



MIDDENSTRAAT 31

9367 PV DE WILP

€ 225.000 K.K.

Tussenwoning met 4
slaapkamers, achtertuin op het
zuiden, energielabel A.

INLEIDING

MIDDENSTRAAT 31, 9367 PV DE WILP

Energiezuinige woning met vier slaapkamers, zonnige achtertuin en vrij uitzicht over het groen

Aan de Middenstraat 31 in het dorp De Wilp staat deze tussenwoning met maar liefst vier slaapkamers, een zonnige achtertuin op het zuiden en vrij uitzicht over het achtergelegen groen. De woning beschikt over energielabel A, zes zonnepanelen en diverse isolerende voorzieningen. Een prettige gezinswoning met volop mogelijkheden om verder naar eigen smaak te moderniseren.

Let op!

De komende vier weken vinden er alleen bezichtigingen plaats voor huurders van de woningcorporatie Wold & Waard. Voldoet u aan deze voorwaarden en hebt u interesse? Neem dan contact met ons op. Bent u geen huurder? Geef dan uw gegevens aan ons door. Vanaf 14 september 2026 vinden de afspraken plaats voor kandidaten die buiten de doelgroep vallen.



LIGGING EN INDELING

MIDDENSTRAAT 31, 9367 PV DE WILP

Wonen in De Wilp

De Wilp is een actief en landelijk gelegen dorp in de gemeente Westerkwartier, vlak bij de grens met Friesland. Het dorp beschikt over diverse voorzieningen voor de dagelijkse behoeften, waaronder een dagwinkel, basisonderwijs en een centrale ontmoetingsplek 'Op de Welle'. Voor een uitgebreider voorzieningenaanbod ligt Marum op slechts enkele kilometers afstand. De landelijke omgeving en de ligging tussen Groningen en Friesland maken De Wilp tot een prettige woonplaats voor wie rustig wil wonen, maar voorzieningen graag binnen handbereik houdt.



Indeling

Via de entree komt u in de woning. De doorzonwoonkamer profiteert dankzij de ramen aan zowel de voor- als achterzijde van een prettige hoeveelheid daglicht en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zit- en eethoek.

Aansluitend bevindt zich de eenvoudige, gesloten keuken. Vanuit de keuken is de aangebouwde bijkeuken bereikbaar met onder andere de cv-ketel uit 2012 en witgoedaansluiting. De woning wordt verwarmd via radiatoren.



LIGGING EN INDELING

MIDDENSTRAAT 31, 9367 PV DE WILP

Eerste verdieping

Op de verdieping bevinden zich maar liefst vier slaapkamers, waardoor de woning uitstekend geschikt is voor een gezin. Uiteraard kunnen de kamers ook worden ingericht als werk-, hobby- of logeerkamer. De badkamer is praktisch uitgevoerd en voorzien van een douche en wastafel.

Via een vlizotrap is de vliering bereikbaar. Deze biedt extra bergruimte en hier bevinden zich ook de omvormer van de zonnepanelen en de mechanische ventilatie box.

Buitenruimte

Een aantrekkelijk pluspunt is de achtertuin, die gunstig op het zuiden is gelegen. Hier kunt u gedurende een groot deel van de dag van de zon genieten. Aan de achterzijde heeft u bovendien vrij zicht over het groen, wat zorgt voor een ruimtelijk en landelijk gevoel.

In de tuin staat een vrijstaande houten schuur, ideaal voor het stallen van fietsen en tuingereedschap. Daarnaast beschikt het perceel over een praktische achterom.

Duurzaamheid

Met energielabel A en zes zonnepanelen biedt de woning een goede basis op het gebied van energiezuinig wonen. Er zijn verschillende isolatiemaatregelen getroffen, waaronder dak-na-isolatie, dubbele beglazing en bodemisolatie van de kruipruimte. Daarnaast is gevelisolatie aannemelijk. De woning is voorzien van zowel houten als kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

Bijzonderheden:

- Projectnotaris
- Eigen bewoning clausule
- U aanvaart de woning zoals u hem ziet
- Eerste vier weken uitsluitend bezichtigingen voor huurders van de woningcorporatie.
- Kosten voor het uitmeten van de kavel zijn voor koper (ca. € 510,-)
- Starterslening gemeente Westerkwartier mogelijk
- Er zijn bij deze verkoop geen lijst van zaken en vragenlijst aanwezig.

