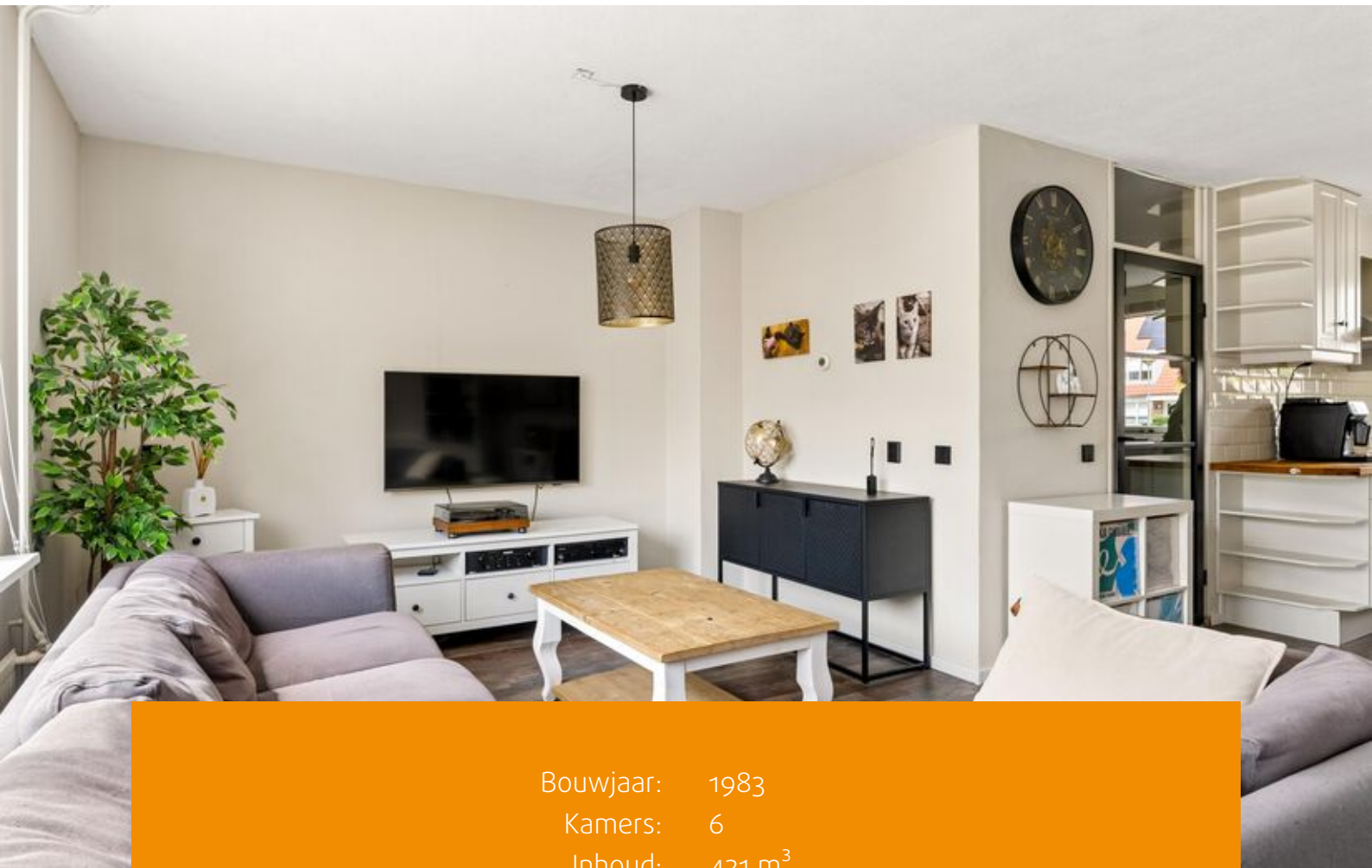




ALMERE

Geleenstraat 9

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1983
Kamers: 6
Inhoud: 421 m³
Woonoppervlakte: 114 m²
Perceeloppervlakte: 157 m²

Bieden vanaf € 350.000 k.k.



Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning die je volledig naar eigen smaak kunt moderniseren en inrichten? Dan is deze woning aan de Geleenstraat 9 in Almere zeker het bekijken waard. Met een woonoppervlakte van circa 114 m², maar liefst 5 slaapkamers en een zonnige tuin op het zuidoosten biedt deze woning volop ruimte én mogelijkheden.

De woning ligt in de groene en centraal gelegen Stedenwijk in Almere Stad. Vanuit hier zijn winkels, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen, restaurants en het centrum gemakkelijk bereikbaar. Ook het Stadshart en de treinstations Almere Centrum en Almere Muziekwijk bevinden zich op korte afstand.

Indeling begane grond:

Via de entree kom je in de hal met garderobe, meterkast, toiletruimte met fonteintje en trapopgang naar de eerste verdieping.

De ruime woonkamer is dankzij de grote raampartijen prettig licht en biedt volop mogelijkheden om een fijne leefruimte te creëren. Vanuit de woonkamer is er via de tuindeur toegang tot de achtertuin.

De keuken is eenvoudig uitgevoerd en beschikt over een kookplaat, afzuigkap, spoelbak, vaatwasser, oven en voldoende kastruimte. De ruimte biedt daarnaast mogelijkheden voor een nieuwe keukenopstelling, bijvoorbeeld met een kookeiland.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers, waarvan twee aan de voorzijde

van de woning. De kamers verschillen in formaat en zijn daardoor geschikt als slaapkamers, werk- of hobbyruimte. De badkamer is voorzien van een douche, toilet, wastafel met meubel en een raam voor extra ventilatie.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereik je de zolderverdieping. Hier bevinden zich nog eens twee ruime kamers, waardoor de woning in totaal vijf slaapkamers heeft.

De extra kamers zijn bijvoorbeeld uitstekend te gebruiken als slaap-, werk-, logeer- of hobbyruimte. De zolder beschikt over Velux dakramen. Daarnaast zijn hier een aansluiting voor de wasmachine en mechanische ventilatie aanwezig.

Tuin:

Vanuit de woonkamer bereik je de zonnige achtertuin van circa 57 m², gelegen op het zuidoosten. Een fijne plek om gedurende een groot deel van de dag van de zon te genieten. De tuin is rondom voorzien van schuttingen en beschikt over een handmatig bedienbaar zonnescherm.

Aan de voorzijde bevindt zich een ruime, aangebouwde stenen berging met elektra. Deze is ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van gereedschap en andere spullen.



Locatie:

De woning is gelegen in de populaire en centraal gelegen Stedenwijk. Vanuit de woning zijn diverse voorzieningen goed bereikbaar. Zo bevinden winkels, supermarkten, scholen, restaurants en sportfaciliteiten zich op korte afstand. Het centrum en het Stadshart van Almere zijn gemakkelijk per fiets bereikbaar en ook het openbaar vervoer is goed toegankelijk.

Dankzij de centrale ligging combineert deze woning het gemak van de stad met de rust en ruimte van een woonwijk.

Bijzonderheden:

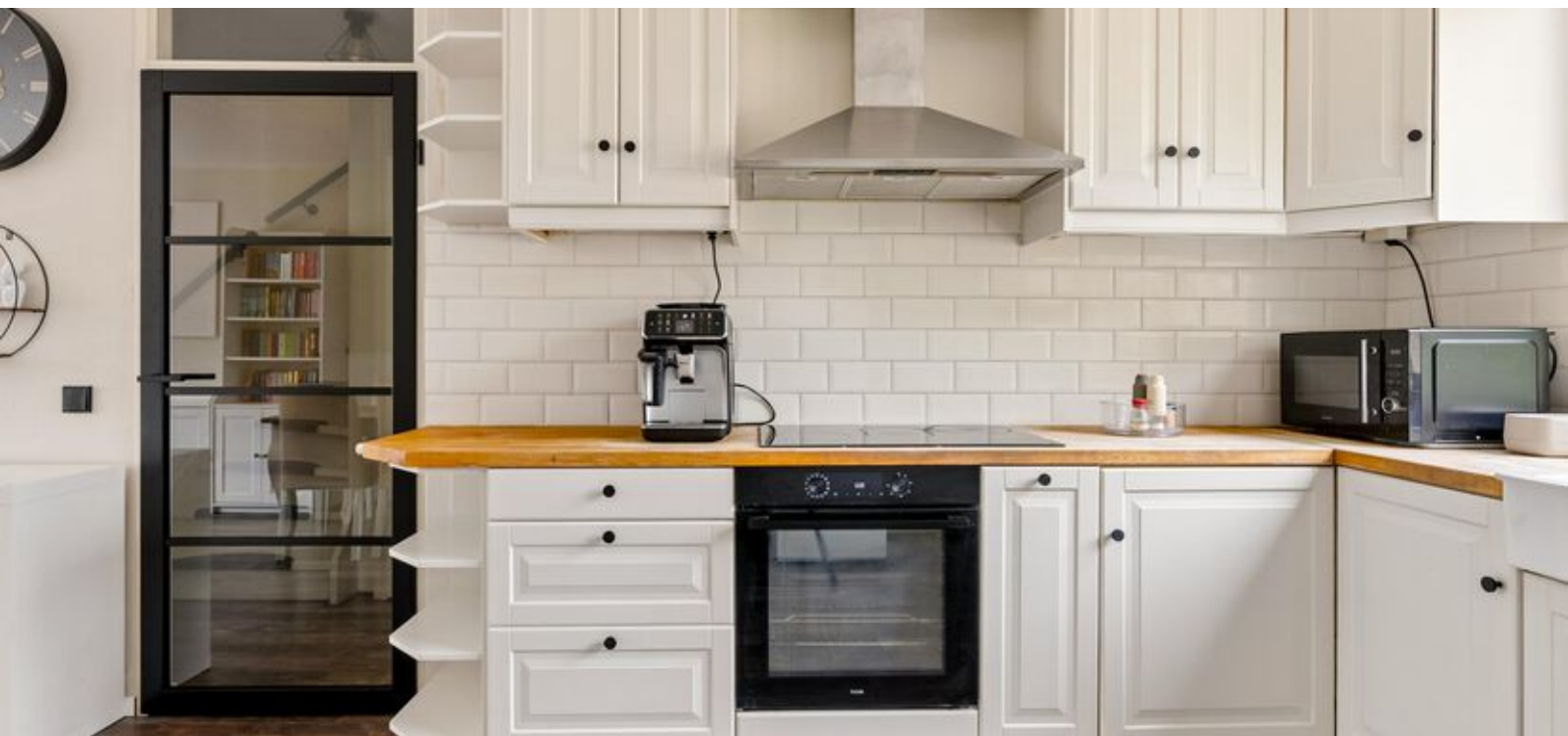
- Bieden vanaf € 350.000,- k.k.;
- Ruime eengezinswoning van circa 114 m²;
- 5 slaapkamers en ruime woonkamer;
- Zonnige achtertuin van circa 57 m² op het zuidoosten;
- Aangebouwde stenen berging met elektra;
- Aangesloten op de stadsverwarming, Energielabel B;
- Grotendeels voorzien van dubbel beglazing;
- Woning biedt volop mogelijkheden voor modernisering en inrichting naar eigen smaak;
- Oplevering in overleg.

Ben jij op zoek naar een ruime woning met vijf slaapkamers en zie jij de mogelijkheden om deze woning helemaal naar jouw hand te zetten? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de ruimte en mogelijkheden die Geleenstraat 9 te bieden heeft.









