



Bachlaan 3, 5654 HM Eindhoven
Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Omschrijving

Bachlaan 3, 5654 HM Eindhoven

Deze tussenwoning met energielabel A en een diepe en privacy biedende achtertuin van circa 17 meter diep is gelegen op een kindvriendelijke woonlocatie. Diverse voorzieningen zoals winkels, speelpleintjes, scholen, openbaar vervoer en de uitvalswegen zijn gemakkelijk en in korte tijd te bereiken. In de afgelopen jaren is de woning op diverse vlakken gemoderniseerd en is onder andere de keuken en de badkamer vernieuwd. De woning biedt u fijne leefruimtes welke voor volop woongenot zullen zorgen. Kom ervaren wat de woning u allemaal te bieden heeft!

Begane grond:

De voortuin zorgt voor een fraai aanzicht. De tuin is aangelegd met vaste beplanting. Entree van de woning. Hal met garderobehoek en toegang tot de woonkamer en moderne toiletruimte met fonteintje. De woonkamer is voorzien van een nette en vernieuwde laminaatvloer welke is doorgelegd tot in de keuken. De woonkamer bevindt zich momenteel aan de voorzijde van de woning en de eethoek met aansluitend de keuken aan de achterzijde. De ruimte is voorzien van grote raampartijen dat zorgt voor volop lichtinval. In de woonkamer zijn meerdere indelingsmanieren mogelijk. Tussen de woonkamer en de keuken is de trapopgang fraai weggewerkt middels een deur en onder de trapopgang is een praktische kast gerealiseerd voor extra opslag mogelijkheden. Het moderne keukenmeubel in hoekopstelling is voorzien van diverse kasten, laden en apparatuur: een koelkast, oven, gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Middels een loopdeur is het terras in de achtertuin bereikbaar. De privacy biedende achtertuin is circa 17 meter lang en gelegen op het oosten. Achterin de tuin bevindt zich de stenen berging voorzien van elektra en de poort voor de achterom.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn alle keurig afgewerkt en voorzien van een laminaatvloer. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet en een fraai wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Middels een vaste trap is de voorzolder van deze verdieping bereikbaar. De 4e slaapkamer beschikt over 2 dakramen. In de technische ruimte bevindt zich de Cv-installatie en de aansluitingen voor was- en droogapparatuur.

Bijzonderheden:

- Nette, keurig onderhouden gezinswoning met 4 slaapkamers;
- Gemoderniseerd en luxe afgewerkt;
- Volop privacy biedende achtertuin van circa 17 meter diep;
- Energielabel A;
- Voorzien van rolluiken;
- Voorzien van zonnepanelen;
- Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 475.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 407 m ³
Perceel oppervlakte	: 180 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 114 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 116 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketeleigendom

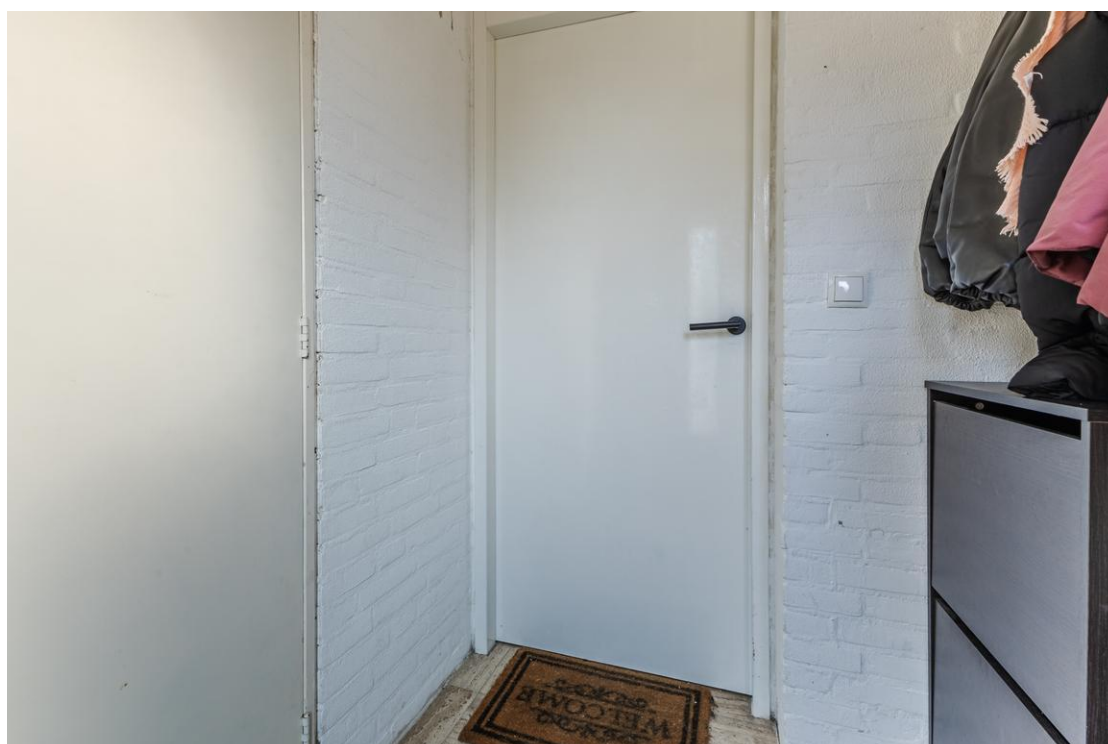
Locatie

Bachlaan 3
5654 HM EINDHOVEN















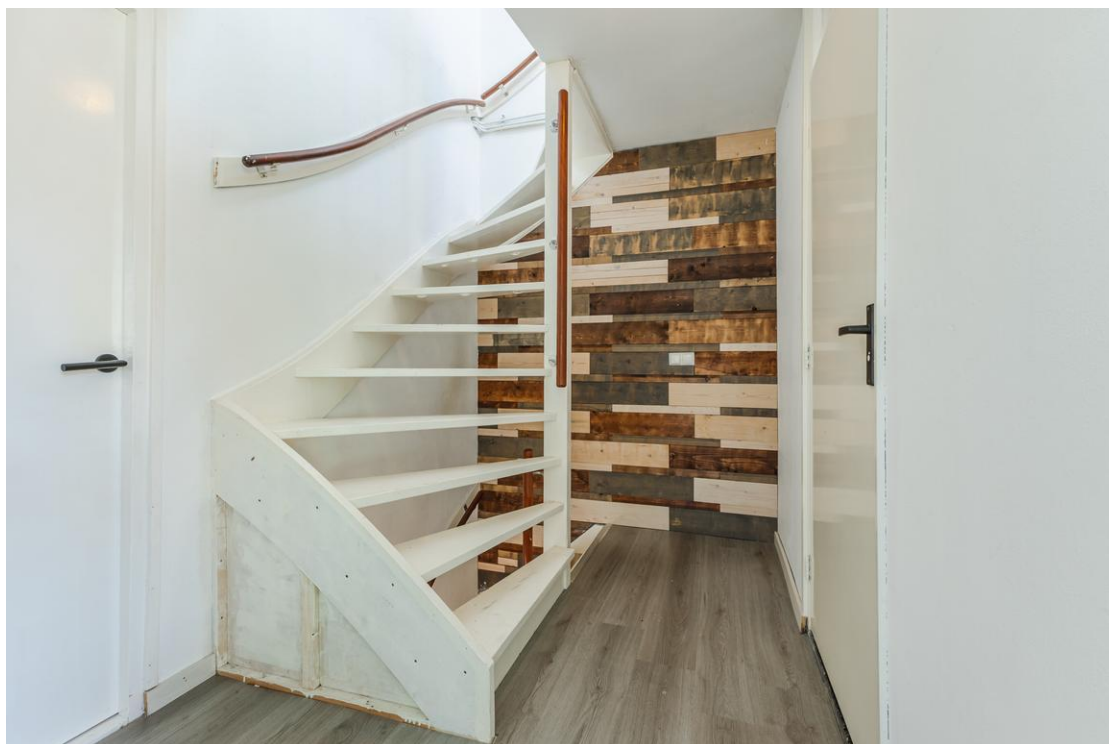








