

FEELS LIKE *Home*



Fagotlaan 6 Oldenzaal

€ 395.000 k.k.



Buiten

Verkoper

Buiten geniet je van een onderhoudsvriendelijke tuin met een ruime vlinder. Hier is volop ruimte om te ontspannen, uitgebreid te tafelen of gezellig te genieten van lange zomeravonden

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Een fijne ligging maakt het verschil. Hier woon je met een speelveld voor de deur, scholen en winkels op loopafstand én het centrum van Oldenzaal binnen vijf minuten fietsen.



Buiten



Binnen

Verkoper

De leefkeuken met eiland en het barretje is waar wij veel tijd hebben doorgebracht. Samen koken, eten en de dag doornemen. De woonkamer heeft veel licht door de schuifpui, die tevens zorgt voor de verbinding naar de tuin

Makelaar **Bart Vennegoor:**

De royale woonkamer, open keuken en grote schuifpui zorgen samen voor een lichte leefruimte waar je iedere dag met plezier thuiskomt.



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Een vrij uitzicht verveelt nooit. Zeker niet als het uitkijkt op een speelveld.

Welkom aan de Fagotlaan 6. Een instapklare tussenwoning op een plek waar alles binnen handbereik ligt.

Zodra je binnenkomt valt één ding direct op, de ruimte. De woonkamer strekt zich uit over vrijwel de volledige lengte van de woning en biedt alle plek voor een comfortabele zithoek én een royale eettafel waar vrienden of familie graag aanschuiven. Dankzij de grote schuifpui loopt het woongedeelte over in de zonnige achtertuin, waardoor binnen en buiten op mooie dagen één geheel vormen.

De moderne keuken aan de voorzijde kijkt uit over het groen en het speelveld. Terwijl jij uitgebreid kookt of snel een kop koffie zet voordat je naar je werk vertrekt, geniet je iedere dag van een vrij uitzicht. Het kookeiland maakt de keuken niet alleen praktisch, maar ook gezellig. Koken, borrelen en natafelen alles is hier mogelijk.

De aangrenzende bijkeuken maakt het dagelijkse leven net even makkelijker. Met een praktisch wasmeubel, extra bergruimte en een directe toegang naar de achtertuin is dit een ruimte waar functionaliteit en gemak samenkomen.

Op de eerste verdieping vind je drie verzorgde slaapkamers en een moderne badkamer met ligbad, inloopdouche, toilet en wastafelmeubel. Meer heb je eigenlijk niet nodig om hier direct comfortabel te wonen.

Alsof drie slaapkamers nog niet genoeg zijn, wacht boven nog een royale zolder. Nu ingericht als praktische was-, berg- en sportruimte, maar met alle potentie om uit te groeien tot een volwaardige extra kamer, een hobbyruimte of juist die langgekoesterde walk-in closet. De mogelijkheden liggen hier letterlijk voor het oprapen.

97 m² woonoppervlakte op de begane grond en eerste verdieping en nog ruimte om te groeien! De vaste trap naar zolder is er al en met een dakkapel of dakraam vergroot je het woonoppervlak tot circa 115 m².

De achtertuin is verzorgd aangelegd met een terras, groen en een nette schutting rondom. Hier geniet je van lange zomeravonden, terwijl de vrijstaande berging en achterom zorgen voor extra gemak.

Ook op het gebied van duurzaamheid zit je hier helemaal goed. Met een energielabel A, maar liefst 10 zonnepanelen en een voorbereide aansluiting voor het opladen van een elektrische auto ben je klaar voor de toekomst. Dat betekent niet alleen comfortabel wonen, maar vaak ook lagere energielasten én een woning die aansluit bij de woonwensen van vandaag.

De Graven Es is al jaren één van de favoriete woonwijken van Oldenzaal, en dat is niet zonder reden. De Bongerd ligt op loopafstand, net als de ALDI, de kinderboerderij en verschillende speelvoorzieningen. Ook de visvijver ligt om de hoek voor een ontspannen wandeling. En wil je een middag winkelen of een terrasje pakken? Binnen vijf minuten fiets je naar het gezellige centrum van Oldenzaal.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1994

Inhoud
375 m³

Perceel
155 m²

Tuin
39 m²
noordoost

Woonoppervlak
97 m²



Location
Geliefde woonwijk De
Graven Es



Middelbare school
Carmel College



Food & drinks
Centrum binnen 5
minuten fietsen!



Basisschool
De Bongerd, om de
hoek

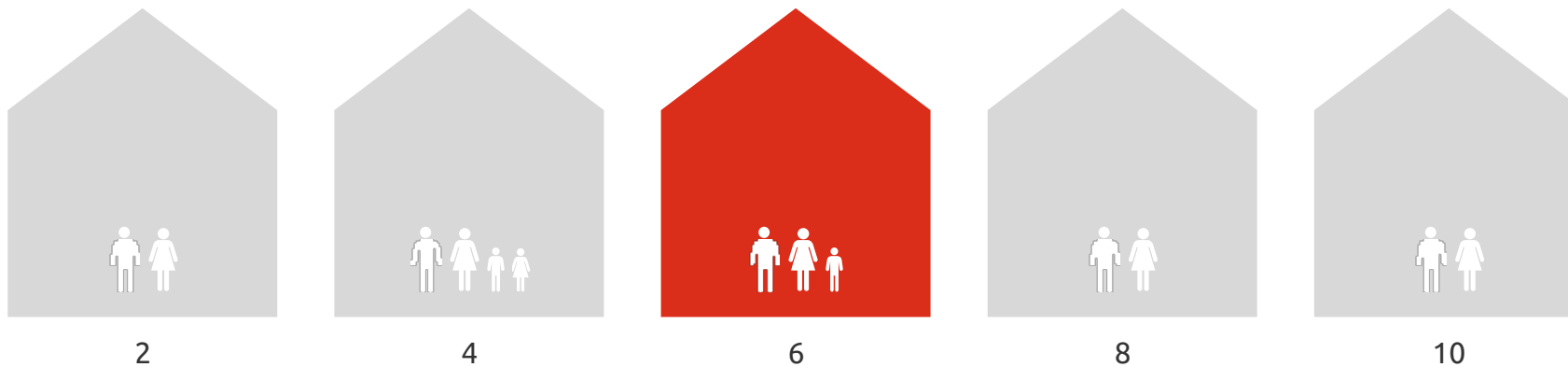


Supermarkt
ALDI



OV
Op 5 minuten
loopafstand

Meet the neighbours



Timeline

1996

Bouwjaar woning

Start van vele mooie herinneringen!

2024

Laat de zon maar schijnen!

De woning is voorzien van 10 zonnepanelen.



2023

Een tuin vol sfeer

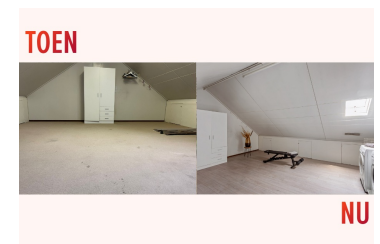
In april 2023 is de tuin aangepakt. Vol sfeer en nog steeds onderhoudsvriendelijk!



2024

Upgrade van de zolder

De zolder is voorzien van een nieuwe vloer



Energie



Energielabel
A



Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel
glas, volledig geïsoleerd, grotendeels
dubbelglas



Warm water
cv ketel
Remeha
eigendom



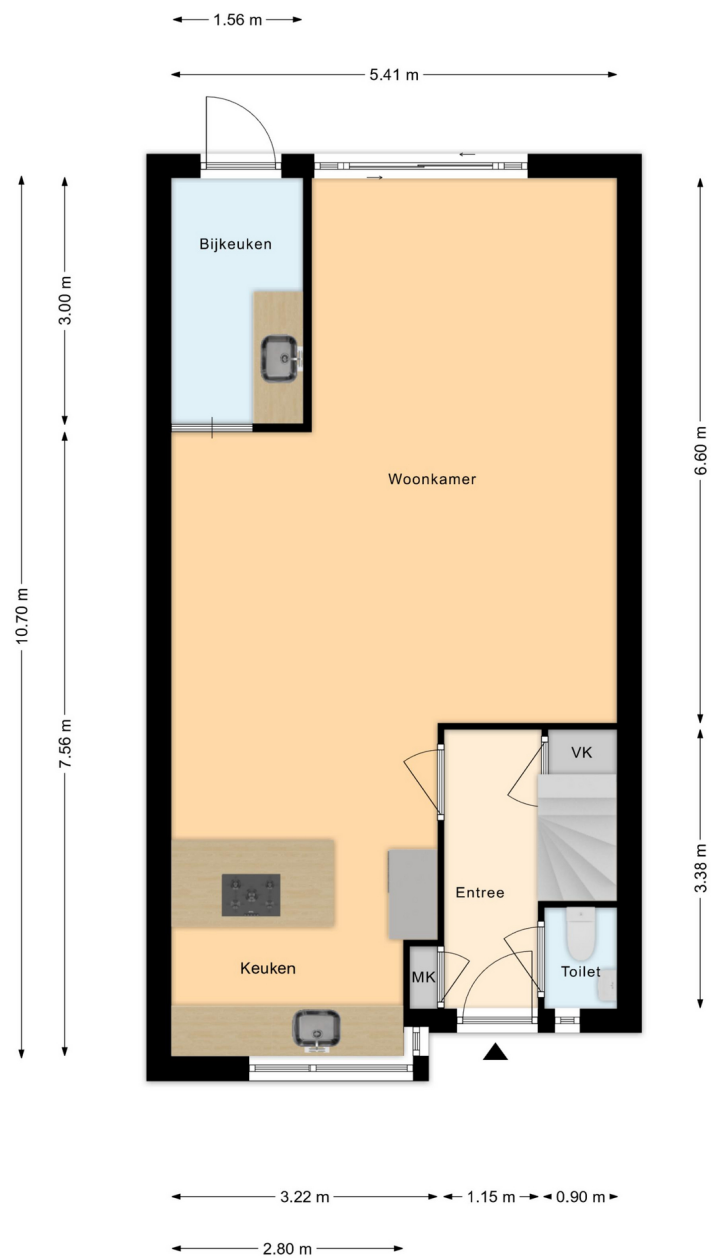
Verwarming
cv ketel





Plattegrond

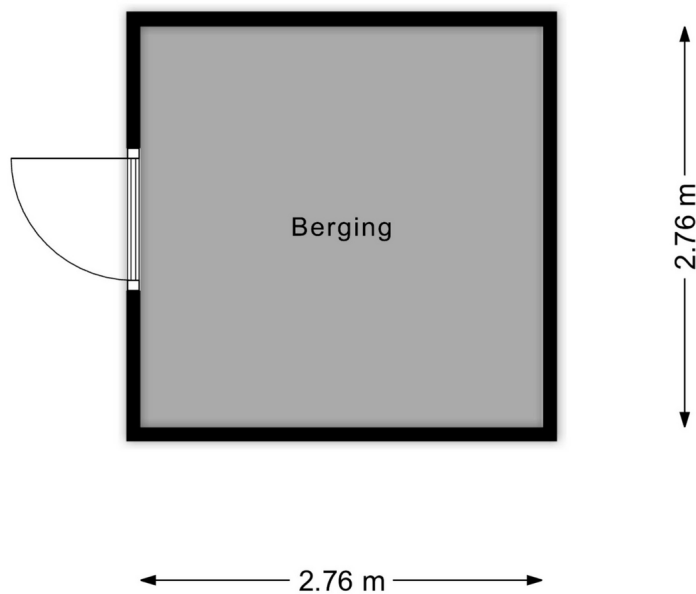
Begane grond





Plattegrond

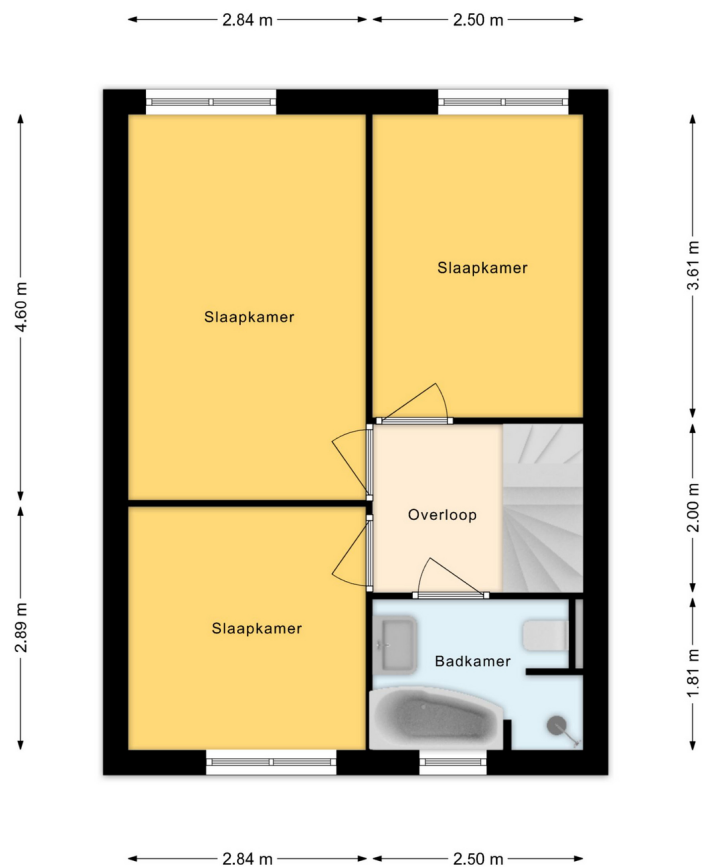
Begane grond





Plattegrond

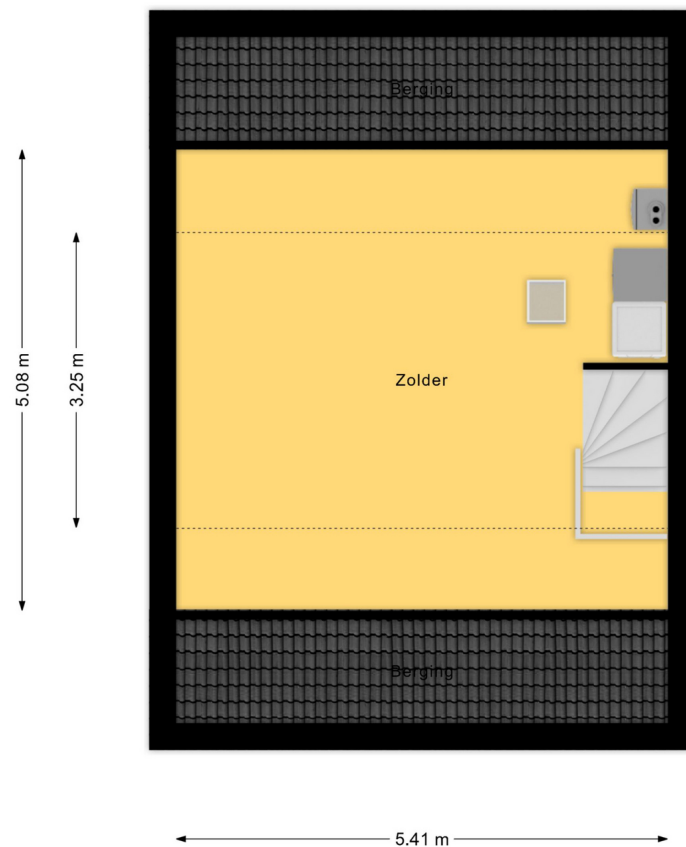
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)