

Instapklaar Appartement



APELDOORN | Eburonenstraat 83

Vraagprijs € 295.000 k.k.



055-5332915 | Info@buurman.nl
Www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	77 m ²
Perceeloppervlakte:	-
Inhoud:	254 m ³
Bouwjaar:	1960
Energielabel:	G



Verzorgde uitstraling

Luxe, instapklaar en volledig gemoderniseerd: dit fraaie appartement op de derde woonlaag biedt een hoog afwerkingsniveau, twee ruime slaapkamers en een heerlijk afsluitbaar balkon. Hier hoeft je alleen nog je meubels neer te zetten en te genieten.

De ligging is bijzonder prettig. Je woont hier op korte afstand van de bossen, sportvelden en het centrum, waardoor je alle dagelijkse voorzieningen én volop mogelijkheden om te wandelen en te sporten binnen handbereik hebt. Dankzij de lift is het appartement bovendien comfortabel bereikbaar.

De afgelopen jaren is het appartement volledig gemoderniseerd. Zo zijn de wanden strak gestuukt, zijn leidingen netjes

weggewerkt, is er een fraaie PVC-vloer gelegd en zijn de keuken, badkamer en het toilet vernieuwd. De aanwezige airconditioning zorgt bovendien voor extra wooncomfort.

Enkele pluspunten:

- + Instapklaar en volledig gemoderniseerd
- + Gelegen op de derde woonlaag met lift
- + Moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur
- + Strak gestuukte wanden en fraaie PVC-vloer
- + Vernieuwde badkamer en modern toilet
- + Twee ruime slaapkamers
- + Airconditioning in de woonkamer en één slaapkamer
- + Ruim, afsluitbaar balkon
- + Gunstige ligging nabij bossen, sportvelden en het centrum

Door de woning heen: Via de centrale entree bereik je met de lift de derde woonlaag, waar het appartement als eerste op de galerij is gelegen. Binnen word je direct verrast door de moderne afwerking en de verzorgde uitstraling. De royale woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en je kunt een grote eettafel kwijt in de aangrenzende eetkamer. Dankzij de airconditioning geniet je hier het hele jaar door van een aangenaam binnenklimaat. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon.

De moderne keuken sluit perfect aan bij de stijlvolle afwerking van het appartement en is voorzien van alle gemakken. Verder beschikt het appartement over een modern toilet en een ruime badkamer met een royale inloopdouche en een mooi wastafelmeubel.

Daarnaast zijn er twee ruime slaapkamers aanwezig, waarvan één eveneens is uitgerust met airconditioning. Vanuit één slaapkamer is het balkon bereikbaar.

Buiten: Het ruime balkon vormt een heerlijke verlenging van de woonkamer. Dankzij de

afsluitbare schuif-glaswanden kun je hier in verschillende seizoenen comfortabel buiten zitten. Op mooie dagen zet je het balkon eenvoudig helemaal open en geniet je optimaal van de buitenlucht.

Ben je enthousiast geworden over dit luxe en instapklare appartement? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!















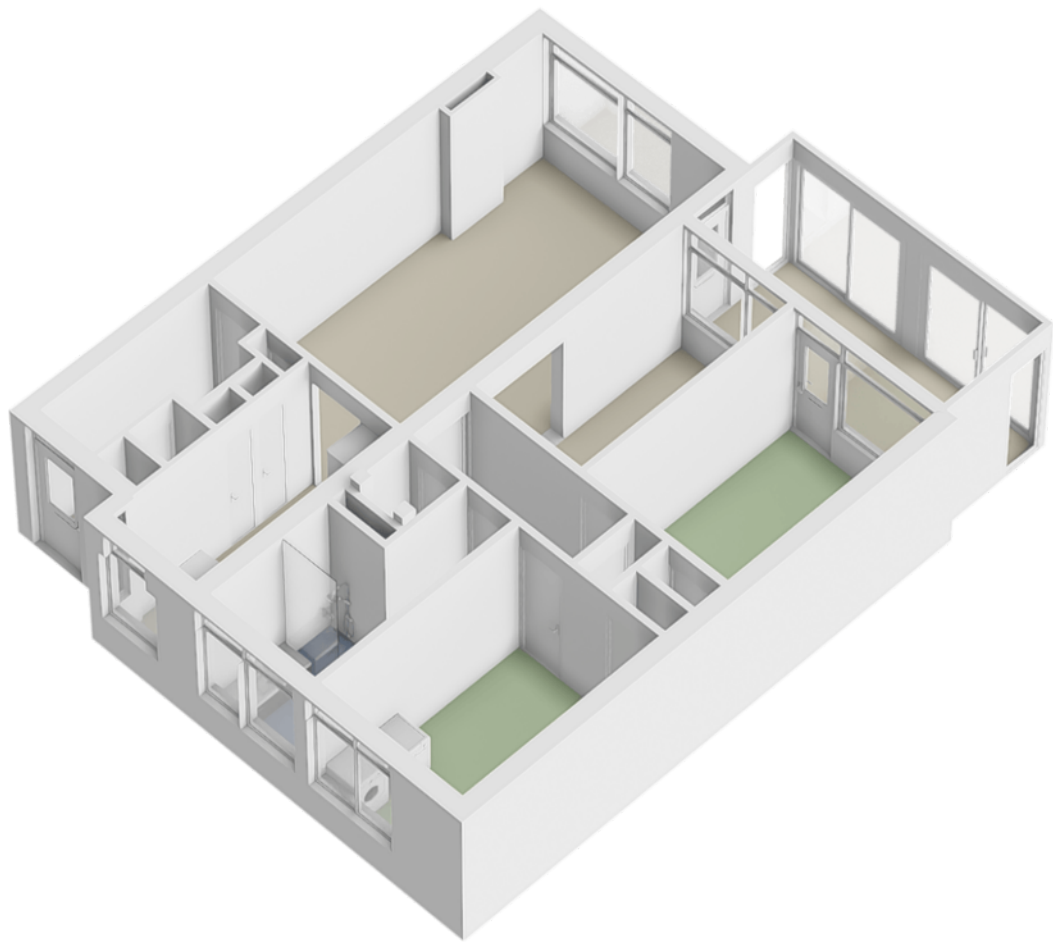




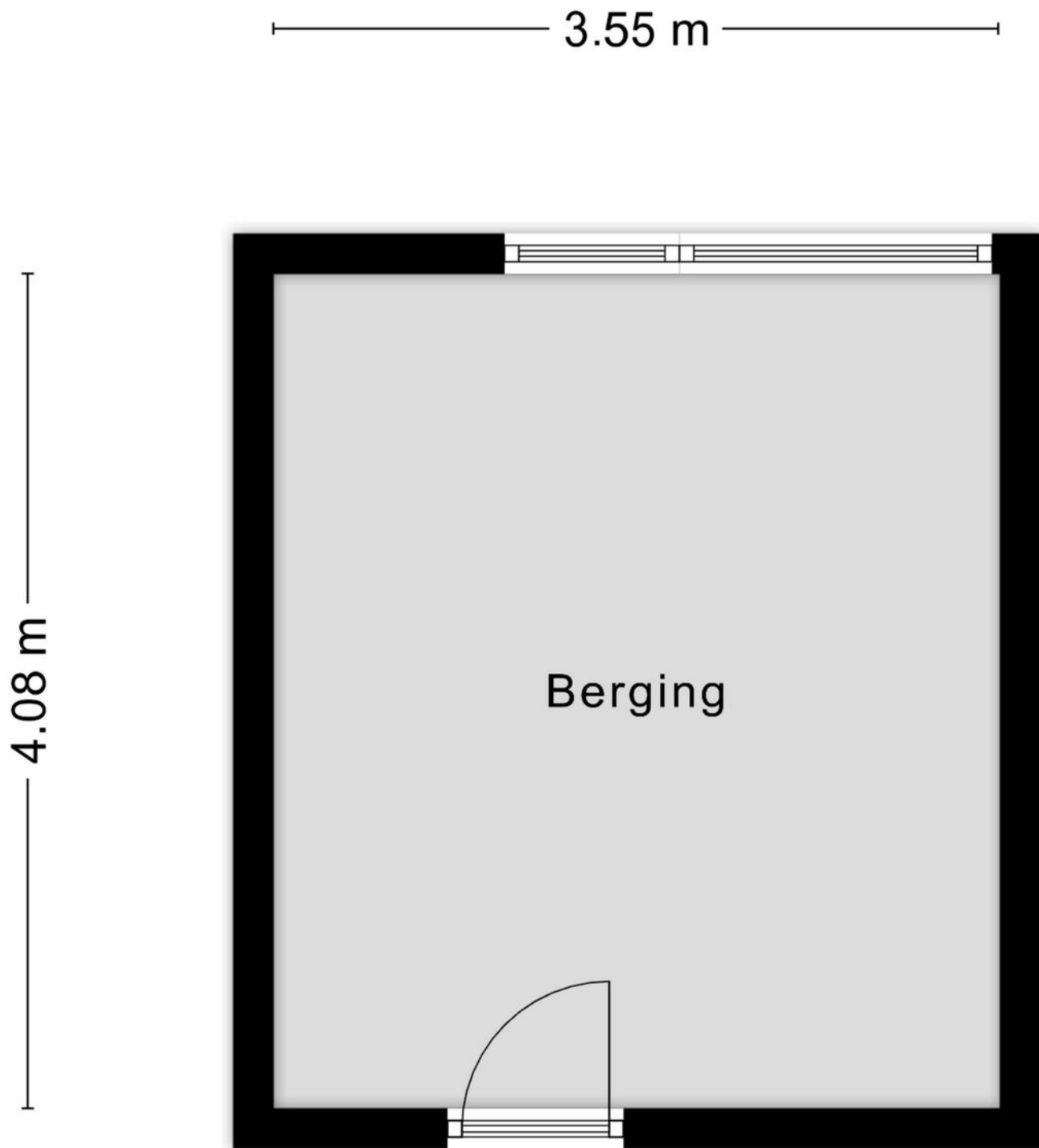
Appartement



Appartement

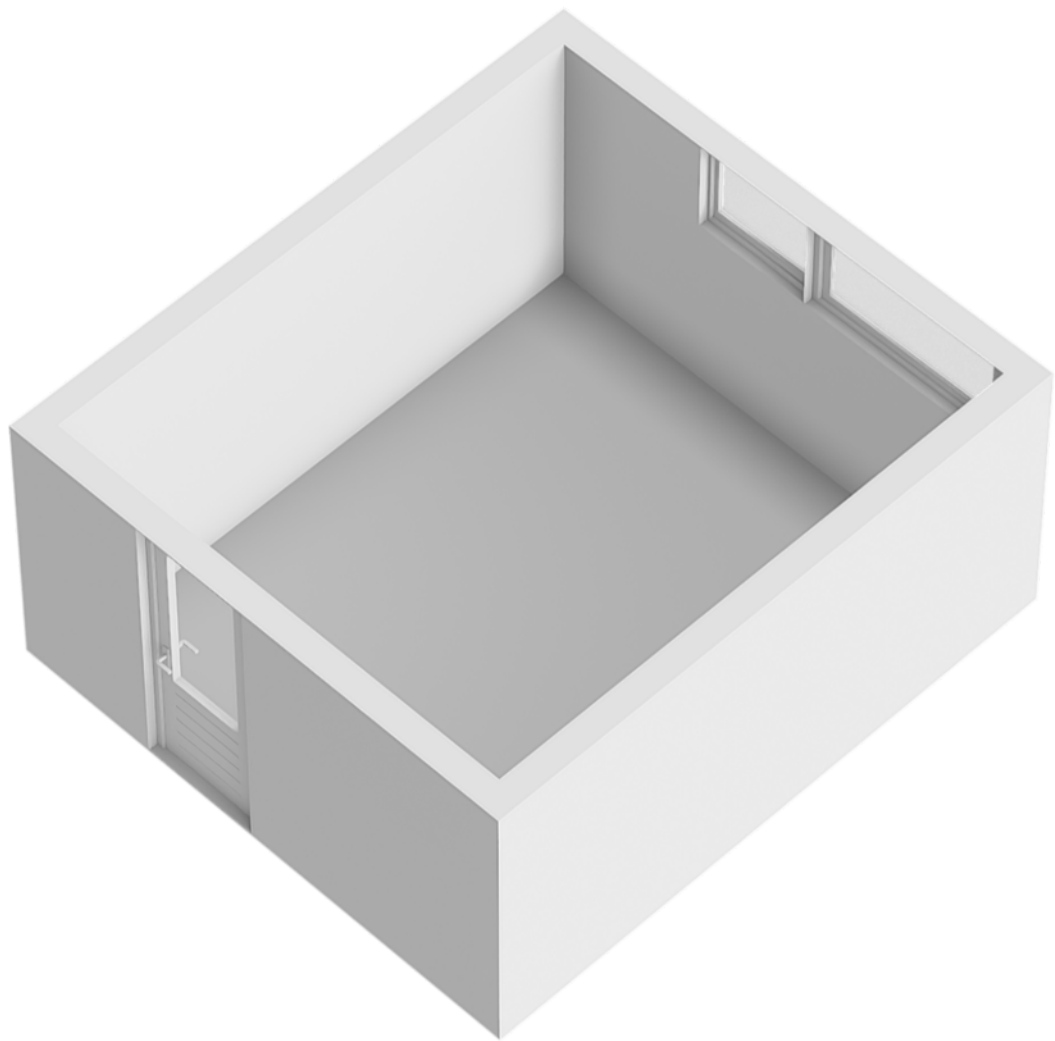


Berging

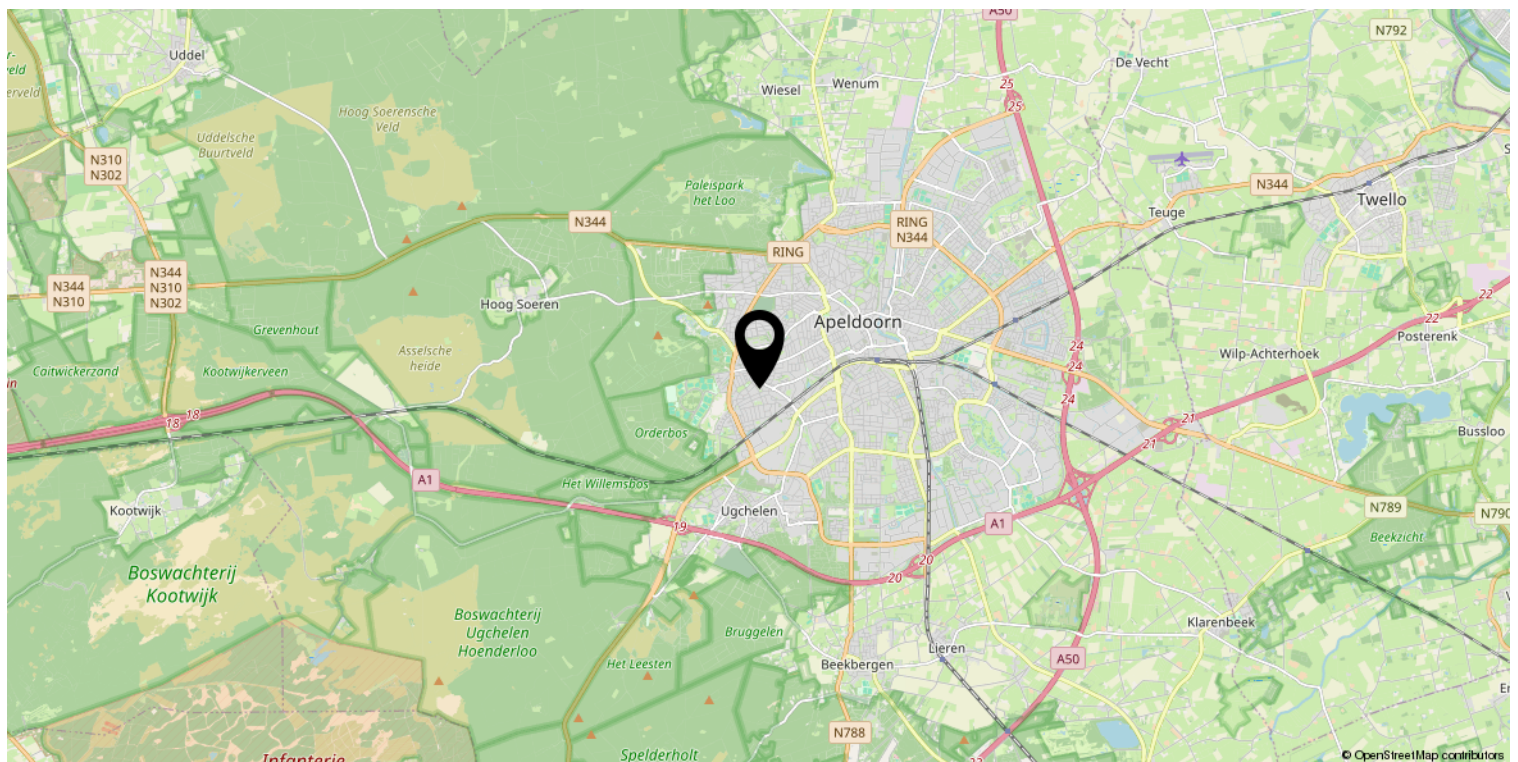
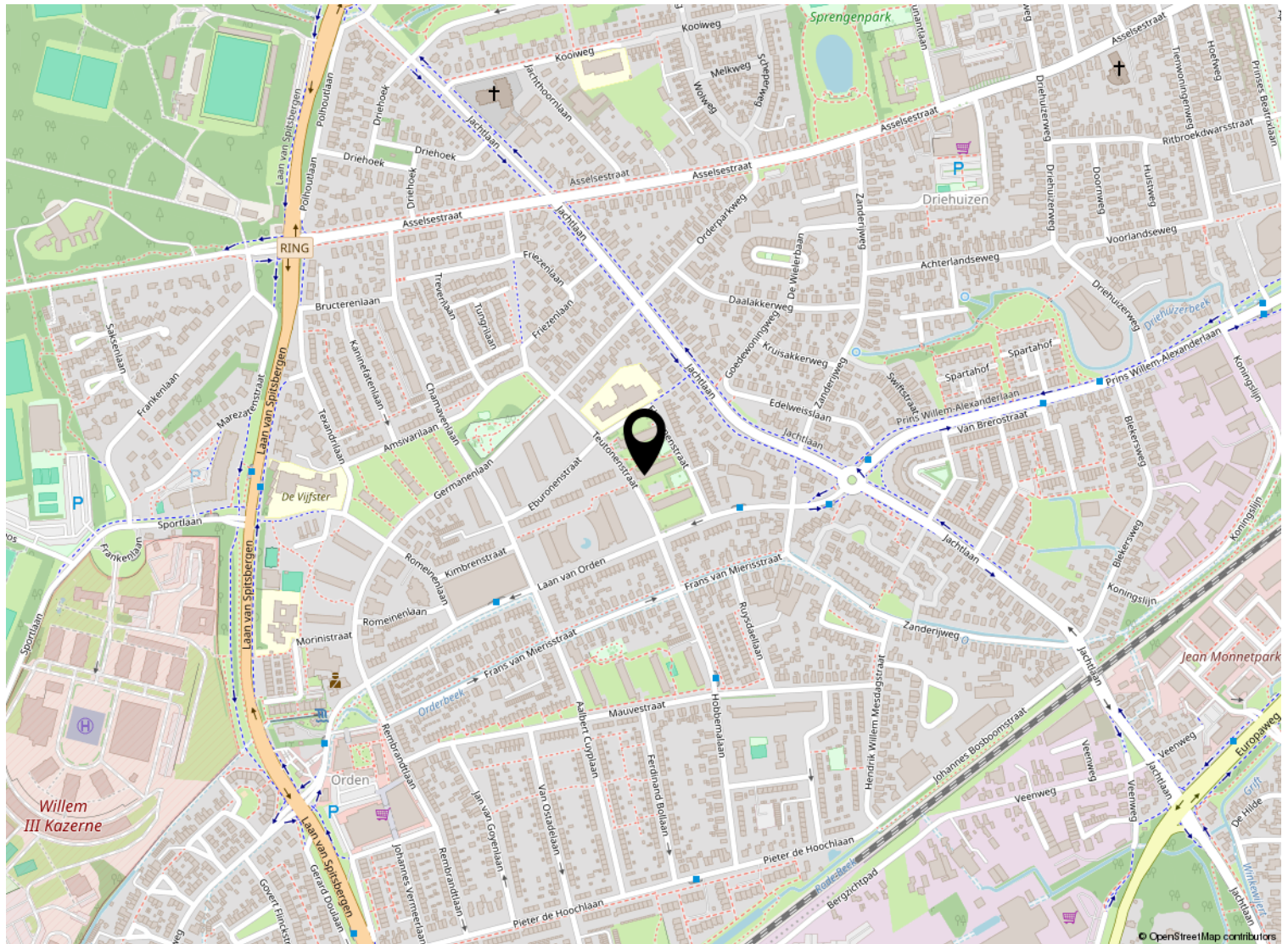


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



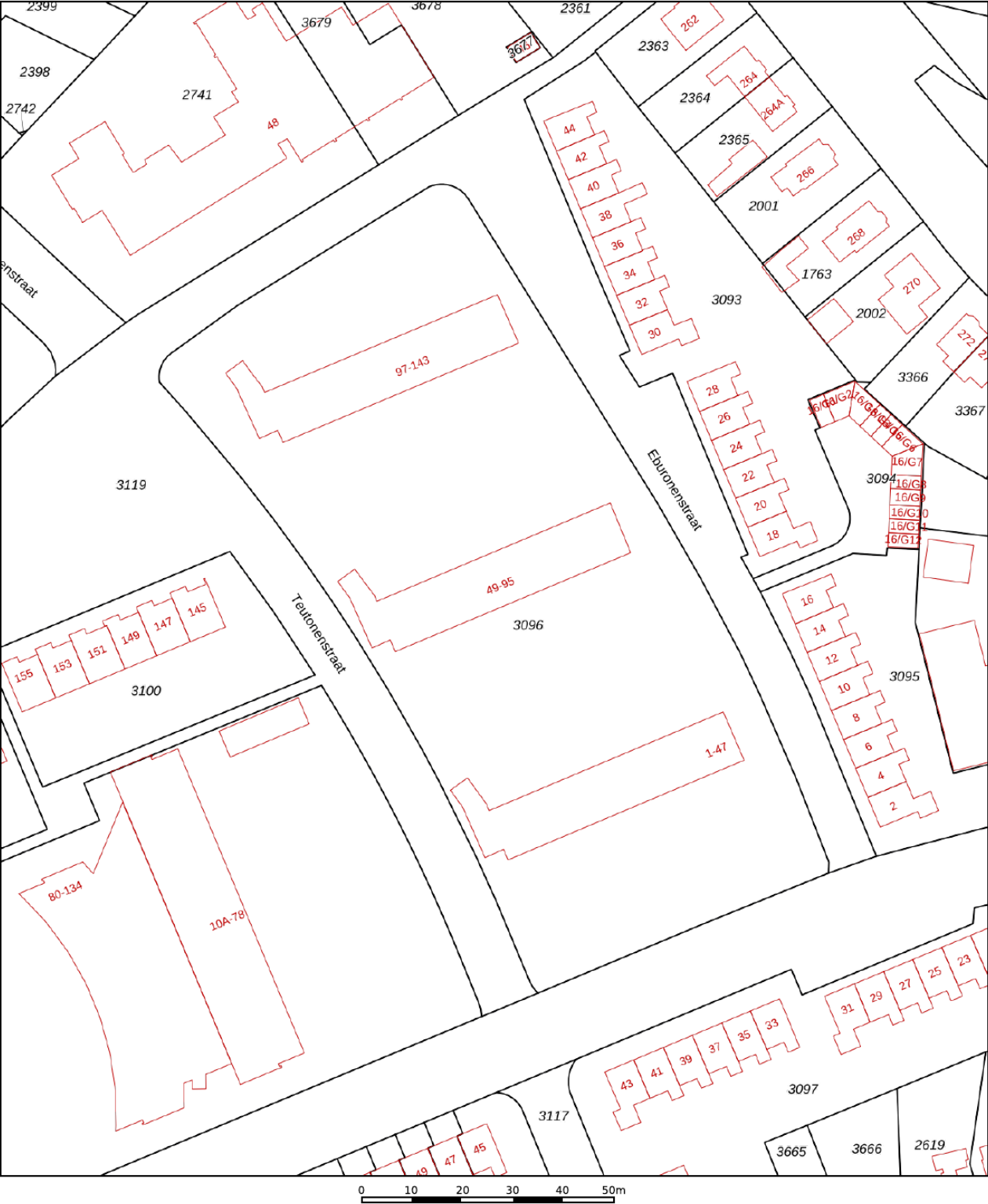
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie V

Perceel 3096

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Losse (hang)lampen			x
(/losse) kasten, legplanken			
Kledingkasten			x
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen			x
Jaloezieen			x
Vloerdecoratie			
Interieur			
Overige			
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Oven	x		
Koel-vriescombinatie	x		
Vaatwasser	x		
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder		x	
Toiletborstel(houder)		x	
Badkamer			
Douche (cabine/scherf)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Badkamer Douche wand	x		
Badkamer Design radiator	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Sanitair/sauna			
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Airconditioning	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.)			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		x	
Tuin			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x		



Beter een goede Buurman



Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Wij zijn Buurman Makelaardij: een betrokken NVM-makelaarskantoor uit Apeldoorn. Met ons team van Arjan Buurman, Erika Buurman, Dirk-Jan Buurman, Nick Janssen, Laura van den Berg en Bianca Willems helpen wij dagelijks bij de aankoop en verkoop van woningen.

Heb je vragen over deze woning of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op.

Niet gevonden wat je zoekt? Schrijf je gratis in voor onze zoekservice en ontvang woningen die aansluiten bij jouw wensen.

Benieuwd naar de waarde van jouw eigen woning? Wij komen graag vrijblijvend langs voor een gratis waardebepaling.

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
WhatsApp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl