



Grote Breeken 35

Driel

€ 365.000,- k.k.

- 3 Welkom
- 5 Woonkamer en keuken
- 7 Slaapkamers en badkamer
- 9 Zolder
- 11 Balkon
- 12 Plattegronden



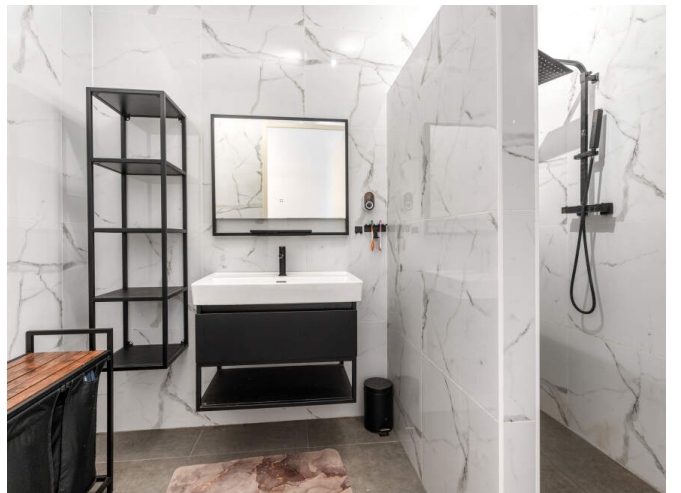
Ben je op zoek naar een modern en instapklaar appartement met volop mogelijkheden voor de toekomst? Grote Breeken 35 in Driel combineert een slim ingedeelde woonruimte met een riante zolder van maar liefst 43,5 m². Met een vaste trap en een groter dakraam kun je hier een volwaardige woonverdieping realiseren. Niet alleen levert dit een flinke dosis woongenot op, het zorgt ook voor extra woonoppervlak en een stijging in de woningwaarde.



Woonkamer en keuken



De hal brengt je naar de woonkamer, een lichte en sfeervolle ruimte waar je je direct thuis voelt. Door de halfopen keuken werk je lekker door terwijl je contact houdt met je gezelschap. De keuken zelf is praktisch, strak en voorzien van alle gemakken.



Slaapkamers en badkamer

Bij binnenkomst stap je in een ruime en overzichtelijke hal. Links vind je meteen het aparte toilet, een handige berging voor al je voorraad en apparatuur en daarnaast de badkamer. Deze is fris en modern, voorzien van een inloofdouche en een wastafel met meubel. Tegenover de badkamer liggen twee lichte slaapkamers met voldoende ruimte om ze naar wens in te richten als bijvoorbeeld een master bedroom en een werkkamer.



Zolder

De zolder is zonder twijfel één van de grootste troeven van dit appartement. Met 43,5 m² biedt deze ruimte eindeloze mogelijkheden. Door een vaste trap toe te voegen en eventueel een groter dakraam of zelfs een dakkapel te plaatsen, creëer je hier een volwaardige extra woonverdieping. Een investering waar ook de woningwaarde direct van profiteert.

Doordat je als enige op de bovenste verdieping woont, geniet je hier van veel rust en privacy. De vrije ligging, zonder bovenburen, geeft het appartement een ruimtelijk en exclusief karakter. Samen met de fijne lichtinval zorgt dit voor een bijzonder prettige en comfortabele woonbeleving.



Balkon

Vanuit de woonkamer stap je zo op het in pandige balkon. Hier kun je heerlijk ontspannen na een lange dag!

Dit fijne appartement ligt in een rustige woonwijk in het gezellige Driel. Hier woon je in een landelijke en dorpse omgeving, maar met alle gemakken binnen handbereik. Je vindt gezellige winkels, basisscholen en sportfaciliteiten op loop- of fietsafstand. Voor een dagje uit zit je ook goed, Arnhem en Nijmegen zijn binnen een kwartier te bereiken en de A50/A15 liggen op korte afstand. Daarnaast sta je met een wandeling of fietstocht zo in de Betuwe, omringd door rust en natuur. De perfecte combinatie van praktisch en ontspannen wonen!

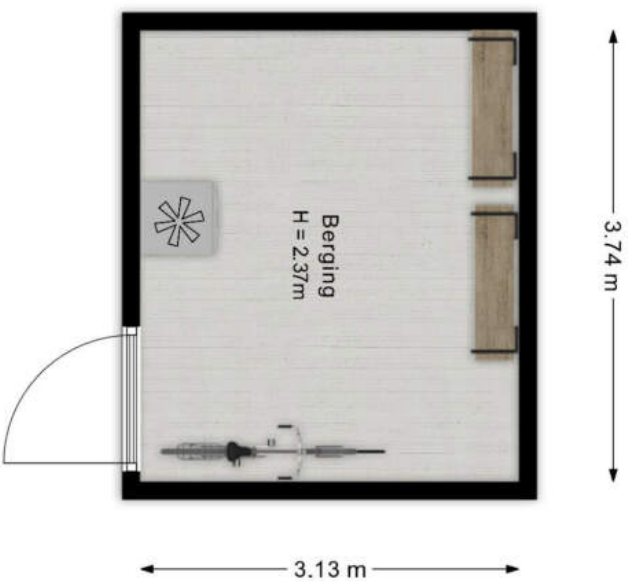
Tweede verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotorale doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

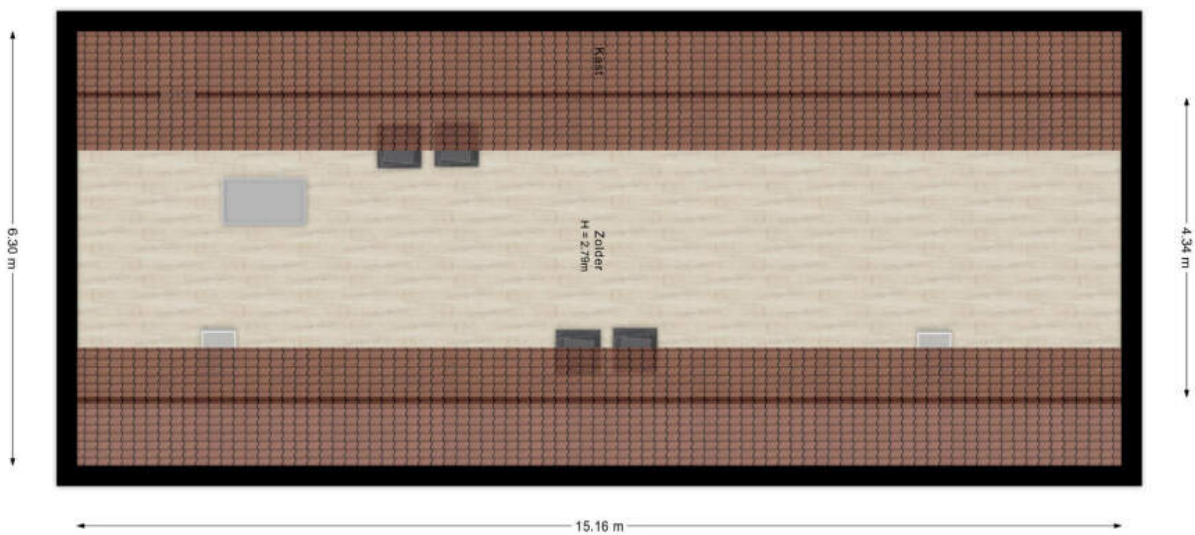
Berging

Grote Breeken 35 - Driel
Berging



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Grote Breeken 35 - Driel
Derde verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Hier kun je op rekenen bij **Open makelaars**

Open en eerlijke communicatie

We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefste er zelf met je neus bovenop zit. Zouden wij ook doen 😊. Daarom bespreken en delen we gewoon alles met je. We heten niet voor niks Open makelaars.

We zijn er (bijna) altijd

Nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, ook buiten kantooruren. Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten.

Gewoon goede service

Voor ons zo vanzelfsprekend, dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf ook geholpen willen worden. Gewoon, omdat dat normaal is.

Bevlogen vakidioten

Die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet één, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En ze beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten 😊)



Velperplein 11, 6811 AG Arnhem
026 750 2 750
arnhem@openmakelaars.nl
openmakelaars.nl

Wij zijn jouw (t)huisspecialist in Arnhem en omstreken!