



Arnhem

Bouwmeesterstraat 37 1

'Samen meer in huis'

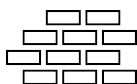
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Bovenwoning



bouwjaar
1909

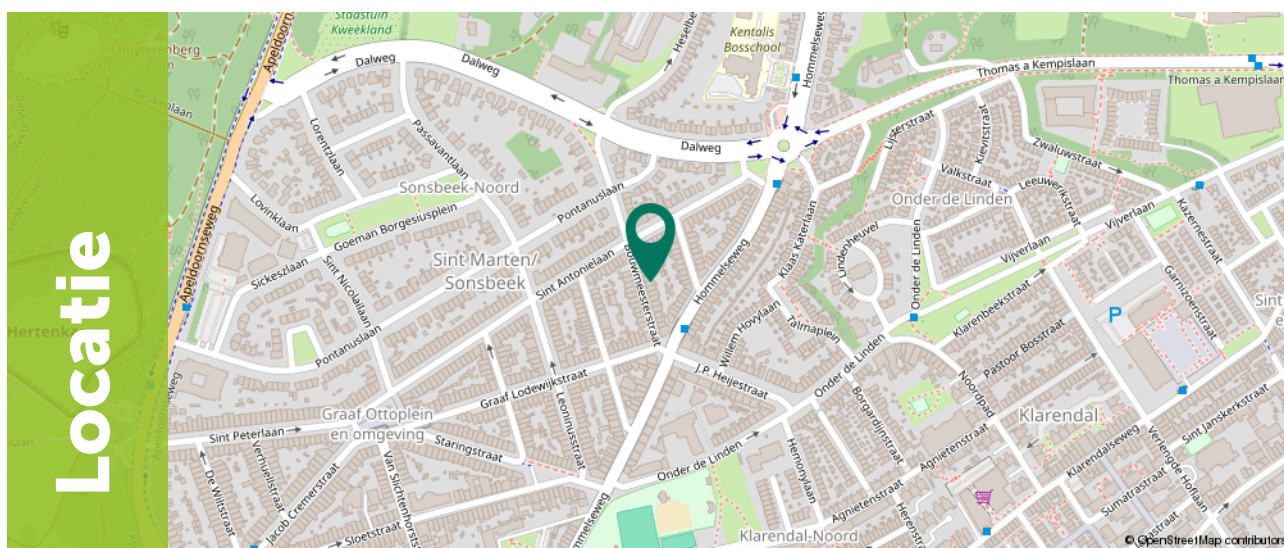


aantal kamers
2



woonoppervlakte
45 m²

Type woning	Appartement
Verdieping	3
Inhoud woning	187 m ³
Ligging	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Energielabel	D
Verwarming	C.v.-ketel
Isolatie	Dubbel glas
CV ketel	Intergas kombi compact hre 24/18 2025



Omschrijving

Sfeervolle en lichte bovenwoning met ruim dakterras op een toplectie in het geliefde Sonsbeekkwartier!

Aan de rand van het bruisende Sonsbeekkwartier bevindt zich deze karakteristieke en lichte bovenwoning, gelegen in een charmant pand uit circa 1909. De woning is praktisch ingedeeld en beschikt over een woonkamer, keuken, ruime slaapkamer, badkamer en een heerlijk dakterras aan de achterzijde. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel natuurlijke lichtinval. Een ideale woning voor starters die op zoek zijn naar een sfeervolle woning op een centrale locatie.

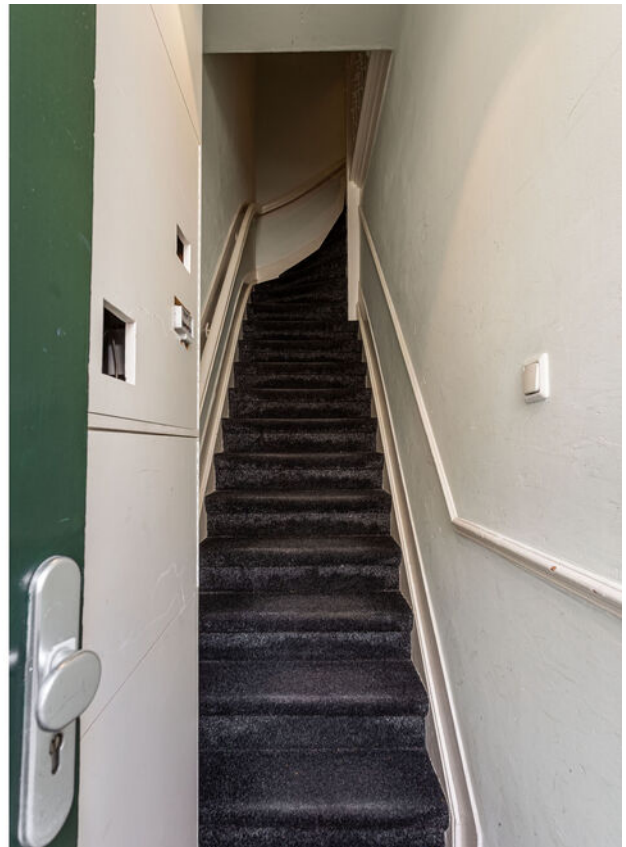
De woning is gelegen in het geliefde Sonsbeekkwartier in Arnhem-Noord, een karakteristieke wijk die wordt gekenmerkt door statige herenhuizen, sfeervolle straten en een prettige woonomgeving. Op korte afstand bevinden zich diverse winkels, supermarkten, scholen en openbaar vervoer. Het prachtige Sonsbeekpark ligt letterlijk om de hoek en ook het bruisende stadscentrum van Arnhem en het Centraal Station zijn eenvoudig te voet bereikbaar. Daarnaast zijn de uitvalswegen A12 en A50 snel te bereiken.



Kenmerken

Belangrijkste kenmerken

- Gelegen op een zeer gewilde locatie in het Sonsbeekkwartier;
- Veel natuurlijke lichtinval;
- Voorzien van dubbele beglazing;
- CV-ketel uit 2025;
- Servicekosten € 60,- per maand;
- Ruim dakterras van circa 14 m² op het noordoosten;
- Ideale starterswoning.



Indeling

Begane grond

Gemeenschappelijke entree met hal, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping

Overloop met trapopgang naar de tweede verdieping waar de woning is gelegen.

Tweede verdieping

Bij binnenkomst kom je in de keuken, die is voorzien van een gasfornuis en voldoende werk- en bergruimte. De keuken staat in directe verbinding met de sfeervolle woonkamer van circa 18 m². Dankzij de grote raampartijen is dit een heerlijke, lichte leefruimte.





Indeling

Vanuit de woonkamer is het separate toilet bereikbaar. Het toilet is deels betegeld en voorzien van een wandcloset.

De ruime slaapkamer van circa 14,4 m² biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. Ook hier zorgen de grote ramen voor een prettige hoeveelheid daglicht. Aansluitend bevindt zich de badkamer van circa 4,5 m². Deze is ingericht met een inloopdouche, wastafel en de aansluiting voor de wasmachine.







Indeling

Via de schuifpui in de woonkamer bereik je het ruime dakterras van circa 14 m². Dankzij de ligging op het noordoosten geniet je hier heerlijk van de ochtendzon. Het dakterras biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek, waardoor je in alle rust kunt genieten van het buitenleven.

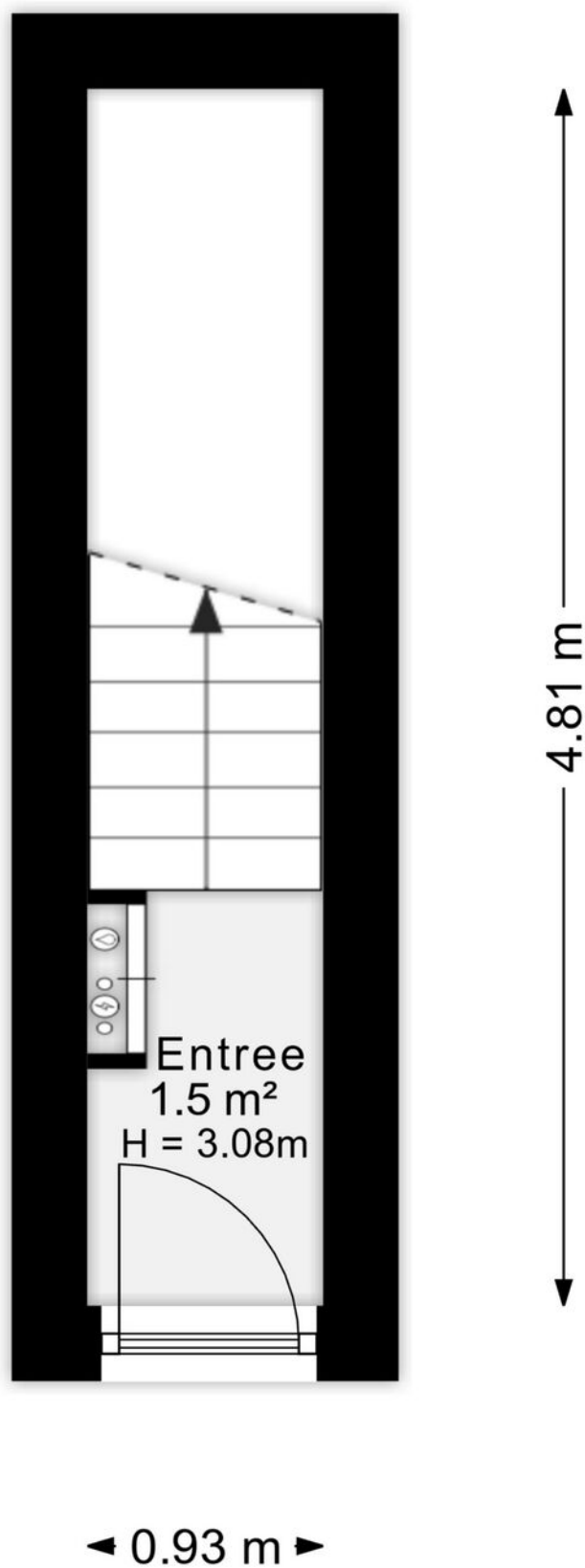
Ben jij op zoek naar een sfeervolle starterswoning op een toplocatie in Arnhem? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!



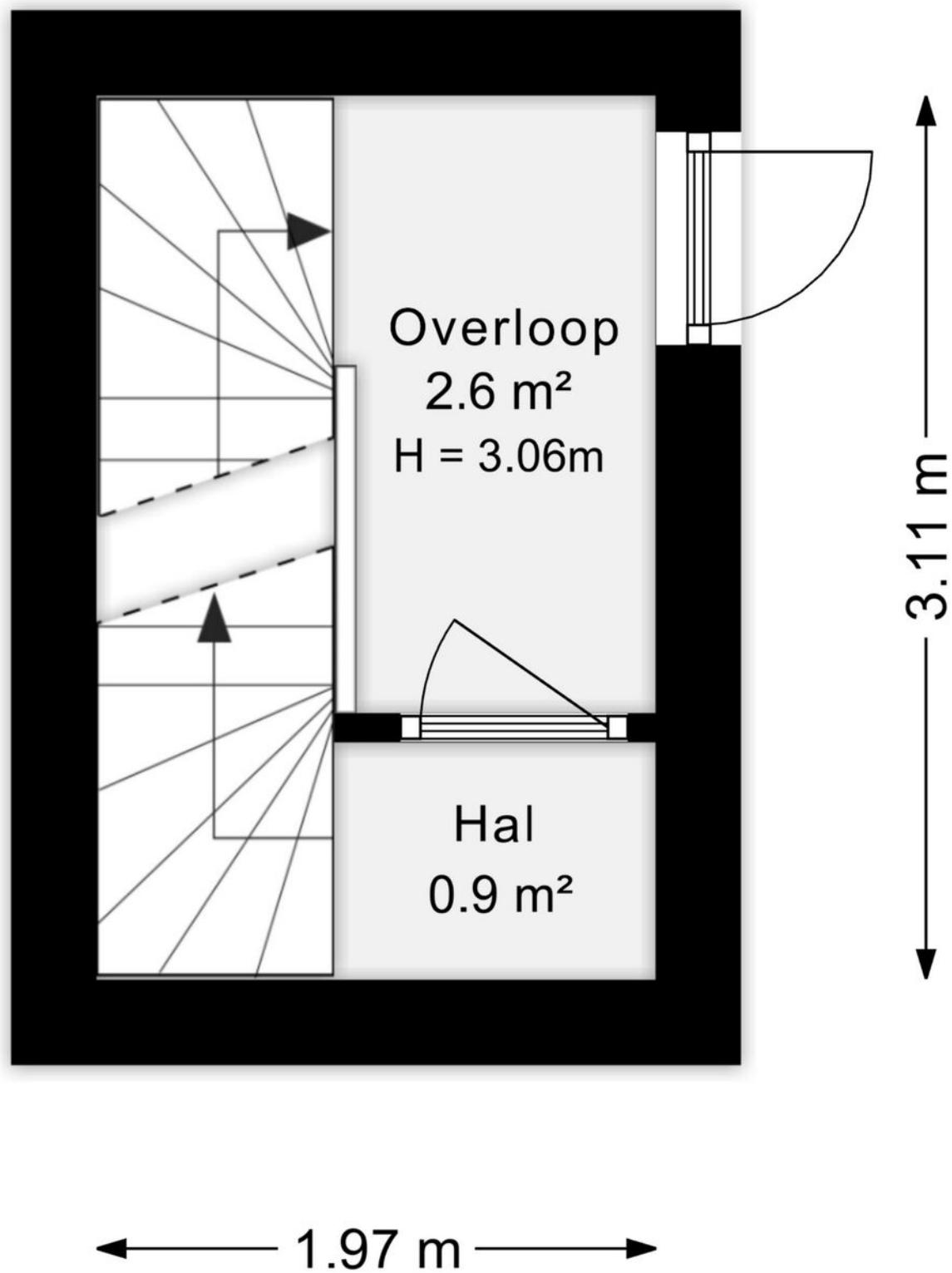




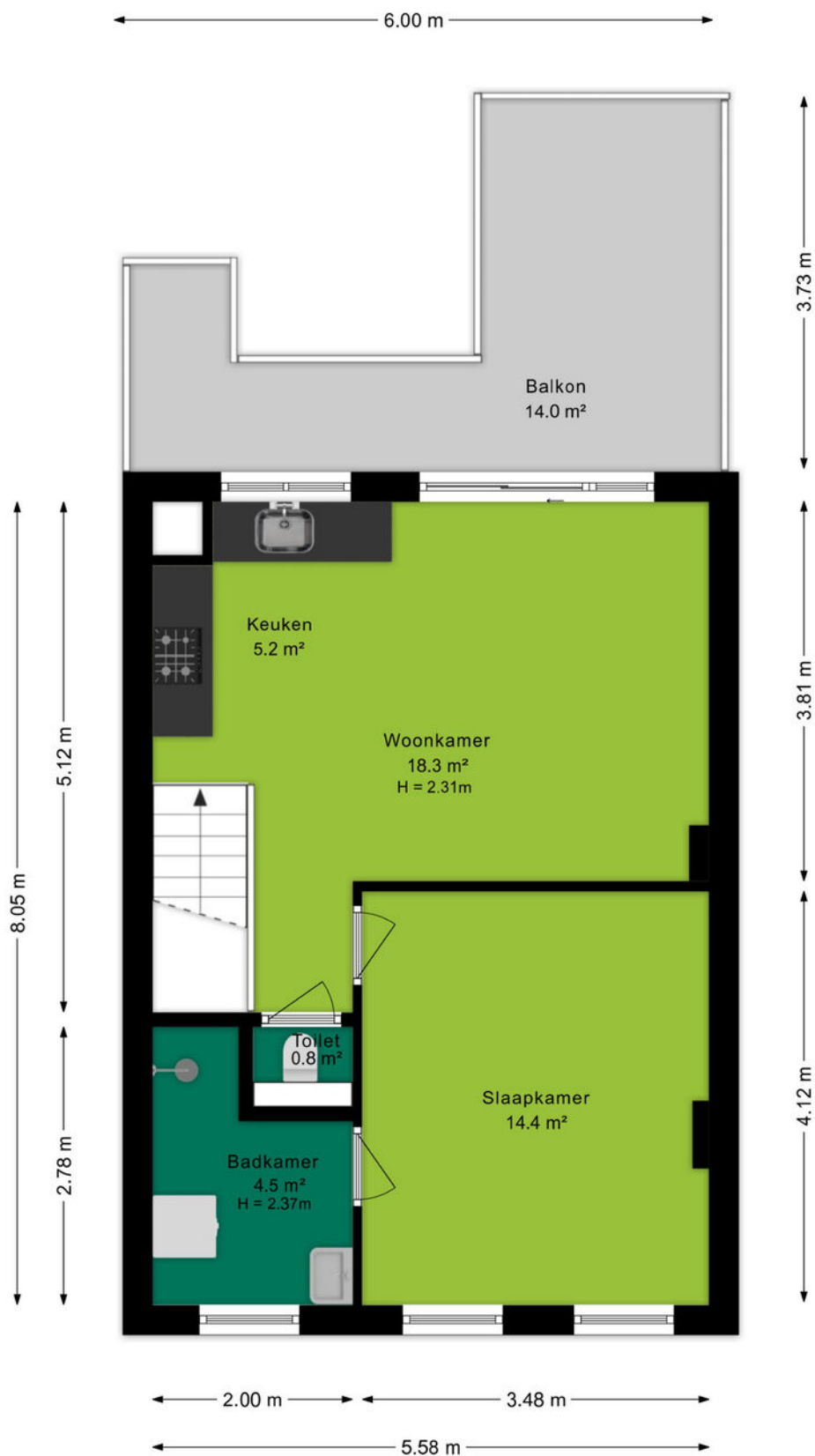
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