Wilt u de woning bekijken? Neem dan contact met ons op, dan leiden wij u graag rond door deze woning. Houdt hierbij wel rekening met de eerdergenoemde voorwaarden.

FOTO' S



FOTO' S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 225.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1966

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie
Spouwmuren
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 160 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 97,2 m²

Inhoud 399 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 12,6 m²

Oppervlakte externe bergruimte 21,8 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Noorden

Staat Normaal

KENMERKEN

Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
Bouwjaar	2012
Eigendom	Eigendom

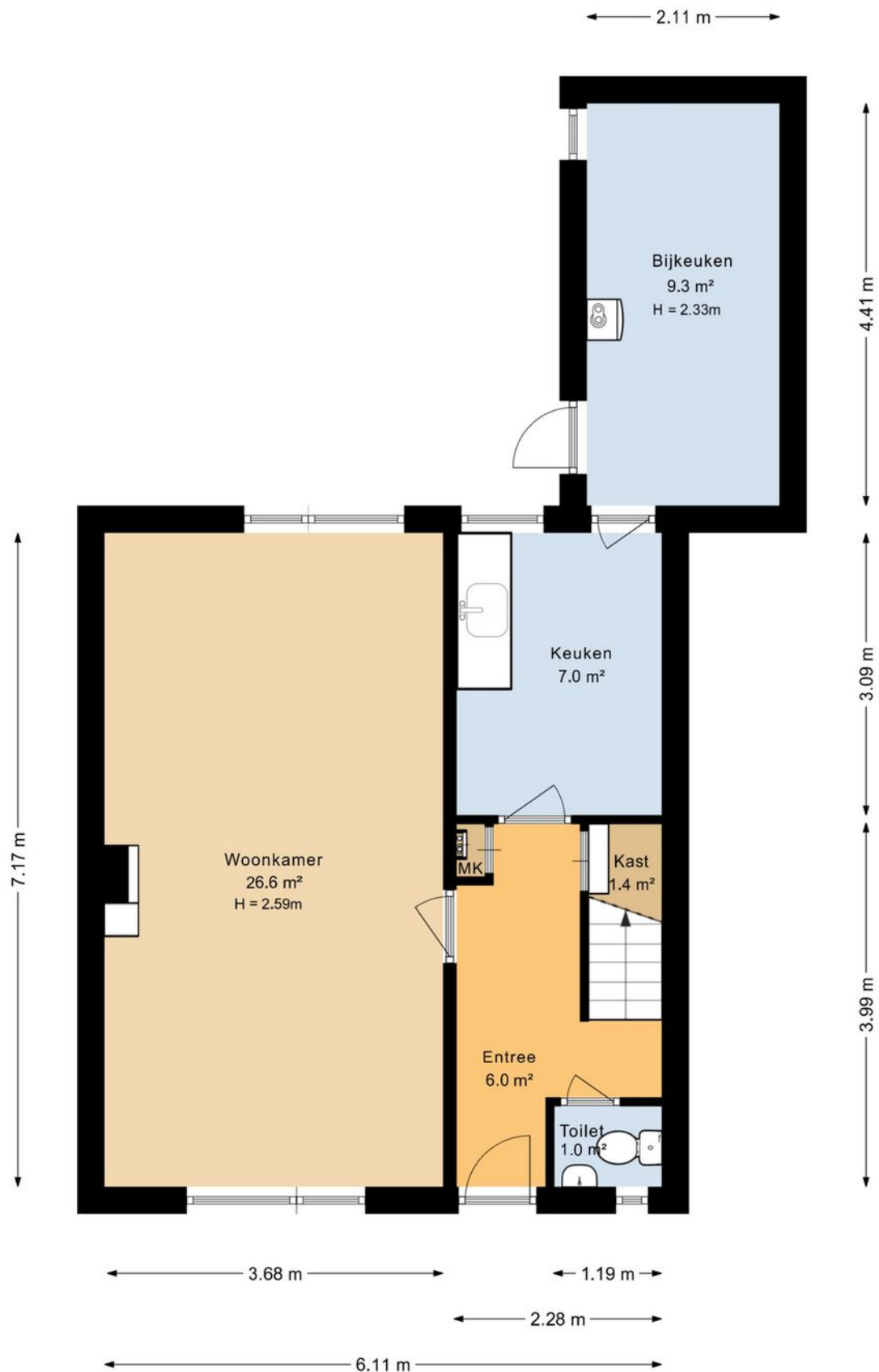
Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

