



MAARTEN VAN VLIET
MAKELAARS



Koninginneweg 58, Haarlem





Bijzonder en stijlvol wegdroomhuis

Een unieke familiewoning met drie leefetages, veel ruimte en talloze mogelijkheden in een kindvriendelijke buurt.

Geniet van stads wonen met vrij uitzicht in een oase van rust, op loopafstand van het aantrekkelijke centrum van Haarlem. Dit nagenoeg vrijstaande herenhuis, een aan drie kanten vrij gelegen hoekpand met een vrijstaande garage/schuur, biedt een zee van ruimte en toch geborgenheid.

Gelegen in de geliefde Koninginnebuurt, op een steenworp van de Haarlemmerhout en de stad. Deze karakteristieke en statige stadsvilla is prachtig gesitueerd. De ruime maatvoering valt direct op en biedt uitzonderlijk veel leefplezier. Het pand is netjes onderhouden en ademt sfeer: een huis met een ziel waar nieuwe bewoners heerlijk kunnen thuiskomen en wegdromen.







Begane grond

De brede klassieke voordeur geeft toegang tot een ruime entree, van waaruit je via een glazen tochtdeur de royale hal met originele granieten vloer betreedt.

Via de gang bereik je de zijkamer met uitzicht en openslaande deuren naar de achtertuin, de woonkamer en suite met erker, de keuken, kelder en het toilet. De gang is ook bereikbaar via de achtertuin.

De moderne leefkeuken (ca. 7 jaar geleden volledig vernieuwd) is ruim en functioneel, met een knusse haard op ooghoogte en een prettige, huiselijke sfeer. De keuken is voorzien van diverse moderne gemakken, zoals een

combi-magnetron, een tweede oven, een quooker en een grote koel-vriescombinatie met koudwater/ijsblokjesdispenser. Via de keuken is de achtertuin bereikbaar.

De ruime woonkamer en suite heeft een prachtige visgraat vloer en beschikt over een grote schouw met goed werkende open haard en glas-in-lood bovenramen, die zorgen voor een bijzondere lichtval.

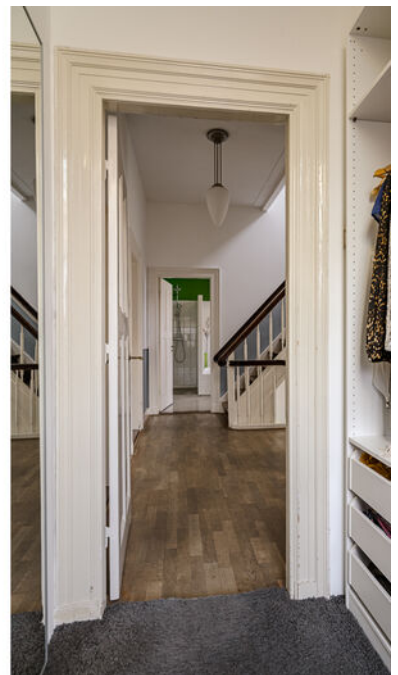




Eerste verdieping

Via de brede trap kom je op de ruime overloop. Deze verdieping valt op door de hoge plafonds. In klassieke stijl vind je hier drie slaapkamers, een inlooptussenkamer en een badkamer met douche, apart ligbad, wastafel en toilet. De master bedroom aan de voorzijde heeft openslaande deuren naar het balkon, waar je kunt genieten van de ochtend- tot avondzon.





Tweede verdieping

Halverwege de trap naar de tweede verdieping bevindt zich een toilet. Op de tweede verdieping vind je een ruime overloop die toegang geeft tot twee grote slaapkamers, een wasruimte, een badkamer, een ruime berging en een inloopkast.





Tuinen

De voortuin is zuidelijk georiënteerd. In de zomer is de zon van de vroege ochtend tot later in de avond uitbundig aanwezig. De beschutte achtertuin biedt ook ruimte om in de schaduw te zitten of lekker te borrelen met vrienden.