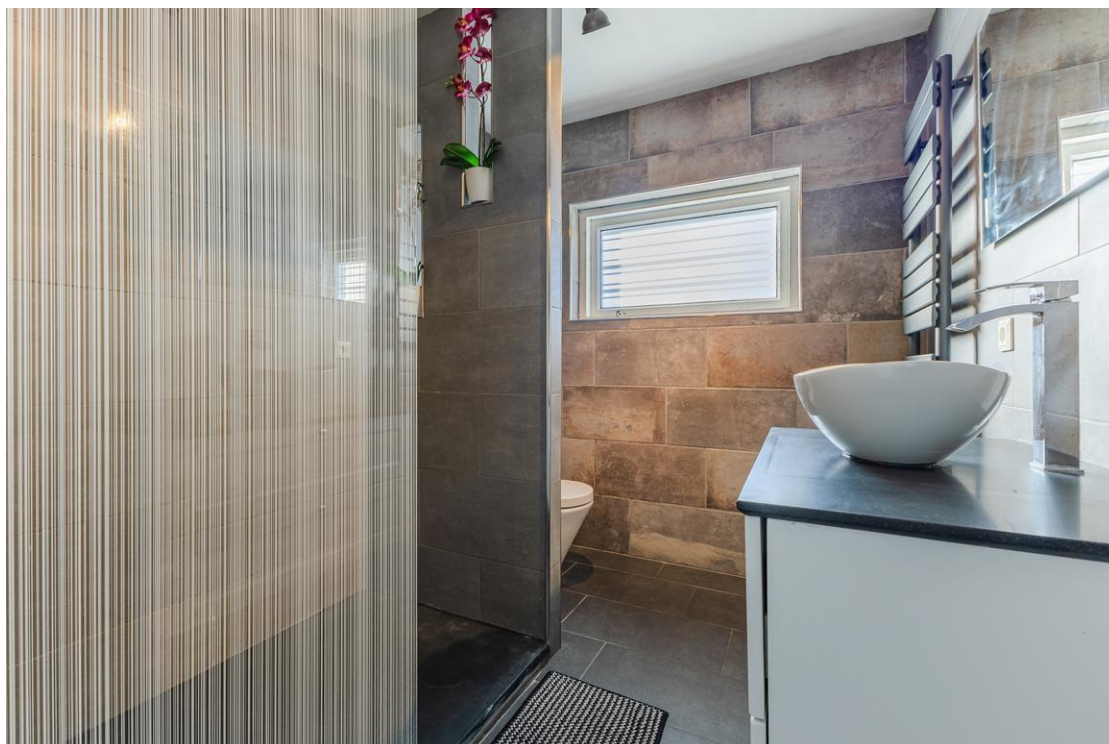




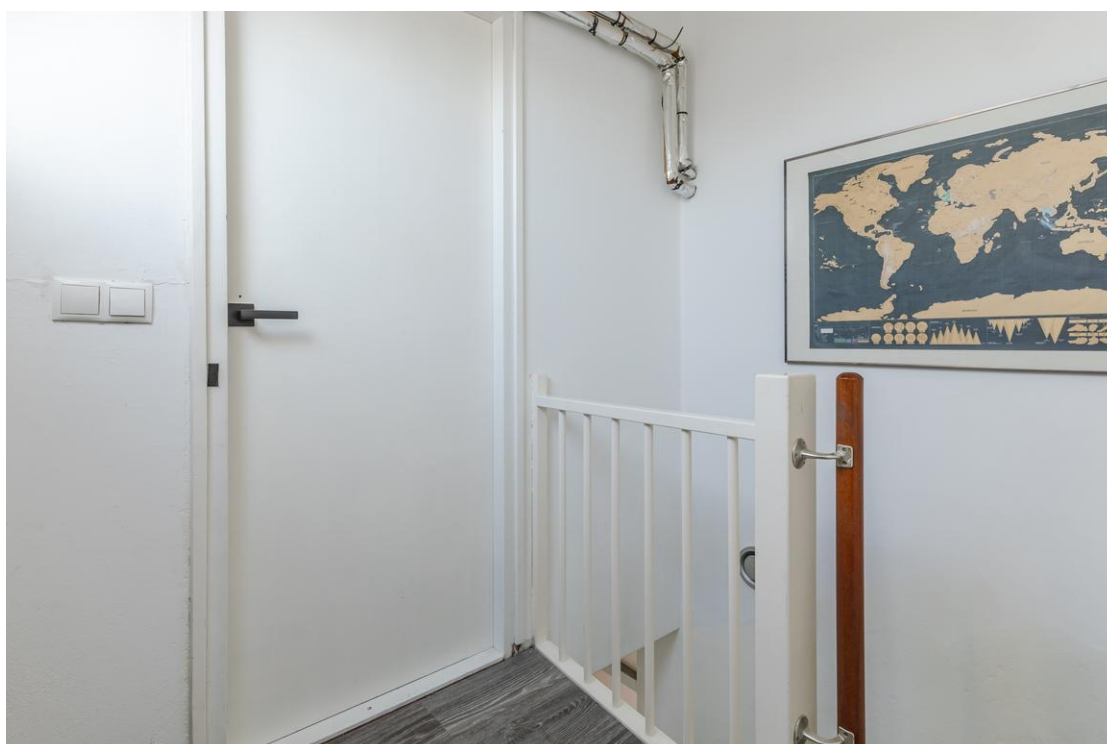














