

# LAAN OP ZUID 1618

3071 AC ROTTERDAM



## NICK FORGER

REGISTER MAKELAAR EN MANAGER

---

N.FORGER@OOMS.COM

+31 6 15 85 06 77

---

VAN KLEIN TOT GROOT,  
VAN MINIMALISTISCH TOT LUXE.  
ALLEMAAL UNIEK.

U VINDT BIJ ONS GEEN STANDAARD HUIZEN,  
MAAR BIJZONDERE EN LUXE HUIZEN DIE U HET  
GEVOEL VAN THUIS KUNNEN GEVEN.

---

NICK



# INHOUDSOPGAVE

|                      |    |
|----------------------|----|
| De woning            | 04 |
| Begane grond         | 09 |
| 7de verdieping       | 10 |
| Balkons              | 17 |
| Plattegronden        | 19 |
| Lijst van zaken      | 21 |
| Extra informatie     | 26 |
| Onze dienstverlening | 28 |
| Aantekeningen        | 30 |

# OVER DEZE WONING

Welkom in dit royale en uitstekend ingedeelde appartement waar ruimte, licht en wooncomfort centraal staan. Met een indrukwekkende woonkamer, een luxe open keuken, drie volwaardige slaapkamers, twee badkamers en twee balkons biedt deze woning alles wat u zich kunt wensen.

De ruime woonkamer vormt het hart van het appartement en kenmerkt zich door de grote raampartijen die zorgen voor een heerlijke lichtinval gedurende de dag. Dankzij de royale afmetingen is er volop ruimte voor een comfortabele zithoek én een grote eettafel.

De moderne open keuken is uitgevoerd in een luxe opstelling met een stijlvol kookeiland en voorzien van diverse hoogwaardige inbouwapparatuur. Een ideale plek voor kookliefhebbers en gezellige avonden met vrienden en familie.





## KENMERKEN

|                  |                    |                     |     |
|------------------|--------------------|---------------------|-----|
| VRAAGPRIJS:      | € 875.000 k.k.     | AANTAL KAMERS:      | 4   |
| SOORT WONING:    | PORTIEKFLAT        | AANTAL SLAAPKAMERS: | 3   |
| BOUWJAAR:        | 2021               | AANTAL WOONLAGEN:   | 1   |
| WOONOPPERVLAKTE: | 153 M <sup>2</sup> | ENERGIELABEL:       | A++ |
| INHOUD:          | 484 M <sup>3</sup> |                     |     |

# MEER INFORMATIE

Het appartement beschikt over drie goed bemeten slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer biedt volop ruimte voor een grote kledingkast en heeft een prettige ligging ten opzichte van de badkamers. De twee overige slaapkamers zijn uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer.

Extra comfort wordt geboden door de aanwezigheid van twee badkamers, waardoor het appartement ideaal is voor gezinnen of gasten. Daarnaast beschikt de woning over een separate toiletruimte en een praktische inpandige berging.

Buiten geniet u van maar liefst twee balkons, waardoor er op verschillende momenten van de dag altijd een fijne plek in de zon of schaduw te vinden is.

Kortom, een verrassend ruim en luxe appartement met een uitstekende indeling, hoogwaardige afwerking en alle voorzieningen voor comfortabel wonen binnen handbereik.





## EXTRA INFORMATIE

Dit appartement is gelegen aan de Laan op Zuid, een van de belangrijkste en meest centrale lanen van Rotterdam-Zuid. De locatie vormt de verbinding tussen de karakteristieke Afrikaanderwijk en de moderne Kop van Zuid, waardoor u profiteert van het beste van twee werelden.

Aan de ene kant vindt u de Kop van Zuid, bekend om haar indrukwekkende skyline, moderne architectuur, Hotel New York, de Wilhelminapier en een uitgebreid aanbod aan horeca en cultuur. Aan de andere kant ligt de levendige Afrikaanderwijk, met haar authentieke Rotterdamse karakter, diverse winkels en de bekende Afrikaandermarkt.

Voor de dagelijkse voorzieningen hoeft u de wijk niet uit. In de directe omgeving bevinden zich supermarkten, winkels, scholen, sportvoorzieningen en horecagelegenheden. Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Station Rotterdam Zuid ligt op korte afstand en dankzij diverse tram- en busverbindingen bent u binnen enkele minuten in het stadscentrum. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting de A15, A16 en A20 gemakkelijk bereikbaar.

# EXTRA INFORMATIE

Een wijk volop in ontwikkeling

Het appartement maakt deel uit van een gebied dat de afgelopen jaren een indrukwekkende transformatie heeft doorgemaakt. In de directe omgeving zijn diverse nieuwbouwprojecten gerealiseerd, waaronder Wonen in de Kuil, KOER en Imagine, die hebben bijgedragen aan de verdere kwaliteitsverbetering van de wijk.

Ook het recent geopende Huis op Zuid vormt een belangrijke toevoeging aan de omgeving. Dit multifunctionele gebouw biedt onder meer ruimte aan sport-, onderwijs- en maatschappelijke voorzieningen en draagt bij aan de aantrekkelijkheid van de wijk voor zowel bewoners als bezoekers.

Daarnaast wordt de komende jaren verder geïnvesteerd in de ontwikkeling van Rotterdam-Zuid, met onder meer de verdere inrichting van de Rijnhaven en het toekomstige Rijnhavenpark. Hierdoor blijft dit deel van de stad zich ontwikkelen tot een aantrekkelijke woonomgeving waar stedelijke dynamiek, goede voorzieningen en volop groen samenkomen.

Kortom: een uitstekend gelegen appartement op een centrale locatie, midden in een stadsdeel dat volop in beweging is en waar wonen, werken, recreëren en bereikbaarheid perfect samenkomen.



# BEGANE GROND

De woning wordt bereikt via de representatieve lobby op de begane grond met toegang tot de lift, het trappenhuis en de fraai aangelegde binnentuin.





## ZEVENDE VERDIEPING

Entree in ruime hal met meterkasten, modern toilet met fonteintje en toegang tot de diverse vertrekken.

De royale woonkamer biedt veel ruimte en licht en is afgewerkt met een fraaie pvc vloer voorzien van vloerverwarming. Vanuit de woonkamer heeft men toegang tot het aan de voorzijde gelegen balkon op het zuidwesten. Dit balkon is voorzien van een zonwering.

Grenzend aan de woonkamer bevindt zich de luxe keuken uitgevoerd in een L-opstelling met kookeiland en voorzien van alle wenselijke inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heeft men toegang tot het aan de achterzijde gelegen balkon.

## ZEVENDE VERDIEPING

De ouderslaapkamer is gelegen aan de voorzijde en beschikt naast een ruime inloopkast over een luxe badkamer-en-suite voorzien van dubbele wastafel met meubel, ruime douchecabine, 2e toilet en designradiator. Deze slaapkamer is voorzien van airco.

De overige 2 slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde van het appartement waarvan 1 van de slaapkamers is voorzien van airco.

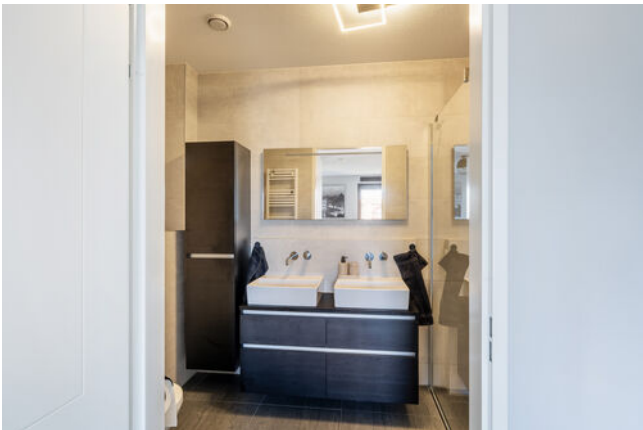
Luxe 2e badkamer voorzien van wastafel met meubel, ligbad en designradiator.

