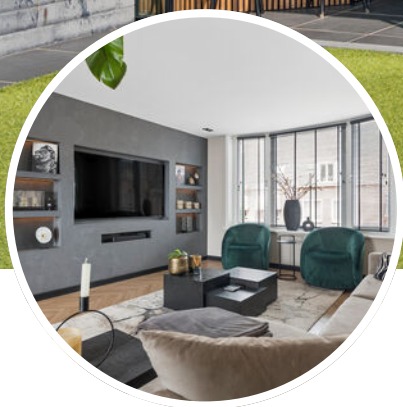




Vraagprijs
€ 875.000 k.k.

24

HERENSTRAAT

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
bovenwoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1941

WOONOPPERVLAKTE:
237 m²

INHOUD:
774 m³

AANTAL KAMERS:
6



OMSCHRIJVING

Midden in het stadhart van Rhenen staat dit hoogwaardige afgewerkte moderne stadsappartement met maar liefst 3 woonlagen en schitterend dakterras.

Bij binnenkomst is dit appartement al een "plaatje" om te zien. De prachtige woonkamer heeft openslaande deuren naar het prachtig dakterras met luxe veranda en magnifiek uitzicht. De moderne royale open keuken met kookeiland is er één om van te dromen!

De tweede woonlaag heeft beschikt over 2 slaapkamers waarvan de master bedroom een doorloop heeft naar een walk-in-closet en moderne badkamer en deur naar een extra dakterras. De 3e kamer is ingericht als werkkamer. De derde woonlaag heeft nog eens 2 slaapkamers en een badkamer.

Entree: fraaie ontvangsthal met trapopgang naar de eerste woonlaag en meterkast.

Eerste woonlaag: overloop met trapopgang naar de tweede woonlaag, garderobe, moderne toiletruimte en berging met vaste kastenwand en was- en droogaansluitingen.

De woonkamer is bereikbaar via mooie stalen deuren en heeft een royaal zitgedeelte en eetgedeelte met openslaande deuren naar het sfeervolle ruime dakterras.

De moderne open keuken heeft een kookeiland met keramiek werkblad, bargedeelte met 4 barkrukken, 4 pits inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigkap, spoelbak met Quooker, vaatwasser, wijnklimaatkast en extra veel opbergruimte d.m.v. praktische lades en kasten. De wandopstelling heeft een vaatwasser op werkhoogte, royale koelkast, koffiemachine, combimagnetron en keramiek werkblad met extra opbergruimte en aansluitend een loopdeur naar de sfeervolle veranda.

De woonkamer en keuken zijn voorzien van een fraaie PVC-vloer met vloerverwarming.

Tweede woonlaag: overloop met vaste kast voorzien van CV-opstelling, separate toiletruimte, 3 royale slaapkamers waarvan er één kamer in gebruik is als kantoorruimte. De master bedroom met airco ligt aan de achterzijde en geeft toegang tot een walk-in-closet en een royale badkamer met vrijstaand bad, dubbele wastafel, designradiator en royale inloopdouche met twee douches.

De badkamer is voorzien van vloerverwarming. De master bedroom geeft toegang tot een dakterras.

Derde woonlaag: overloop met vaste kast voorzien van warmtepompboiler, separate toiletruimte, 4e slaapkamer aan de voorzijde en 5e ruime slaapkamer aan de achterzijde voorzien van airco en dakraam met magnifiek uitzicht. Deze verdieping heeft een moderne badkamer met wastafelmeubel, inloopdouche met thermostatische kraan. Tevens is er een ruime bergkamer aanwezig die eenvoudig als slaapkamer aan te passen is.

Buiten: Via de woonkamer en keuken is een sfeervolle afsluitbare veranda met bar bereikbaar die toegang geeft naar een royaal dakterras met magnifiek uitzicht over de omgeving. Het dakterras heeft mooie borderbeplanting en fraai barbecue meubel met opbergruimte.

MEER bijzonderheden:

- Bouwjaar 1941, volledig gerenoveerd in 2023;
- Gebruikersoppervlak 237 m², inhoud 774 m³;
- Geheel voorzien van isolerende beglazing;
- Hoogwaardig afgewerkt;
- Woonverdieping pvc-vloer met vloerverwarming;
- Royaal dakterras met veranda;
- Funderingsrisico KCAF; Niet hoog (A, B, C);
- Oplevering in overleg.



**'Maarliefst
drie hoog
afgewerkte
woonlagen!'**















































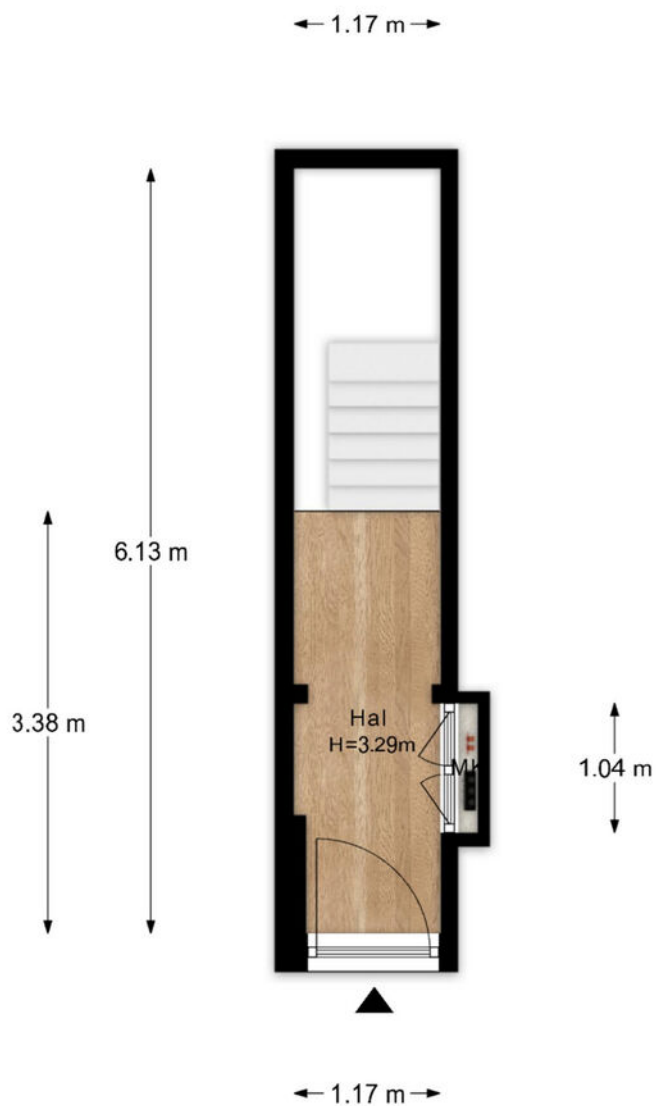








PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



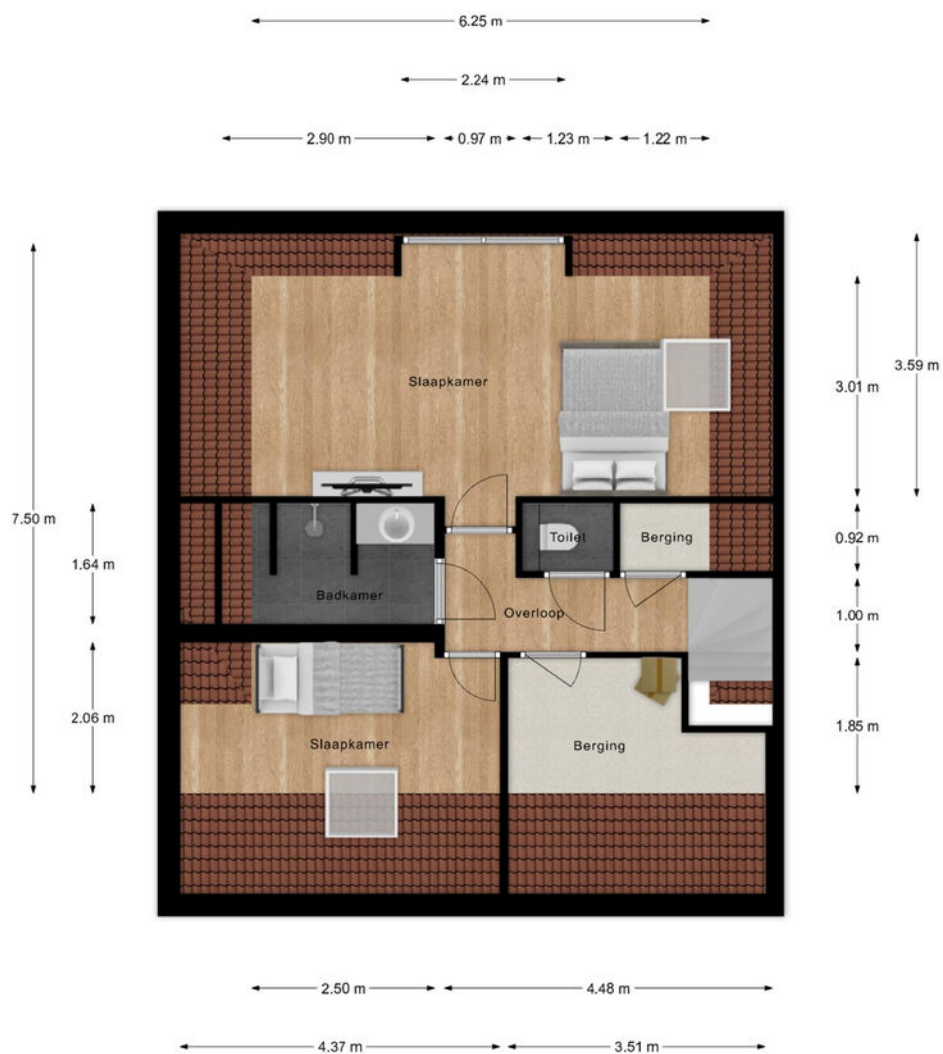
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND

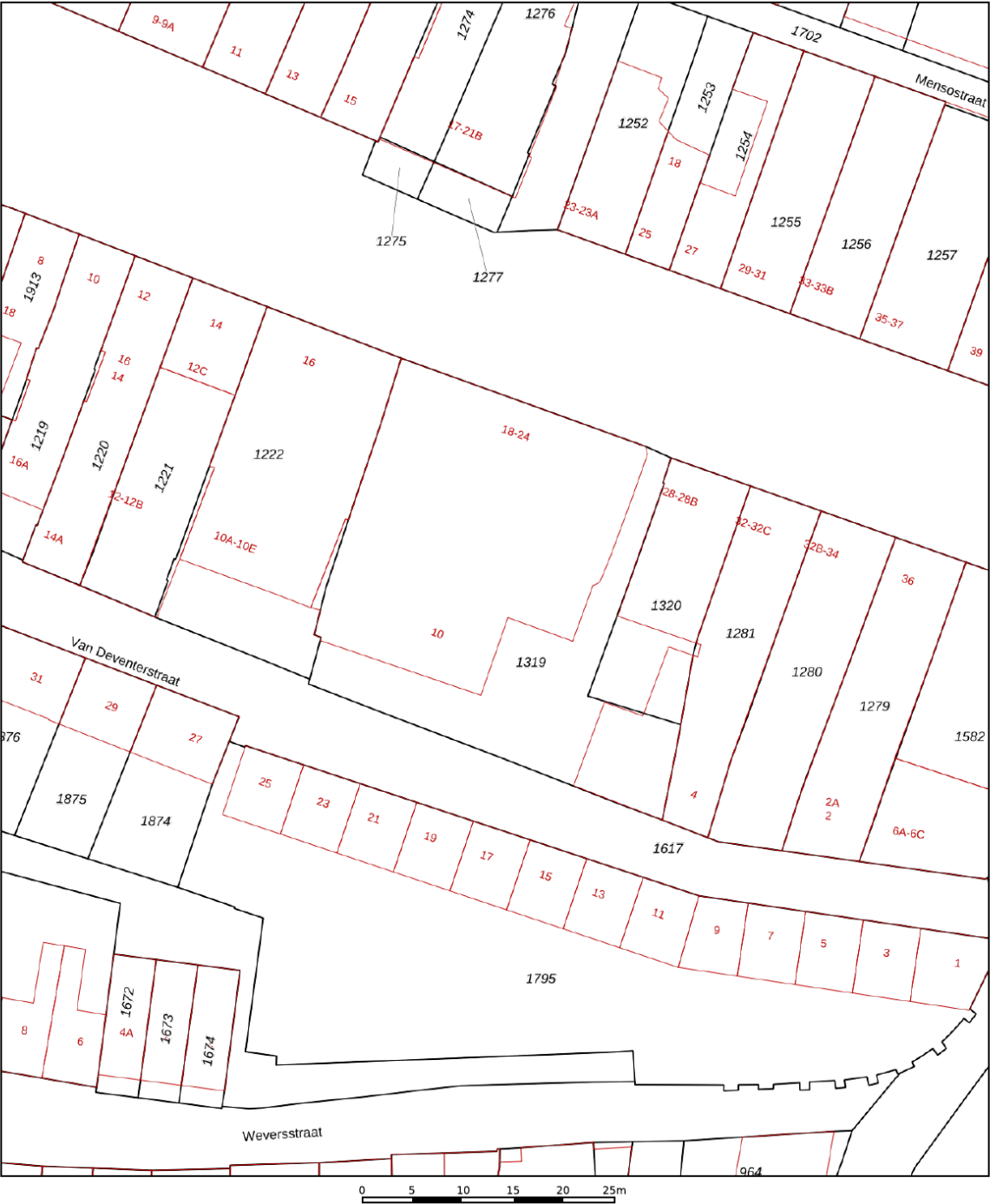


- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Herenstraat 24



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rhenen

Sectie F

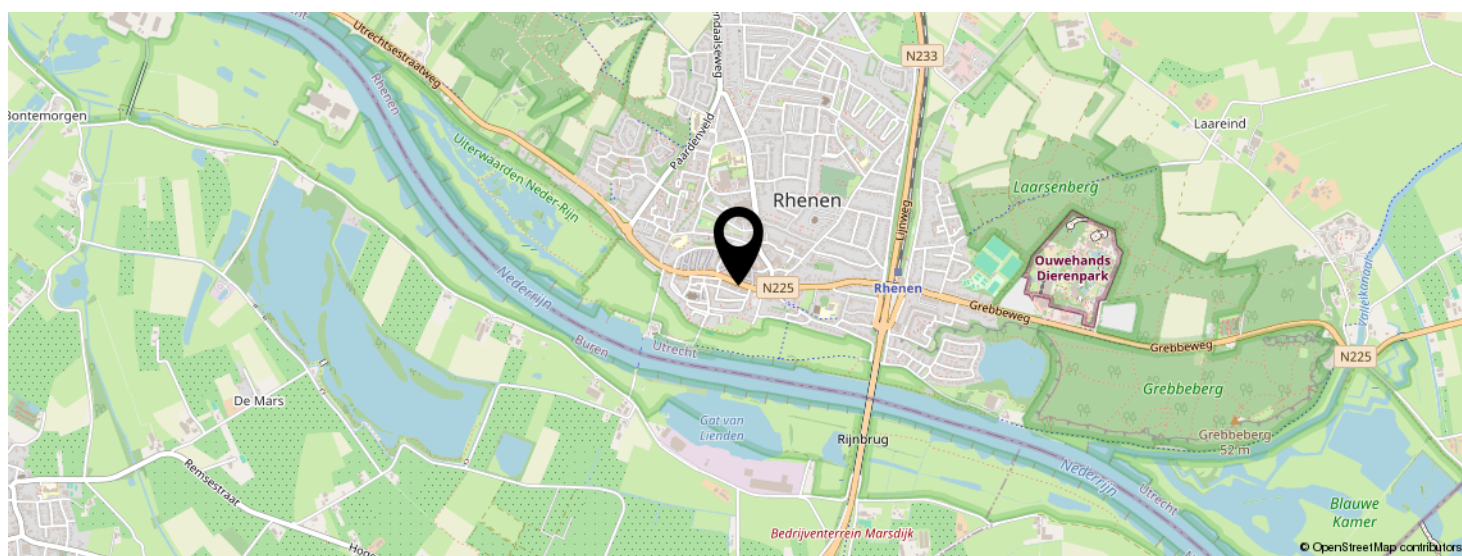
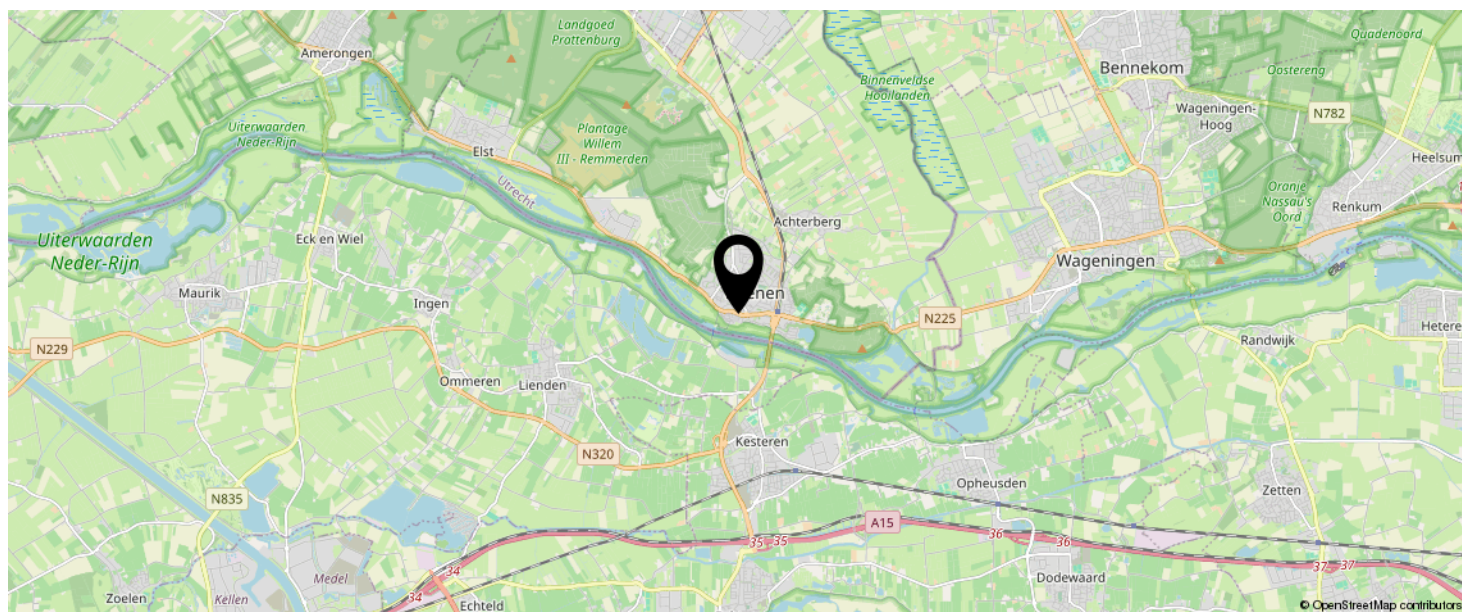
Perceel 1319

kadaster

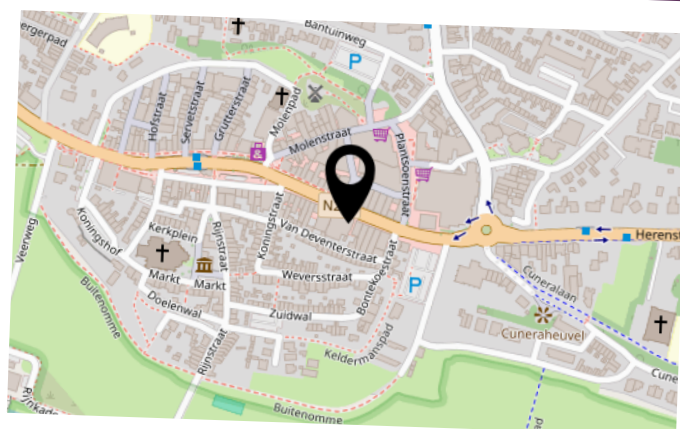
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?

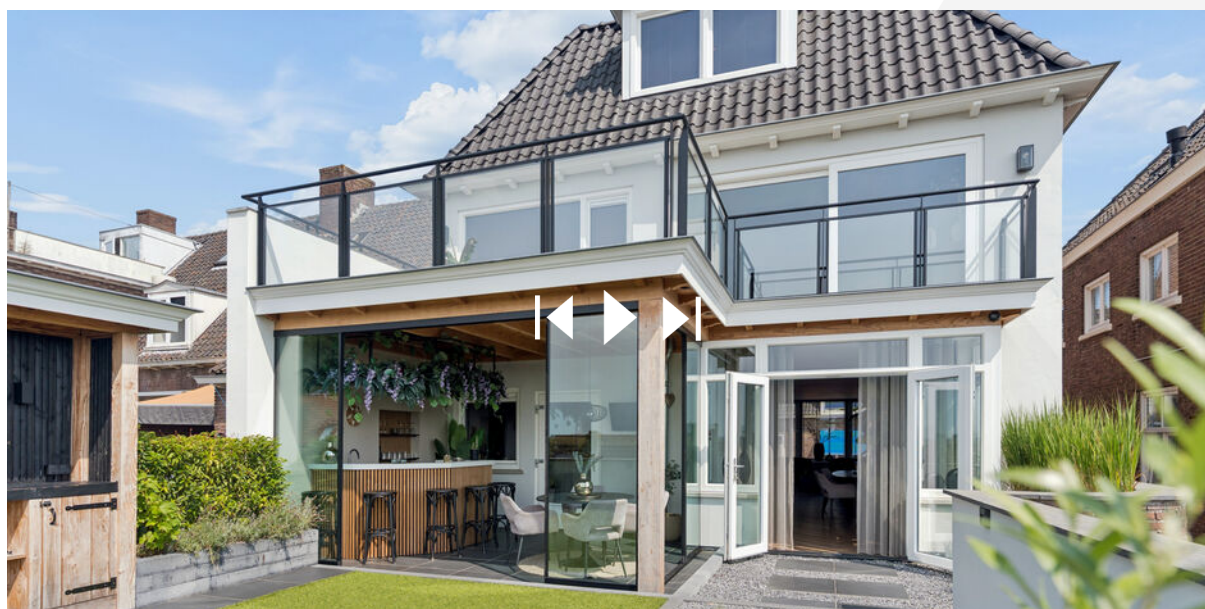


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

herenstraat24.nl

MEER  MAKELAAR

Herenstraat 24, Rhenen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu

MEER  MAKELAAR