

Thuis in Castricum

HEEREWEG 36 D

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Heereweg 36 d Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
54 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
178 m³

Bouwjaar
1998

Aantal kamers
2

Aantal slaapkamers
1

Energie label
A

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Fiona Koning
NVM Makelaar



Dorien Zonneveld
NVM makelaar



Sophie Koole
Vastgoedadviseur



Loes Vrouwe
Commercieel medewerker
binnendienst



Bert Llana
Hypotheekadviseur

Omschrijving

Dit verzorgde appartement, gelegen in het kustdorp Bakkum, is de perfecte plek om te wonen voor natuur- en strandliefhebbers. Op korte afstand van de duinen en het strand, stap je zo de natuur in. Het appartement, gelegen in een klein en rustig complex, bevindt zich op de eerste verdieping. Met een energielabel A ben je verzekerd van duurzaam wonen.

Via het nette, lichte trappenhuis bereik je de voordeur en kom je binnen in de entreehal. Vanuit hier kan je alle ruimtes betreden. Dankzij de hoekligging is het appartement heerlijk licht. Binnen tref je een ruime woonkamer met open keuken, waar je vanuit het keukenraam vrij wegblijkt over het Noord-Hollands Duinreservaat. Het balkon op het oosten is direct vanuit de woonkamer bereikbaar.

Verder beschikt de woning over een ruime slaapkamer die ook toegang tot het balkon geeft. De badkamer is voorzien van het toilet, wastafel en inloopdouche. Daarnaast is er ruimte voor een wasmachine en droger, zodat je alles bij de hand hebt. De badkamer is bereikbaar vanuit de slaapkamer én de gang.

De woning beschikt ook over een externe berging op de begane grond, tevens voorzien van een vliering. Ideaal voor het opbergen van fietsen en overige spullen.

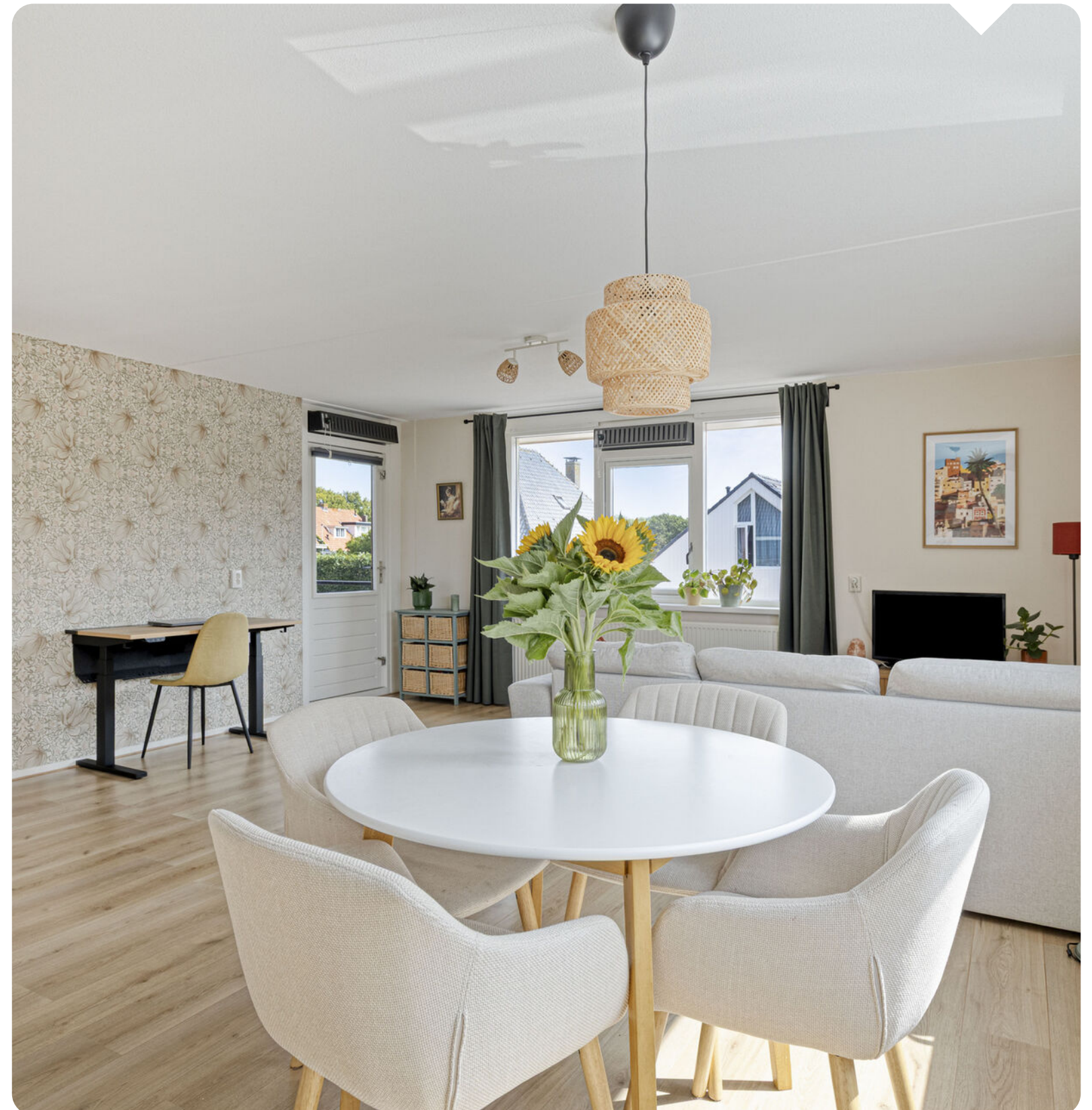
Aan de Heereweg woon je op een mooie locatie aan de rand van het Noordhollands Duinreservaat. Vanaf de woning wandel je zo het duingebied in en fiets je in tien minuten naar het strand. Voor winkels, de dagelijkse boodschappen en gezellige horeca ligt de dorpskern op loopafstand.

Ook het NS-station Castricum, met directe verbindingen naar Alkmaar en Amsterdam, is snel en gemakkelijk per fiets te bereiken. Een prettige plek die de rust van de natuur ideaal combineert met alle praktische voorzieningen dichtbij.

Bijzonderheden:

- Fantastische ligging aan de duinrand;
- 10 minuten fietsen naar het strand en het NS Station Castricum;
- Duurzaam energielabel A;
- Externe berging;
- Kleinschalig appartementencomplex.

Heereweg 36 d Castricum





Lichte woonkamer met
praktisch ingerichte
keuken.



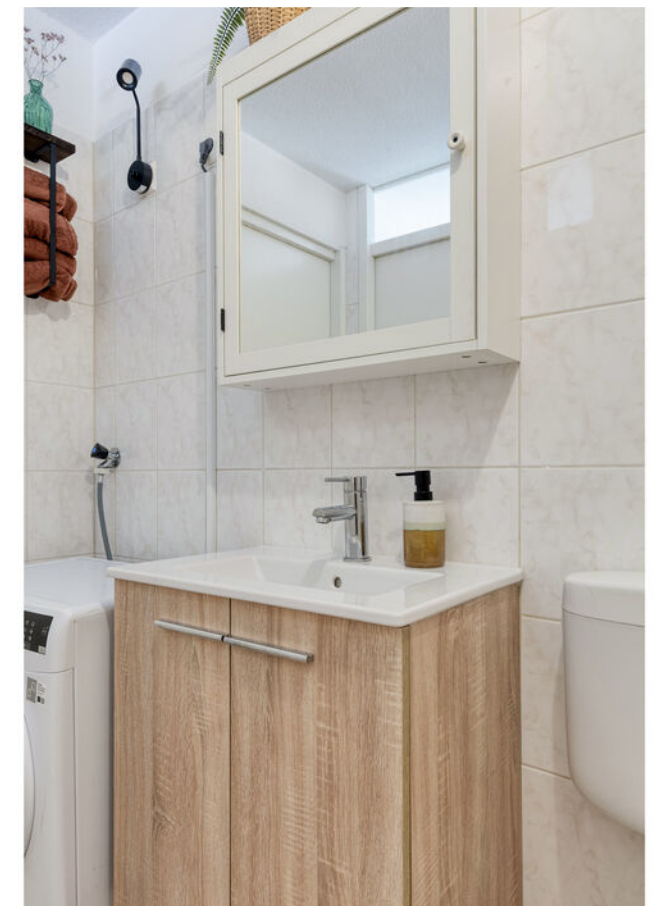


Prachtig groen en vrij uitzicht vanuit het keukenraam.