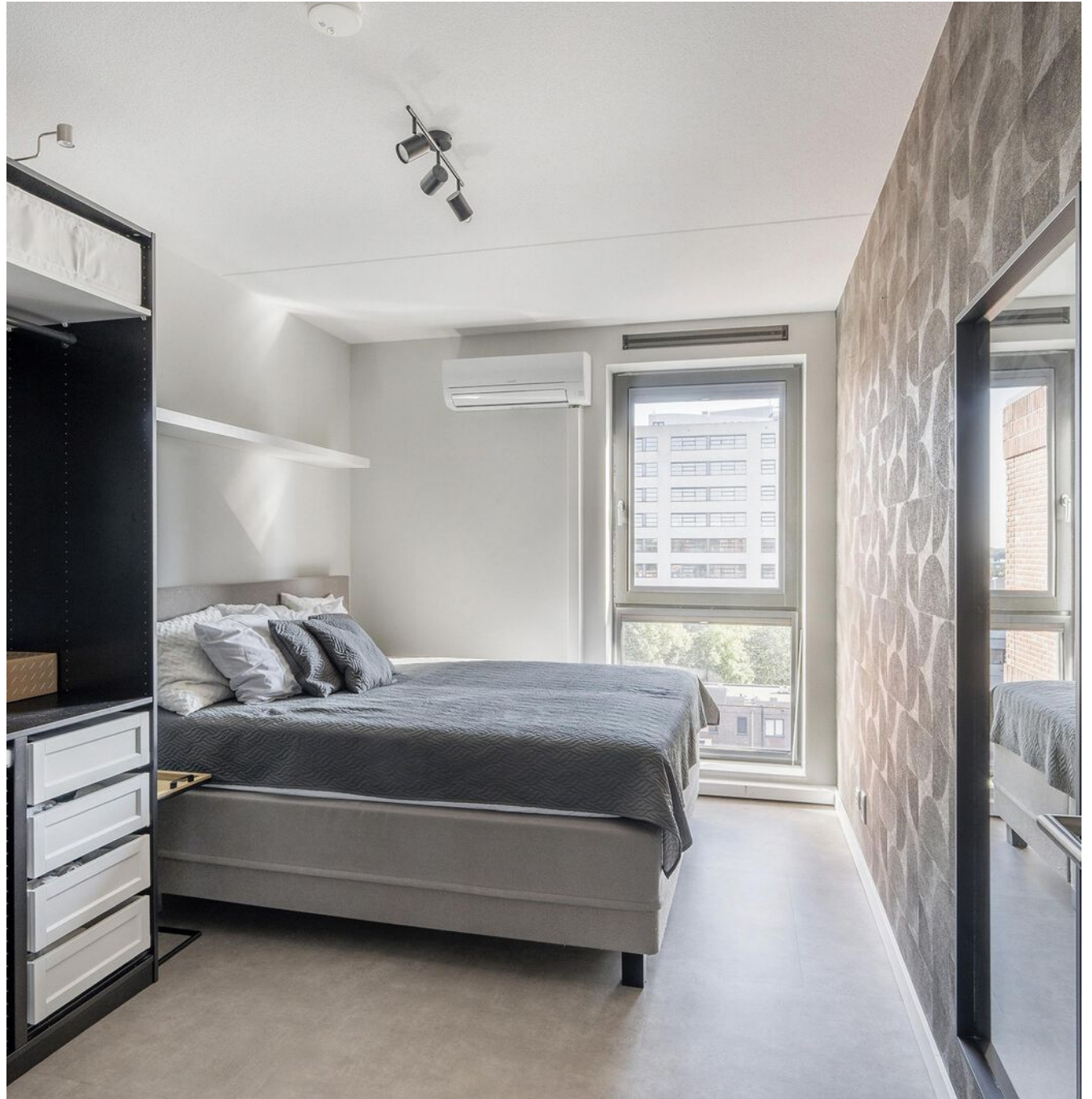
Verder beschikt het appartement over een ruime inpandige berging met onder andere opstelplaats voor de wasmachine en droger.













# BALKONS

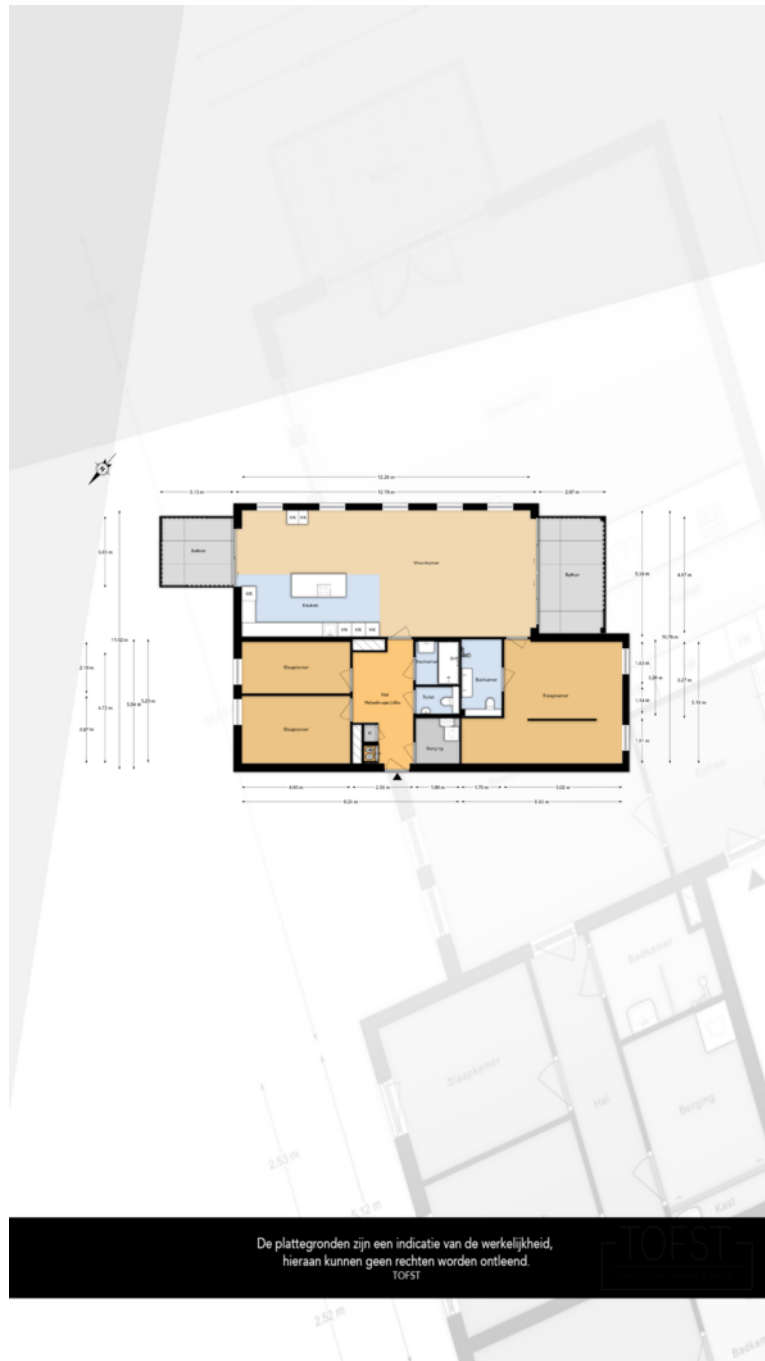
Het appartement beschikt over 2 ruime balkons. Het royale, op het zuidwesten gelegen balkon aan de voorzijde biedt volop middag- en avondzon en een fraai uitzicht op De Kuip en de indrukwekkende Rotterdamse skyline.

Het balkon aan de achterzijde biedt een schitterend panoramisch uitzicht over de Maas, De Hef en de Rotterdamse binnenstad, waardoor u dagelijks kunt genieten van een uniek stadsdecor.

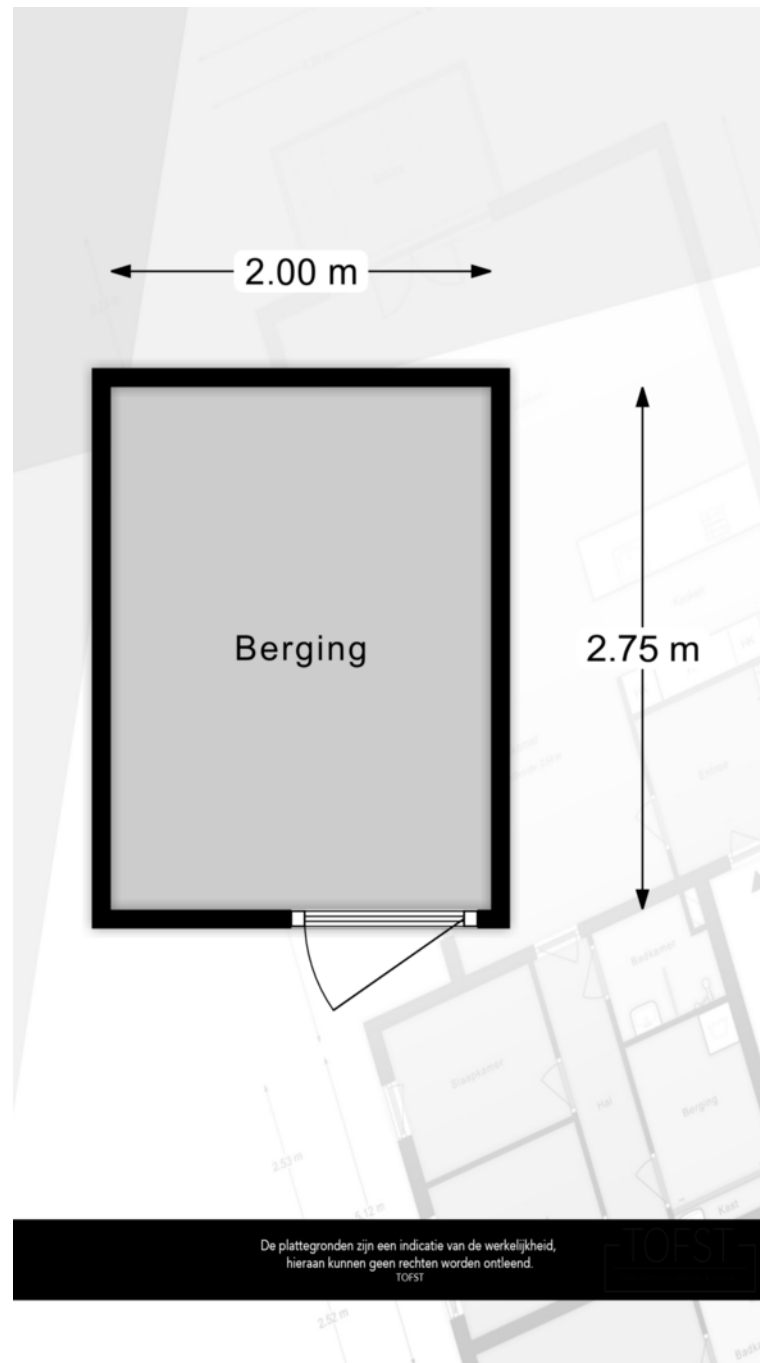




# PLATTEGRONDEN



# PLATTEGRONDEN



|                                        | BLIJFT<br>ACHTER | GAAT<br>MEE | TER<br>OVERNAME | NVT |                                          | BLIJFT<br>ACHTER | GAAT<br>MEE | TER<br>OVERNAME | NVT |   |
|----------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-----|------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-----|---|
| <b>Woning - Interieur</b>              |                  |             |                 |     | Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |                  |             |                 |     |   |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren     |                  |             |                 | X   | - gordijnrails                           |                  | X           |                 |     |   |
| Allesbrander                           |                  |             |                 | X   | - gordijnen                              |                  |             |                 |     | X |
| Houtkachel                             |                  |             |                 | X   | - overgordijnen                          |                  |             |                 |     | X |
| (Gas)kachels                           |                  |             |                 | X   | - vitrages                               |                  | X           |                 |     |   |
| Designradiator(en)                     | X                |             |                 |     | - rolgordijnen                           |                  |             |                 |     | X |
| Radiatorafwerking                      |                  |             |                 | X   | - lamellen                               | X                |             |                 |     |   |
| Verlichting, te weten                  |                  |             |                 |     | - jaloezieën                             | X                |             |                 |     |   |
| - inbouwspots/dimmers                  |                  |             |                 | X   | - (losse) horren/rolhorren               |                  |             |                 |     | X |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers |                  |             |                 | X   | -                                        |                  |             |                 |     | X |
| - losse (hang)lampen                   |                  | X           |                 |     | -                                        |                  |             |                 |     | X |
| -                                      |                  |             |                 | X   |                                          |                  |             |                 |     |   |
| -                                      |                  |             |                 | X   | Vloerdecoratie, te weten                 |                  |             |                 |     |   |
|                                        |                  |             |                 |     | - vloerbedekking                         |                  |             |                 |     | X |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten    |                  |             |                 |     | - parketvloer                            |                  |             |                 |     | X |
| - Inloopkast                           | X                |             |                 |     | - houten vloer(delen)                    |                  |             |                 |     | X |
| -                                      |                  |             |                 | X   | - laminaat                               |                  |             |                 |     | X |
|                                        |                  |             |                 |     | - plavuizen                              |                  |             |                 |     | X |

|                                     | BLIJFT<br>ACHTER | GAAT<br>MEE | TER<br>OVERNAME | NVT |                                    | BLIJFT<br>ACHTER | GAAT<br>MEE | TER<br>OVERNAME | NVT |
|-------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-----|------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-----|
| - PVC vloer in hele woning          | X                |             |                 |     | - oven                             |                  |             |                 | X   |
| -                                   |                  |             |                 | X   | - combi-oven/combimagnetron        | X                |             |                 |     |
|                                     |                  |             |                 |     | - koelkast                         | X                |             |                 |     |
| Overig, te weten                    |                  |             |                 |     | - vriezer                          | X                |             |                 |     |
| - spiegelwanden                     | X                |             |                 |     | - koel-vriescombinatie             |                  |             |                 | X   |
| - schilderij ophangstelsel          |                  |             |                 | X   | - vaatwasser                       | X                |             |                 |     |
| -                                   |                  |             |                 | X   | - Quooker                          |                  |             |                 | X   |
| -                                   |                  |             |                 | X   | - koffiezetapparaat                |                  |             |                 | X   |
| -                                   |                  |             |                 | X   | -                                  |                  |             |                 | X   |
| -                                   |                  |             |                 | X   | -                                  |                  |             |                 | X   |
| <b>Woning - Keuken</b>              |                  |             |                 |     | <b>Keukenaccessoires, te weten</b> |                  |             |                 |     |
| Keukenblok (met bovenkasten)        | X                |             |                 |     | -                                  |                  |             |                 | X   |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten |                  |             |                 |     | -                                  |                  |             |                 | X   |
| - kookplaat                         | X                |             |                 |     | -                                  |                  |             |                 | X   |
| - (gas)fornuis                      |                  |             |                 | X   | -                                  |                  |             |                 | X   |
| - afzuigkap                         | X                |             |                 |     | -                                  |                  |             |                 | X   |
| - magnetron                         |                  |             |                 | X   | -                                  |                  |             |                 | X   |

|                                     | BLIJFT<br>ACHTER | GAAT<br>MEE | TER<br>OVERNAME | NVT |                                                                         | BLIJFT<br>ACHTER | GAAT<br>MEE | TER<br>OVERNAME | NVT |
|-------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-----|-------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-----|
| -                                   |                  |             |                 | X   | - douche (cabine/scherf)                                                | X                |             |                 |     |
| -                                   |                  |             |                 | X   | - stoomdouche (cabine)                                                  |                  |             |                 | X   |
|                                     |                  |             |                 |     | - wastafel                                                              | X                |             |                 |     |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>      |                  |             |                 |     | - wastafelmeubel                                                        | X                |             |                 |     |
| Sauna met toebehoren                |                  |             |                 | X   | - planchet                                                              |                  |             |                 | X   |
|                                     |                  |             |                 | X   | - toiletkast                                                            | X                |             |                 |     |
|                                     |                  |             |                 | X   | - toilet                                                                | X                |             |                 |     |
| Toilet met de volgende toebehoren   |                  |             |                 |     | - toilethouder                                                          | X                |             |                 |     |
| - toilet                            | X                |             |                 |     | - toiletborstel(houder)                                                 | X                |             |                 |     |
| - toilethouder                      | X                |             |                 |     | - 2e badkamer incl wastafelmeubel en ligbad                             | X                |             |                 |     |
| - toiletborstel(houder)             | X                |             |                 |     | -                                                                       |                  |             |                 | X   |
| - fontein                           | X                |             |                 |     |                                                                         |                  |             |                 |     |
| - Spiegel                           | X                |             |                 |     | <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/<br/>energiebesparing</b> |                  |             |                 |     |
| -                                   |                  |             |                 | X   | Schotel/antenne                                                         |                  |             |                 | X   |
| Badkamer met de volgende toebehoren |                  |             |                 |     | Brievenbus                                                              | X                |             |                 |     |
| - ligbad                            |                  |             |                 | X   | Kluis                                                                   |                  |             |                 | X   |
| - jacuzzi/whirlpool                 |                  |             |                 | X   | (Voordeur)bel                                                           | X                |             |                 |     |

