



Rietmeent 71, 1357 CH Almere

Bieden vanaf € 490.000,- k.k.

Omschrijving

Aan de rand van Almere Haven, in de wijk De Meenten, op korte afstand van het Gooimeer, staat deze ruime, uitgebouwde en instapklare eengezinswoning. Een woning waar veel al voor u is gedaan: de moderne afwerking, de royale uitbouw van de woonkamer, de volledig afgewerkte zolder met twee slaapkamers en de dakkapellen zorgen voor volop leefruimte en wooncomfort.

De woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs van € 490.000,- k.k.

Eén van de pluspunten is tevens de fraai aangelegde achtertuin. Deze ligt heerlijk op het zuiden en beschikt over een terras, kunstgras, een sfeervolle overkapping en een buitenkeuken. Een heerlijke plek om te genieten en te relaxen. De tuin grenst bovendien aan een gezellig hofje met speelvoorzieningen. Ideaal voor gezinnen met kinderen.

Ook de ligging is bijzonder prettig. Op korte afstand vindt u onder andere een basisschool, de busbaan en een supermarkt. Voor een wandeling hoeft u maar richting het Gooimeer te gaan: over de dijk loopt u zo langs het water. Ook het gezellige centrum van Almere Haven ligt dichtbij, met de sfeervolle aanloophaven, jachthaven, het strand en de boulevard met diverse terrassen.

Indeling

Begane grond

Via de hal komt u in de ruime keuken. Deze is ingericht met een royaal kookeiland, veel kast- en werkruimte en een gezellige bar. De keuken beschikt over een ingebouwde 5-pits kookplaat, combimagnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser.

De tuingerichte woonkamer is door de uitbouw bijzonder ruim en biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. De openslaande deuren zorgen voor een mooie verbinding met de zonnige achtertuin. Via de tweede hal bereikt u het toilet en de trap naar de eerste verdieping. Het toilet is uitgevoerd met een vrijhangend toilet.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers. Oorspronkelijk waren hier drie slaapkamers; twee kamers zijn samengevoegd tot een royale ouderslaapkamer. Wilt u liever weer drie slaapkamers creëren, dan is dat eenvoudig mogelijk: de oorspronkelijke deur is nog aanwezig.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een whirlpool, douchecabine, wastafelmeubel en vrijhangend toilet.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is volledig afgewerkt en biedt verrassend veel extra leefruimte. De overloop beschikt over een praktische wasruimte en een handige wastafel.

Daarnaast zijn hier twee slaapkamers aanwezig, beide voorzien van een dakkapel. Via een vlizotrap is bovendien de bergverlating bereikbaar, ideaal voor extra opslagruimte.

Bijzonderheden

- Ruime, uitgebouwde begane grond met een totale lengte van maar liefst 11,3 meter;
- Volledig afgewerkte tweede verdieping met 2 slaapkamers en 2 dakkapellen;
- In totaal 3 dakkapellen, waardoor ook de verdiepingen veel extra ruimte bieden;
- Fraai aangelegde achtertuin op het zuiden;
- Overkapping met buitenkeuken;
- Achter de woning ligt een speelhof met speelvoorzieningen;
- Vrij uitzicht aan de voorzijde;
- Gehele woning voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing, energielabel A;
- Begane grond met een houten vloer;
- Verdiepingen grotendeels voorzien van laminaat;
- Complete en verzorgde afwerking;
- Op korte afstand van het Gooimeer, centrum van Almere Haven, voorzieningen en openbaar vervoer.
- De gehele meubilering binnen en buiten kan mee gekocht worden indien gewenst.

Kortom: een ruime, complete en instapklare gezinswoning met veel leefruimte, een heerlijke zonnige tuin en een fijne ligging aan de rand van Almere Haven. Een woning waar u zonder grote verbouwing kunt intrekken en volop kunt genieten van het comfort en de ruimte.

Disclaimer:

Hoewel deze informatie met zorg is samengesteld, kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1980

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	458 m ³
Perceel oppervlakte	149 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	129 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	combi (Gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achters tuin, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.000
Tuin breedte (cm)	550
Hoofdtuin	Achters tuin
Positie	Zuid
Kwaliteit	Verzorgd

Foto's



Rietmeent 71 - 1357 CH Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere

 Poemaweg 2

 1338 CH, ALMERE

 Tel: 036-7503790

 E-mail: info@pietervanderplas.nl

www.pietervanderplas.nl

Foto's



Foto's



Rietmeent 71 - 1357 CH Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
 Poemaweg 2
 1338 CH, ALMERE
 Tel: 036-7503790
 E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

Foto's



Foto's



Rietmeent 71 - 1357 CH Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
Poemaweg 2
1338 CH, ALMERE
Tel: 036-7503790
E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

Foto's



Foto's



Rietmeent 71 - 1357 CH Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
Poemaweg 2
1338 CH, ALMERE
Tel: 036-7503790
E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

Foto's



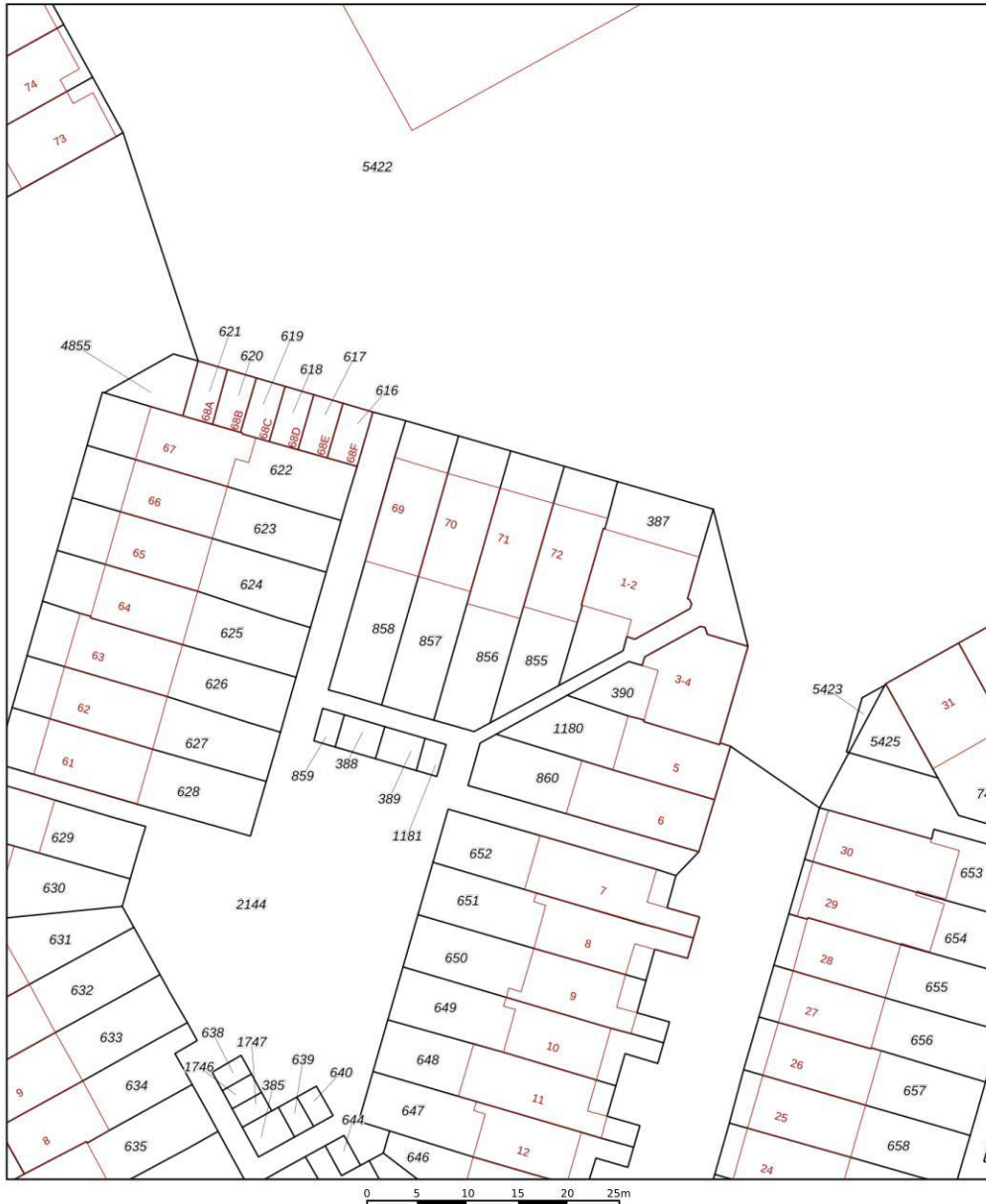
Rietmeent 71 - 1357 CH Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
Poemaweg 2
1338 CH, ALMERE
Tel: 036-7503790
E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

kaart van het Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

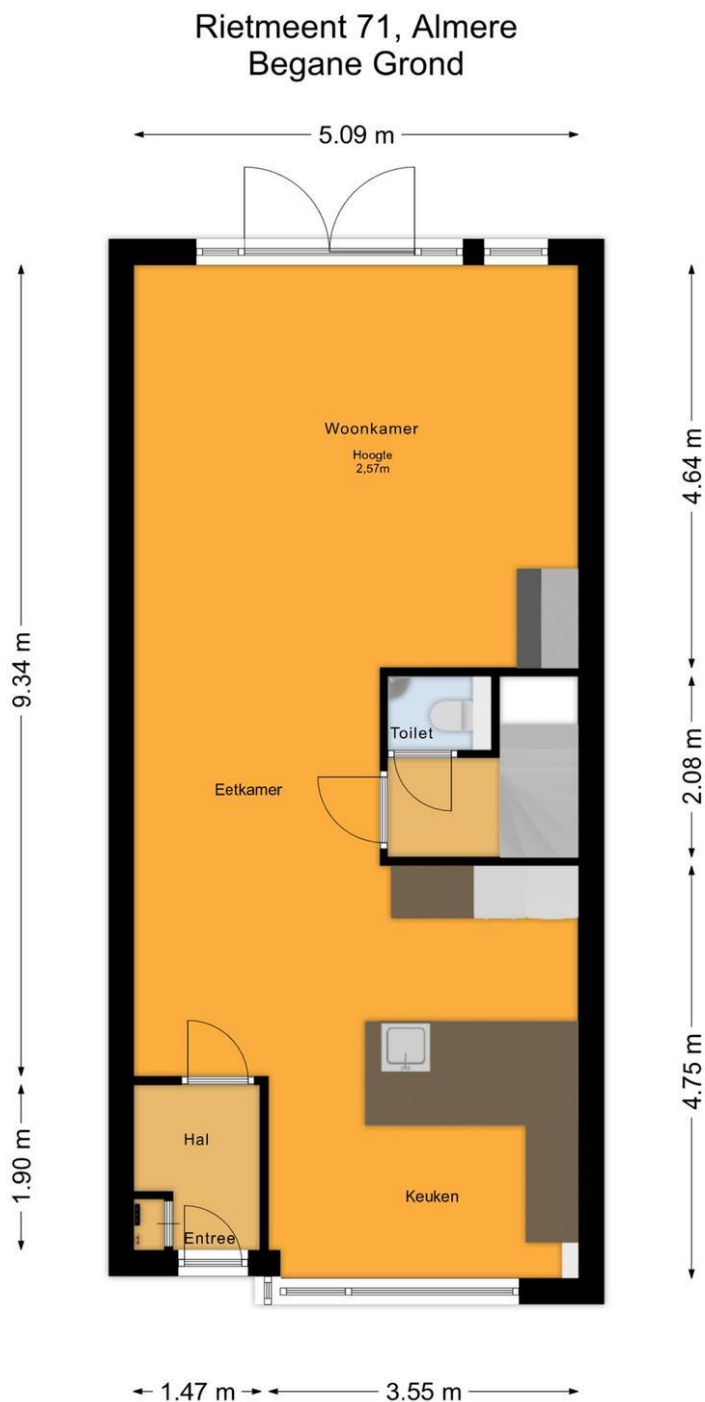


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Almere
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	H
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	856
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 juli 2026. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers. Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
			

Rietmeent 71 - 1357 CH Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
 Poemaweg 2
 1338 CH, ALMERE
 Tel: 036-7503790
 E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

Plattegrond



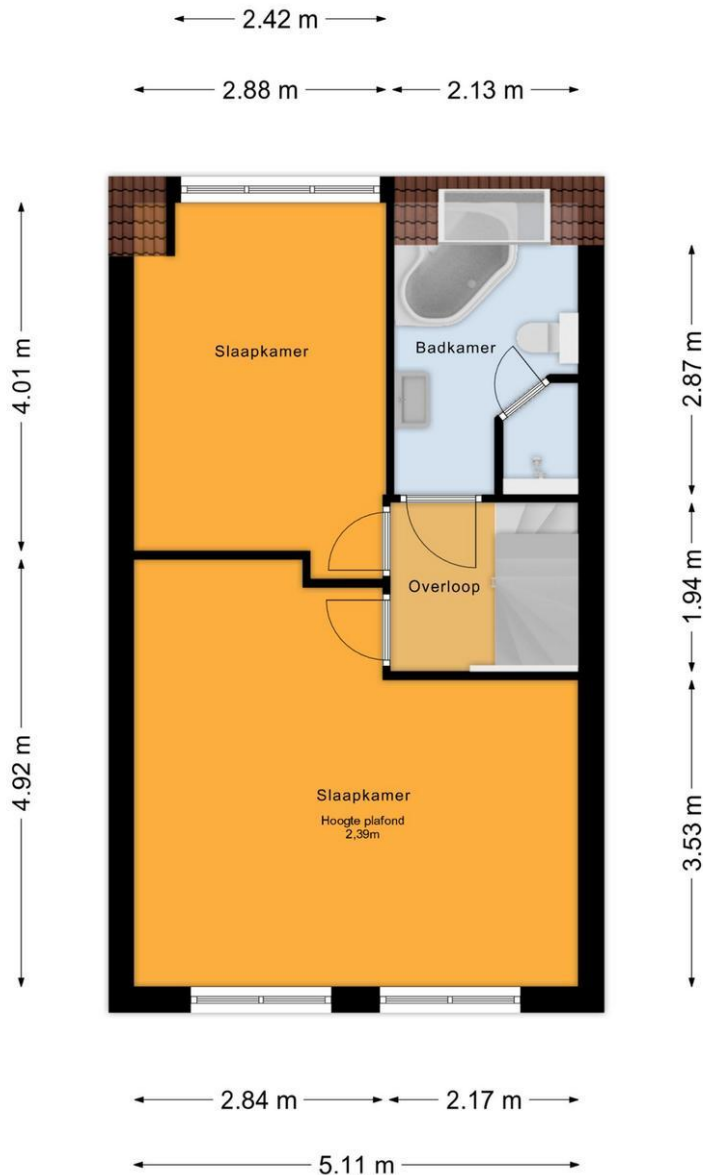
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

Rietmeent 71 - 1357 CH Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
Poemaweg 2
1338 CH, ALMERE
Tel: 036-7503790
E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

Plattegrond

Rietmeent 71, Almere 1e Verdieping

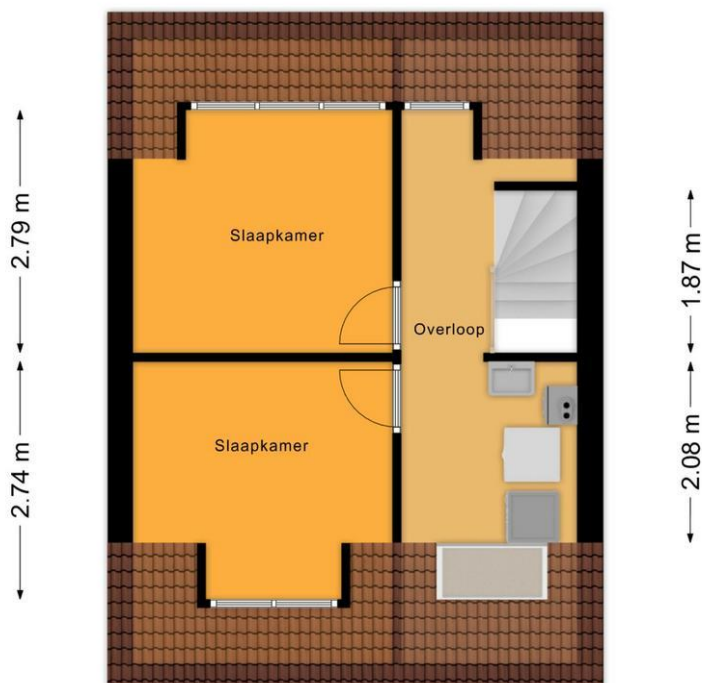


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

Plattegrond

Rietmeent 71, Almere 2e Verdieping

← 2.37 m → 0.83 m



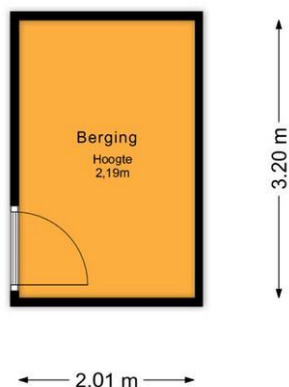
← 2.98 m → 2.02 m →

← 1.56 m →

De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © het MeetLoket

Plattegrond

Rietmeent 71, Almere Berging



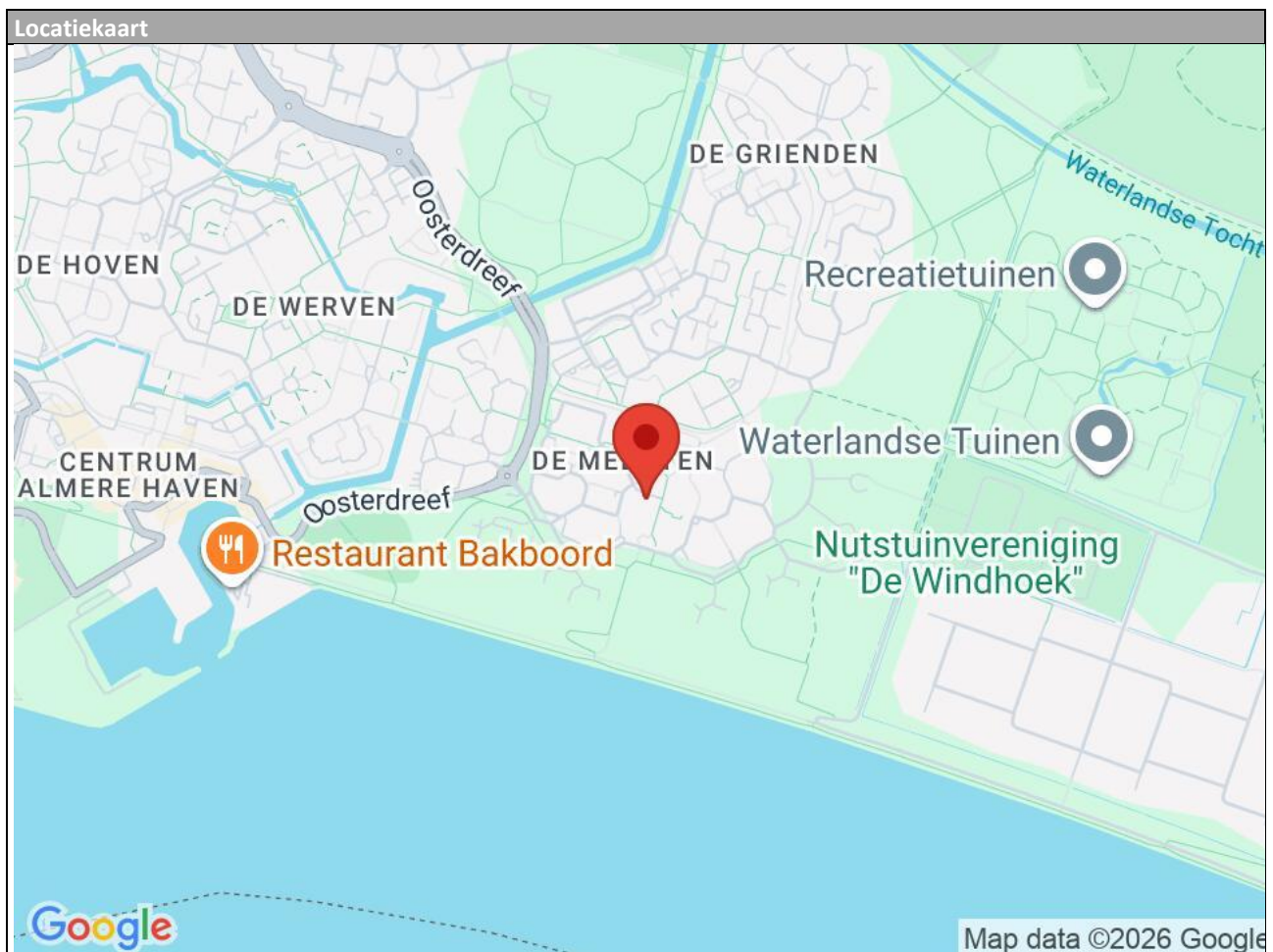
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

Kadastrale gegevens

Adres	Rietmeent 71
Postcode / Plaats	1357 CH Almere
Gemeente	Almere
Sectie / Perceel	H / 856
Oppervlakte	149 m ²
Soort	Volle eigendom

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Rietmeent 71
Postcode / plaats	1357 CH Almere
Provincie	Flevoland



Rietmeent 71 - 1357 CH Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
 Poemaweg 2
 1338 CH, ALMERE
 Tel: 036-7503790
 E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
- Garden lights and garden shed lights	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- All loose cabinets/wardrobes	☐	☐	☒	☐
- Main bedroom 9-door wardrobe	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
- extra fridge in the storage (Beko 2024)	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
- under cabinet lightings (2 units)	☒	☐	☐	☐
- 3 section waste bin and IKEA pegboard/wall panel	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- wall art	☒	☐	☐	☐
- wall mirror	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☒	☐	☐	☐
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- cabinet on the wall on top of the toilet	☒	☐	☐	☐
- shampoo holders in the douche cabin	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
- Three security cameras from Google Nest (frontyard, backyard and downstairs inside)	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Kamado BBQ and table	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
Poemaweg 2
1338 CH, ALMERE
Tel: 036-7503790

E-mail: info@pietervanderplas.nl