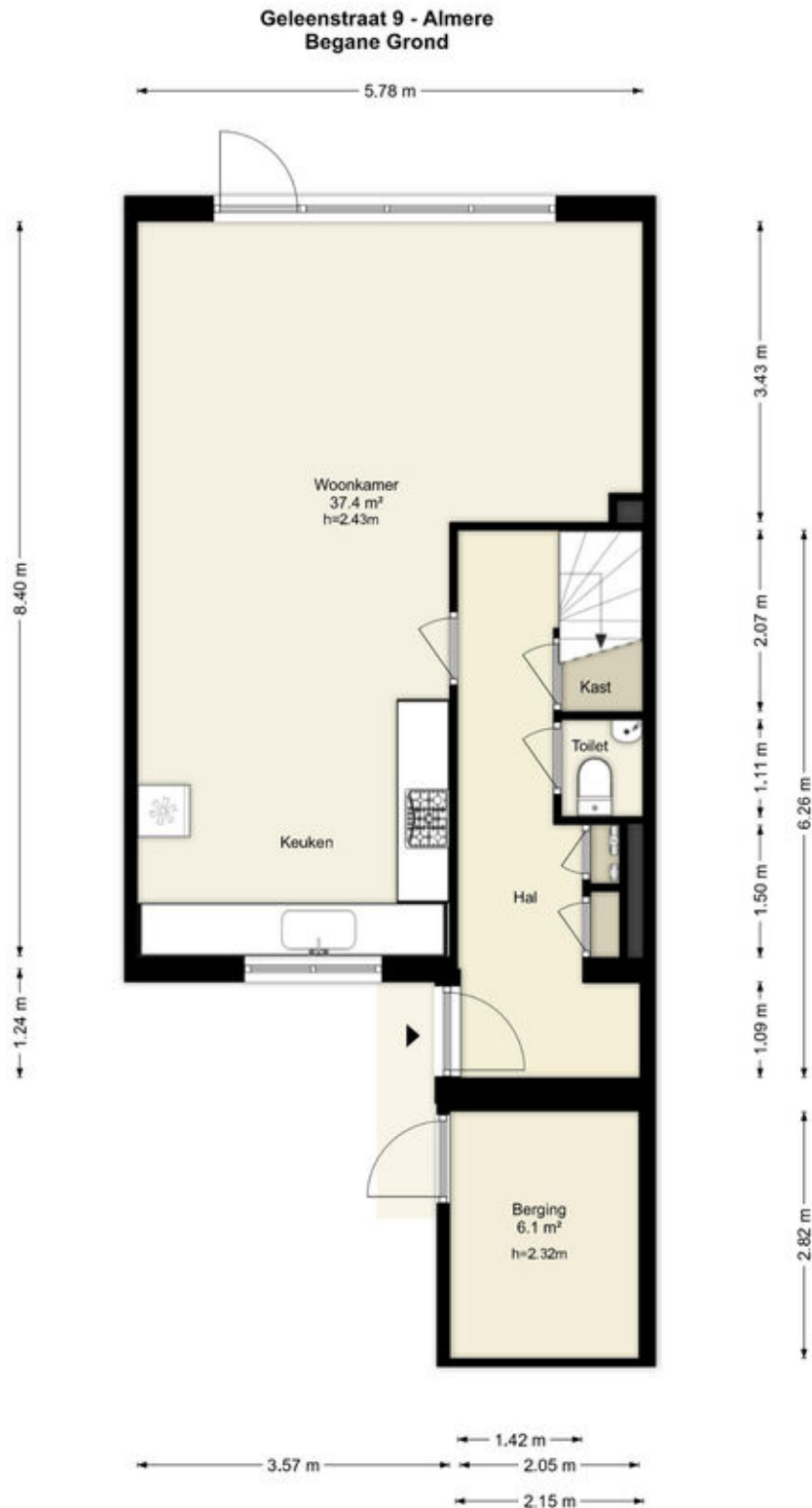








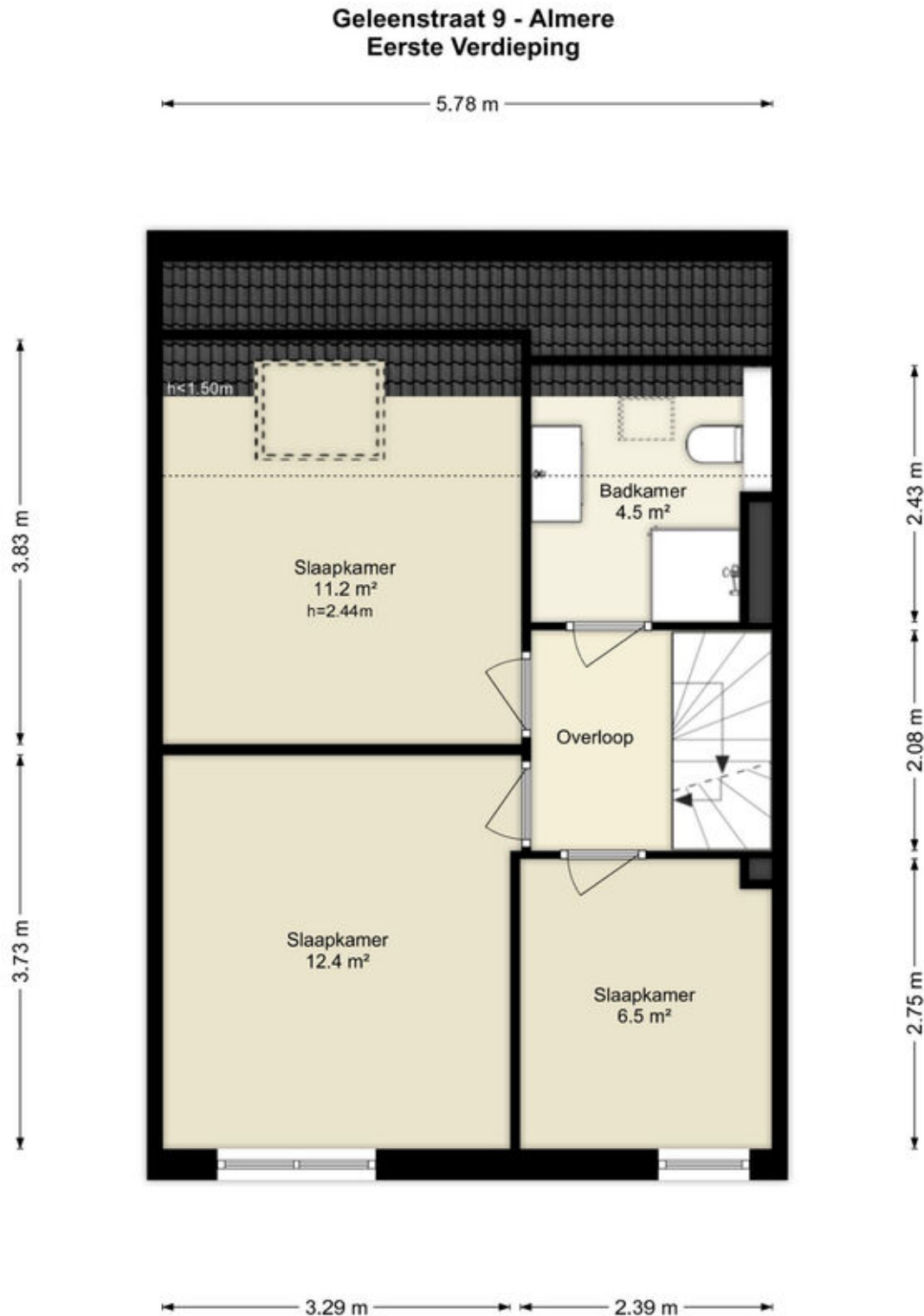
Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Geleenstraat 9 - Almere Tweede Verdieping

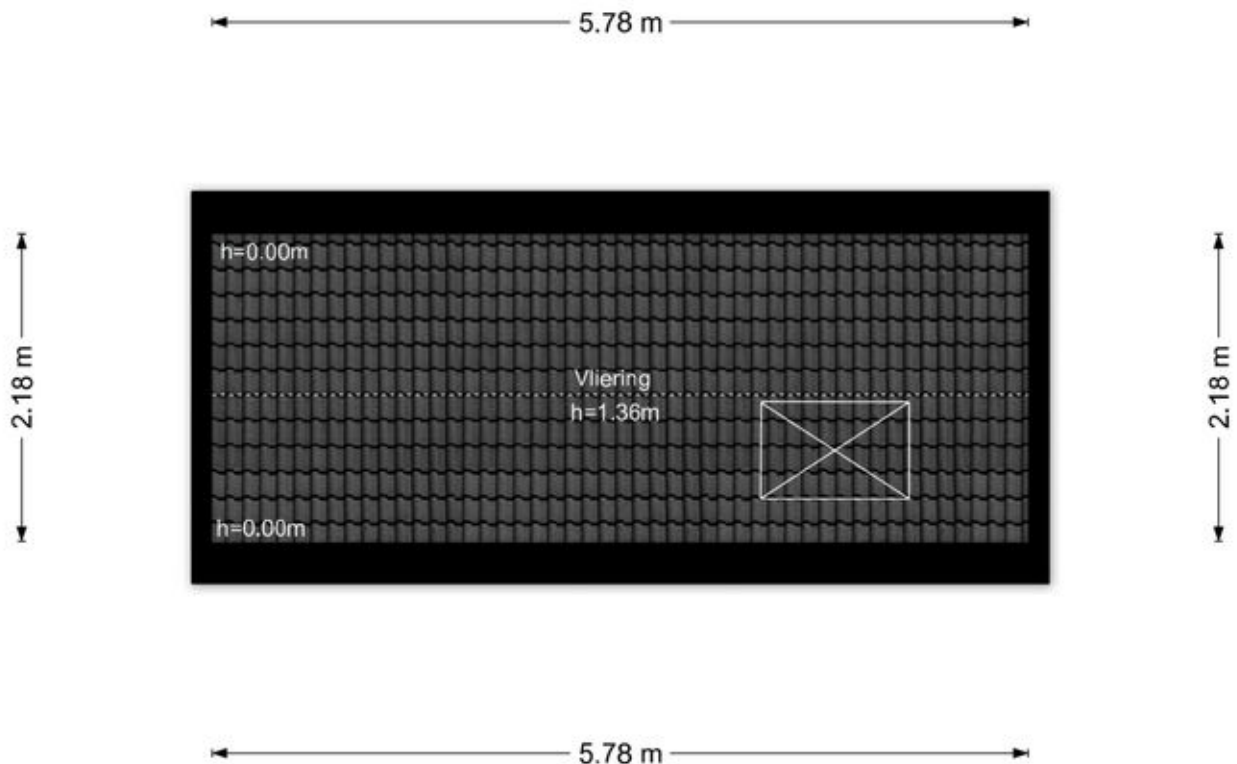


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Geleenstraat 9 - Almere Derde Verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie K

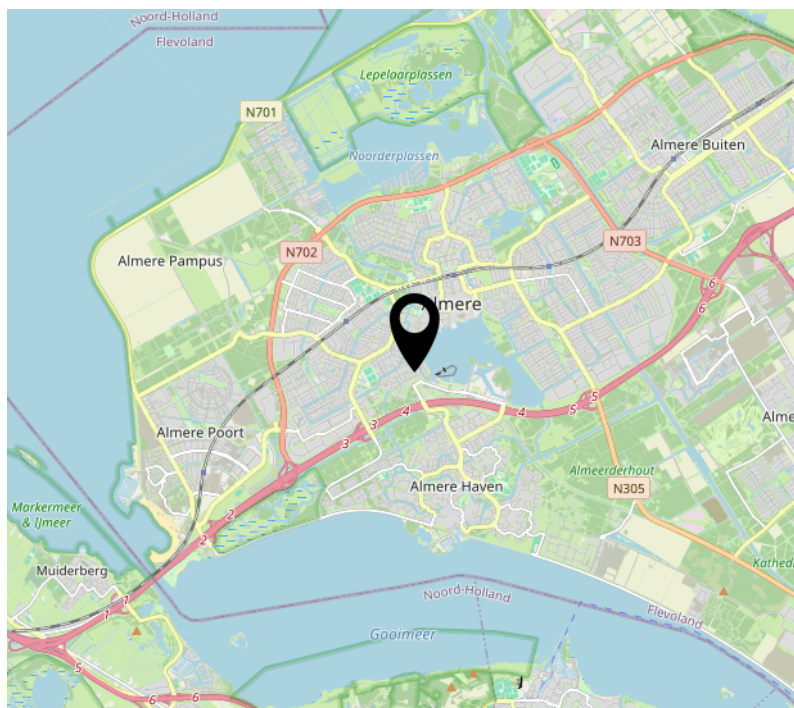
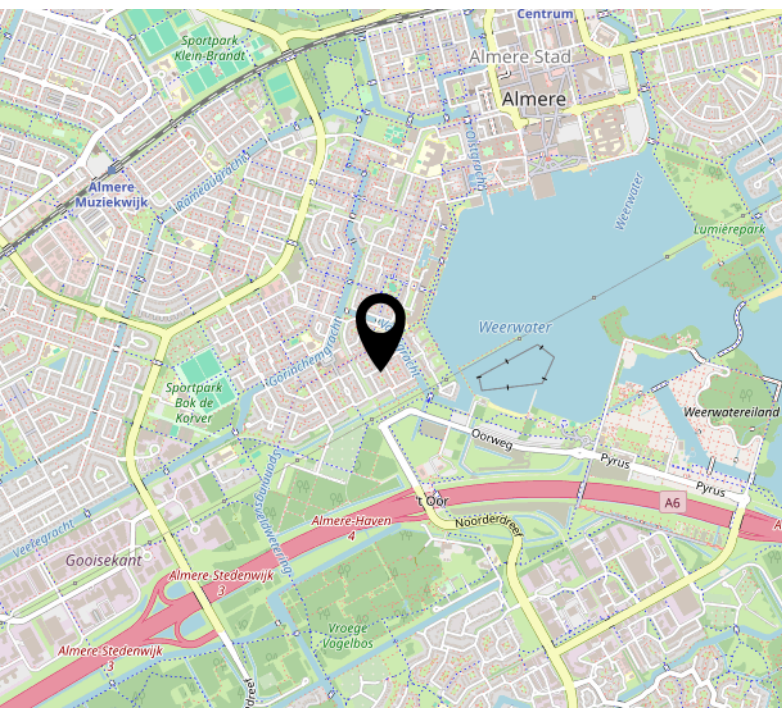
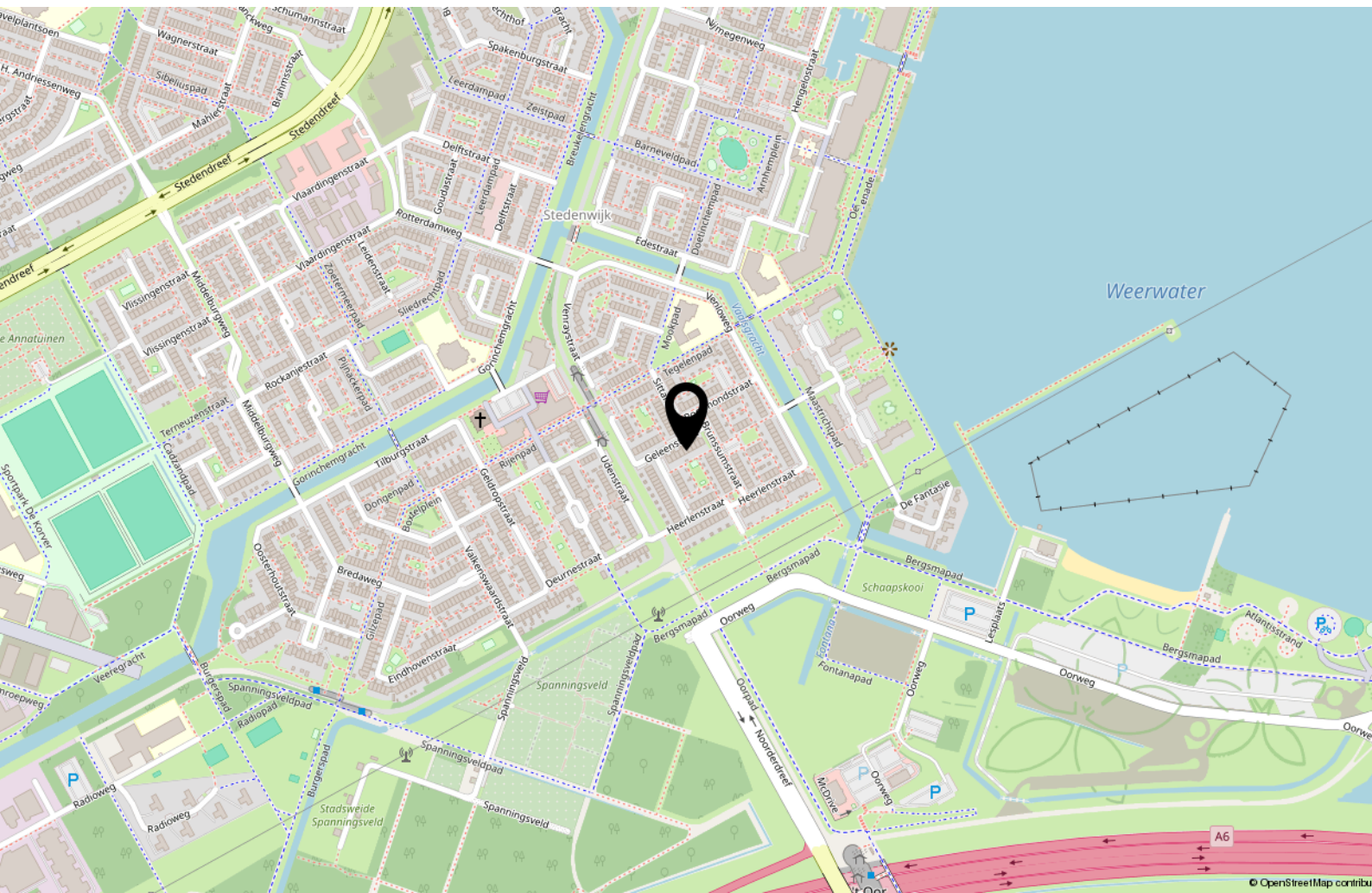
Perceel 5219

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
- Lampen boven eettafel en in keuken		X	
- LED lamp rechter kamer zolder		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Meeste kasten e.d. gaan mee, sommige niet zeker, misschien in overleg		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- Jaloezie voorzijde benedenverdieping. Velux gordijn linker kamer op zolder zijn stuk		X	
- Velux gordijn op zolder. Rechter kamer blijft achter.	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Waterkoker		X	
- Airfryer		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Gaan allen mee		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- Handdoekenrek		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Loungeset + opbergkist voor kussens		X	
- Bankje voortuin	X		

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