|                                                 | BLIJFT<br>ACHTER | GAAT<br>MEE | TER<br>OVERNAME | NVT |                                                                      | BLIJFT<br>ACHTER | GAAT<br>MEE | TER<br>OVERNAME | NVT |
|-------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-----|----------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-----|
| Alarminstallatie                                |                  |             |                 | X   | Warmwatervoorziening, te weten                                       |                  |             |                 |     |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie |                  |             |                 | X   | - CV-installatie                                                     |                  |             |                 | X   |
| Rookmelders                                     | X                |             |                 |     | - boiler                                                             |                  |             |                 | X   |
| (Klok)thermostaat                               | X                |             |                 |     | - geiser                                                             |                  |             |                 | X   |
| Airconditioning                                 | X                |             |                 |     | - Vloerverwarming                                                    | X                |             |                 |     |
| Screens                                         |                  |             |                 | X   | -                                                                    |                  |             |                 | X   |
| Rolluiken                                       |                  |             |                 | X   | -                                                                    |                  |             |                 | X   |
| Zonwering buiten                                | X                |             |                 |     |                                                                      |                  |             |                 |     |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting         |                  |             |                 | X   | Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie<br>etc.), te weten |                  |             |                 |     |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat               |                  |             |                 | X   | -                                                                    |                  |             |                 | X   |
| Waterslot wasautomaat                           |                  |             |                 | X   | -                                                                    |                  |             |                 | X   |
| Zonnepanelen                                    | X                |             |                 |     |                                                                      |                  |             |                 |     |
| Oplaadpunt elektrische auto                     |                  |             |                 | X   |                                                                      |                  |             |                 |     |
|                                                 |                  |             |                 | X   | <b>Tuin - Inrichting</b>                                             |                  |             |                 |     |
|                                                 |                  |             |                 | X   | Tuinaanleg/bestrating                                                |                  |             |                 | X   |
|                                                 |                  |             |                 | X   | Beplanting                                                           |                  |             |                 | X   |
|                                                 |                  |             |                 | X   |                                                                      |                  |             |                 | X   |

|                                            | BLIJFT<br>ACHTER | GAAT<br>MEE | TER<br>OVERNAME | NVT |                     | BLIJFT<br>ACHTER | GAAT<br>MEE | TER<br>OVERNAME | NVT |
|--------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-----|---------------------|------------------|-------------|-----------------|-----|
| Tuin - Verlichting/installaties            |                  |             |                 |     |                     |                  |             |                 |     |
| Buitenverlichting                          |                  |             |                 | X   | Overig - Contracten |                  |             |                 |     |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder |                  |             |                 | X   | CV: Nee             |                  |             |                 |     |
|                                            |                  |             |                 | X   | Boiler: Nee         |                  |             |                 |     |
|                                            |                  |             |                 |     | Zonnepanelen: Nee   |                  |             |                 |     |
| Tuin - Bebouwing                           |                  |             |                 |     | Vloerverwarming     | X                |             |                 |     |
| Tuinhuis/buitenberging                     |                  |             |                 | X   |                     |                  |             |                 |     |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging        |                  |             |                 | X   |                     |                  |             |                 |     |
| (Broei)kas                                 |                  |             |                 | X   |                     |                  |             |                 |     |
|                                            |                  |             |                 | X   |                     |                  |             |                 |     |
|                                            |                  |             |                 | X   |                     |                  |             |                 |     |
| Tuin - Overig                              |                  |             |                 |     |                     |                  |             |                 |     |
| Overige tuin, te weten                     |                  |             |                 |     |                     |                  |             |                 |     |
| - (sier)hek                                |                  |             |                 | X   |                     |                  |             |                 |     |
| - vlaggenmast(houder)                      |                  |             |                 | X   |                     |                  |             |                 |     |
| -                                          |                  |             |                 | X   |                     |                  |             |                 |     |
| -                                          |                  |             |                 | X   |                     |                  |             |                 |     |