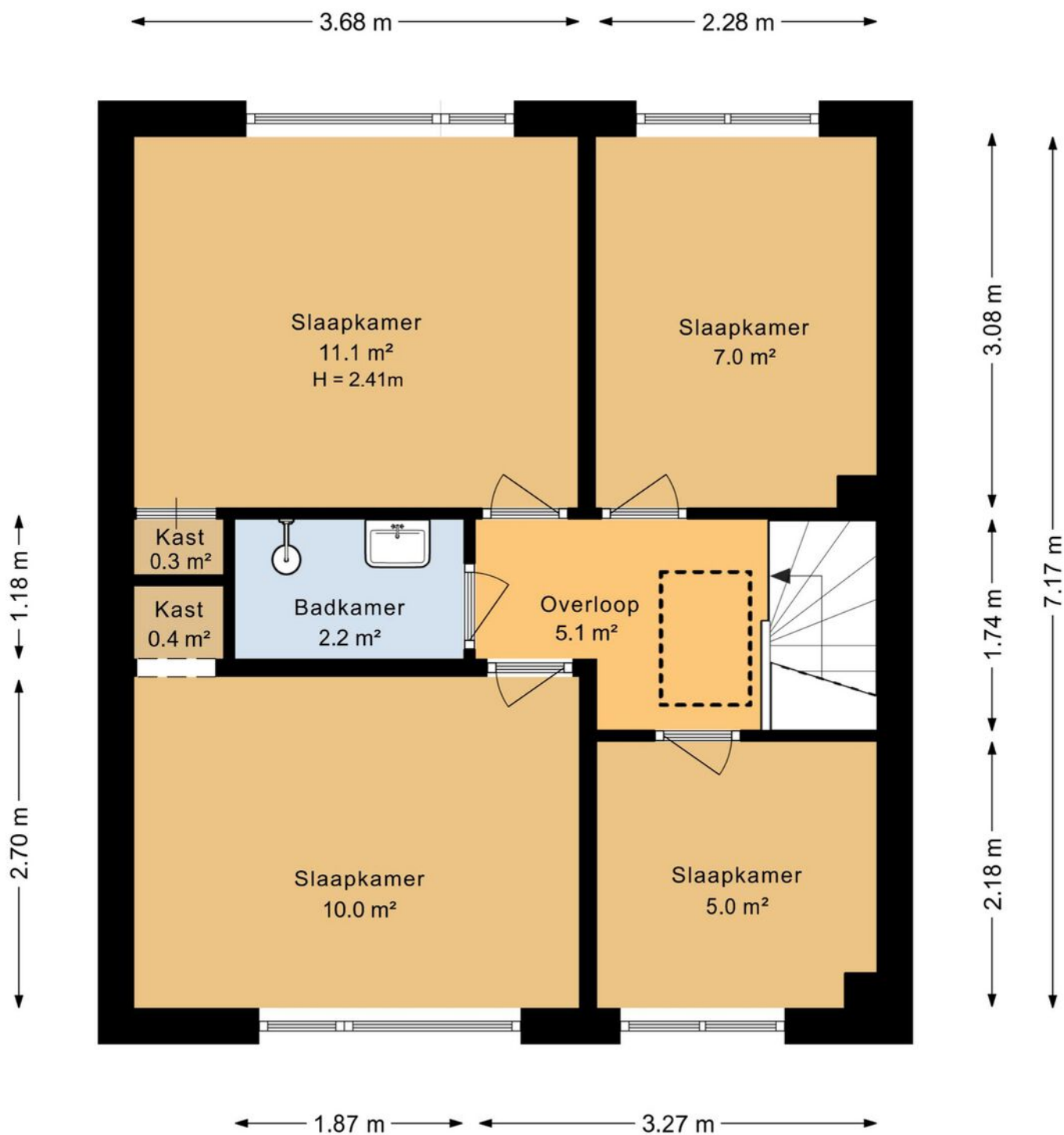
Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

