

UW NIEUWE WONING

VINDT U BIJ HELMIG MAKELAARDIJ



RAVELSTRAAT 94 BERGEN OP ZOOM

Koopsom € 489.000 k.k.



Social media:





Omschrijving en kenmerken - 1/2

Instapklaar, levensloopbestendig én duurzaam wonen!

Bent u op zoek naar een woning waar gelijkvloers wonen, comfort, duurzaamheid en een hoogwaardige afwerking samenkomen? Dan is deze uitstekend onderhouden halfvrijstaande woning absoluut een bezichtiging waard.

Dankzij het volledig gelijkvloerse en drempelloze woonprogramma is de woning uitermate geschikt voor levensloopbestendig wonen, terwijl de moderne afwerking en technische staat ervoor zorgen dat u hier zonder klussen direct in kunt trekken.

Vanaf 2018 is de woning in diverse stappen van A tot Z gemoderniseerd. Zo goed als alles is vernieuwd en uitgevoerd in hoogwaardige materialen met een eigentijdse en stijlvolle uitstraling. Zo beschikt de woning over een moderne keuken, een luxe badkamer en een vernieuwd toilet, waardoor het geheel een frisse en verzorgde indruk maakt.

Ook op het gebied van duurzaamheid scoort deze woning met een energielabel A meer dan uitstekend. De vloer, spouwmuur en het dak zijn geïsoleerd waarbij het dak zelfs van binnen én van buiten van isolatie is voorzien. De kunststof kozijnen zijn pas in 2025 geplaatst en direct hoogwaardig uitgevoerd met HR+++ (tripel) beglazing. Daarbij zijn een 13-tal zonnepanelen aanwezig en brengt de airco in de woonkamer en de vloerverwarming door het gehele huis (excl. toilet) extra comfort.

Kenmerken

Soort woning	bungalow, halfvrijstaande woning
Bouwjaar	1978
Inhoud	331 m ³
Woonoppervlakte	93 m ²
Perceeloppervlakte	193 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	18 m ²
Externe bergruimte	16 m ²
Onderhoud binnen en buiten	goed

Omschrijving en kenmerken - 2/2

Technisch verkeert de woning eveneens in uitstekende staat. Zo is het voegwerk van de buitengevels, inclusief de garage, grotendeels vernieuwd in 2025 en is het platte dak van de woning nog vernieuwd in 2024. Met dit huis bent u grote verbouwingen, investeringen en verduurzamingen dan ook ruimschoots voor!

De nette keuken is compleet uitgerust met alle gewenste inbouwapparatuur en beschikt bovendien over een elektrisch bedienbaar HR+++ dakraam, waardoor daglicht en ventilatie optimaal zijn geregeld.

De woning beschikt over twee keurige, volledig drempelloos bereikbare slaapkamers en de luxe badkamer biedt alle comfort die u zich kunt wensen waarbij vv. een whirlpoolligbad, inloopdouche, modern badkamermeubel, vloerverwarming en een HR+++ lichtkoepel.

Het buitenleven maakt het plaatje vervolgens echt helemaal compleet met de verzorgde achtertuin, de heerlijke aluminium veranda, verrassend veel zonuren ondanks de noordoostelijke ligging en bovenal de aanwezigheid van een keurige garage met opties voor opslag of het stallen van uw bolide.

Een ding is zeker: Deze meer dan instapklare, duurzame en levensloopbestendige woning scoort op alle fronten een dikke 10 en MOET u echt gezien hebben voor een nog betere indruk!

Kenmerken

Ligging

in woonwijk / Muziekbuurt / aan doorgaande weg

Aantal slaapkamers

2

Isolatie

vloerisolatie geheel 2018.
Spouwmuurisolatie gecontroleerd in 2024.
Plafondisolatie 2018 en dakisolatie (van buitenaf) 2024 alsmede van HR+++ (tripel) isolerende beglazing in kunststof kozijnen uit 2025

Zonnepanelen

13 stuks

Type verwarming

c.v.-ketel (Remeha Avanta, 2009),
vloerverwarming geheel m.u.v. toilet

Energie label

A, geldig tot 31-07-2036

Aanvaarding

in overleg / ca. eind december 2026 -
begin januari 2027

Begane grond - 1/2

Hal/entree, wandafwerking stucwerk, PVC vloer, plafond afgewerkt met stucwerk;

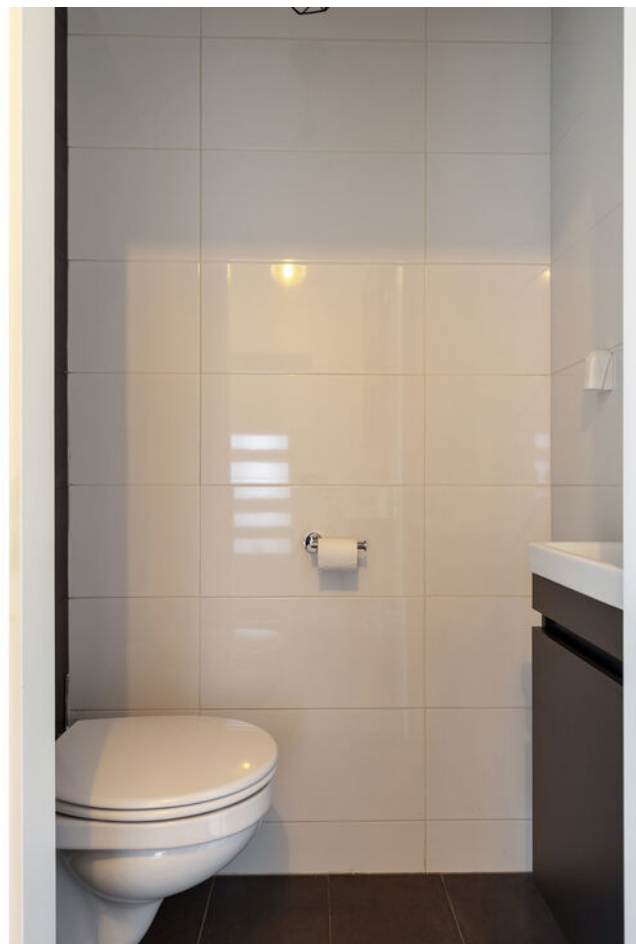
3-fase meterkastinstallatie met 12 groepen, zonnepanelengroep op 3 fase, 1 loze groep en 3 aardlekschakelaars;

bijkeuken / inpandige berging voorzien van een schuifwand met opstelplaats HR-combiketel, omvormer zonnepanelen, wasmachine-/drogeraansluiting en een loze leiding t.b.v. een eventuele warmtepomp of hybridepomp;

betegeld toilet met een wandcloset, fonteintje en mechanische ventilatie;

lichte woonkamer voorzien van een LG airconditioning en toegang tot tuin/terras, wandafwerking stucwerk, PVC vloer, plafond afgewerkt met stucwerk;

halfopen keuken waarin geplaatst een in U-vorm opgestelde inbouwkeuken voorzien van een kunststof aanrechtblad met 1½ spoelbak, inbouw 5-pits inductie kookplaat, -koeler, -vriezer, -vaatwasser (op ergonomische hoogte) en een afzuigkap, voorzien van mechanische ventilatie, wandafwerking tegels en stucwerk, PVC vloer, plafond afgewerkt met stucwerk vv. inbouwspots en een lichtkoepel met HR+++ beglazing en met bediening t.b.v. ventilatie;









Begane grond -2/2

hoofdslaapkamer achterzijde voorzien van een inbouw schuifkastenwand, wandafwerking stucwerk, PVC vloer, plafond afgewerkt met stucwerk;

slaapkamer voorzijde voorzien van een inbouw schuifkastenwand en een kast vv. een opklap stapelbed, wandafwerking stucwerk, PVC vloer, plafond afgewerkt met stucwerk;

betegelde badkamer voorzien van een Whirlpool ligbad, inloofdouche met glazen scherm en loze leiding t.b.v. een eventuele Sunshower, badkamermeubel met een wastafel, lichtkoepel met HR+++ beglazing, mechanische ventilatie (op sensor) en vloerverwarming.











De tuin en bijgebouwen



Bijgebouwen:

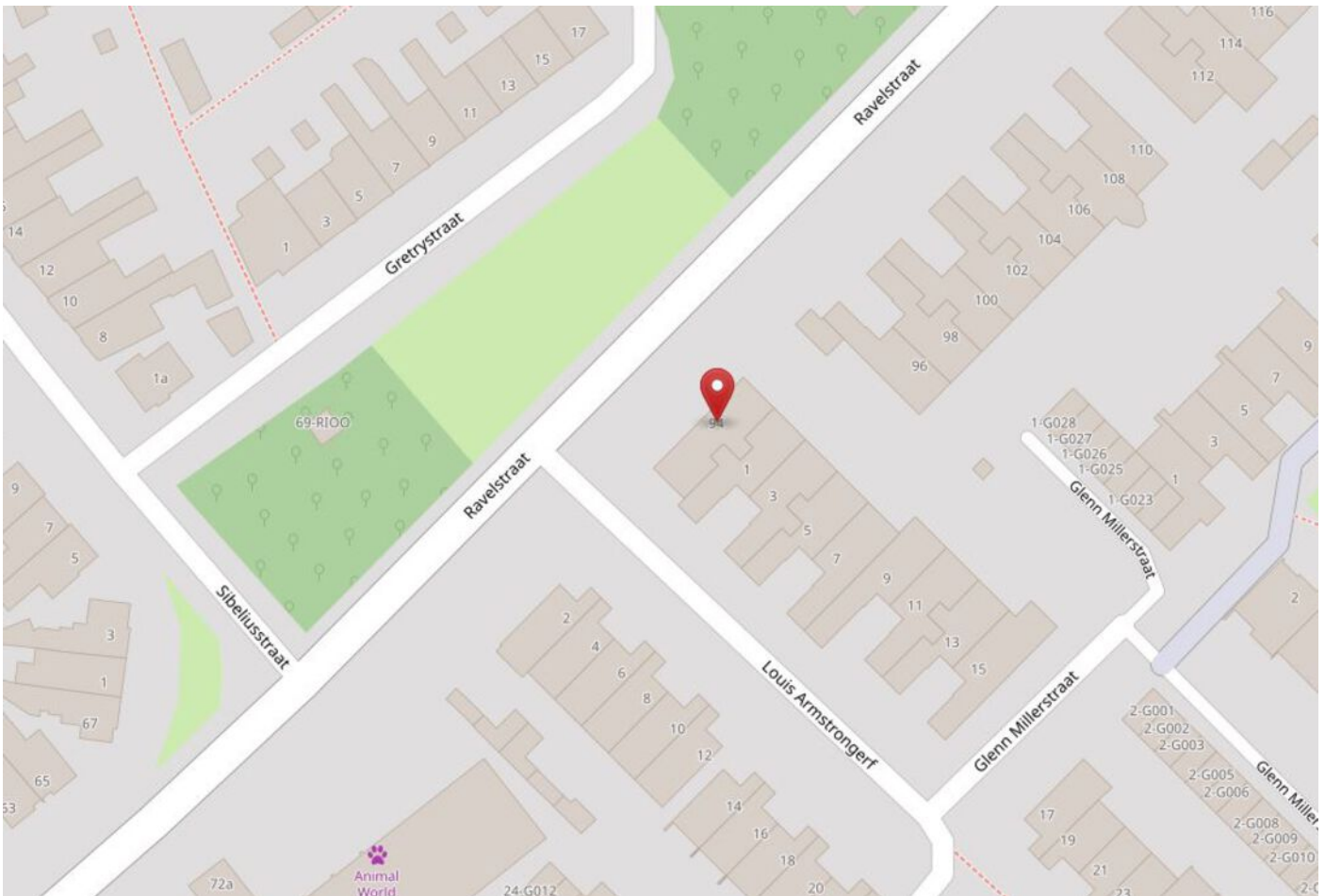
Gemetselde garage met een sectiedeur naar straatzijde en separate loopdeur naar de tuin, plat dak uitgevoerd in bitume, kozijnen uitgevoerd in hout, voegwerk vernieuwd in 2025.

Tuin:

Aangelegde tuin, voorzien van de nodige zonuren gedurende de dag en een fraaie aluminium veranda met glazen kap, aanvullend vv. sierbestrating, borders, volledig omheind en vv. een zij-ingang naar straat.



Ligging



Technische specificaties

Bouwaard:

Woonhuis:

Traditioneel gebouwd in spouw, opgetrokken in metselbaksteen, voegwerk anno 2025 vernieuwd (zijkant en voorzijde), begane grondvloer uitgevoerd in beton, platdakconstructie deels uitgevoerd in beton (woonkamer en hal) en deels in hout (rest woning), volledig gedekt met bitumineuze dakbedekking.

Isolatie en energie:

De woning is voorzien van spouwmuurisolatie gecontroleerd in 2024.

Vloerisolatie, plafondisolatie 2018, dakisolatie (buitenaf) 2024, alsmede van HR+++ (tripel) isolerende beglazing in kunststof kozijnen uit 2025. Aanvullend is de woning voorzien van 13 zonnepanelen en een groen energielabel A.

Verwarming en warmwatervoorziening:

De woning is voorzien van vloerverwarming (excl. toilet) als zijnde hoofdverwarming welke per ruimte stuurbaar is. De HR-combiketel (fabriicaat Remeha Avanta, bouwjaar 2009) is geplaatst in de bijkeuken/inpandig berging en voorziet tevens in warmwater. Aanvullend is de woonkamer vv. een airco-unit welke zowel kan verwarmen als kan koelen.





Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kast badkamer, vaste kast grote slaapkamer en lade kasten en bureau in kleine slaapkamer bijkeuken; vaste kast en ladekasten	X		
- boekenkast (t.p.v. tweede slaapkamer)		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
- jaloezie veneta raam voorkant kamer	X		
- de vitrage bij beide slaapkamers	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- pvc vloer	X		
Overig, te weten			
- Bedkast tweede slaapkamer incl. matrassen	X		
- Deurkastjes (t.p.v. bijkeuken)		X	
- Ladenkasten (t.p.v. bijkeuken)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Koelvriescombinatie (t.p.v. garage)		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

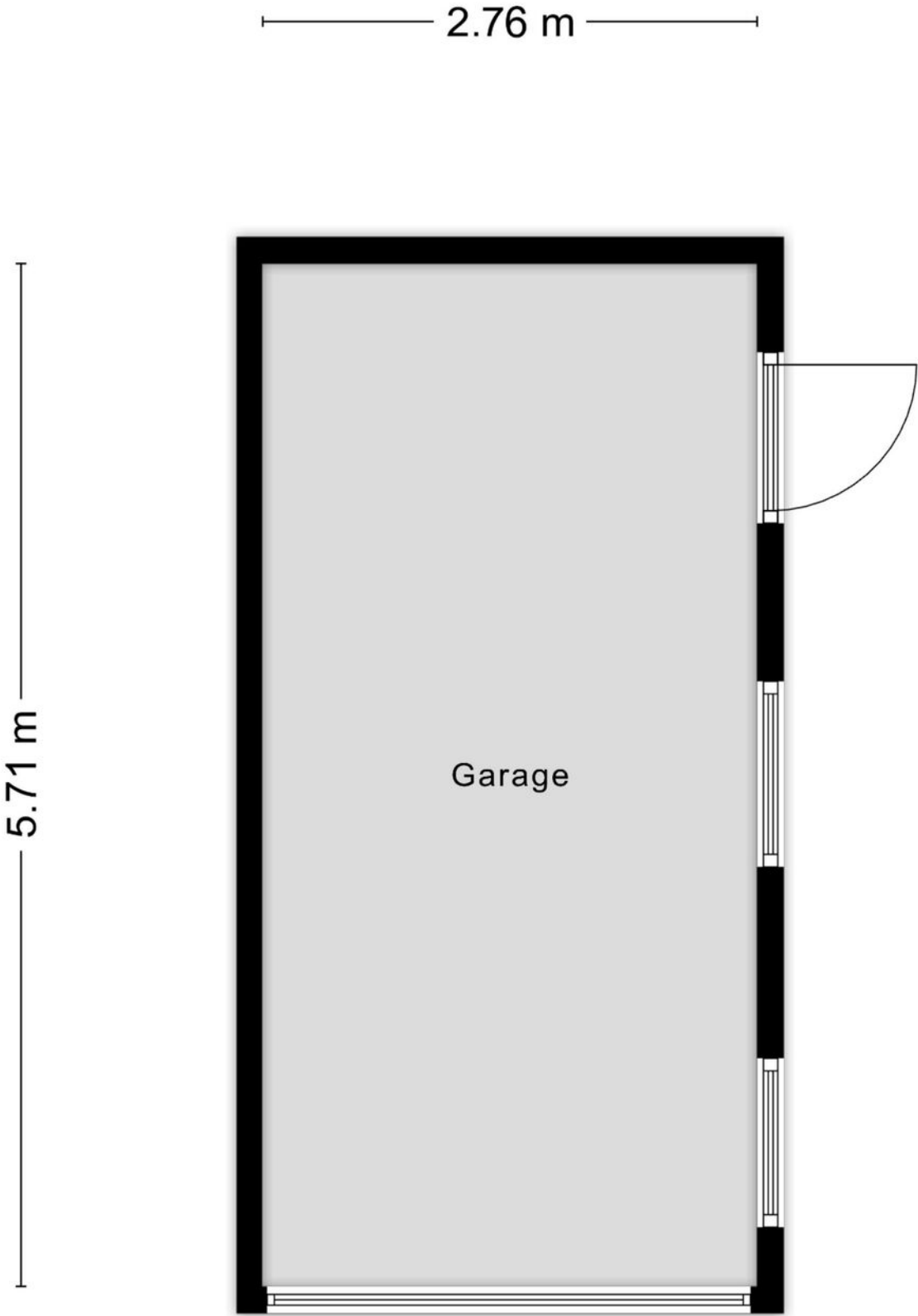
Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
schaduwzeil voor lichtkoepels op plat dak met aluminium frame 2x	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
voet van parasol zit vast in tuintegels met parasol	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
div stopcontacten	X		
Tuin - Bebouwing			
werkbankje en grijze kast in garage , kleine schutting v containers,	X		
stellingkasten in garage, rieten hanglamp en 2 grote rieten stoelen onder overkapping, alle zink in tuin en onder overkapping		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- groene kast onder overkapping	X		
- eettafel set onder overkapping, beige stoelen in tuin,	X		

Plattegrond - begane grond

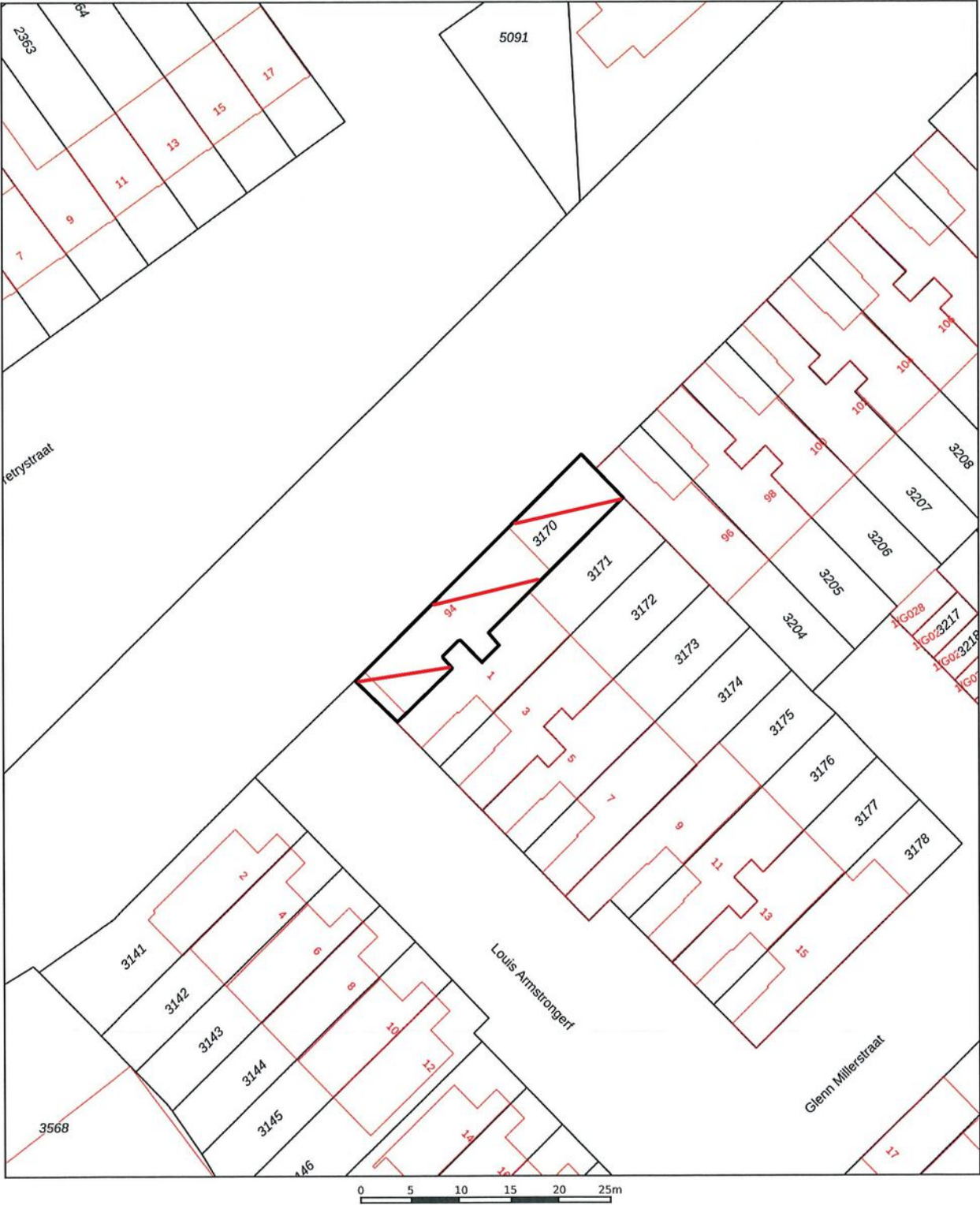


Plattegrond - garage



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bergen op Zoom

Sectie C

Perceel 3170

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

natuurlijk de vertrouwde service die u mag verwachten

Aantekeningen

[illegible]

natuurlijk de vertrouwde service die u mag verwachten

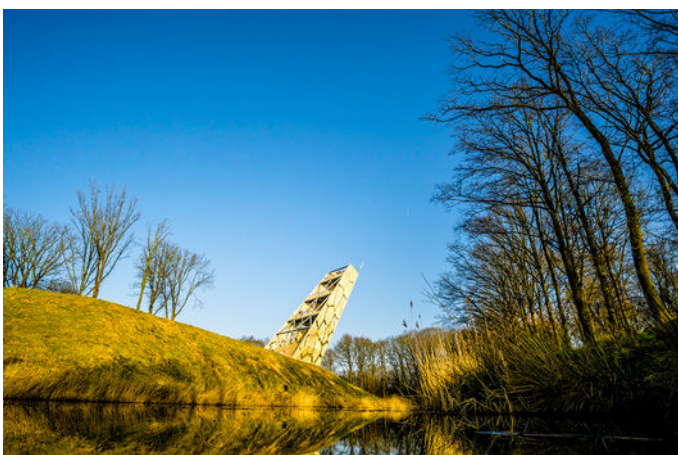
Aantekeningen

[illegible]

Bourgondisch Bergen op Zoom en omgeving

In Bergen op Zoom wacht je altijd een warm welkom. Gelegen te midden van wereldsteden Antwerpen en Rotterdam, dat maakt de gemeente Bergen op Zoom tot een ideale uitvalsbasis voor velen. En dan hebben we het over het stadshart nog niet gehad. De historische binnenstad van Bergen op Zoom telt maar liefst meer dan achthonderd monumenten. Het is een stad van prachtige panden, smalle steegjes en veel historie. Met als uitblikker het oudste stadspaleis van Nederland, Het Markiezenhof, met haar zalen, torens, binnenplaatsen en tuinen. Het bourgondische karakter van de stad maakt van Bergen op Zoom een heerlijke plek om te wonen. De vele restaurants, terrassen en

evenementen dragen daar graag aan bij. Ook als natuurliefhebber zit je goed in de gemeente Bergen op Zoom. De stad ligt middenin het natuurgebied De Brabantse Wal, met bos, heide en water. In de omringende dorpen Halsteren en Lepelstraat komt het knusse dorpsleven met de nabijheid van de stad samen: een ideale combinatie. Lepelstraat biedt veel mogelijkheden om landelijk te wonen. Halsteren kent een actief verenigingsleven en heeft vele voorzieningen in het gezellige dorps hart. Genieten van de rust doet u in de groenrijke omgeving van natuurgebied De Melanen en Fort Roovere met de uitzichttoren Pompejus en de wereldberoemde Mozesbrug als eyecatchers.



Meest gestelde vragen

-VOORWAARDEN-

Asbest

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw van woningen, bergingen en garages. Sinds 01 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. Woningen van voor die tijd kunnen dus asbesthoudende materialen bevatten. Vanwege dit feit nemen wij bij woningen welke zijn gebouwd vóór 1994 altijd in de koopakte een clausule op waarin koper verkoper vrijwaart voor alle aanspraken die kunnen voortvloeien uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak.

ONDERZOEKSPlicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige onderzoek te doen.

-VRAGEN-

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als er door de verkoper een tegenbod gedaan wordt. Daarnaast kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal gaan overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast mogelijk willen weten of er meer belangstelling is voor de woning. Er mag ook met meerdere kandidaten tegelijk onderhandeld worden. Uiteraard zal de verkopende makelaar hier alle partijen van op de hoogte stellen. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u óók een bod wenst uit te brengen.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Nee, niet automatisch. De vraagprijs wordt namelijk gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Wanneer u de vraagprijs biedt, kan de verkoper vervolgens beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandelingen verhogen?

Ja, dat kan. Daarnaast heeft een potentiële koper ook de mogelijkheid om het eerder uitgebrachte bod te verlagen. Zodra de verkoper een tegenbod doet vervalt namelijk het eerdere door de kandidaat uitgebrachte bod. Pas wanneer de verkopende partij een bod aanvaardt, is er sprake van een koop.

Als ik de 1e ben die belt voor een bezichtiging, als ik de 1e ben die de woning bezichtigt of als ik de 1e ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper met wie hij in onderhandeling gaat. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig om bij de makelaar na te vragen wat de verkoopprocedure is, dit om teleurstellingen voorkomen.

Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al eens over de voorwaarden van een koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip "optie" gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende makelaar kan doen aan een belangstellende koper, tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd niet met een andere partij in onderhandelingen gaan. Een "optie" kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

Zit de makelaarscourtage in de "kosten koper"?

Onder 'kosten koper' vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning; de overdrachtsbelasting (2%), de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven hiervan in het Kadaster. De verkoper schakelt een makelaar in voor het behartigen van zijn belangen tijdens de verkoopprocedure. De kosten hiervoor, de courtage, worden dan ook door de verkopende partij betaald.

Wanneer komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het mondeling eens worden over de belangrijkste zaken, zoals de verkoopprijs, de opleveringsdatum, de ontbindende voorwaarden en eventueel over te nemen roerende zaken, worden deze afspraken vastgelegd in een door de verkopende makelaar opgestelde koopovereenkomst. Wanneer deze koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend is de koop tot stand gekomen. Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Het is erg belangrijk om dit tijdens de onderhandelingen te bespreken. Enkele voorbeelden zijn: financieringsvoorbehoud, uitkomst bouwkundige keuring en het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie.

Waarborgsom of bankgarantie?

Het is gebruikelijk dat de koper circa 7 weken na het tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom stort op de rekening van de notaris. De waarborgsom bedraagt 10% van de overeengekomen koopsom. In de praktijk wordt deze waarborgsom vaak vervangen door het stellen van een bankgarantie door de financiële instelling welke de hypotheek verzorgt.

Vragenlijst?

De vragenlijst bevat vragen over de toestand en het onderhoud van de woning. Een verkoper is namelijk verplicht uitvoerig informatie te verstrekken aan de (kandidaat)koper wat hem of haar bekend is over de te verkopen woning. De vragenlijst is een formulier waarop al deze informatie staat beschreven en waarmee de verkopers aan hun mededelingsplicht voldoen. De lijst dient uiteraard (voor zover bekend) naar waarheid ingevuld te worden. Het ingevulde formulier kan door u te allen tijde bij ons worden opgevraagd en is tevens onderdeel van de koopovereenkomst.

Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat u als koper zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld.

Uiteraard kunt u contact opnemen met ons kantoor, of met uw makelaar wanneer u andere vragen heeft.

Alle informatie omtrent dit object is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig Makelaardij en Taxatieburo o/z B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Informatie over Move.nl

Wat is Move.nl?

Move.nl is een online woningdossier, een platform waarin we alles in bijhouden over de woning. Zo treft u als kijker onder andere de brochure, vragenlijst, lijst van zaken en het energielabel van de woning. Via Move.nl kunt u ook een bieding uitbrengen. Op het moment dat u een bezichtiging inplant ontvangt u van ons een link per e-mail. Met deze link kunt u, uw account aanmaken en gegevens van de woning digitaal inzien. Heeft u meerdere bezichtigingen? Dan heeft u maar één account nodig. Bij het koppelen van uw bezichtiging aan de woning ontvangt u van iedere woning de informatie (overzichtelijk) in uw account. Ook wanneer u bezichtiging heeft bij een collega makelaar.

