



Meerkerkstraat 13

6843 MG Arnhem

woonoppervlakte 117 m²

perceeloppervlakte 179 m²

5 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 379.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Meerkerkstraat 13

6843 MG Arnhem

€ 379.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	eindwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	117 m ²
perceelopp.:	179 m ²
bouwjaar:	1973
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Arnhem, sectie AC, nummer 5195,
perceelopp. 179 m², type geheel

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2010
energielabel:	D

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	5
inhoud:	400 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
afmetingen:	2.00m bij 2.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	60 m ²
ligging:	oosten
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Ruime eindwoning met carport, vijf slaapkamers en een fijne ligging

Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning met volop mogelijkheden? Dan is deze eindwoning aan de Meerkerkstraat 13 zeker een bezichtiging waard. Met een woonoppervlakte van 117 m², maar liefst vijf slaapkamers, een eigen carport en een ruime tuin biedt deze woning alles wat een gezin nodig heeft.

In 2013 is vrijwel alle beglazing vervangen door HR++ isolatieglas (met uitzondering van de voordeur). Het buitenschilderwerk is in 2025 uitgevoerd. De woning beschikt over energielabel D.

Begane grond

Via de entree bereikt u de hal met meterkast, trapkast en toiletruimte met fonteintje. De woonkamer beschikt over een praktische bergkast, zonnescherm en een deur naar de achtertuin. De halfopen keuken is voorzien van een 5-pits gaskookplaat en een afzuigkap.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot vier slaapkamers. Eén van de slaapkamers beschikt over een deur naar het balkon. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel, toilet en wasmachineaansluiting.

Tweede verdieping

Hier bevindt zich een overloop en een ruime vijfde slaapkamer met inbouwkast en dakraam. Tevens is hier de opstelplaats van de HR-combiketel aanwezig.

Buitenruimte

De woning beschikt over een voor- en achtertuin. De achtertuin is gelegen op het oosten, waardoor u in de ochtend en een groot deel van de dag van de zon kunt genieten. Daarnaast beschikt de woning over een vrijstaande houten berging met elektra en een carport aan de voorzijde, waardoor u altijd een beschutte parkeerplek op eigen terrein heeft.

Wonen in de omgeving

De Meerkerkstraat is gelegen in een rustige woonomgeving met veel groen en volop voorzieningen in de nabije omgeving. Scholen, speelvoorzieningen, winkels en openbaar vervoer zijn eenvoudig bereikbaar. De wijk kenmerkt zich door haar ruime opzet, groene karakter en prettige woonklimaat. Daarnaast zijn diverse uitvalswegen snel bereikbaar, wat zorgt voor een goede verbinding met de rest van de stad en de regio.

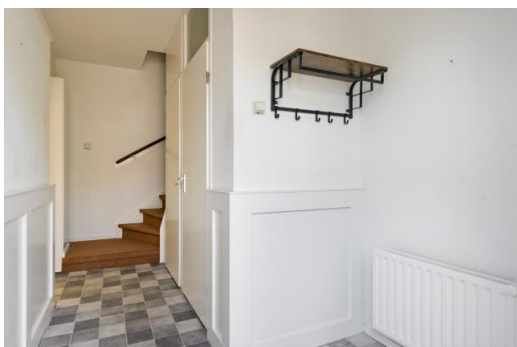
Bijzonderheden

- De overdracht van de woning verloopt via projectnotaris Dirkzwager Notarissen;
- Gezien het bouwjaar worden een ouderdoms- en asbestclausule opgenomen in de koopovereenkomst;
- Om doorverkoop op korte termijn te voorkomen, geldt voor deze woning een anti-speculatiebeding;
- De verkoper behoudt zich het recht voor de woning te gunnen aan een koper van zijn keuze;
- Vrijwel volledig voorzien van HR++ isolatieglas (2013);
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2025;
- Energielabel D;
- Veel mogelijkheden om de woning naar eigen smaak te moderniseren.

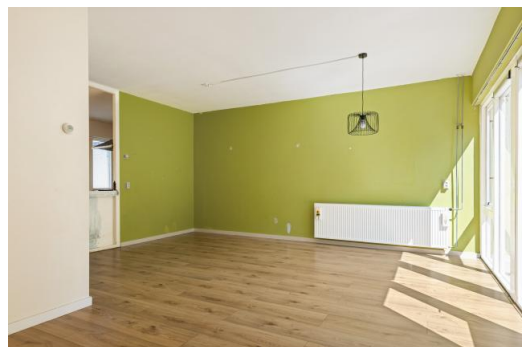
Een woning met verrassend veel leefruimte, eigen parkeergelegenheid en een prettige ligging. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden van deze woning!

Als sprake is van keukenapparatuur in de woning, inbouw en/of vrijstaand, aanvaardt de corporatie geen enkele aansprakelijkheid voor een goede werking van deze apparatuur.

Foto's



Foto's



Foto's



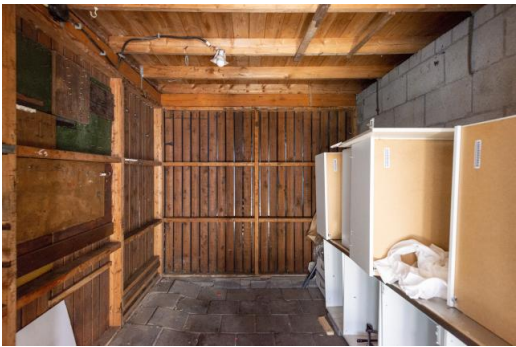
Foto's



Foto's



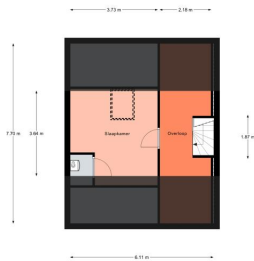
Foto's



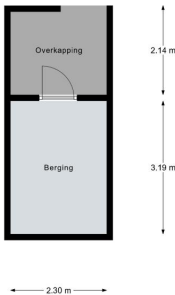
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realist www.realist.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realist www.realist.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realist www.realist.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realist www.realist.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Meerkerkstraat 13, 6843MG Arnhem

Referentie: 6a56232791d126cff63f6f7f



5195

13

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Kadstrale gemeente:

Gemeentecode:

Sectie:

Perceelnummer:

Perceelgrootte (m2):

Arnhem

AHM03

AC

5195

179

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 29-07-2026 om 13:45.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Volkshuisvesting Arnhem maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Volkshuisvesting Arnhem op telefoonnummer 026 - 371 27 12 of per mail info@volkshuisvesting.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Erfdienstbaarheden

Voor zoveel nodig zullen worden gevestigd al die erfdienstbaarheden/kwalitatieve bedingen en kettingbedingen, die nodig zijn ter handhaving van de bestaande situatie.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Keukenapparatuur

Als sprake is van keukenapparatuur in de woning, inbouw en/of vrijstaand, aanvaardt de corporatie geen enkele aansprakelijkheid voor een goede werking van deze apparatuur.

Automatische tekst

- projectnotaris;
- kosten voor kadastrale inmeting zijn voor rekening van verkoper;
- verkoper verkoopt niet aan kopers die voornemens zijn het onderhavige object te gebruiken voor verhuur en/of speculatie;

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.