



FREDERIK MAYSTRAAT 2

KOOPSOM € 375.000 K.K.

ADRES
VANG 1
4661 TX HALSTEREN
K.V.K. 20086918

CONTACT
0164 - 68 38 42
INFO@BAASMAKELAARS.NL
WWW.BAASMAKELAARS.NL

MAKELAARS / TAXATEURS
ELLEN GELUK - RAAIJMAKERS
CLAUDIA DAMSKI

ROB VAN ELSAKKER
MICHEL WEIJTS

ESMÉE BEVELANDER



BESCHRIJVING

Op een rustige locatie ligt deze goed onderhouden tussenwoning met vier slaapkamers, een zonnige achtertuin op het zuidoosten en een onderhoudsvriendelijke voor- en achtertuin. Dankzij de praktische indeling, lichte leefruimtes en de ruime tweede verdieping is dit een ideale gezinswoning. De woning is gelegen in de kindvriendelijke wijk "Meilust" waar je een prettige woonomgeving vindt met alle belangrijke voorzieningen binnen handbereik. Denk aan (sport)verenigingen, basisscholen en supermarkten, allemaal op loopafstand.



BEGANE GROND

Tekst

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

TYPE WONING:
hoekwoning

KWALITEITSKLASSE:

BOUWJAAR:
1975

ONDERHOUD BINNEN:
goed

ONDERHOUD BUITEN:
redelijk tot goed

ENERGIEKLASSE:
C

TYPE VERWARMING:
c.v.-ketel, vloerverwarming
gedeeltelijk

BOUWJAAR VERWARMING:
2011

MERK VERWARMING:

WOONOPPERVLAKTE:
102 m²

INHOUD:
386 m³

PERCEEL:
130 m²

ISOLATIE:
dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

LIGGING TUIN:
zuidoost

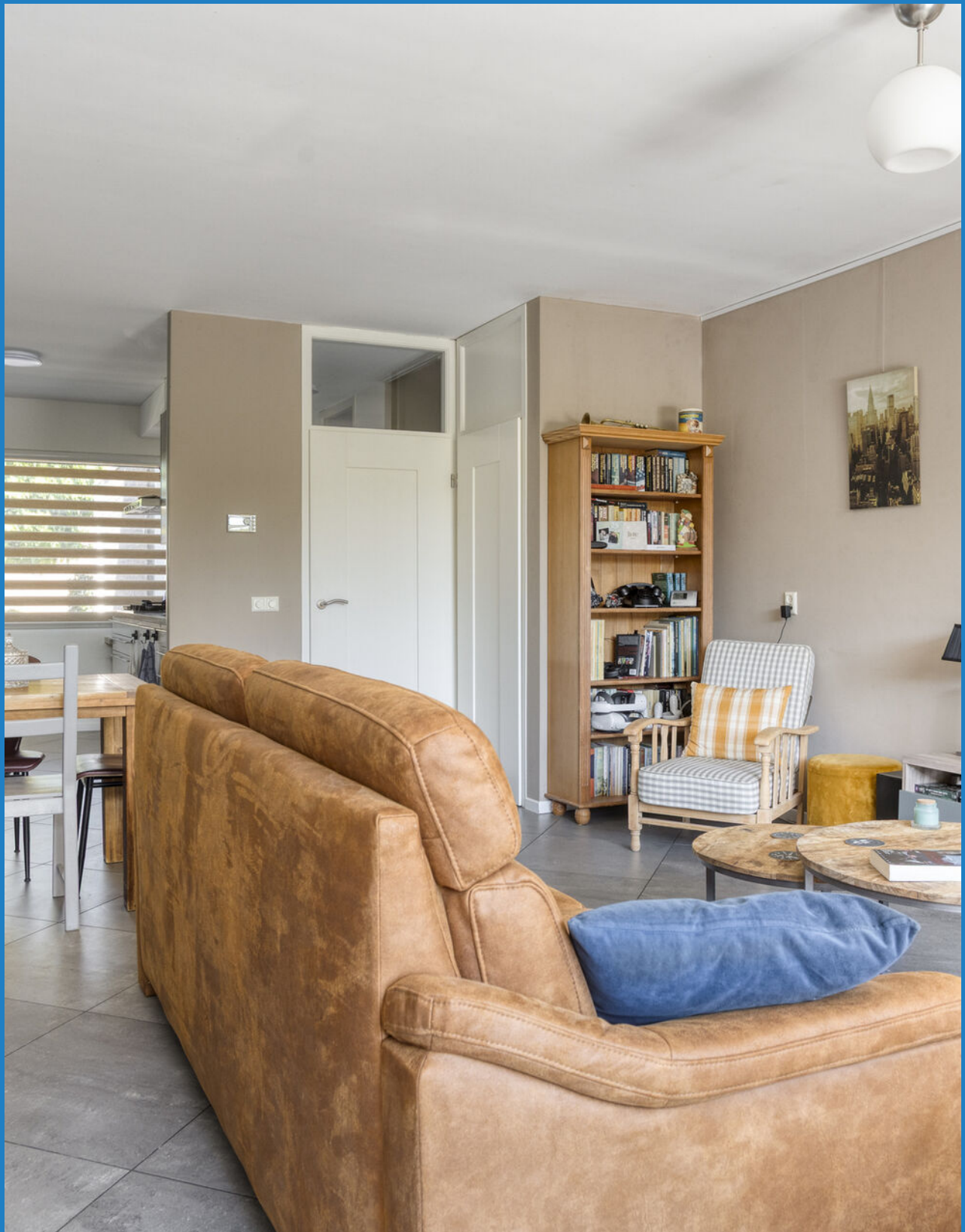
AANTAL SLAAPKAMERS:
4

AANVAARDING:
in overleg

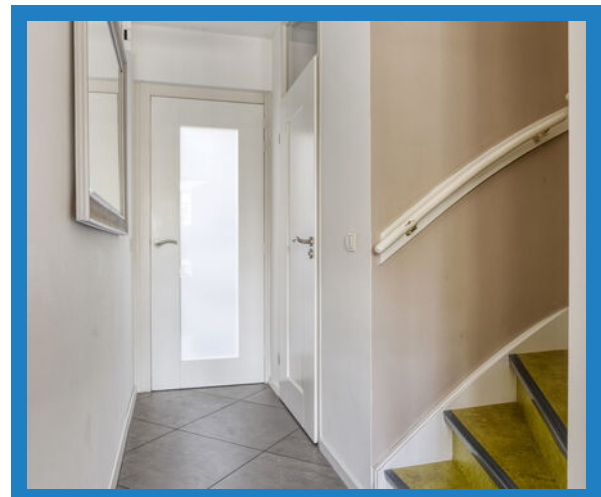
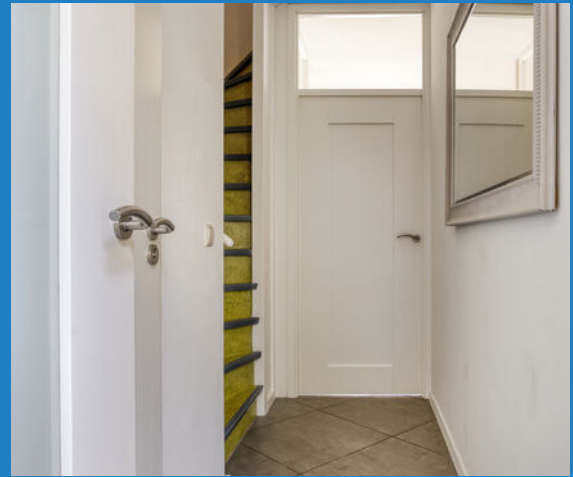










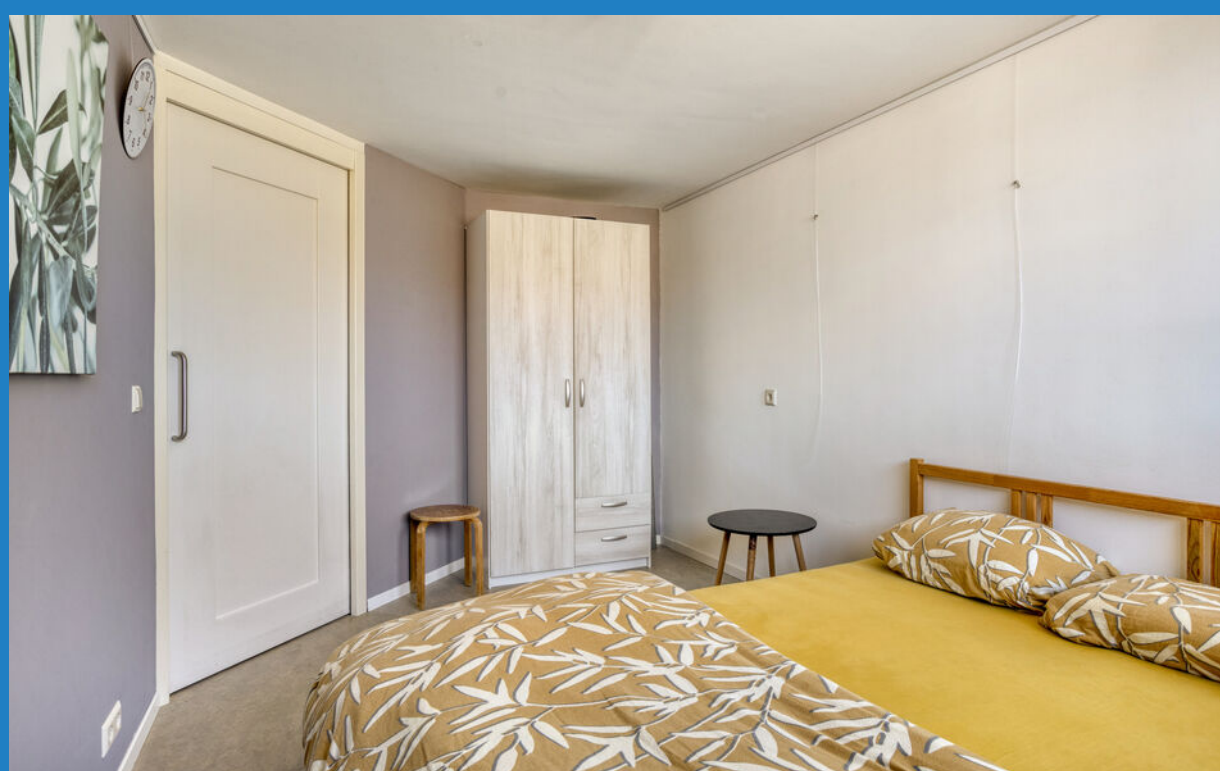


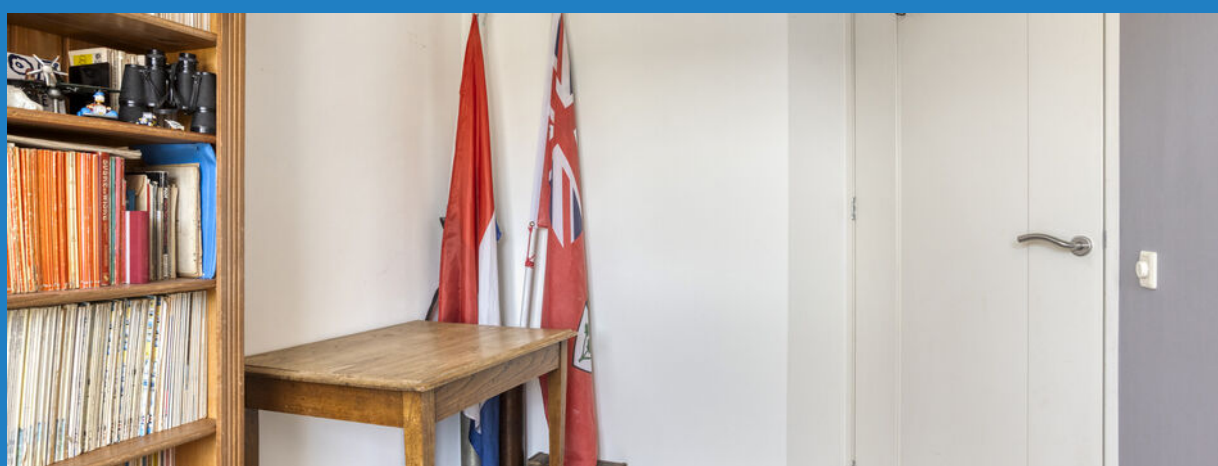
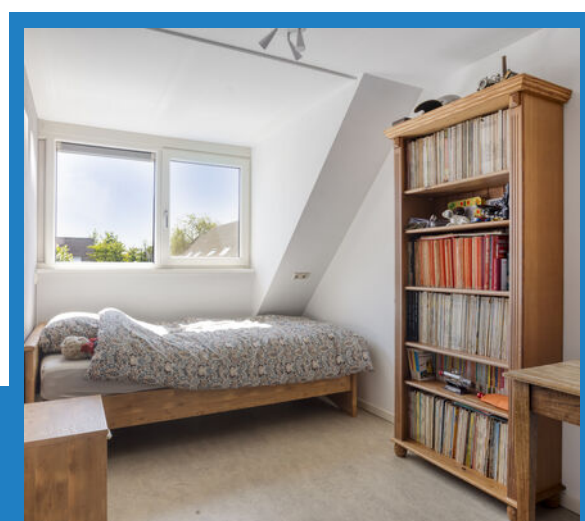
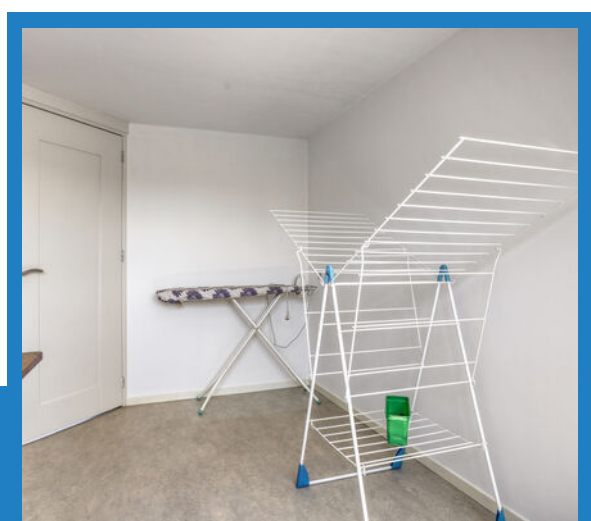


BESCHRIJVING

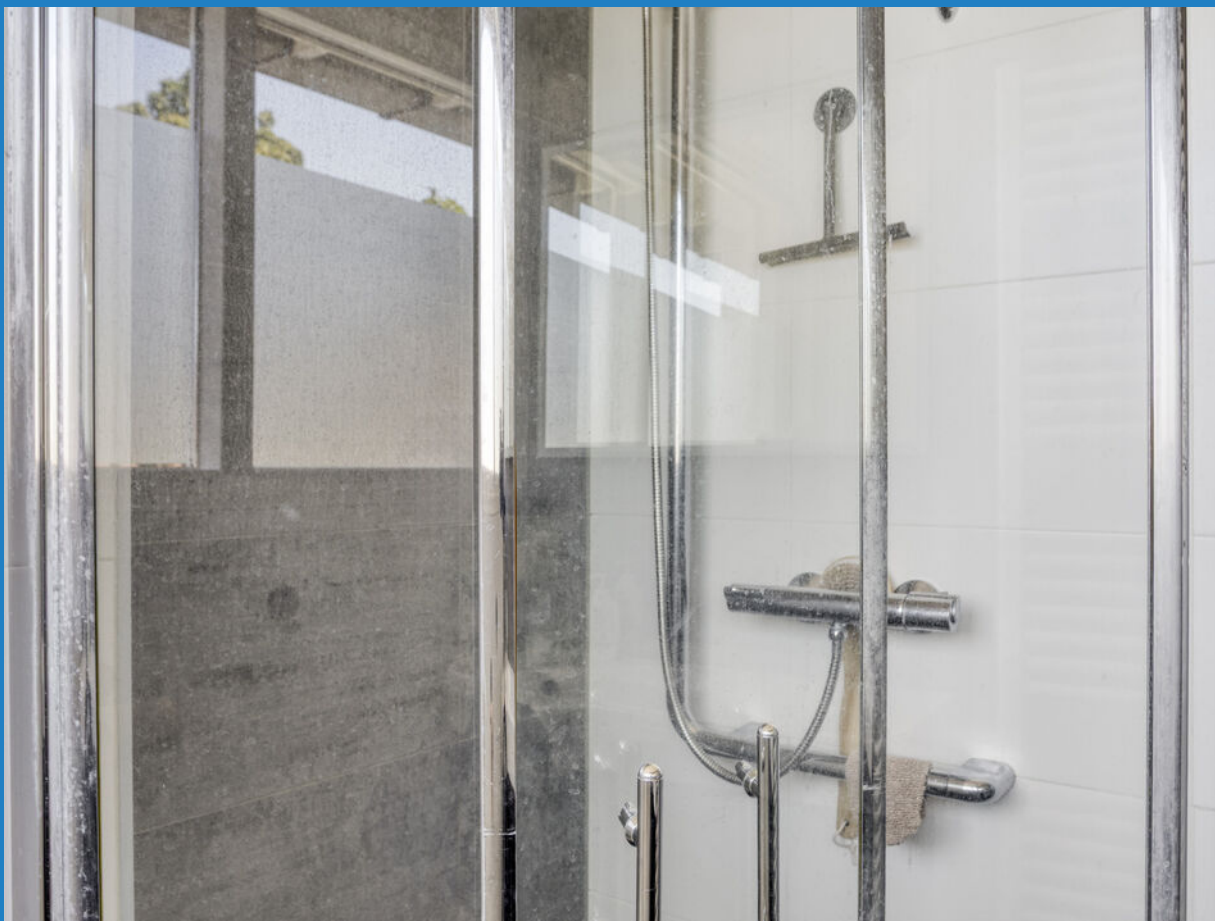
Tekst











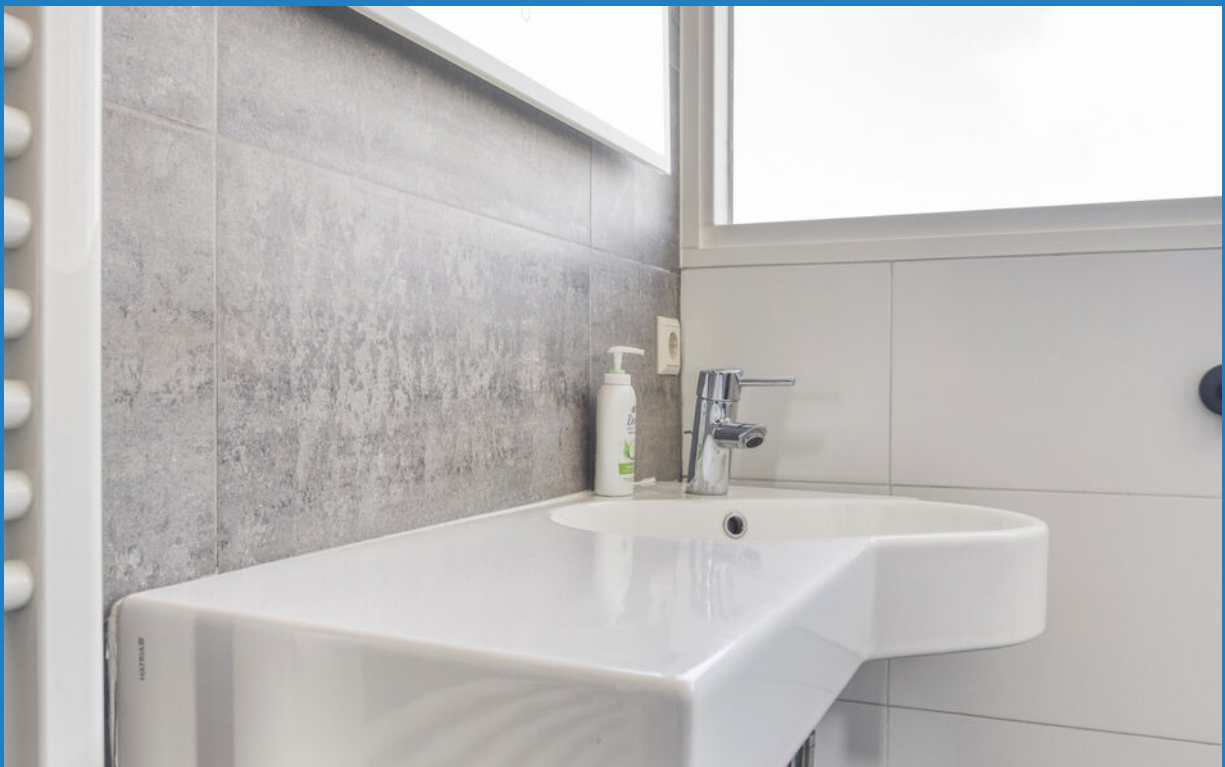
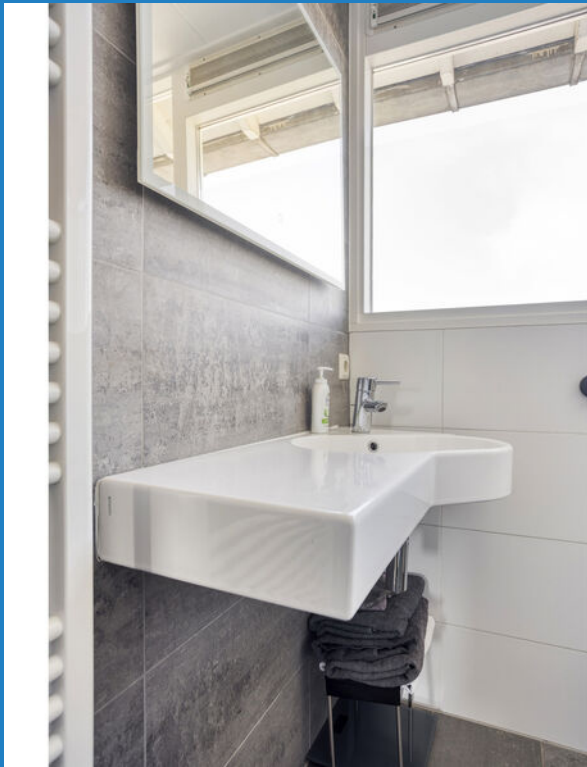
BESCHRIJVING

Entree, v.v. betonnen vloer gedekt met tegels, behangen wanden, stucwerk plafond, betegeld toilet met fontein, trapopgang naar eerste verdieping en meterkast (8 groepen + aardlekschakelaars).

Woonkamer, v.v. betonnen vloer gedekt met tegels, behangen wanden, stucwerk plafond en trapkast.

Keuken, v.v. betonnen vloer gedekt met tegels, behangen wanden, stucwerk plafond, keukenblok met werkblad, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vriezer, koelkast, vaatwasser en close-in boiler.





TITEL

Overloop, v.v. betonnen vloer gedekt met vinyl,, behangen wanden, stucwerk plafond en trapopgang naar tweede verdieping.

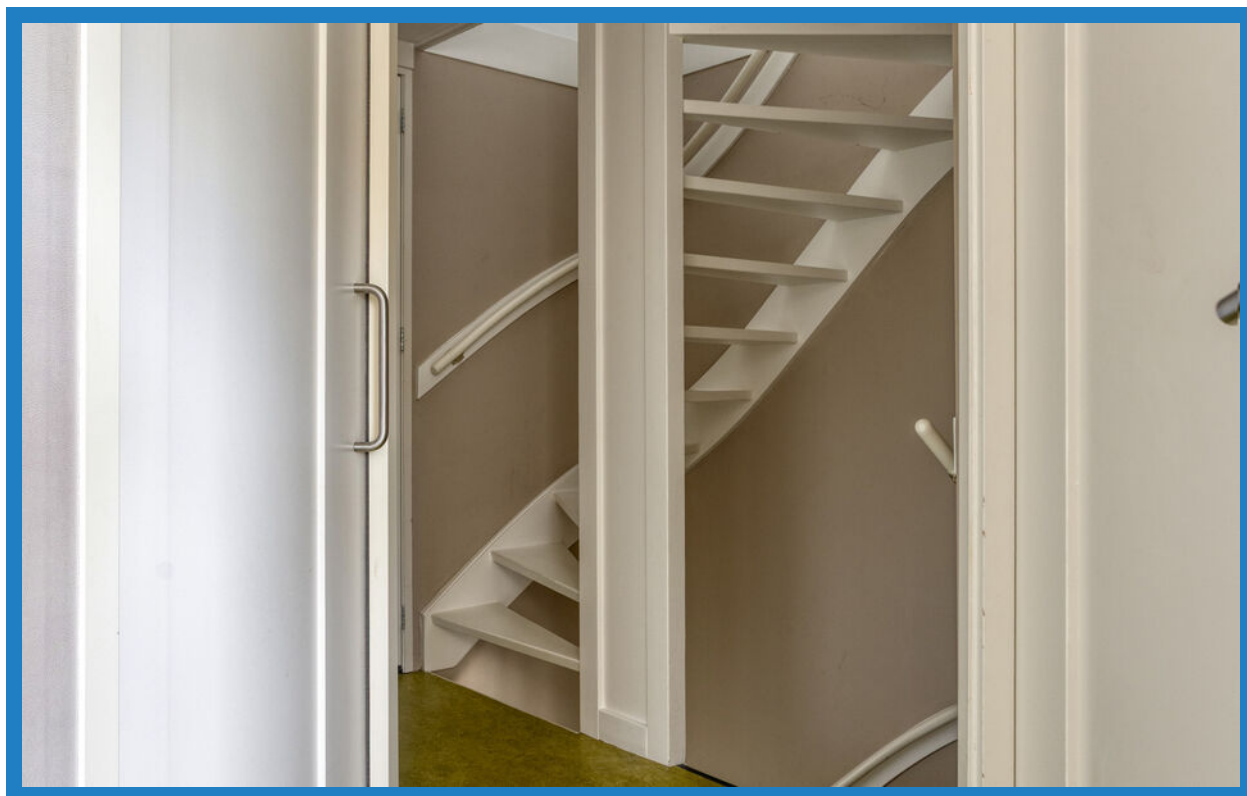
Slaapkamer I, v.v. betonnen vloer gedekt met vinyl,, behangen wanden en stucwerk plafond.

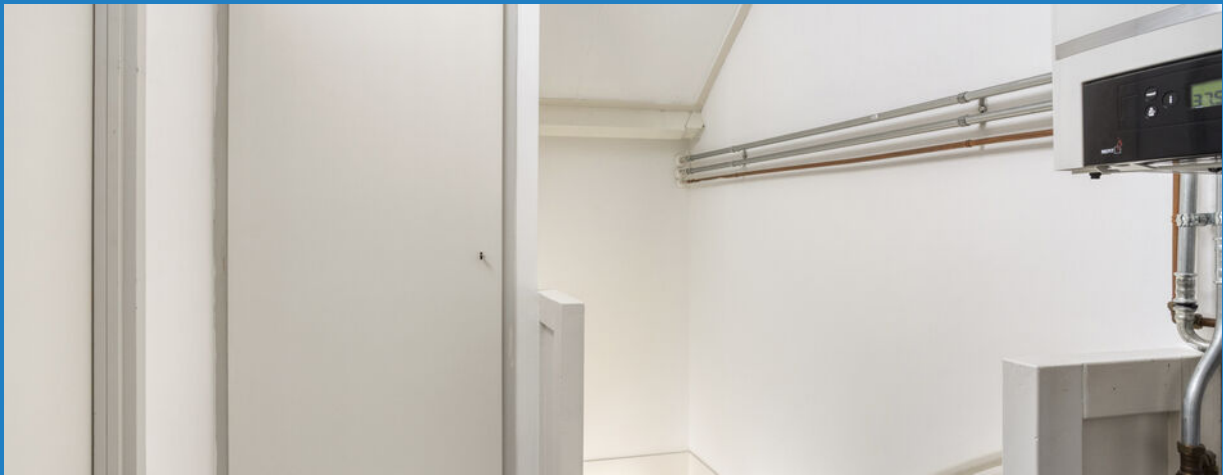
Slaapkamer II, v.v. betonnen vloer gedekt met vinyl, behangen wanden en stucwerk plafond en kunststof dakkapel met elektrische screens.

Slaapkamer III, v.v. betonnen vloer gedekt met vinyl, behangen wanden en stucwerk plafond.

Badkamer, v.v. betonnen vloer gedekt met tegels, betegelde wanden, spuitwerk plafond, toilet, designradiator, wastafel, verwarmde spiegel en douchecabine.









BESCHRIJVING

Overloop, v.v. betonnen vloer gedekt met vinyl, afgewerkt dakschild, stucwerk plafond, vaste kast, aansluiting wasmachine + droger en c.v. unit (Nefit, 2011).
Slaapkamer IV, v.v. betonnen vloer gedekt met vinyl, afgewerkt dakschild, dakraam en stucwerk plafond.



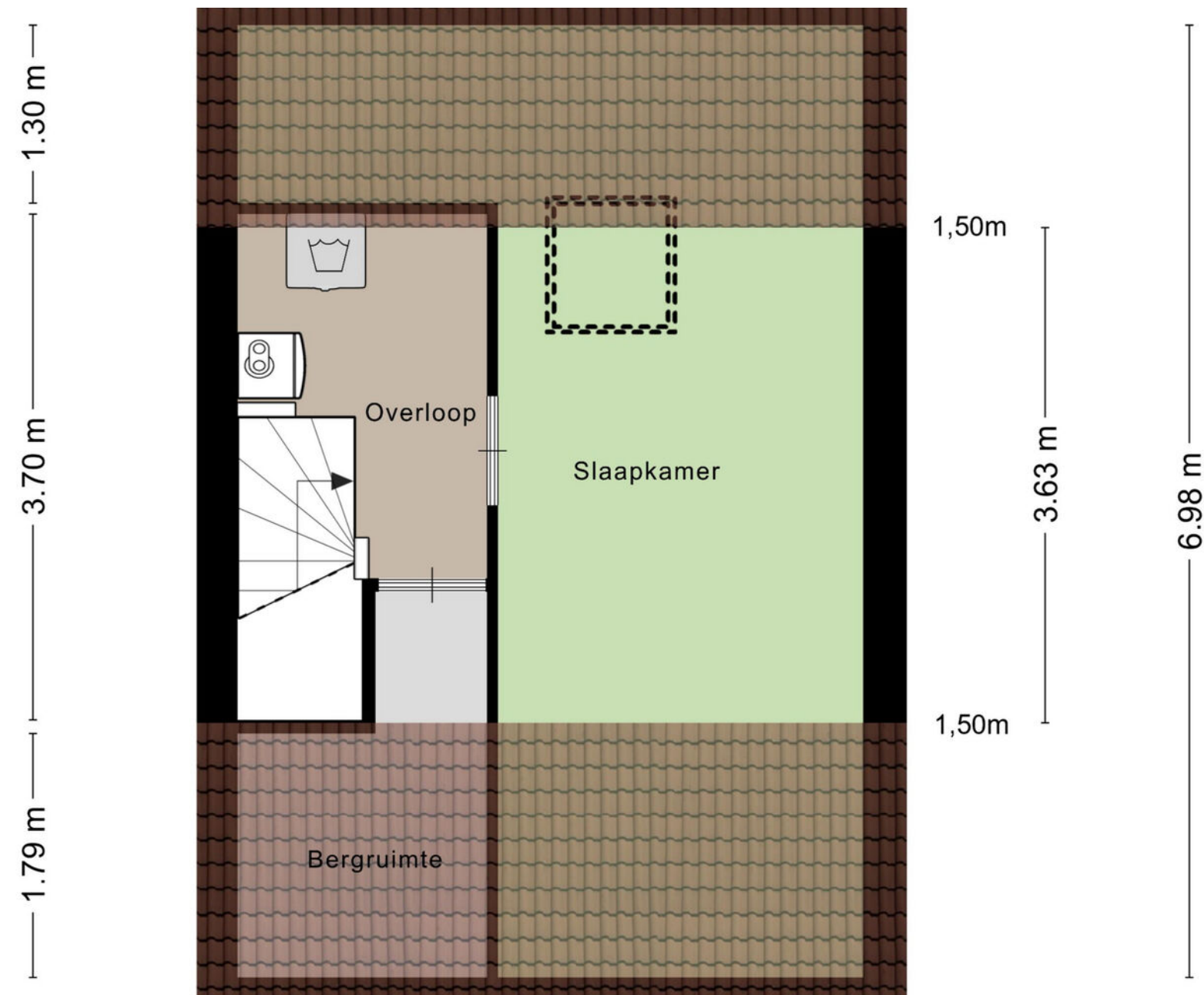
DE PLATTEGRONDEN



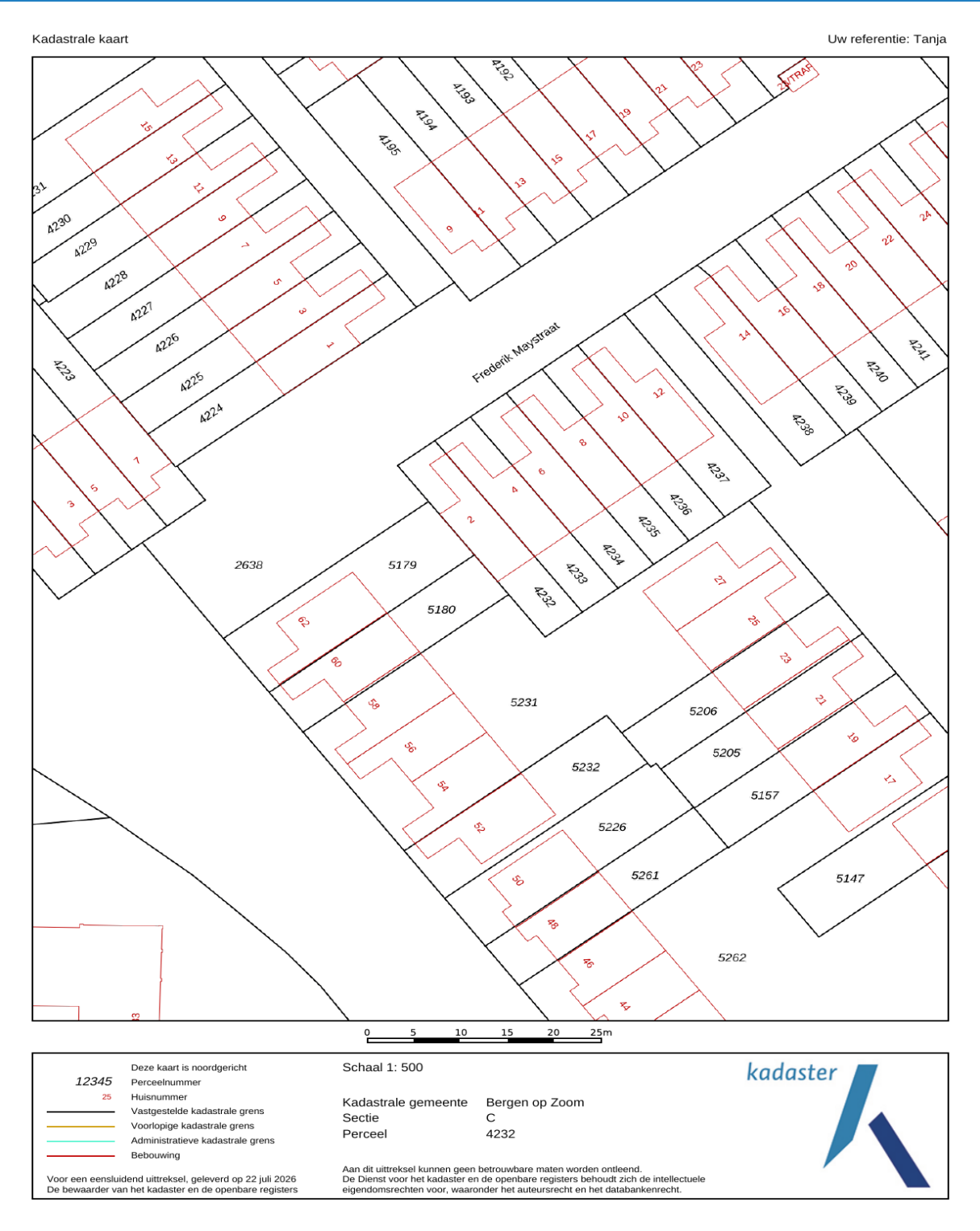
DE PLATTEGRONDEN



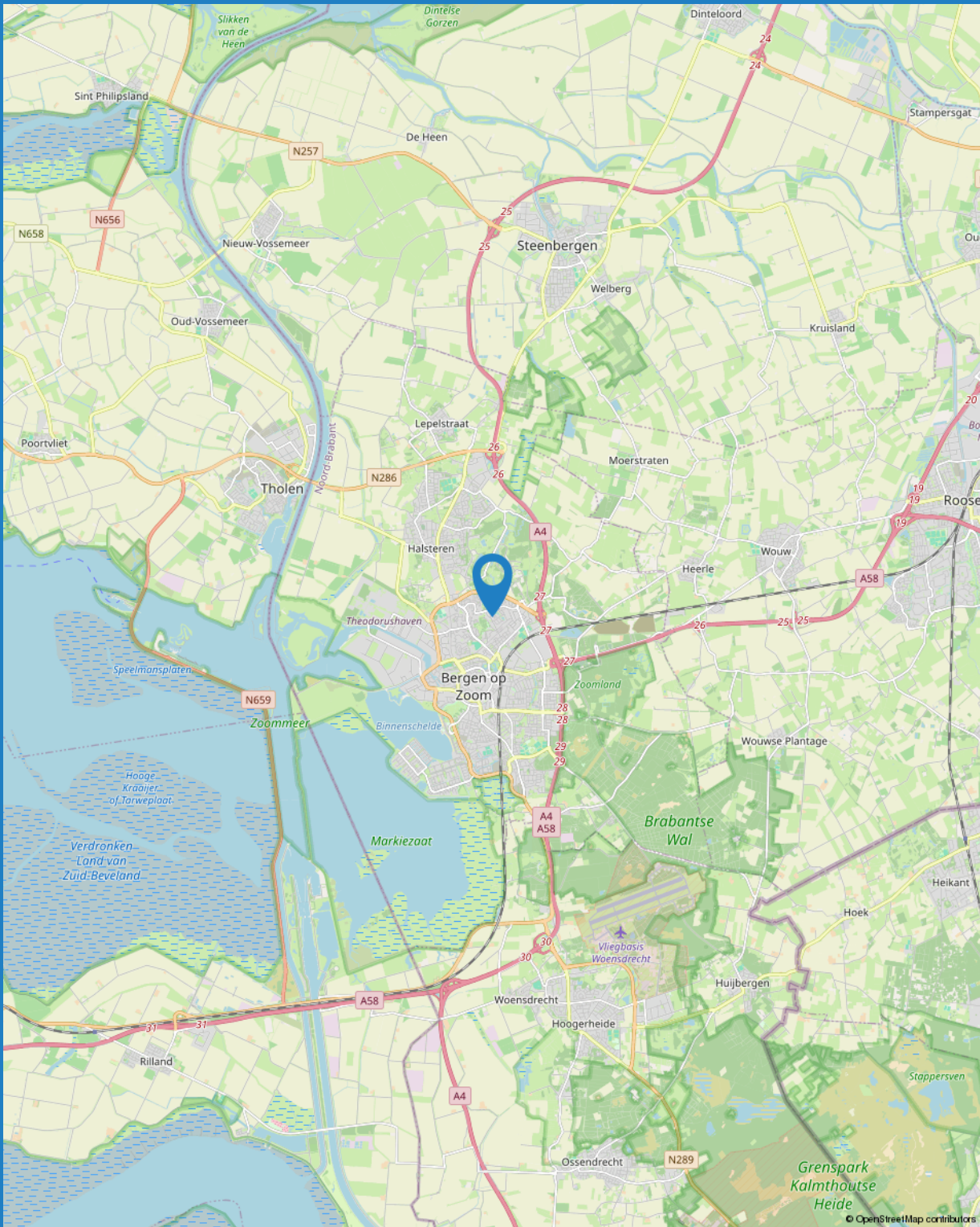
DE PLATTEGRONDEN



KADASTRALE KAART



LIGGING



LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
--------------	---------------	----------	--------------	-----



CULINAIR

CULTUUR

SPORT



BEVLOGEN

We zijn een full service makelaarskantoor met de focus op persoonlijke aandacht. Zowel voor onze klanten als voor onze medewerkers! Gaan voor de optimale one-stop- shopping beleving op het gebied van Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed >> verkoop - aankoop - taxaties - verhuur - beheer. Met een no-nonsense mentaliteit gaan voor optimaal resultaat.



AUTHENTIEK

Met meer dan 40 jaar ervaring en een rijke historie met prachtig behaalde resultaten heeft BAAS Makelaars zeker z'n strepen al verdiend. Vandaag de dag met Rob en Michel aan het roer gaat het avontuur verder. Doorbouwen aan een sterk merk met de focus op kwaliteit, kennis en persoonlijke aandacht. Vernieuwend onder- nemen met een authentiek karakter!



ACTIE IN DE TENT

"Wie niet beweegt, komt niets tegen." Van oorsprong is de makelaardij misschien een wat klassiek beroep, maar wij denken in de tijd van nu! Een uitdagend vak met vele disciplines, echt mensenwerk met altijd een commercieel 'scherp oog.' Baas Makelaars staat voor: (duurzaam) ondernemen met een eigentijds karakter!



SYMPATHIEK

Binnen onze organisatie is niemand een nummer, iedereen is uniek en voegt altijd iets toe aan ons succes. Iedereen voelt zich thuis. Een warm nest. Dit klinkt misschien cliché, maar niets is minder waar! Wij investeren continu in de kennis en ontwikkeling van al onze medewerkers. Oprechte aandacht voor ons team, daar staan wij voor!

INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT MET ONS OP

TELEFOON: 0164 68 38 42
WHATSAPP: 06 22 94 41 16

E-MAIL: [INFO@BAASMAKELAARS.NL](mailto:info@baasmakelaars.nl)
WEBSITE: [WWW.BAASMAKELAARS.NL](http://www.baasmakelaars.nl)

OPENINGSTIJDEN:
MAANDAG T/M VRIJDAG 08:30 UUR - 17:30 UUR
ZATERDAG IN OVERLEG

DEZE BROCHURE IS DOOR ONS KANTOOR MET DE MEESTE ZORG SAMENGESTELD AAN DE HAND VAN DE DOOR DE VERKOPER AAN ONS TER HAND GESTELDE GEGEVENS EN TEKENINGEN. DERHALVE KUNNEN WIJ GEEN GARANTIES VERSTREKKEN, NOCH KUNNEN WIJ OP ENIGERLEI WIJZE EVENTUELE AANSPRAKELIJKHEID VOOR DEZE GEGEVENS AANVAARDEN.