TEKENINGEN



TEKENINGEN

Middenstraat 31
De Wilp
Eerste verdieping



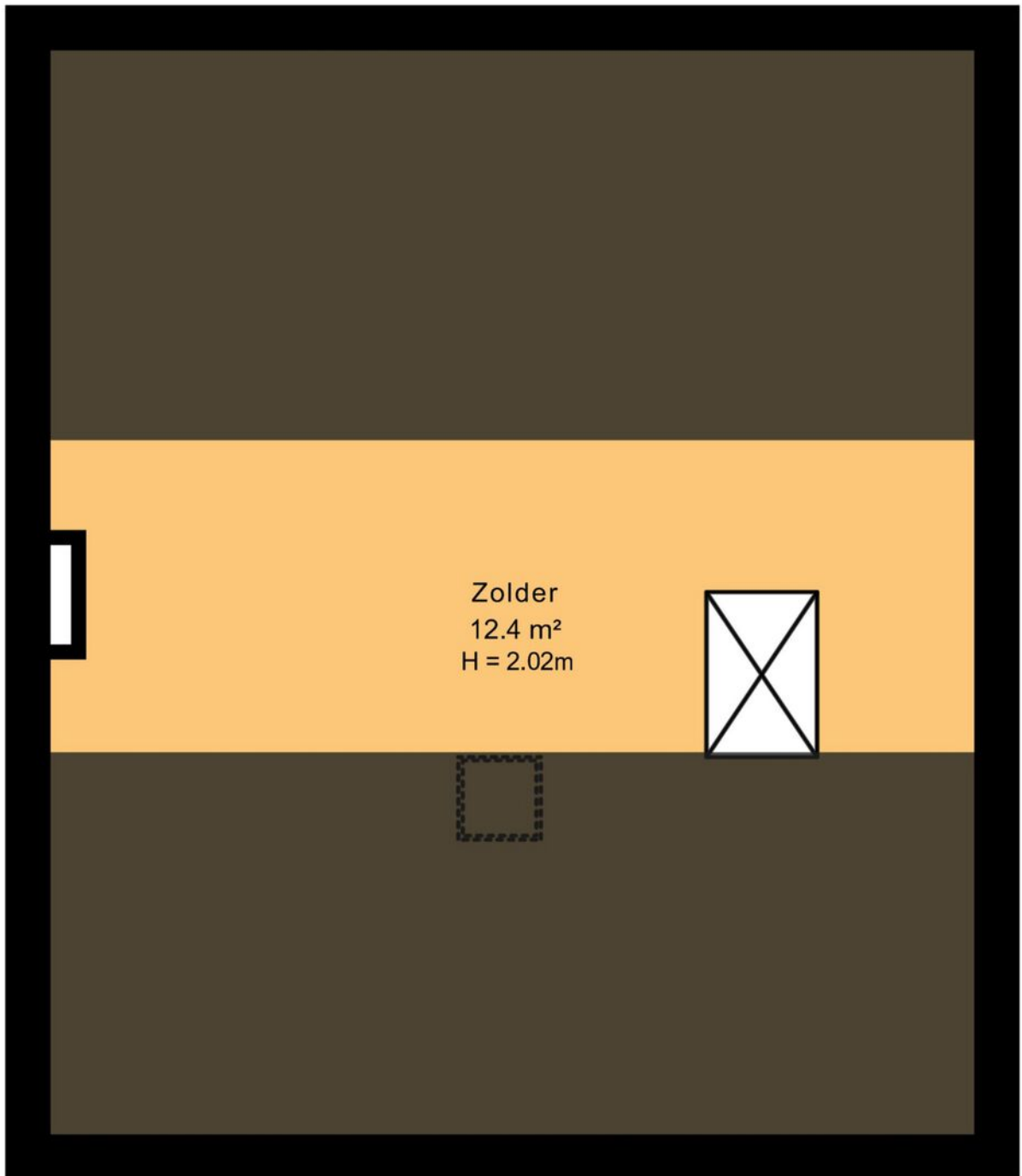
Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

TEKENINGEN

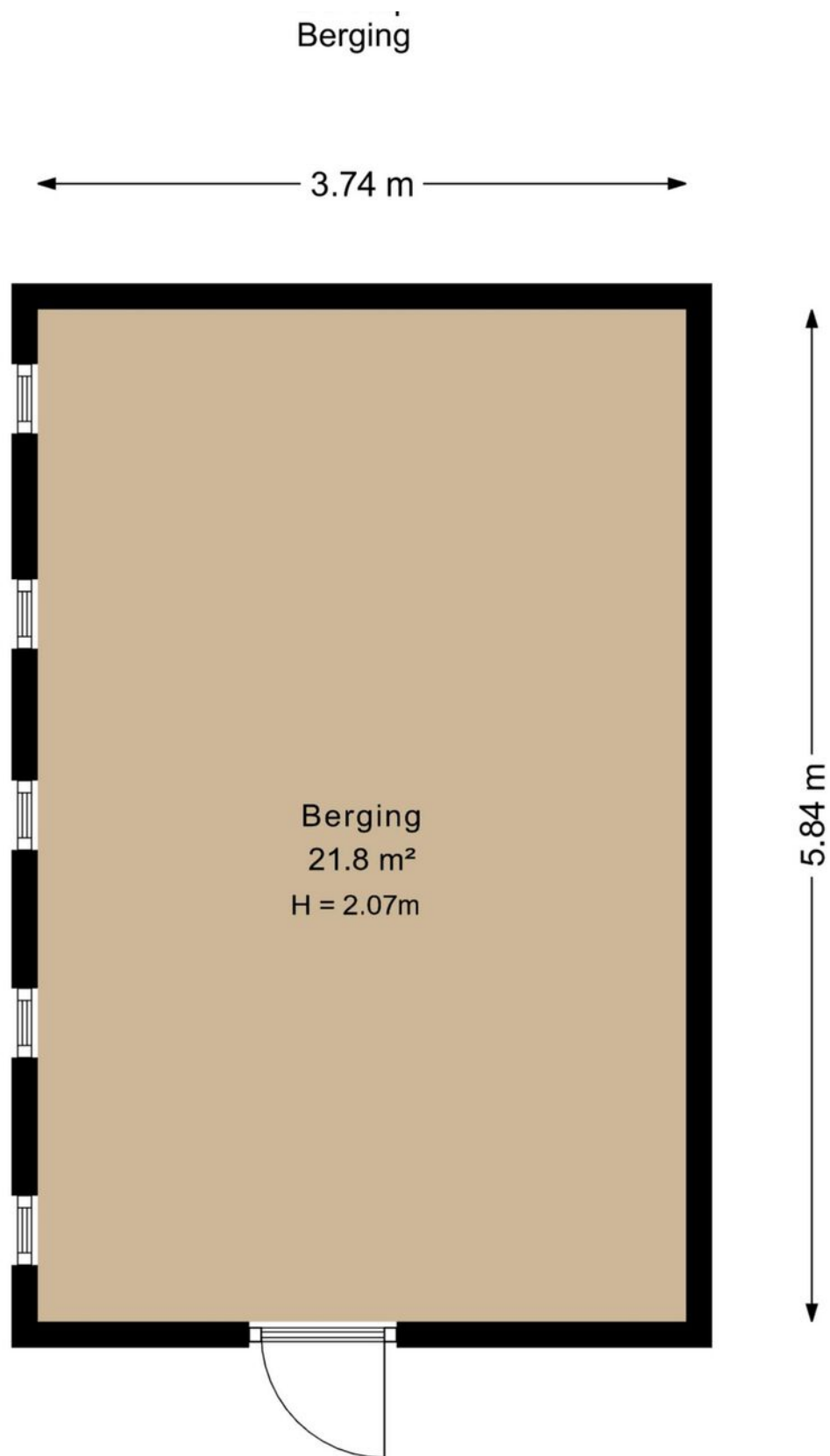
Zolder

6.11 m

7.17 m



TEKENINGEN





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl