



Westerlengte 175, Amsterdam

€ 325.000 k.k.

Portiekwoning
76m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 8 1 6 5

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	11

Bijlagen

Plattegrond	12
-------------	----

Aanvullende informatie

Makelaar	13
Meer weten?	14
Over Stadgenoot	15
Vorrangsregeling	16

Beschrijving

Aan de Westerlengte 175 in Amsterdam-Noord ligt dit praktisch ingedeelde appartement met een woonoppervlakte van circa 76 m², twee slaapkamers, een ruime woonkamer, aparte eetkamer, keuken, badkamer, berging en een balkon. De woning biedt een prettige basis met veel lichtinval. Dankzij de ramen aan meerdere zijden en het uitzicht op het groen voelt het appartement aangenaam open. De ligging in Banne Buiksloot combineert wonen in een groene, ruim opgezette omgeving met de voorzieningen van de stad binnen handbereik. In de wijk zelf zijn winkels en dagelijkse voorzieningen aanwezig, Banne Centrum behoort tot de wijkwinkelcentra van Amsterdam-Noord. Ook sport- en recreatiemogelijkheden zijn dichtbij, waaronder Sportpark Buiksloterbanne met verschillende voetbalvelden. Voor een uitgebreider winkelaanbod ligt het Buikslotermeerplein met winkelcentrum Boven 't Y in Amsterdam-Noord. Het gebied rondom het Buikslotermeerplein en Station Noord ontwikkelt zich verder tot een levendig stedelijk centrum met winkels, voorzieningen, horeca, woningen en meer groen. Via Station Noord en de Noord/Zuidlijn zijn onder andere het centrum van Amsterdam, De Pijp en Amsterdam-Zuid goed bereikbaar. Ook met de fiets en auto is de rest van Amsterdam vanuit Noord goed te bereiken. Westerlengte 175 is daarmee een interessante woning voor wie graag de ruimte heeft en tegelijkertijd wil profiteren van alles wat Amsterdam te bieden heeft.

Begane grond

Via de gezamenlijke entree van het appartementencomplex bereik je het trappenhuis. Bij binnenkomst in het appartement kom je in de centrale hal, die toegang geeft tot vrijwel alle vertrekken. Hierdoor is de woning overzichtelijk en praktisch ingedeeld. De woning beschikt over een praktische berging in de woning en daarnaast over een aparte schuur, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van overige spullen. Aan de ene zijde bevindt zich de woonkamer. Dit is een royale, lichte ruimte met een brede raampartij en een deur naar het balkon. De kamer biedt voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en ander meubilair. Door het vrije zicht richting het groen en de omliggende bebouwing ontstaat hier een prettige woonruimte met veel daglicht. Aansluitend aan de woonkamer ligt de keuken. Deze is uitgevoerd met witte kasten, een licht werkblad, een zwarte spoelbak met kraan en een gaskookplaat. Vanuit de keuken loop je door naar de afzonderlijke eetkamer. Deze ruimte ligt aan de andere zijde van het appartement en beschikt over een brede raampartij. Er is volop plek voor een grote eettafel. De eetkamer kan uiteraard ook een andere invulling krijgen, bijvoorbeeld als werk of hobby ruimte. Centraal in de woning ligt de casco badkamer. Daarnaast is er een separaat toilet, wat prettig is voor dagelijks gebruik. Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De grootste slaapkamer is ruim opgezet en biedt toegang tot het balkon. De tweede slaapkamer is eveneens prettig van formaat en beschikt over een groot raam met uitzicht op het groen. Beide kamers hebben bruikbare afmetingen en zijn daardoor geschikt als slaap-, kinder-, logeer- of werkkamer.

Balkon

De woning beschikt over een balkon. Het balkon is bereikbaar vanuit zowel het woongedeelte als één slaapkamer. Vanaf het balkon kijk je uit over de groene omgeving en de omliggende woonbebouwing. Bomen, plantsoenen en speelvoorzieningen geven

Beschrijving

de directe omgeving een ruim en groen karakter.

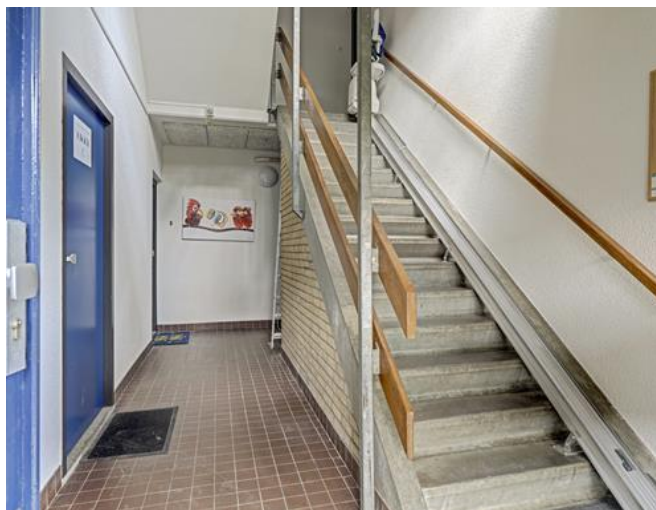
Bijzonderheden

- Erfpacht afgekocht tot 1-7-2052
- Woonoppervlakte circa 76 m²
- Maandelijkse VvE bijdrage € 154,82
- Gelegen in Amsterdam-Noord, in de wijk Banne Buiksloot.
- Twee slaapkamers.
- Afzonderlijke eetkamer.
- Casco badkamer
- Wanden zijn behangklaar; plafonds zijn gewit
- In 2022 zijn er in opdracht van de VvE nieuwe kozijnen, een nieuw dak inclusief mechanische ventilatie geplaatst
- De VvE voorziet vervangen van rookgasafvoeren op termijn en reserveert hiervoor een eenmalige bijdrage of verhoging van de servicekosten is denkbaar
- Een balkon.
- Veel daglicht dankzij de grote raampartijen.
- Uitzicht op een groene woonomgeving.
- Aparte schuur aanwezig
- Winkels en dagelijkse voorzieningen in de wijk.
- Sport- en recreatiemogelijkheden in de omgeving.
- Het Buikslotermeerplein en winkelcentrum Boven 't Y bieden een uitgebreid aanvullend
- voorzieningenaanbod.
- Goede verbinding met de rest van Amsterdam via onder meer Station Noord en de Noord/Zuidlijn.
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Er zal een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte
- 25-08-2026 zal er een algemene ledenvergadering plaatsvinden. De agenda zal vooraf worden gedeeld, echter de notulen zullen later worden gedeeld

Ben je op zoek naar een ruim appartement van circa 76 m² met twee slaapkamers, een balkon en volop mogelijkheden op een groene locatie in Amsterdam-Noord? Dan nodigen wij je graag uit om Westerlengte 175 zelf te komen bekijken!

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 325.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1978
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	76 m ²
Woninginhoud	247 m ³
Energie label	D

Plattegrond



Appartement + Schoor

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 8 1 6 5**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl