwapparatuur;
- Drie ruime slaapkamers;
- Twee badkamers, waarvan de hoofdbadkamer in 2023 is vernieuwd;
- Achtertuin met terras, bergingen en achterom;
- Dakkapel op de tweede verdieping;
- Op korte afstand van Winkelcentrum Cassandraplein, scholen, natuur, openbaar vervoer en uitvalswegen.

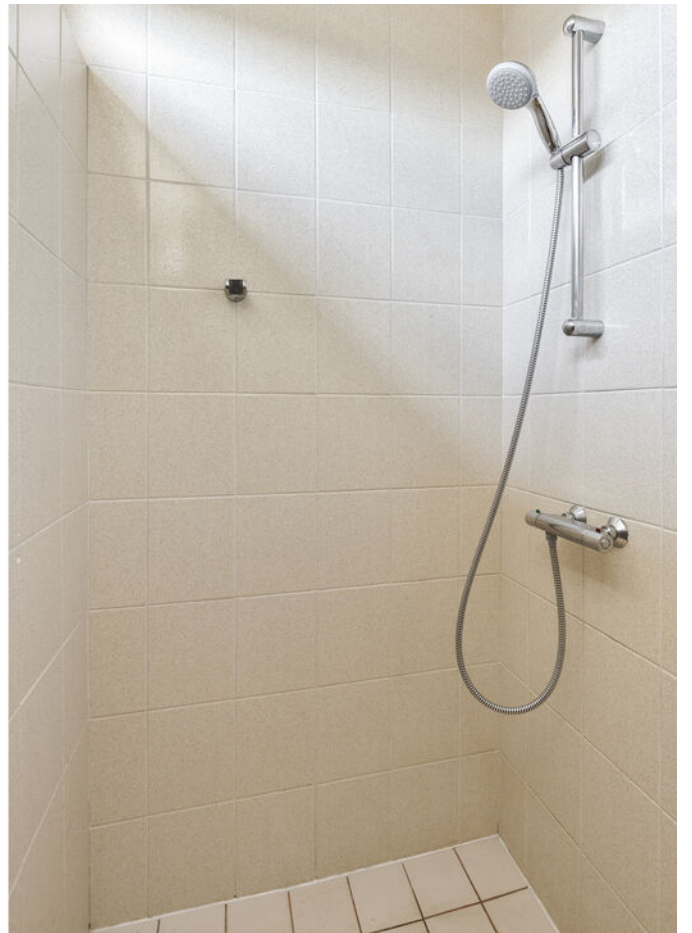






















Plattegrond



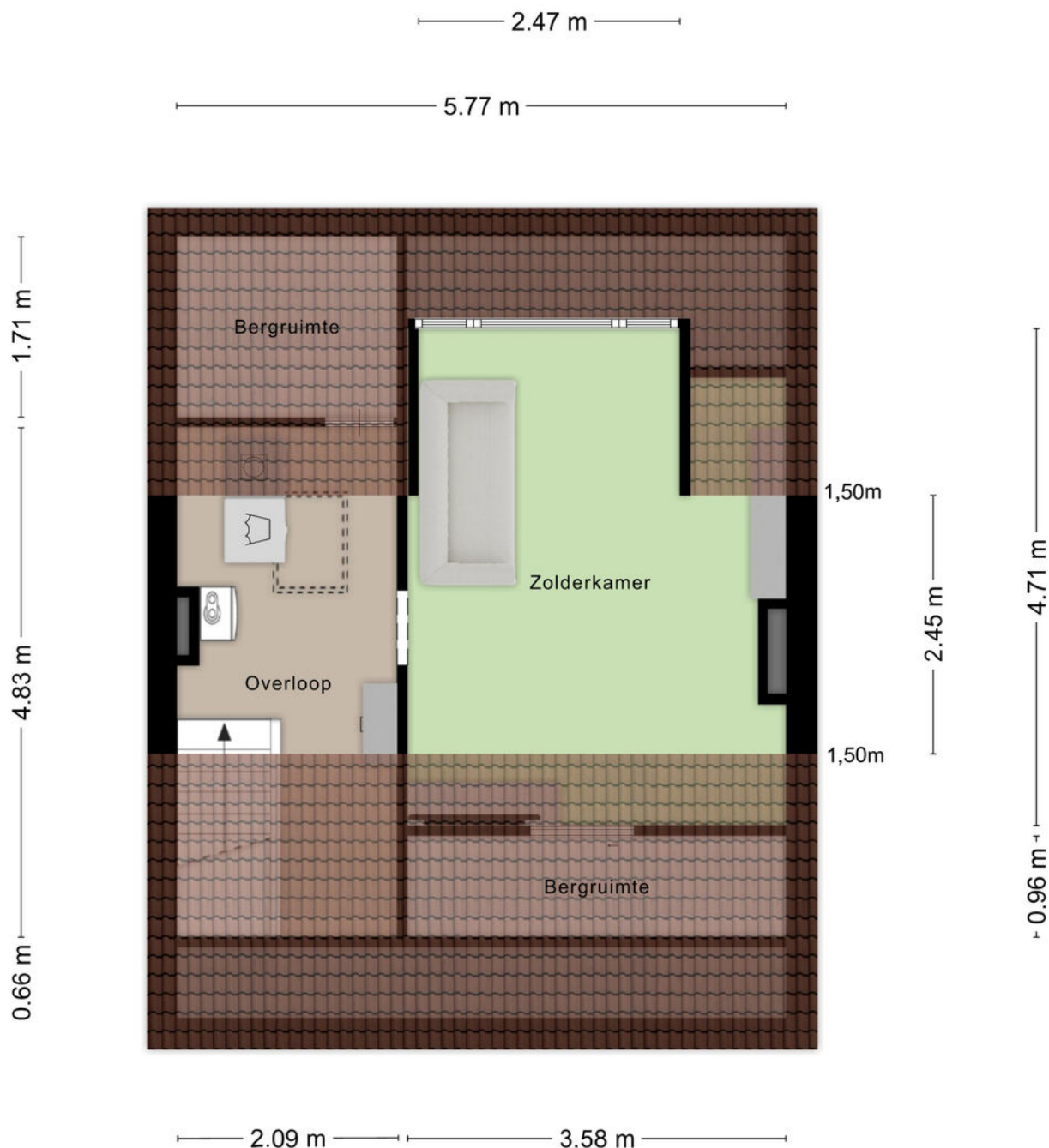
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



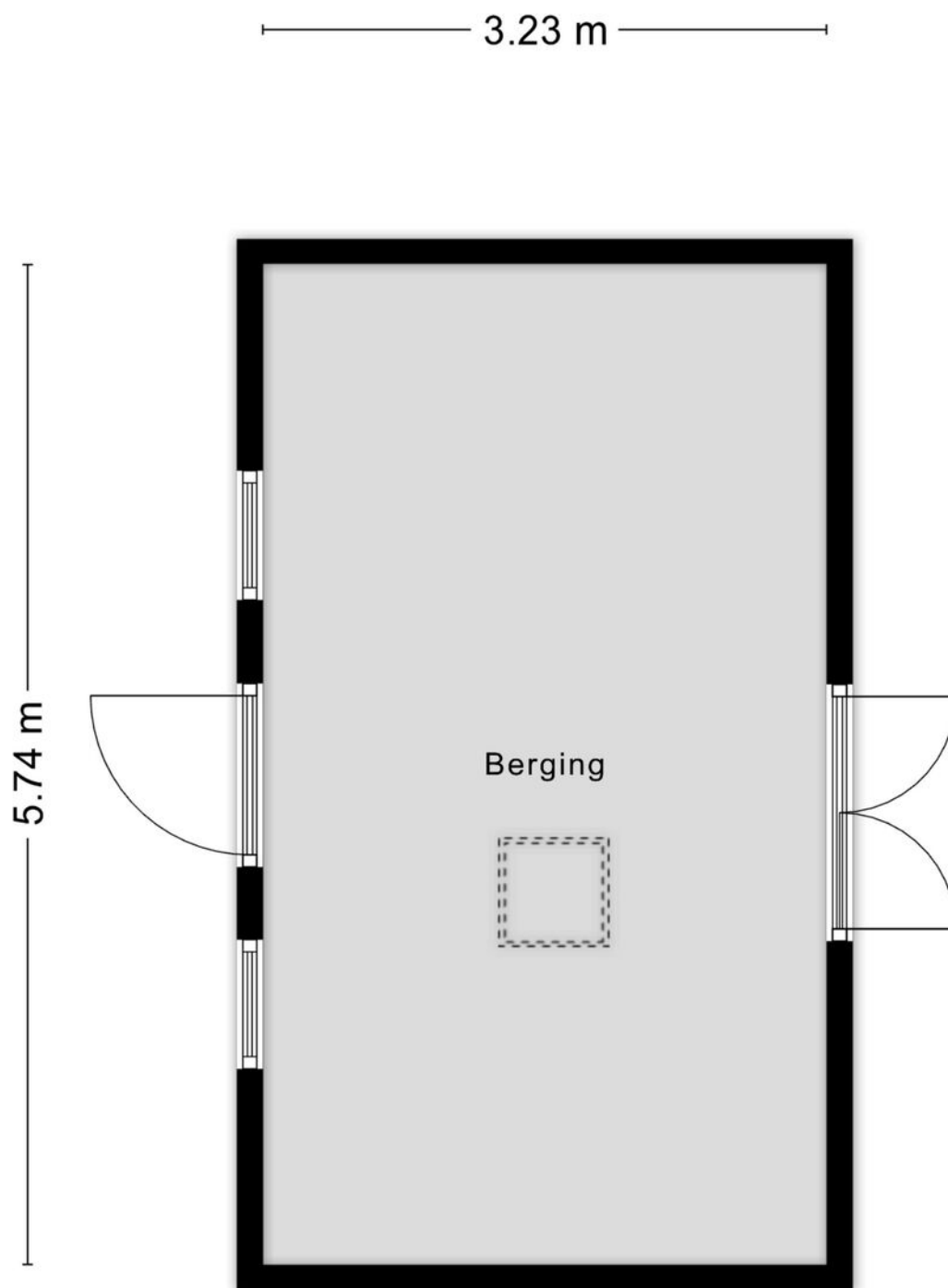
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

Online content creator



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!

van Uffelen
makelaars

Midaslaan 32, Eindhoven



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