# EXTRA INFORMATIE

## ■ ONDERHOUD

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

## ■ AANSPRAKELIJKHEID

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

## ■ KOOPAKTE

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

## ■ ONTBINDING

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

## ■ ZEKERHEIDSSTELLING

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

## ■ ONDERZOEKSPlicht VAN DE KOPER

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

## ■ LIJST VAN ZAKEN

Een lijst van zaken is in deze brochure aanwezig.

## ■ BEDENKTIJD

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

## ■ ONDERZOEKSPlicht KOPER + MEDEDELINGSPLICHT

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken.

Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn en/of haar rekening.

## ■ MEDEDELING TOT VERKOOP

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

## ■ BIEDVERLOOP

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met de makelaar kunt bespreken.

## ■ GUNNING

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend en de wettelijke bedenktijd is verlopen.

## ■ KOOPAKTE

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek,

Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Het verdient aanbeveling in plaats van een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten bij de notaris, een bankgarantie van 10% van de koopsom bij de notaris te doen deponeren in verband met mogelijke discussie met de inspecteur van de Inkomsten Belasting.

## ■ ERFDIENSTBAARHEDEN EN BIJZONDERE BEPALINGEN

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar. Bepalingen die het gebruik van de onroerende zaak (kunnen) beperken vindt u, indien van toepassing, in deze informatie onder aanvullende clausules.

Indien de woning gebouwd is in de periode van 1965-1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia- of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en eventuele bewapening kan aantasten.

# ZO HELPEN WE U NOG VERDER

ONZE AANVULLENDE DIENSTVERLENING



## TAXATIES

Met ruim 125 gecertificeerde taxateurs, verspreid over de 38 vestigingen door heel Nederland is Dynamis met recht dé partij voor landelijke taxatieopdrachten. Hierbij lopen we voorop voor wat betreft duurzaamheid. Duurzaamheid heeft niet alleen de toekomst, maar ook waarde. Dynamis Taxaties maakt die waarde voor u inzichtelijk, helder en vooruitstrevend. Ook bij complexe en omvangrijke taxaties. We initiëren, coördineren en voeren landelijke taxatieopdrachten uit voor onze uiteenlopende klanten.



## AANKOOP

Vastgoeduitdagingen zijn er in vele vormen. Dynamis biedt een breed scala aan vastgoeddiensten voor haar klanten. Voor kantoren, woningen, winkels, bedrijfspanden en logistiek vastgoed ondersteunen wij u met aan- en verkoop begeleiding, taxaties, beheer, financiële diensten en aan- en verhuur. In heel Nederland vindt u bij onze lokale partners de professionals die u met kennis en expertise ondersteunen.



## VERKOOP

Onze partners kennen hun klanten als stads- of dorpsgenoten uit hun eigen regio. Ze werken niet alleen bij elkaar in de buurt, ze wonen en leven er ook. Het zijn lokale professionals met voelsprietten in de lokale vastgoedmarkt en zijn dus altijd op de hoogte van wat er speelt. Met 44 vestigingen door heel Nederland zijn wij altijd dichtbij.





# PLAN EEN BEZICHTIGING

— UW EXCLUSIEF SPECIALIST

## OOMS MAKELAARS

MAASKADE 113

3071 NJ ROTTERDAM

☎ 010-4248888

✉ ROTTERDAM@OOMS.COM

[OOMS.COM/EXCLUSIEF](https://ooms.com/exclusief)