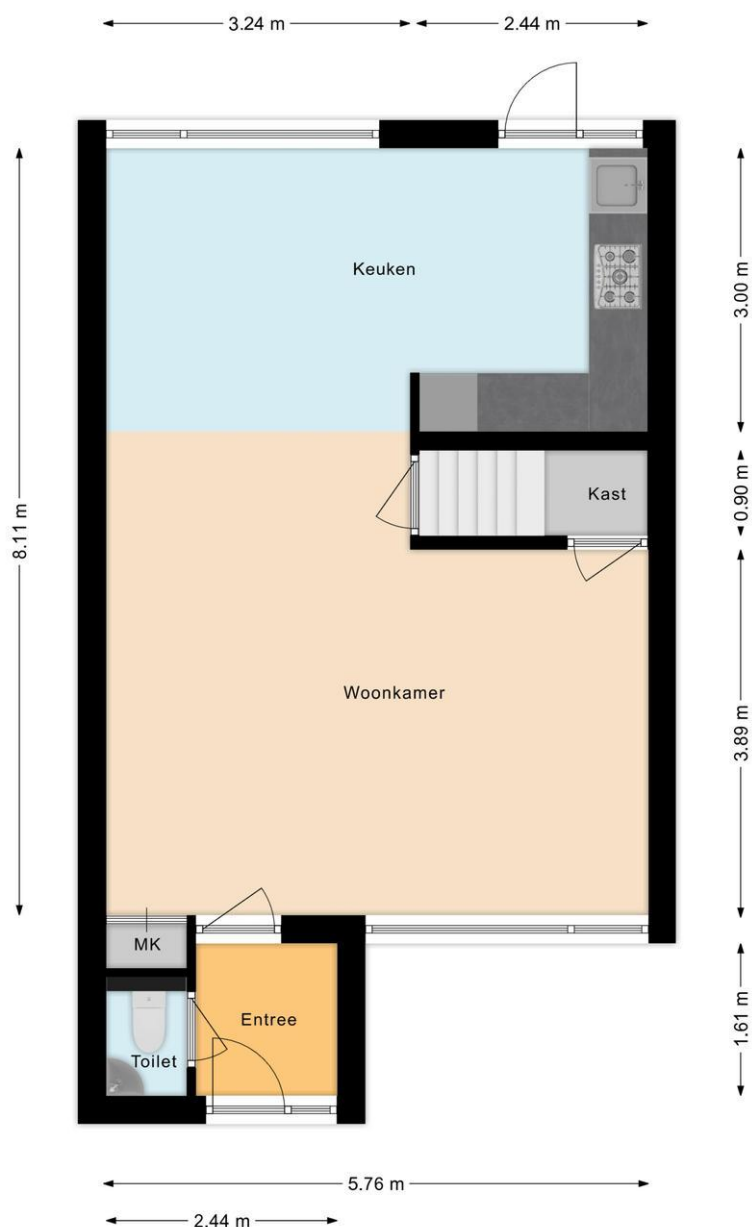








Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

