

A



Tempo Doeloesstraat 188, Almere

Vanaf prijs € 310.000,- k.k.

 **woonaccent**
mensen voor huizen





Welkom op de Tempo Doeloestraat 188 in Indische buurt te Almere Buiten

Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Dit goed onderhouden 2-kamerappartement (2e slaapkamer mogelijk) is gelegen op de 3e woonlaag en biedt circa 50 m2 wooncomfort. Geniet van een lichte woonkamer, moderne open keuken, vloerverwarming en een zonnig balkon op het zuiden. Met station Oostvaarders, winkels, natuur en uitvalswegen op korte afstand is dit een heerlijke plek om te wonen!

- | | |
|-----------------------|------------------|
| • Vanaf prijs: | € 310.000,- k.k. |
| • Soort woning: | galerijflat |
| • Bouwvorm: | appartement |
| • Bouwjaar: | 2020 |
| • Woonoppervlakte: | 50 m2 |
| • Energielabel | A |
| • Perceeloppervlakte: | 0 m2 |
| • Aantal kamers: | 2 |
| • Aantal slaapkamers: | 1 |



Appartement



- Via de entree/hal zijn alle vertrekken bereikbaar: toilet, een berging met de wasmachineaansluiting en de opstelplaats van de cv ketel, 1 slaapkamer, extra inbouwkast, de badkamer en de woonkamer met open keuken

- De slaapkamer is van goed formaat en flexibel in te richten

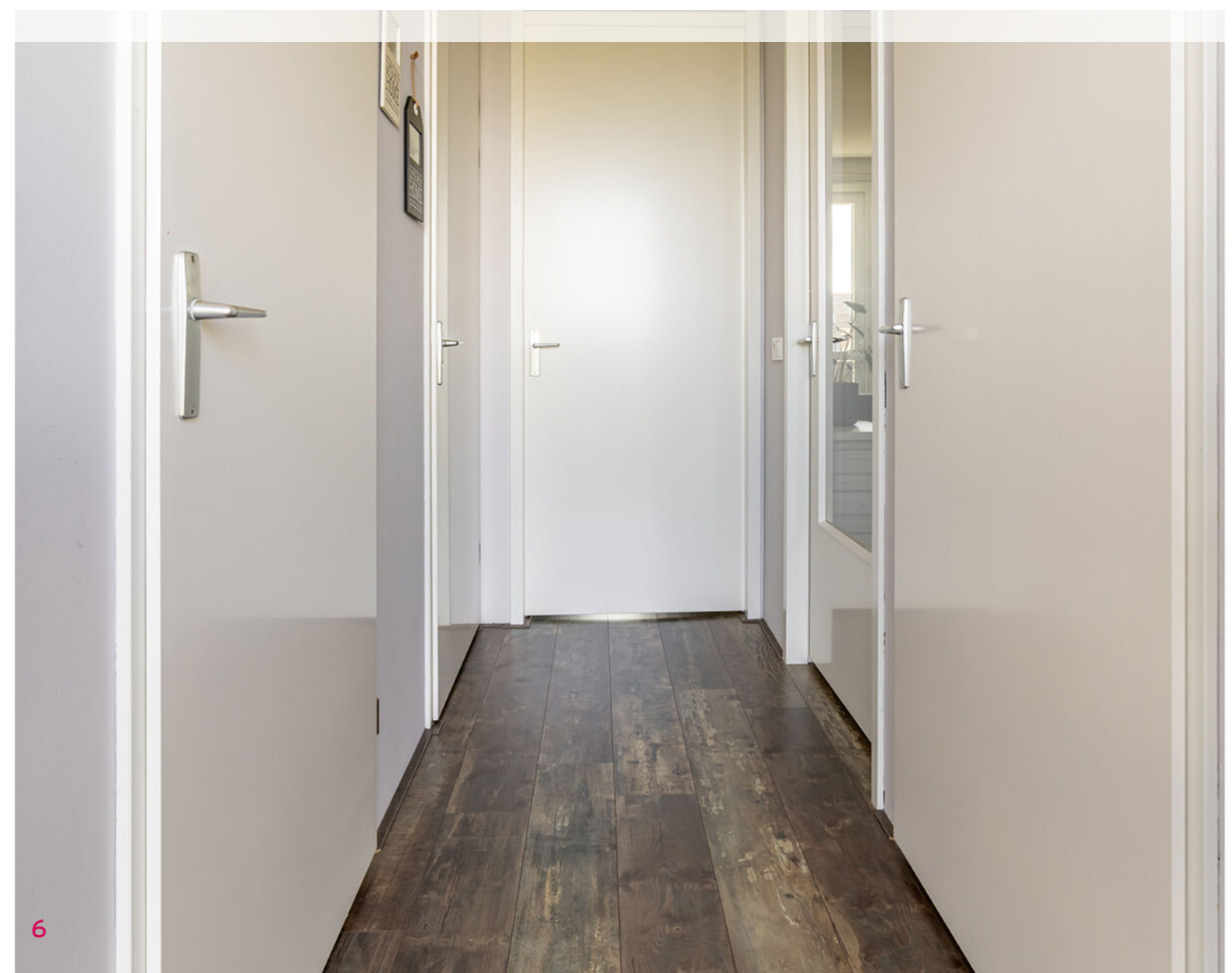
- De badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling tot het plafond, heeft een inloopdouche en een wastafel

- De woonkamer kenmerkt zich door de grote raampartijen, die zorgen voor veel natuurlijk licht

- Vanuit de woonkamer is er via een loopdeur toegang tot het balkon op het zuiden met uitzicht op de gezamenlijke tuin

- De open inbouwkeuken uit 2020 heeft een gaskookplaat, RVS afzuigkap, losse koelkast/vriescombinatie en een vaatwasser



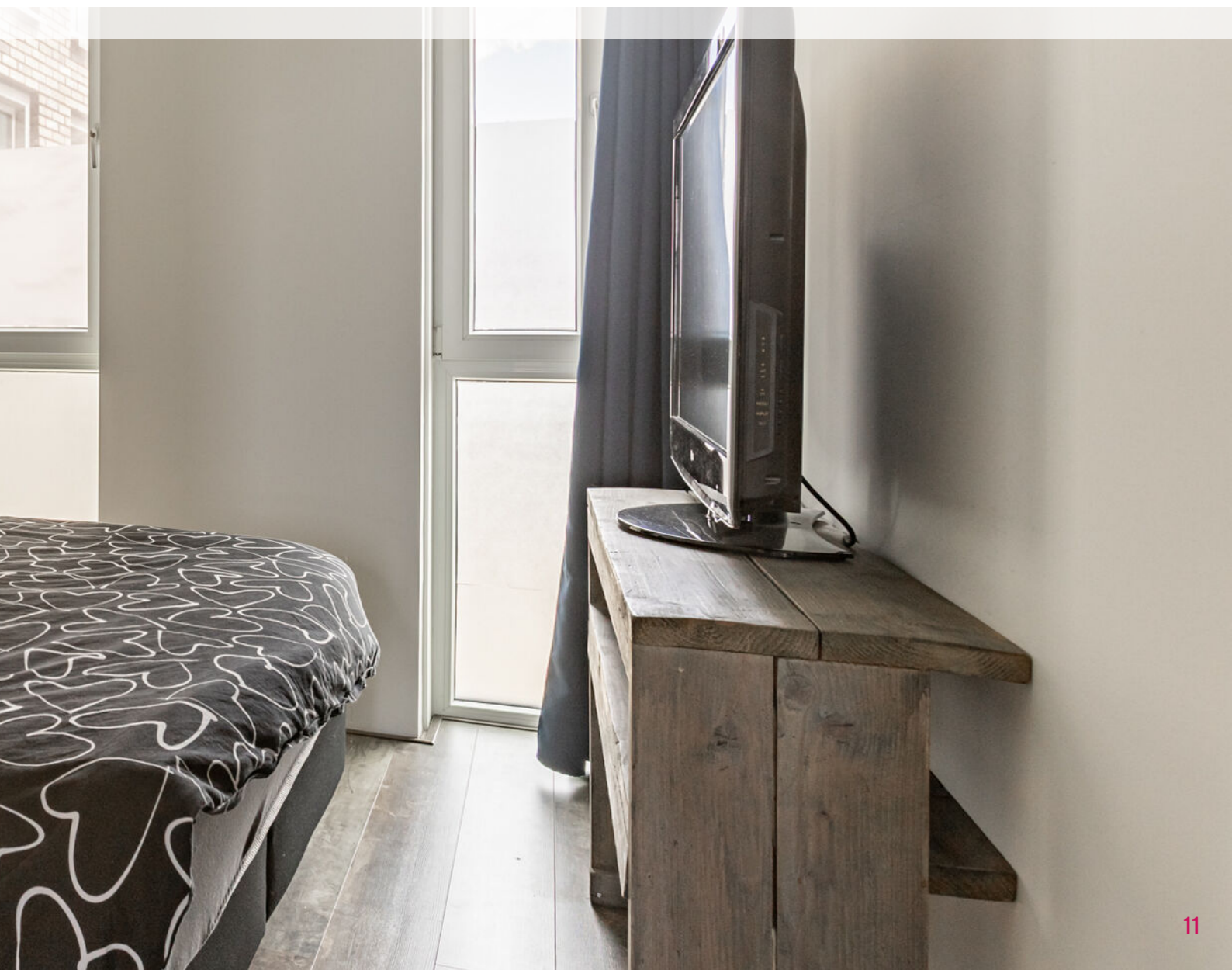


















Balkon & bijzonderheden

- Modern 2-kamer appartement met een zonnig balkon op het zuiden en eigen berging
- 2 slaapkamers mogelijk
- De gehele woning is voorzien van laminaat met vloerverwarming
- Voorzien van kunststof kozijnen met draai-/kiepramen
- Op loopafstand van station Oostvaarders, winkels en uitvalswegen
- Dichtbij Kotterbos en de Oostvaardersplassen - perfect voor wandelen en fietsen
- Vve servicekosten € 102 per maand
- Woonoppervlakte ongeveer 50m²
- Bouwjaar 2020 met energielabel A

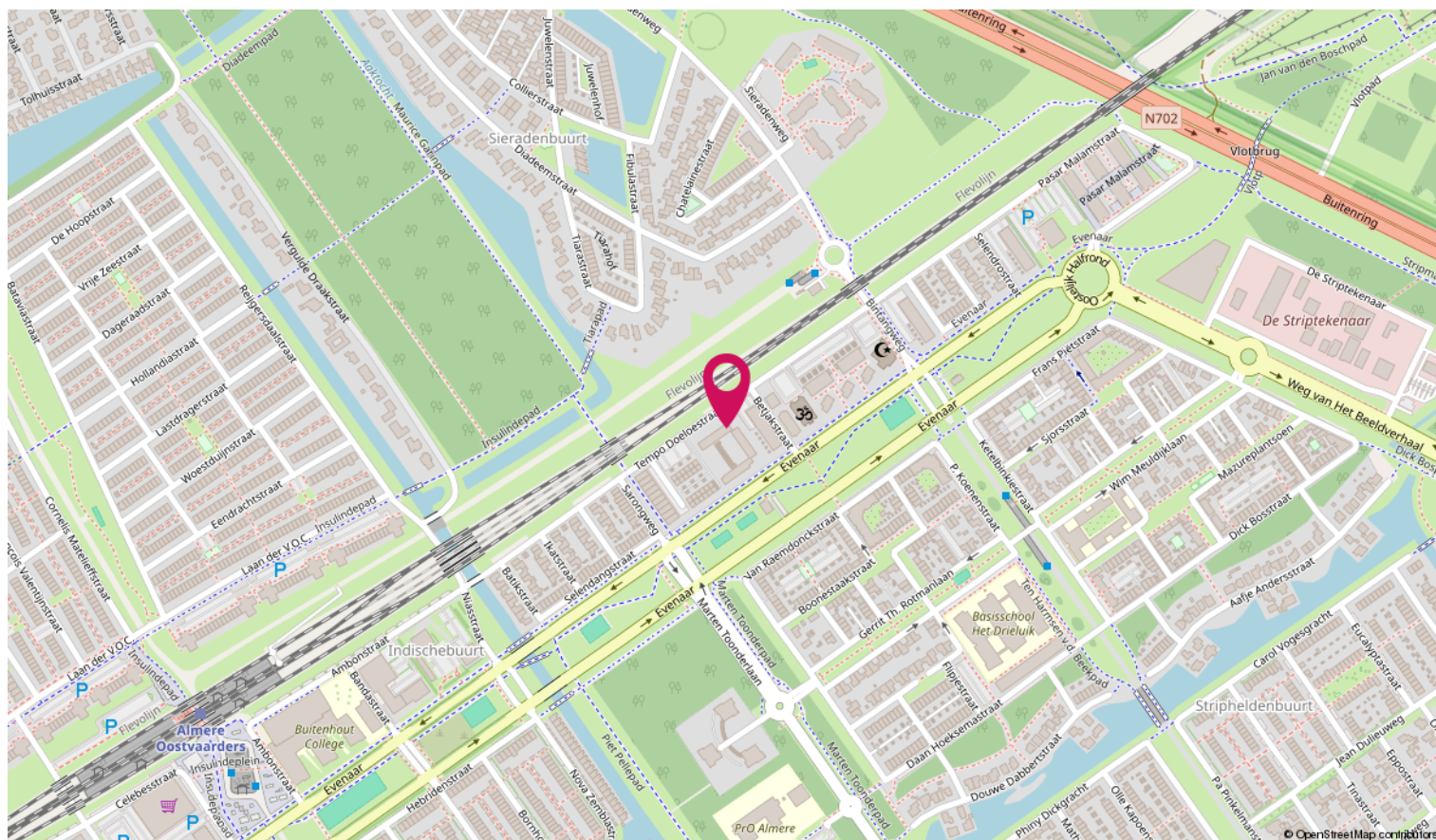
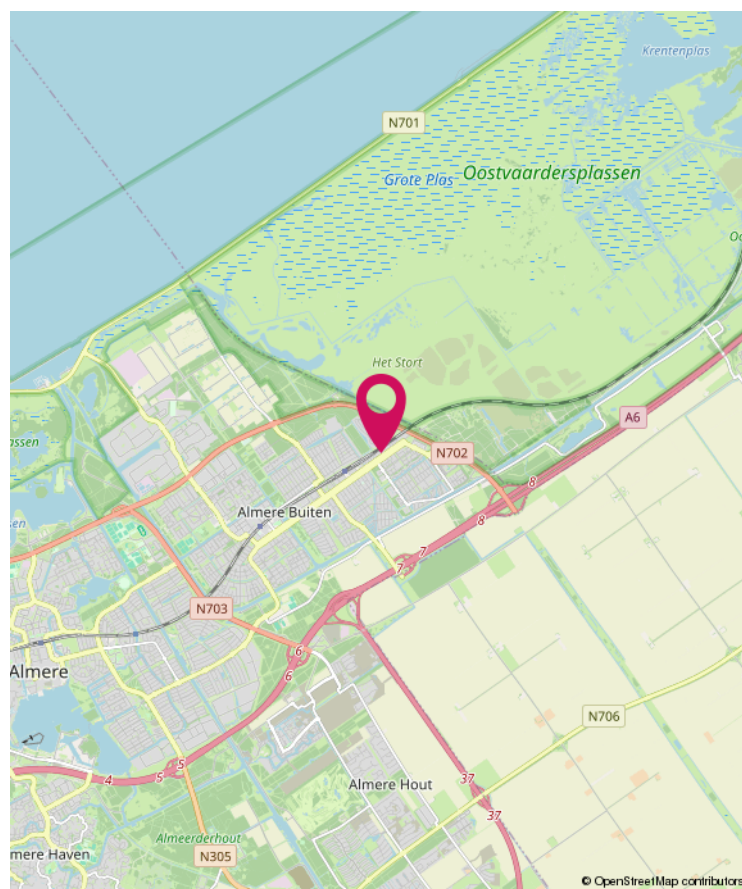
Aanvaarding: in overleg



Appartement



Locatie





Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor de natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalbasis. De stad wordt omringd door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders- en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen en een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: In Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl