

TE KOOP

Boomstraat 14
5482 ER Schijndel

Bernheze makelaars

📍 Bitswijk 10 5401 JB Uden

☎ 0413 24 38 18

🌐 [Bernheze.nl](https://bernheze.nl)

✉ info@bernheze.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



Kenmerken

Soort woning:

Eengezinswoning

Woonoppervlakte:

112 m²

Inhoud:

397 m³

Perceeloppervlakte:

144 m²

Aantal kamers:

6

Slaapkamers:

4

**Bouwworm:**

Bestaande bouw

Type woning:

Onderhoudsvriendelijke tuin

Energie label:

C

Bouwjaar:

1990

Bijzonderheden:

Kluswoning

Ligging:

In woonwijk

Tuin:

undefined m²

Berging:

Vrijstaand steen

Verwarming:

-

Isolatie:

Dakisolatie

Omschrijving

Boomstraat 14 Schijndel

LET OP, DE WONING DIENT GRONDIG GEMODERNISEERD TE WORDEN!

Verrassend ruime tussenwoning met vier slaapkamers, praktische indeling en fijne tuin in het gezellige Wijbosch.

Op een rustige en prettige locatie in Wijbosch staat deze verzorgde tussenwoning met verrassend veel ruimte en een praktische indeling. Met een woonoppervlakte van circa 112 m², een inhoud van circa 397 m³ en een perceel van 144 m² biedt deze woning volop mogelijkheden voor gezinnen, starters of iedereen die op zoek is naar een fijne woning met extra leefruimte.

Wat direct opvalt, is de prettige lichtinval dankzij de grote raampartijen en de royale leefruimtes. De woning beschikt over vier slaapkamers, een praktische bijkeuken, een complete badkamer en een onderhoudsvriendelijke achtertuin met stenen berging en achterom. Een ideale combinatie van ruimte, comfort en een fijne woonomgeving.

Indeling

Begane grond

Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast en een praktische plek voor de garderobe. Vanuit de hal komt u in de lichte woonkamer, waar de grote raampartijen zorgen voor een aangename sfeer en veel natuurlijk daglicht. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige plek om samen te genieten.

Vanuit de woonkamer bereikt u het tussenportaal met de trapopgang naar de eerste verdieping, de trapkast en het geheel betegelde toilet, voorzien van een wandcloset.

De woonkamer staat middels dubbele deuren in verbinding met de keuken. Deze hoekopgestelde keuken is praktisch ingericht en biedt vanuit de keuken een mooi uitzicht over de achtertuin. De keuken beschikt over een 1½ spoelbak, oven en een vierpits gasfornuis. Daarnaast is er ruimte aanwezig voor het plaatsen van een vaatwasser. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met de aansluitingen voor de wasapparatuur en extra bergruimte.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich de overloop die toegang geeft tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn prettig van formaat en bieden volop mogelijkheden voor een gezin, een thuiswerkplek of hobbyruimte.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een hoek ligbad, douche, wastafel en toilet. Een praktische ruimte die voorziet in alle dagelijkse gemakken.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar middels een vaste trap. Hier bevindt zich de overloop met de opstelling van de cv-ketel en een ruime vierde slaapkamer. Deze kamer beschikt over extra bergruimte door de royale kastruimte en de berging onder de schuine kap. Hierdoor is deze verdieping niet alleen geschikt als slaapkamer, maar biedt deze ook volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld een werk- of hobbyruimte.

Omschrijving

Boomstraat 14 Schijndel

Berging

Achter in de tuin bevindt zich een stenen berging. Deze biedt praktische ruimte voor het stallen van fietsen, het opbergen van tuingereedschap en overige spullen. De tuin is daarnaast bereikbaar via een achterom, wat zorgt voor extra gebruiksgemak.

Tuin

De woning beschikt over een verzorgde voortuin die zorgt voor een prettige eerste indruk. De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt een fijne plek om buiten te genieten. Of u nu een gezellig terras wilt creëren, wilt ontspannen na een lange dag of kinderen veilig wilt laten spelen, deze tuin biedt hiervoor volop mogelijkheden.

Energie en duurzaamheid

De woning is voorzien van rolluiken op de eerste verdieping aan zowel de voor- als achterzijde, wat zorgt voor extra comfort, privacy en zonwering.

Bijzonderheden

- Ruime tussenwoning met circa 112 m² woonoppervlakte.
- Vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen.
- Praktische bijkeuken met witgoed aansluitingen.
- Lichte woonkamer met grote raampartijen.
- Onderhoudsvriendelijke tuin met stenen berging en achterom.
- Rolluiken aanwezig op de eerste verdieping aan de voor- en achterzijde.

Locatie en omgeving

De woning is gelegen aan de Boomstraat in Wijbosch, een geliefd en rustig kerkdorp binnen de gemeente Meierijstad. Hier woont u in een prettige woonomgeving met een dorps karakter, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

In de directe omgeving vindt u onder andere basisscholen, sportvoorzieningen, speelgelegenheden en diverse wandel- en fietsroutes. Voor een uitgebreider winkelaanbod, gezellige horeca en overige voorzieningen ligt het centrum van Schijndel op korte afstand. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: via de nabijgelegen uitvalswegen zijn onder andere Veghel, 's-Hertogenbosch en Eindhoven goed bereikbaar.

Deze woning onderscheidt zich door de verrassend ruime indeling met vier slaapkamers, de praktische leefruimtes, de fijne tuin met berging en achterom en de rustige ligging in het gezellige Wijbosch. Een woning met volop mogelijkheden om er uw eigen thuis van te maken.

Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning met vier slaapkamers, een praktische indeling en een fijne tuin op een rustige locatie? Dan nodigen wij u van harte uit om Boomstraat 14 in Wijbosch met eigen ogen te komen bekijken. Ervaar de ruimte, de mogelijkheden en de prettige sfeer van deze woning zelf.

Neem contact op met Bernheze Makelaars voor het plannen van een bezichtiging. Wij kijken ernaar uit u hier te mogen ontmoeten!



































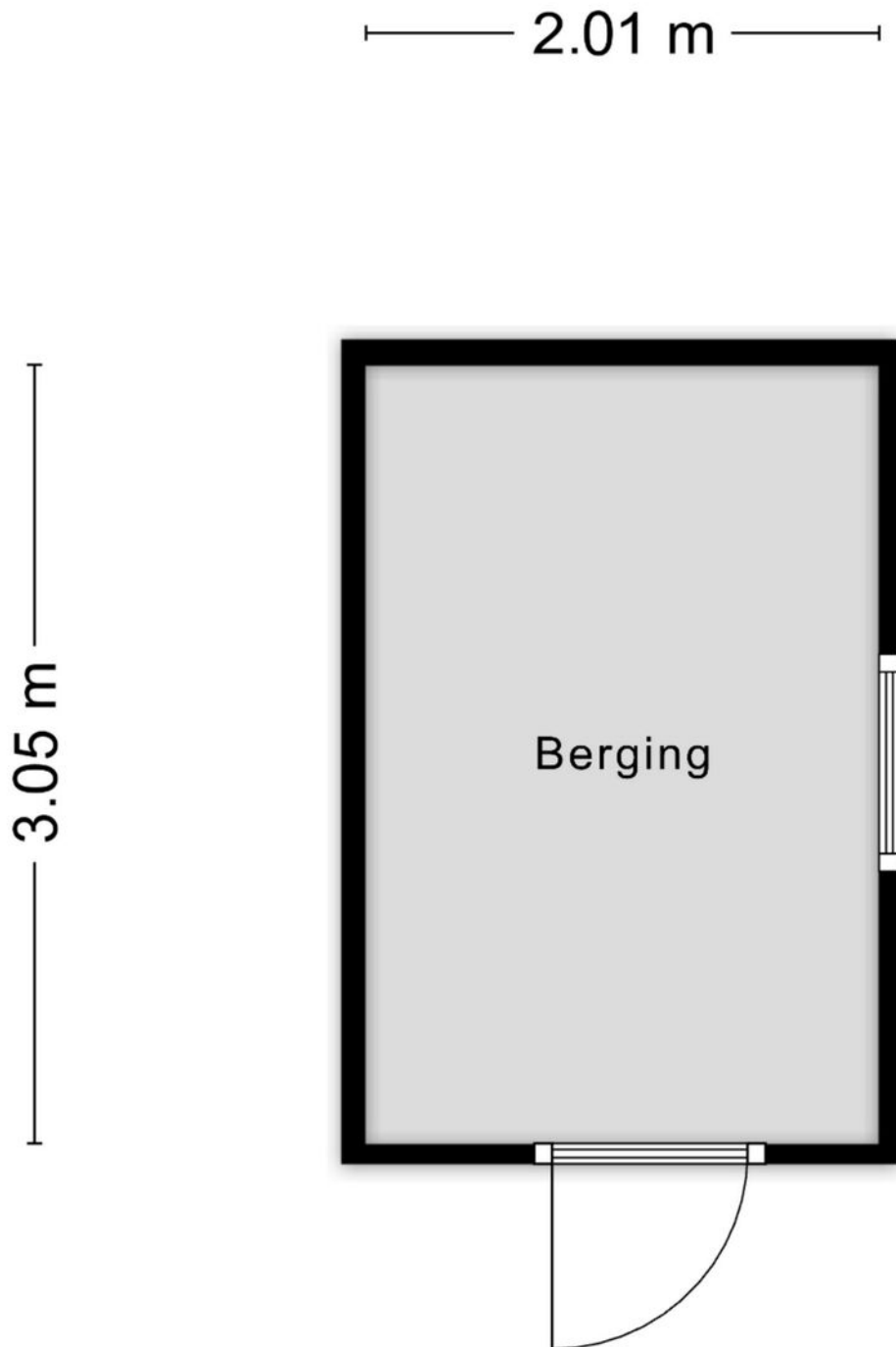




Plattegrond



Plattegrond



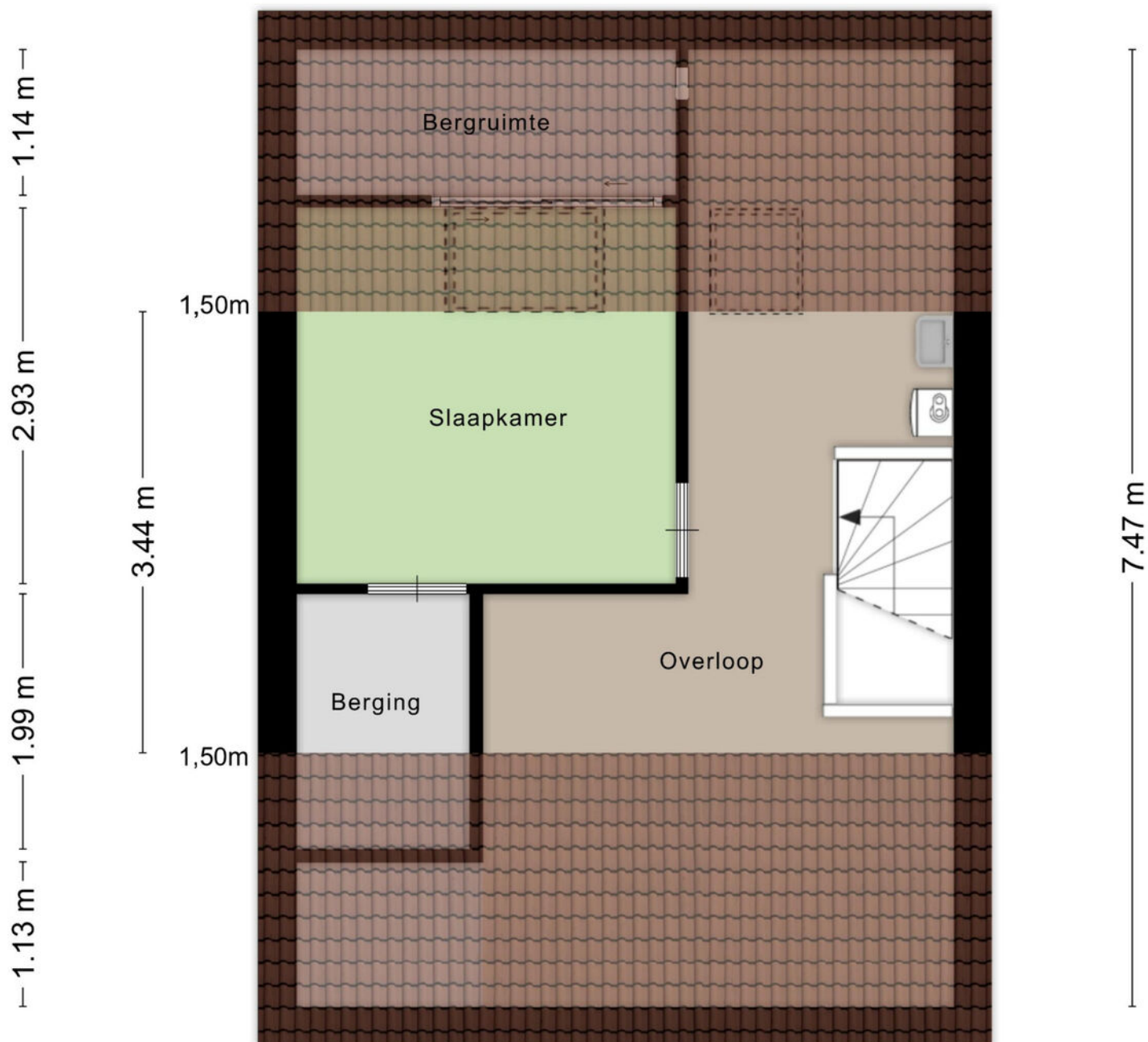
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zihher www.zihher.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: SJJ



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Schijsdijel

E

5376

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster

[illegible]

[illegible]

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Maten en oppervlaktes

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is kunt u deze laten opmeten.

Deze informatie is met zorg samengesteld en dient als een uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Voor afwijkingen met betrekking tot de werkelijkheid aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voorbehoud instemming eigenaar

Wij behouden ons het recht voor dat, in welke situatie dan ook, onze eigenaar/opdrachtgever instemming moet verlenen aan alle contractueel af te spreken voorwaarden voordat er sprake kan zijn van een overeenkomst.

Algemene voorwaarden

Alle werkzaamheden geschieden conform de voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bernheze makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging voor Makelaars.

De Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing op onze dienstverlening.

Bij dienstverlening aan bedrijven en instellingen zijn de NVM Voorwaarden voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing.

De voorwaarden NVM kunt u ook lezen op **www.bernheze.nl** onder de knop downloads

De beroepsaansprakelijkheid van Bernheze makelaars & adviseurs bv en haar eigenaar en medewerkers strekt niet verder dan de dekking van de door haar afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering en is gelimiteerd tot het verzekerde bedrag.

Over Bernheze Makelaars

Professionals met focus

Bernheze Makelaars is in 1996 opgericht en gevestigd in Uden. Het team van Bernheze bestaat uit ca. 30 professionele medewerkers, verdeeld over de teams Wonen, Bedrijven, Agrarisch, Taxaties en Beheer. Onze integrale aanpak zorgt voor een unieke omgeving, waar wij nagenoeg alle vastgoedvraagstukken, hoe complex ook, kunnen oplossen.

Wij zijn een continue lerende organisatie en hechten aan het permanent scholen van onze mensen en continue verbeteren van onze inzichten. Verbinden van beschikbare data, onze kennis en inzichten, maatschappelijke ontwikkelingen, veranderingen van het klimaat en de gevolgen daarvoor voor de vastgoedsector en ons enthousiasme, leveren de beste ingrediënten, om onze opdrachtgevers goed van dienst te zijn.

Wij zijn trots op onze langlopende relatie met onze opdrachtgevers, die wij in elke fase van de vastgoedcyclus en/of in elke fase van hun leven of onderneming van dienst kunnen zijn.

Uw specialist in:

 Wonen

 Agrarisch

 Bedrijven

 Vastgoed