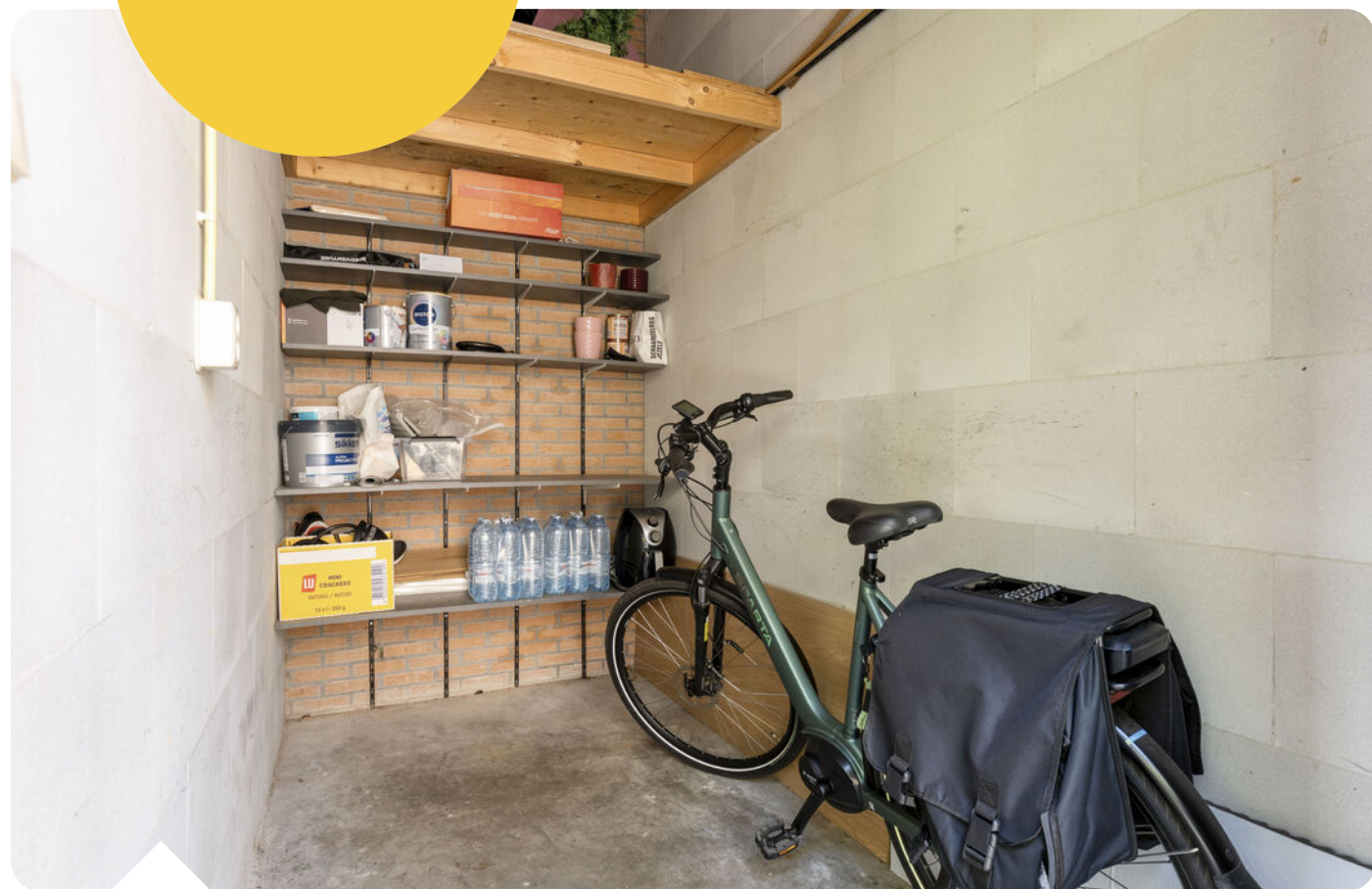


Praktische badkamer
voorzien van alle
basiscomfort.





Externe berging met handige vloering.

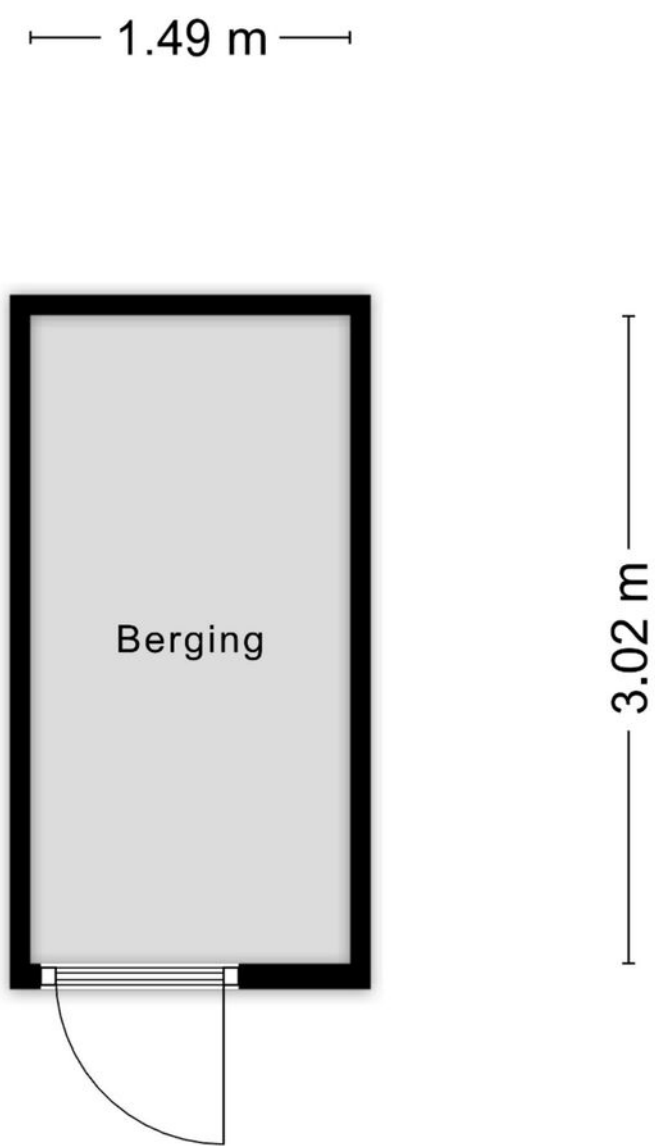




Plattegrond eerste etage



Plattegrond berging

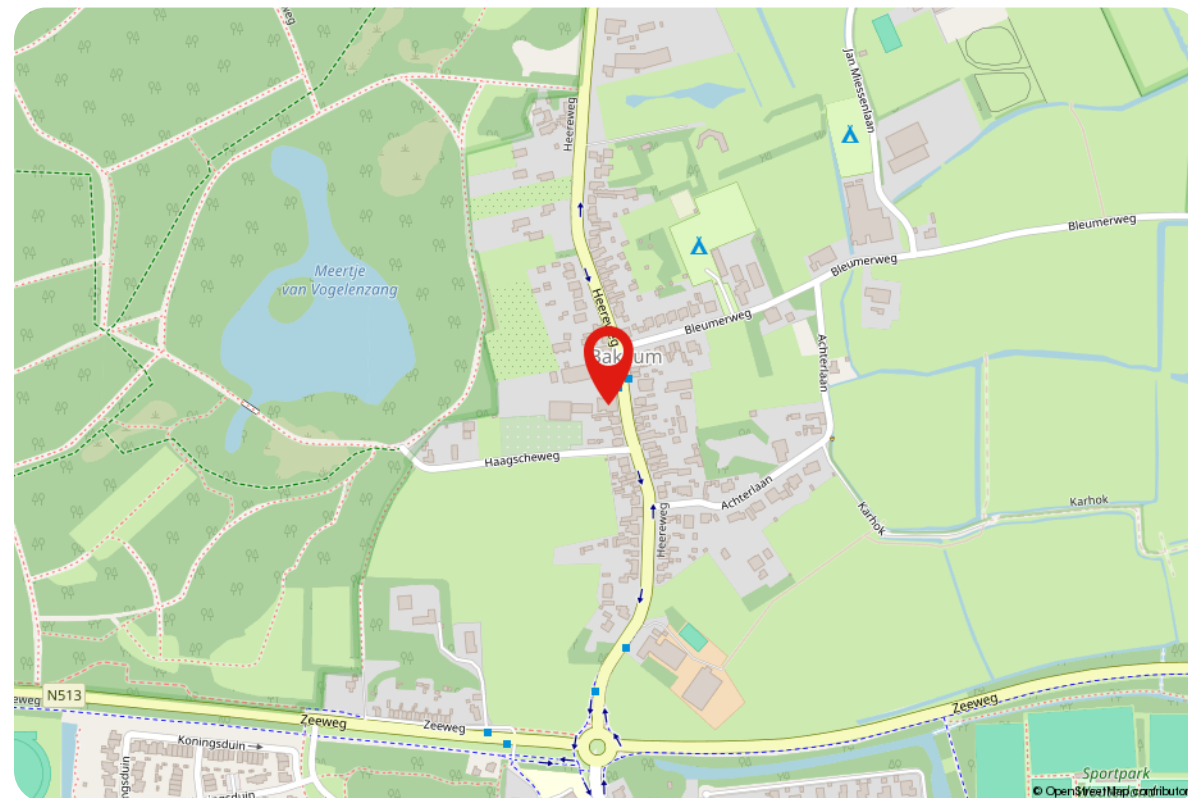
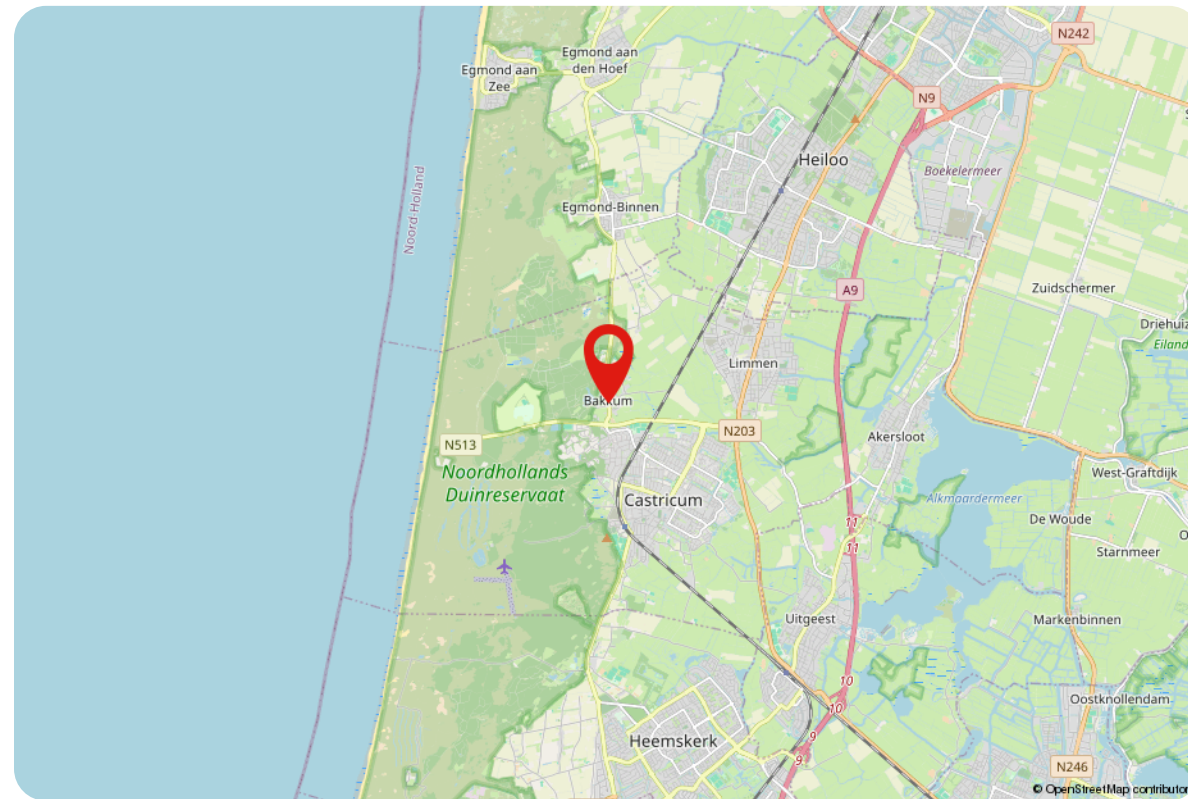


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Thuis in

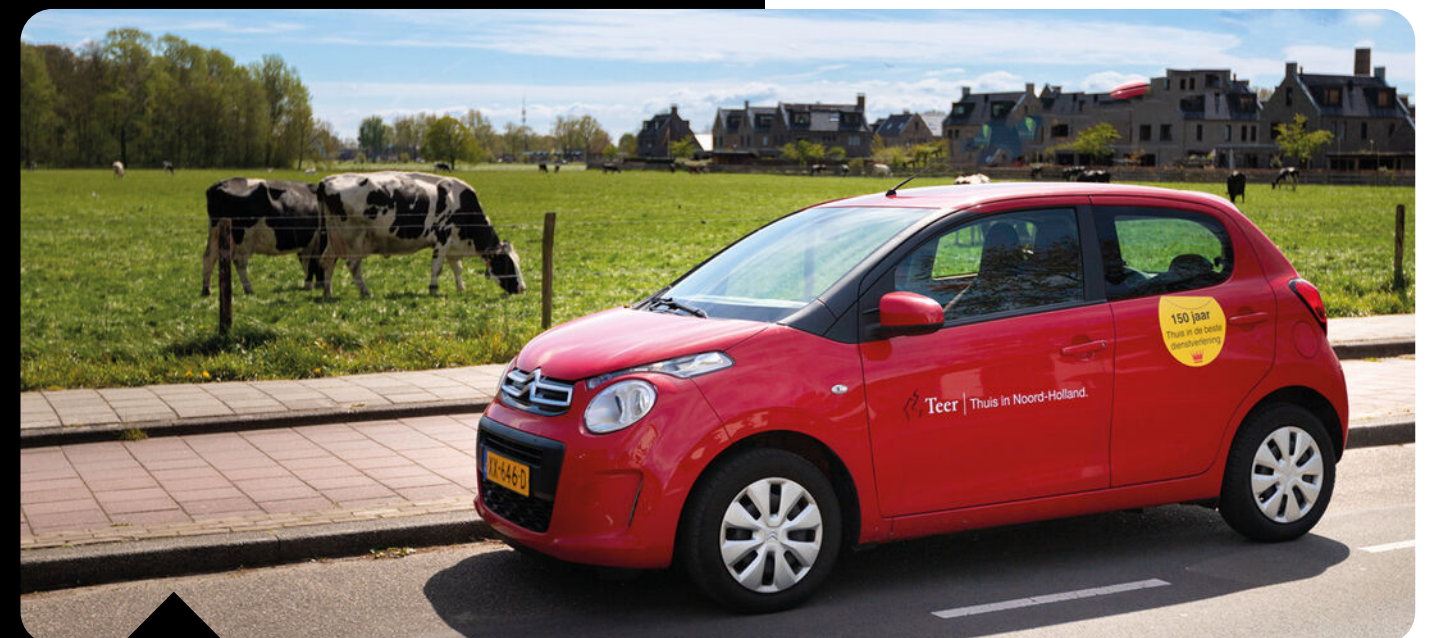
Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

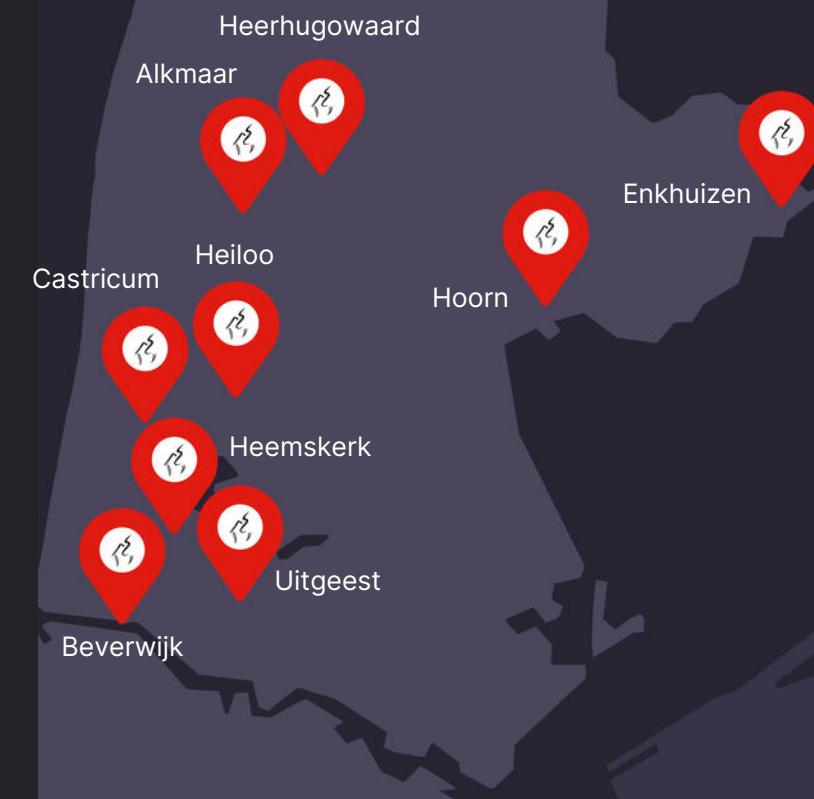
Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heiloo
Kennemerstraatweg 209
1851 NA Heiloo
072-2100209 | heiloo@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