Voor de verkopende partij is dit account verder uitgebreid, zo heeft de verkoper in één oogopslag een compleet beeld van de status van de verkoop. Onder andere worden de bezichtigingen weergegeven in de agenda, kan de verkoper alle documenten digitaal inzien, eventueel aanvullen en kan de makelaar, "AVG-proof" biedingen delen met de verkoper.

Waarom werken we met Move.nl?

Met ingang van 1 januari 2023 is iedere makelaar verplicht een biedlogboek te kunnen overleggen aan alle kandidaten welke een bieding op een woning hebben uitgebracht. Om de biedingen correct te kunnen weergeven dienen de biedingen digitaal te worden opgeslagen. Dit kan middels het online woondossier "Move.nl". Na het verstrijken van eventuele voorbehouden kan een kandidaat koper (een kandidaat welke een bieding heeft uitgebracht op een woning) het digitale biedlogboek van de betreffende woning opvragen bij de verkopend makelaar. Met een bieding wordt in het bovenstaande bedoeld: een reële bieding welke in verhouding staat tot de vraagprijs en waarde van de woning.

Hoe breng ik een bieding uit via Move.nl?

U kunt een bieding uitbrengen via Move.nl door het biedingsformulier in uw account voor de betreffende woning te openen en stap voor stap het formulier volledig in te vullen. Nadat u het formulier heeft doorlopen kunt u, uw bieding compleet digitaal aanbieden bij de makelaar, waarna u een bevestiging krijgt via uw Move.nl account. De makelaar zal de bieding bespreken met de verkoper en houdt u telefonisch op de hoogte van het vervolg. Wilt u zeker weten dat uw bieding goed is doorgekomen of heeft u overige vragen kunt u altijd telefonisch contact opnemen met ons kantoor of de betrokken makelaar.

Is uw bieding geaccepteerd?

Wanneer u een bieding heeft uitgebracht via Move.nl zal de verkopend makelaar mogelijk contact opnemen voor eventueel aanvullende vragen en de bieding bespreken met de verkopende partij. Indien u, als kandidaat koper, en de verkopende partij tot overeenstemming komen wordt u in het Move.nl dossier gekoppeld als koper. U krijgt dan een melding uw persoonsgegevens (en van uw eventuele medekoper) aan te leveren. De verkopend makelaar zal de koopovereenkomst opstellen en deze in concept met bijbehorende bijlagen aan u vrijgeven in het digitale dossier. Ook uw identificatie zal via Move.nl verlopen. Na ondertekening van de stukken zal de verkopend makelaar de, officieel, getekende versie uploaden in het dossier zodat alle betrokken partijen de documenten kunnen downloaden.

Mocht u vragen hebben over uw Move.nl account of komt u er niet helemaal aan uit? Dan kunt u altijd telefonisch contact met ons opnemen.

The logo for Move.nl, featuring the word 'move' in a blue, lowercase, sans-serif font, followed by '.nl' in an orange, lowercase, sans-serif font.

Welkom bij Helmig makelaardij



Over ons

Het vinden van een perfecte match tussen zoeker en woning, dat is onze missie, een missie waar wij iedere dag vol overgave mee aan de slag gaan. Bent u op zoek naar een knusse, nostalgische woning? Liever modern en strak, of woon- en werkruimte ineen? Wij zoeken én vinden uw woning voor u. Dit geldt uiteraard ook bij het verkopen van uw woning. We ont-zorgen u graag volledig, zodat u precies weet waar u aan toe bent.

Dit alles kunnen we waarmaken door onze jarenlange ervaring en deskundigheid. We luisteren naar u, gaan aan de slag met uw wensen en denken graag met u mee. Een tevreden klant is onze grootste beloning.

Heeft u vragen?
Neem gerust contact
met ons op!



Dorpsstraat 107
4661 HN Halsteren
T 0164-685925

info@helmigmakelaardij.nl
www.helmigmakelaardij.nl



Ons kantoor bevindt zich in het woonhuis van boerderij 't Lindeke in Halsteren.



Social media
in @ f

Dorpsstraat 107, 4661 HN Halsteren
info@helmigmakelaardij.nl
www.helmigmakelaardij.nl

Vastgoed
Ned.