Plattegrond



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Koninginneweg 58 Haarlem
1e Verdieping



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Plattegrond





Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis

Herenhuis

Soort bouw

Bestaande bouw

Bouwjaar

1907

Tuin

Voortuin

Oppervlakten en inhoud

Wonen

277 m²

Overige inpandige ruimte

11 m²

Gebouw gebonden buitenruimte

4 m²

Perceel

249 m²

Inhoud

1185 m³

Energie

Verwarming

C.v.-ketel

Warm water

C.v.-ketel

Isolatie

-

Energielabel

F

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Koninginneweg 58



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haarlem

Sectie I

Perceel 4883

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Your Future Makelaar

Vergeet alles wat je weet over makelaars. Nou ja, bijna alles. Want bij Maarten van Vliet Makelaars kopen en verkopen we nog steeds jouw huis. Maar dan wel op onze eigen manier. Gaan we samen op zoek naar jouw nieuwe droomhuis? Dan zijn wij de experts die precies weten waar je moet zoeken en wat je moet bieden. Mogen we jouw huis verkopen? Dan kun je ervan op aan dat we alles uit de

(digitale) kast trekken om jouw huis bij de juiste kopers onder de aandacht te brengen.

Of je nu wil kopen, verkopen of je huis wil laten taxeren, elke keuze luidt een nieuwe toekomst in. Wij helpen je met onze expertise, service en persoonlijke benadering. Om samen de volgende stap richting die toekomst te vinden.

#findyourfuture

Haarlem

Attentie!



WhatsApp
Buurtpreventie



Hoofdstad Haarlem

Om te genieten van het bruisende leven in de hoofdstad, hoef je echt niet naar Amsterdam. Want de hoofdstad van Noord-Holland biedt alles wat je van een stad verwacht, op loopafstand. Van drukke winkelstraten tot kleine kruip-door-sluip-door laantjes. Van luxe vrijstaande woningen tot appartementen in het hart van de stad.

Van inspirerende musea tot rustige parken. Van 200-jaar oud tot splinternieuwe nieuwbouw. En wil je weleens wat anders? Dan ben je in 10 minuten op het strand, en in 20 minuten in die andere hoofdstad, Amsterdam. Kom dus een keer kijken in Haarlem, de hoofdstad waar je niks aan je hoofd hebt.

Openbaar Vervoer

- NS Station Haarlem Centraal Station
- NS Station Haarlem Spaarnwoude

Restaurants & Winkels

- Restaurants op de Oude Groenmarkt
- Cafés op de Grote Markt
- Winkels in het centrum
- Biologische markt op de Botermarkt

Basisscholen

- Haarlemse Montessorischool
- Bavo Basisschool
- OBS de Peppelaar
- De Beatrixschool
- Bos en Vaartschool

Sporten

- H.C. Haarlem
- Koninklijke HFC
- WePadel Haarlem
- Kennemer Golf & Countryclub

Buurtextpert in Haarlem

Baukje voelt zich helemaal thuis in Haarlem. Met haar nuchtere blik, humor en oprechte betrokkenheid past ze perfect bij de stad, en bij de mensen die er wonen. 'Haarlem heeft die fijne mix van stadse energie en dorpse gezelligheid,' zegt ze. 'Ik help mensen graag ontdekken waar ze zich écht thuis voelen.' Met haar ervaring en persoonlijke aanpak weet Baukje elke zoektocht om te zetten in een mooie nieuwe start.



Baukje Derks
Register makelaar

Toch niet uw droomhuis?

Dat is natuurlijk jammer. Als je op zoek bent naar een woning in deze omgeving kunnen wij je misschien helpen zoeken naar het huis van je dromen. Of ben je juist geïnteresseerd in de verkoop van je huis?

Op www.maartenvanvlietmakelaars.nl kun je meer lezen over onze visie en manier van werken. Ben je benieuwd hoeveel je huis waard is? Via onze website ontvang je binnen twee minuten een indicatie.

Of bel met behulp van onderstaande contactgegevens voor een vrijblijvende afspraak."



Maarten van Vliet Makelaars is het makelaarskantoor voor de koop en verkoop van uw huis in Kennemerland. Voor het eerste zetje richting de bouw van uw toekomst.

Maarten van Vliet Makelaars
Leidsevaartweg 99
2106 AS Heemstede

info@maartenvanvlietmakelaars.nl
www.maartenvanvlietmakelaars.nl
023-80 80 555
📷 #FindYourFuture
@maartenvanvlietmakelaars

Notities

