



Tengbergenstraat  
20  
Tolkamer  
€ 295.000,- k.k.

- 3 Welkom
- 5 Woonkamer en keuken
- 7 Slaapkamers en badkamer
- 9 Tuin
- 10 Plattegronden





Deze charmante tussenwoning aan de Tengbergenstraat 20 in Tolkamer combineert geschiedenis met een heerlijk rustige ligging. Gebouwd in 1920, straalt het huis karakter en warmte uit. Met maar liefst 5 slaapkamers, een ruime tuin én een mooie omgeving, is dit een woning die geschikt is voor zowel gezinnen als starters die ruimte en sfeer zoeken. De woning ligt dichtbij de Rijn en zwemwater, ideaal voor natuurliefhebbers en actieve mensen







## Woonkamer en keuken

Bij binnenkomst stap je via de entree in een praktische gang. Hier vind je aan het einde een toilet en de trap naar boven. Loop je rechtdoor? Dan kom je in de gezellige woonkamer, met aangrenzend een eetkamer die perfect is voor dineravonden. Via een karakteristieke boog loop je door naar de keuken, deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur.





## Slaapkamers en badkamer

Op de eerste verdieping vind je een overloop die leidt naar drie slaapkamers. Extra handig: via de middelste slaapkamer bereik je een aparte wasruimte en de badkamer. En op de tweede verdieping ontdek je nog eens twee slaapkamers, ideaal als werkruimtes, logeerkamers of misschien een eigen plek voor de kinderen.



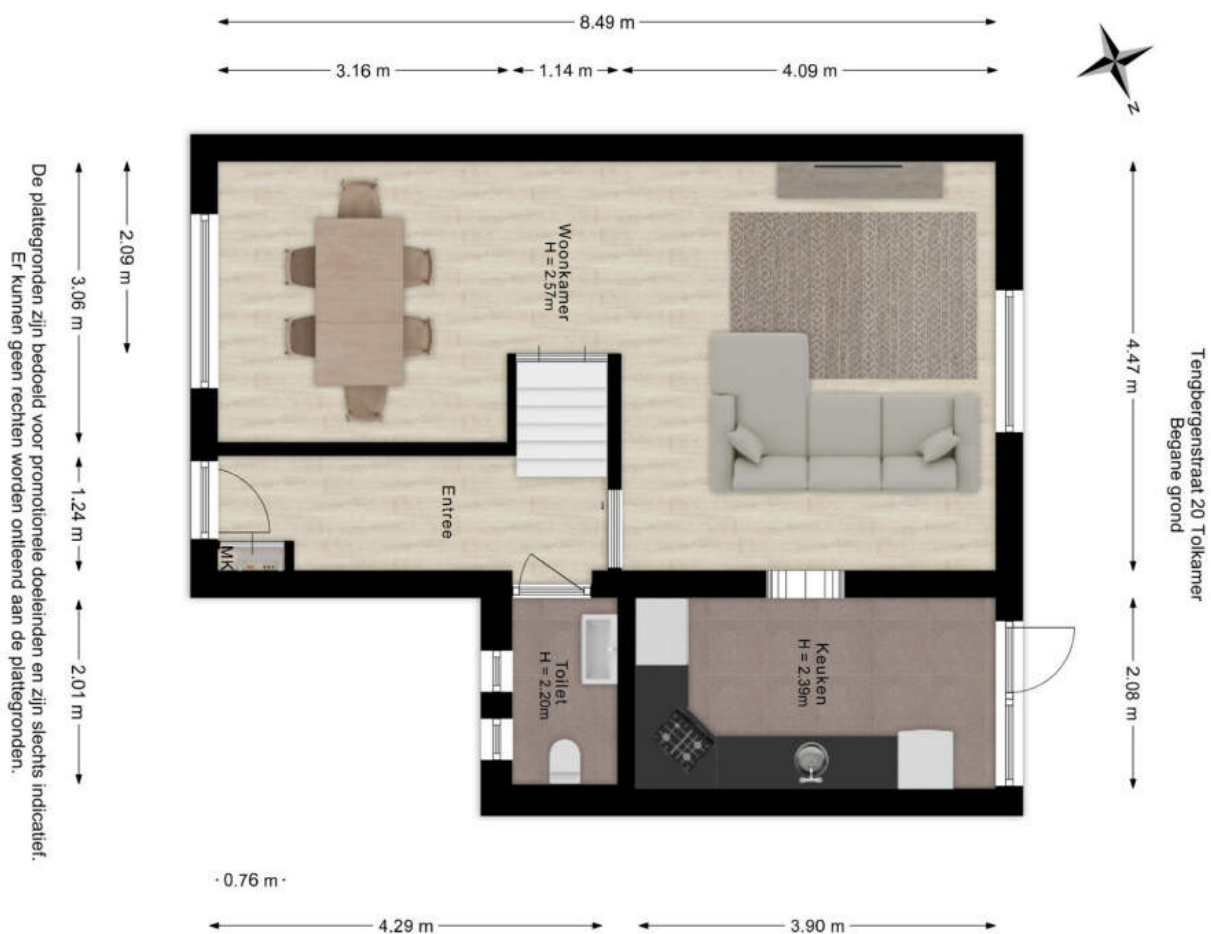


## Tuin



Vanuit de keuken heb je directe toegang tot de zonnige tuin. De tuin is lekker ruim, met achterin twee schuren en zelfs een overkapping. Perfect voor hobby's, opslag of gewoon een fijne plek om te relaxen.

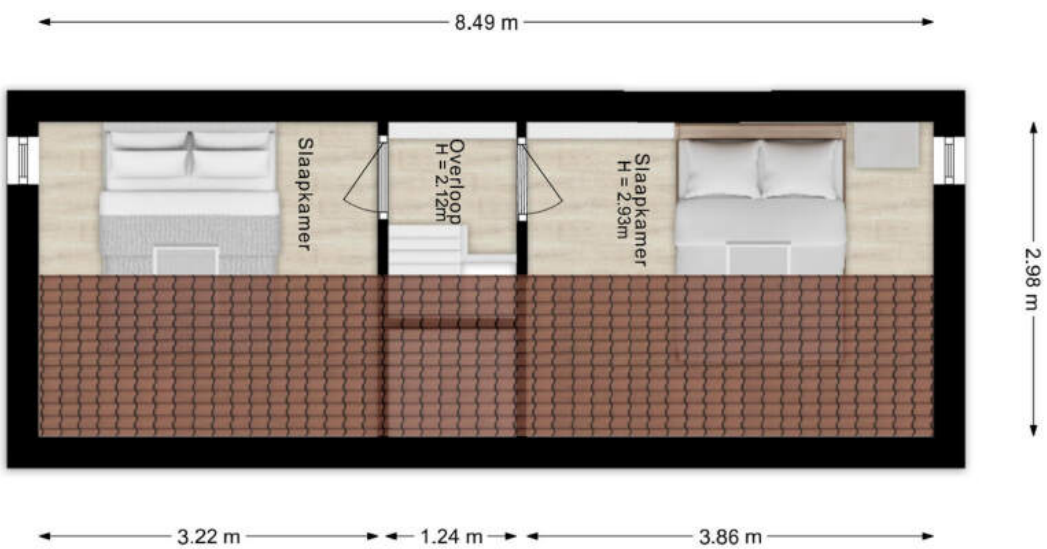
# Begane grond





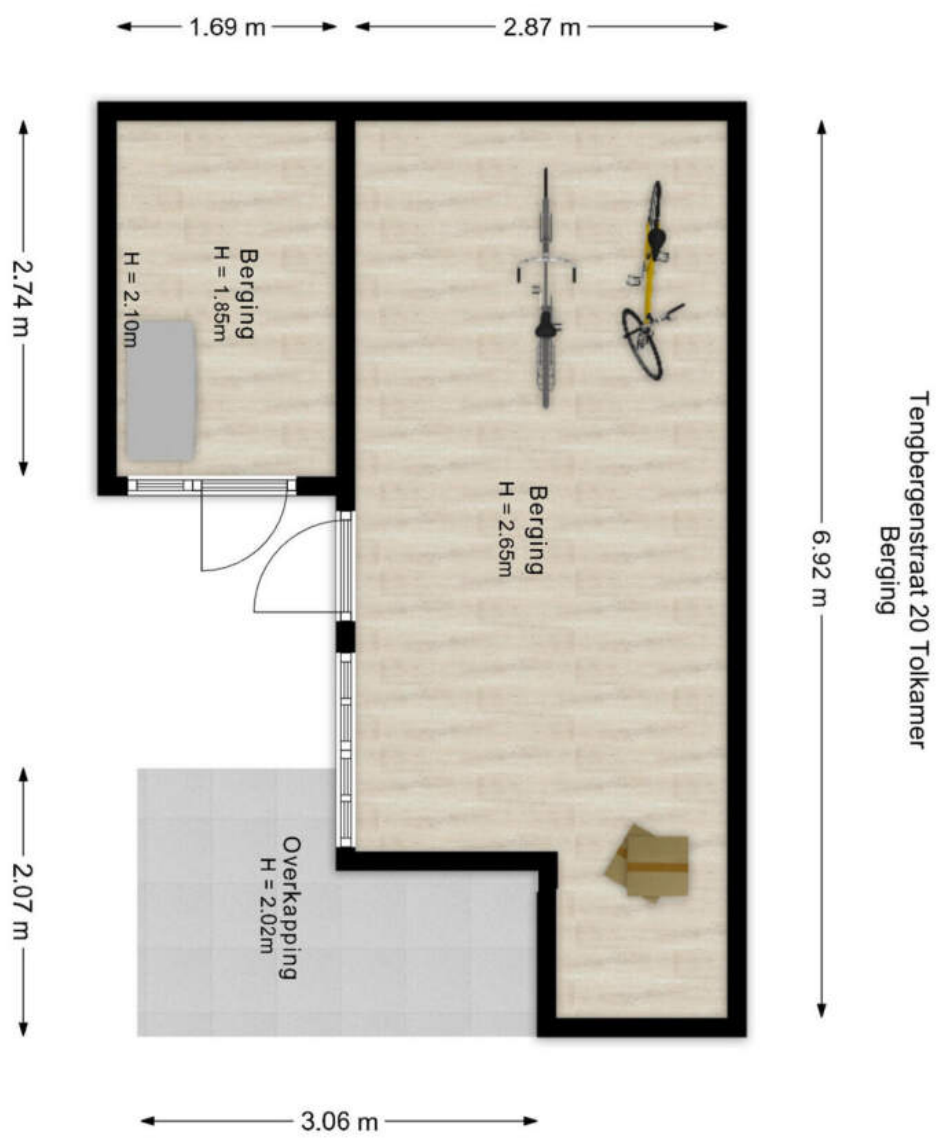
# Tweede verdieping

Tengbergenstraat 20 Tolkamer  
Tweede verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.  
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

# Berging



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.  
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



# Eerste verdieping



# Hier kun je op rekenen bij **Open makelaars**

## Open en eerlijke communicatie

We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefste er zelf met je neus bovenop zit. Zouden wij ook doen 😊. Daarom bespreken en delen we gewoon alles met je. We heten niet voor niks Open makelaars.

## We zijn er (bijna) altijd

Nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, ook buiten kantooruren. Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten.

## Gewoon goede service

Voor ons zo vanzelfsprekend, dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf ook geholpen willen worden. Gewoon, omdat dat normaal is.

## Bevlogen vakidioten

Die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet één, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En ze beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten 😊)



Velperplein 11, 6811 AG Arnhem  
026 750 2 750  
arnhem@openmakelaars.nl  
**openmakelaars.nl**

**Wij zijn jouw (t)huisspecialist in Arnhem en omstreken!**