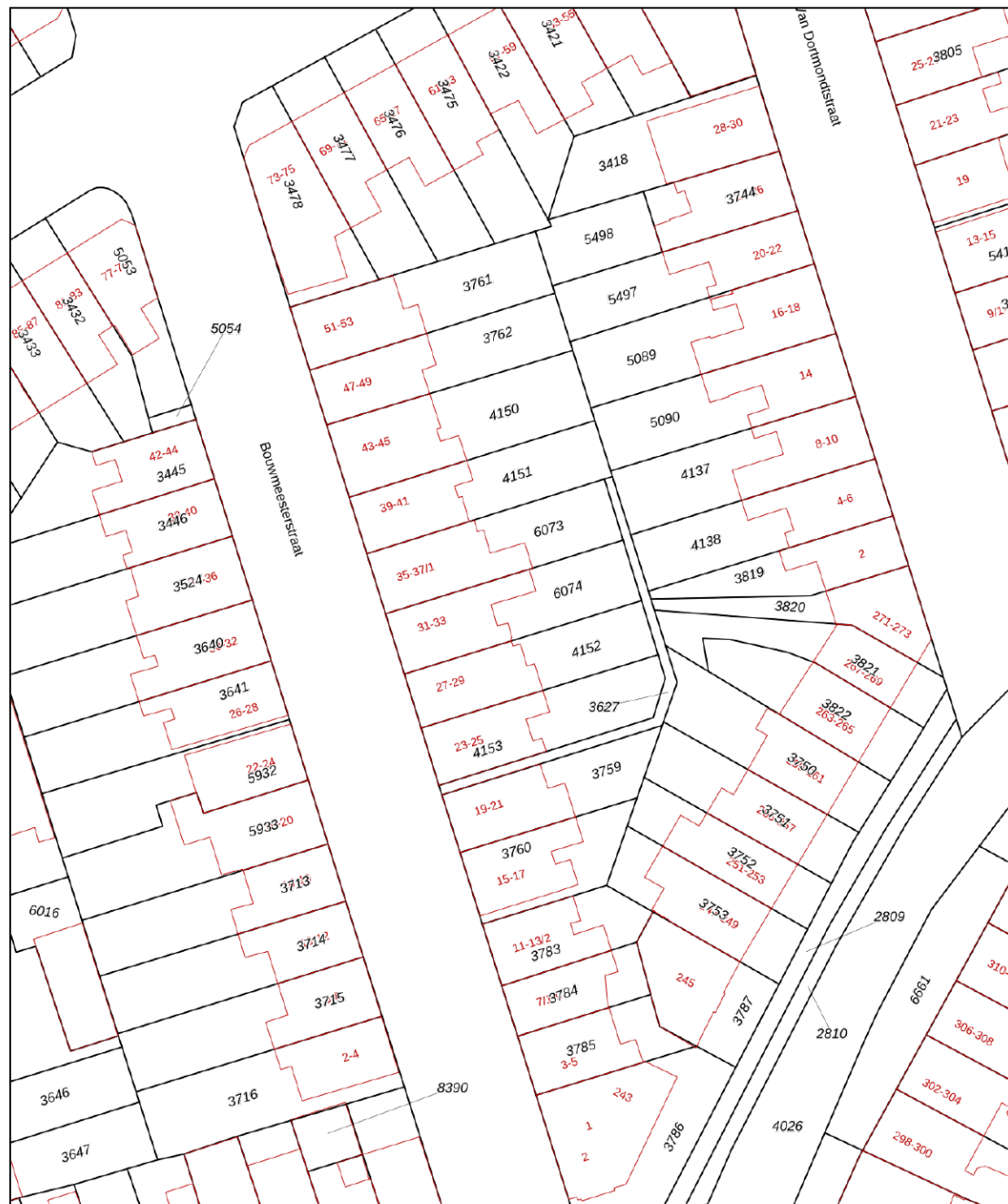


Ditters
samen meer in huis

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bouwmeesterstraat 31



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Arnhem Sectie N Perceel 6074	kadaster 
---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Omgeving

De bruisende stad Arnhem is de hoofdstad van provincie Gelderland en ligt midden in het natuurgebied de Veluwe. De stad heeft een rijke geschiedenis en staat bekend om zijn mooie parken, het openluchtmuseum, dierenpark Burgers Zoo en vele winkels waar je fijn kunt shoppen.

Historisch gezien staat Arnhem vol met monumentale panden. Je kan de geschiedenis terugzien in de prachtige karakteristieke bouw van bijvoorbeeld het Musis Sacrum, Postkantoor en de Eusebiuskerk. De binnenstad telt vele winkels en terrassen. In 2007 werd het centrum van Arnhem zelfs uitgeroepen tot 'beste binnenstad van Nederland' en wij zijn het daar volledig mee eens.

Ga ook eens langs bij het Airborne Museum en beleef daar de Slag om Arnhem, de grootste operatie op Nederlands grondgebied tijdens de Tweede Wereldoorlog. De John Frostbrug heeft een belangrijke rol gespeeld tijdens deze operatie. Nog altijd is deze brug van grote betekenis voor Arnhem; jaarlijks vindt hier in september een nationaal herdenkingsconcert plaats om de slachtoffers te gedenken.

Voor een heerlijke wandeling kun je in Arnhem bij vele parken terecht, denk aan Park Immerloo, Angerenstein, Presikhaaf, Zypendaal, Gulden Bodem, Klarenbeek en natuurlijk het welbekende park Sonsbeek. Even genieten in de natuur.

Arnhem heeft een goede verbinding wat betreft het openbaar vervoer met vier treinstations, een busstation en de trolleybus. Je kan werkelijk overal komen.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Michelle van Mastbergen

0614947643

michellevanmastbergen@ditters.nl



Samantha Bos

026-3033633

samanthabos@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl