

te koop



Buorren 8

Rien

Vraagprijs € 300.000 k.k.



Annetdejong
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
74 m²

PERCEELOPPERVLAKE
104 m²

INHOUD
260 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1895

ENERGIELABEL
E





Omschrijving

In het dorpshart van het idyllische Rien staat deze karakteristieke twee-onder-één-kapwoning, waar sfeer, rust en landelijk wonen op een prachtige manier samenkomen. Een fijn huis met karakter én de gemakken van nu. De verkopers werden destijds op slag verliefd op deze woning en de bijzondere plek, en dat is goed te begrijpen. De woning is goed onderhouden, met onder meer een moderne vernieuwde leefkeuken. Ook de lichte slaapkamers en de zonnige tuin dragen bij aan het wooncomfort.

WELKOM!

Via de entree kom je in de hal met een heerlijk ruime garderobekast, vernieuwde meterkast en het fraai afgewerkte toilet. De sfeervolle woonkamer is uitgevoerd in moderne kleurstellingen en is heerlijk zonnig. De schouw met gashaard en de open houten trap naar de verdieping zorgen voor een gezellige uitstraling. Het eetgedeelte met open keuken ligt aan de achterzijde van het huis. Deze lichte, moderne keuken is recent geplaatst en beschikt over veel bergruimte.

Door de achterhal is er toegang naar de badkamer en de tuin. De stijlvolle badkamer is geheel betegeld en beschikt over een douche en een wastafelmeubel. Zowel de hal als de badkamer is voorzien van vloerverwarming.

Buiten geniet je van een beschutte tuin op het zuidwesten, met achterom. Een heerlijke plek om van de zon en de rust te genieten. De houten berging is ideaal voor opslag en stalling.

Eerste verdieping:

De royale overloop heeft veel lichtinval en een flinke vaste opbergkast. De 2 slaapkamers bevinden zich aan weerszijden van de overloop.

Wat deze plek zo bijzonder maakt? De rust, de ruimte en de landelijke sfeer. Rien is een klein en sfeervol dorp in de Greidhoeke, gelegen aan de Franekervaart. Samen met Hennaard, Itens en Lutkewierum vormt Rien de gemeenschap 'De Fjouwer Doarpen', met een gezamenlijk verenigingsleven.

Hier woon je heerlijk rustig, terwijl je volop kunt genieten van de Friese omgeving. Wandelen, fietsen en varen behoren hier vanzelfsprekend tot de mogelijkheden. Tegelijkertijd is de ligging verrassend centraal. Sneek, Bolsward en Franeker zijn binnen circa 10 tot 20 minuten bereikbaar. Via de A7 zijn zowel de Randstad als Groningen in ongeveer een uur te bereiken.

Ook de dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand. In Scharnegoutum, op circa 5 minuten rijden, vindt u onder andere een supermarkt, bakker en kapper. Wommels ligt op circa 8 minuten afstand en biedt een supermarkt, bakker, slager, bloemenwinkel, horeca, apotheek, zwembad en sportcentrum Akkermans. Voor een

uitgebreider winkelaanbod, middelbare scholen, het ziekenhuis, horeca en diverse sportverenigingen rijd je in circa 10 minuten naar Sneek. Basisscholen zijn te vinden in Itens en Reahûs.

Een sfeervol huis op een idyllische plek, waar u iedere dag geniet van rust, ruimte en het karakter van het Friese platteland. Buorren 8 in Rien is een woning om verliefd op te worden.



























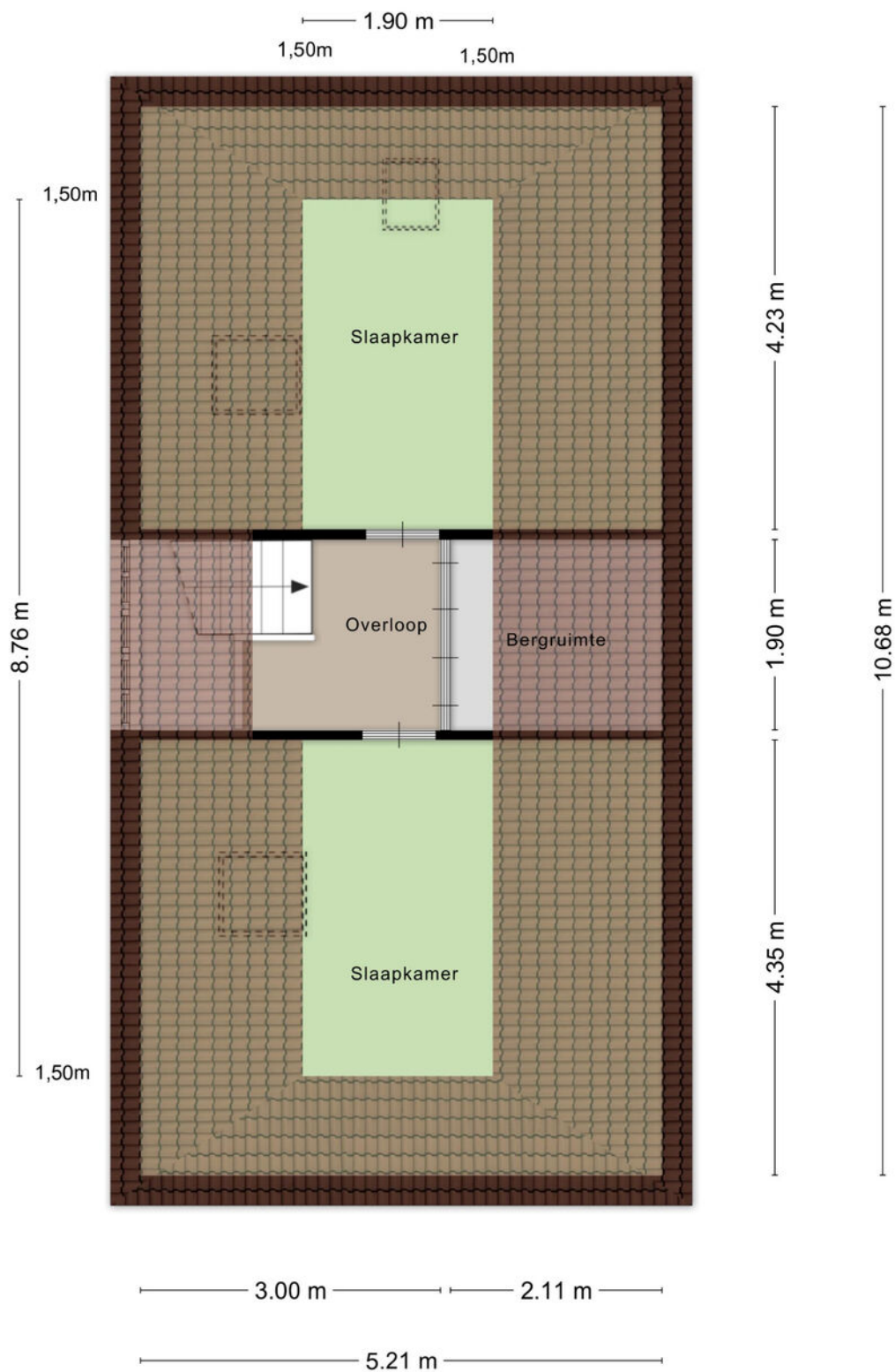


Plattegrond



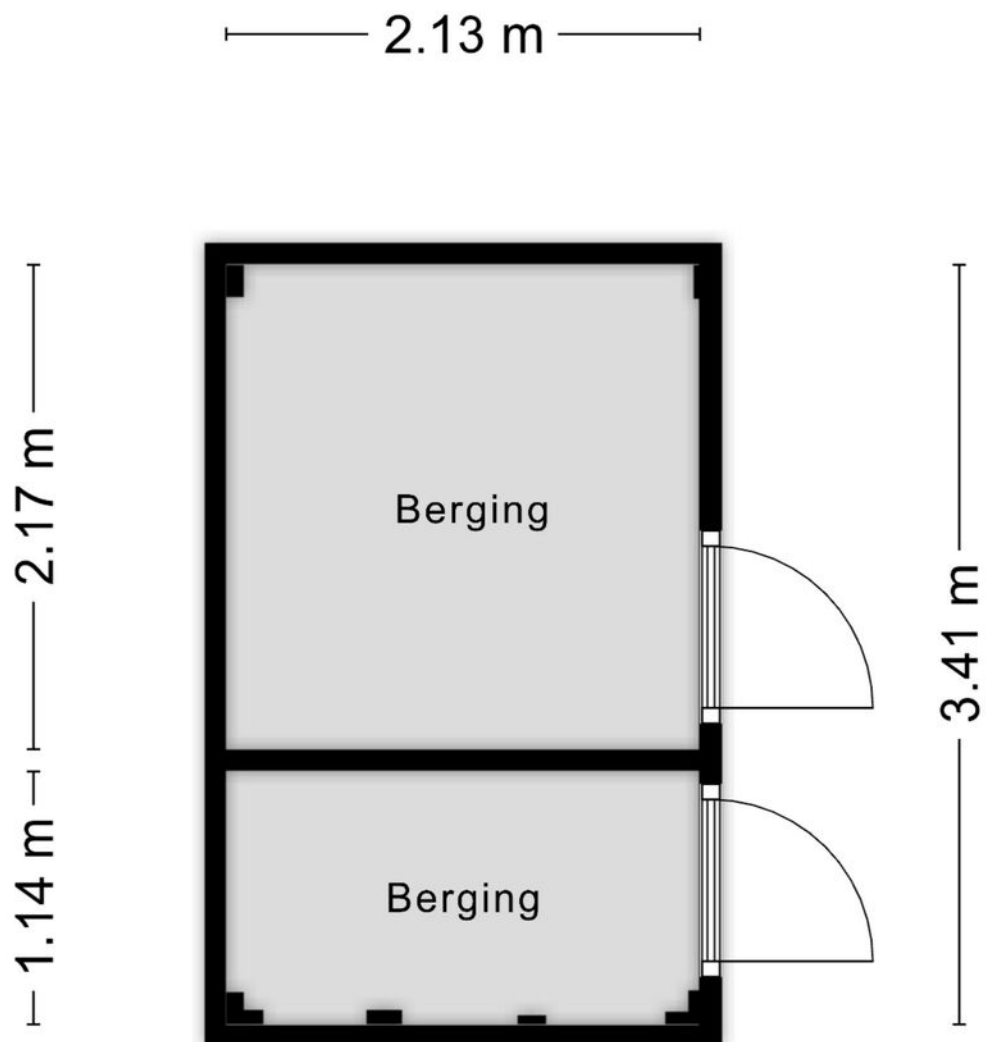
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

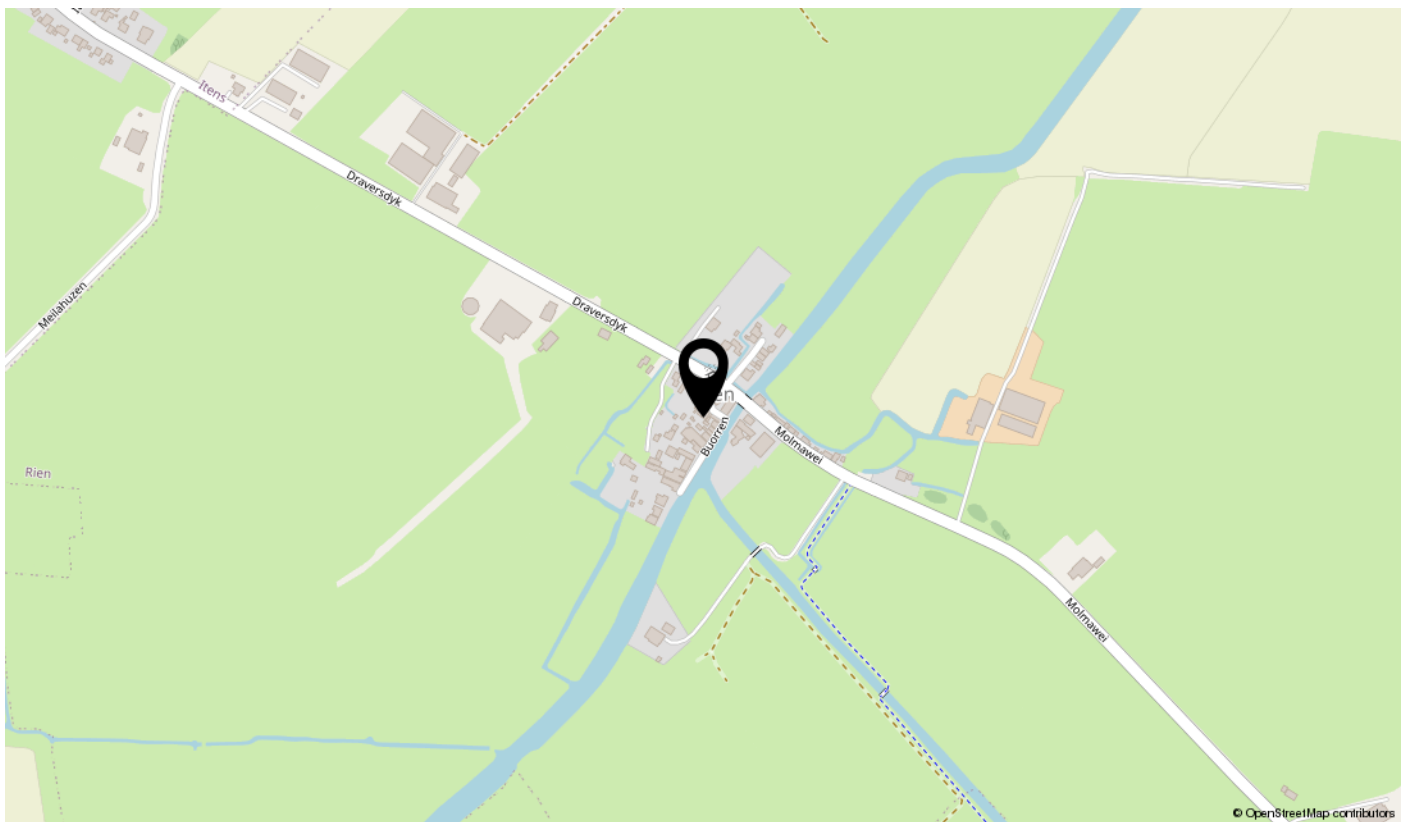
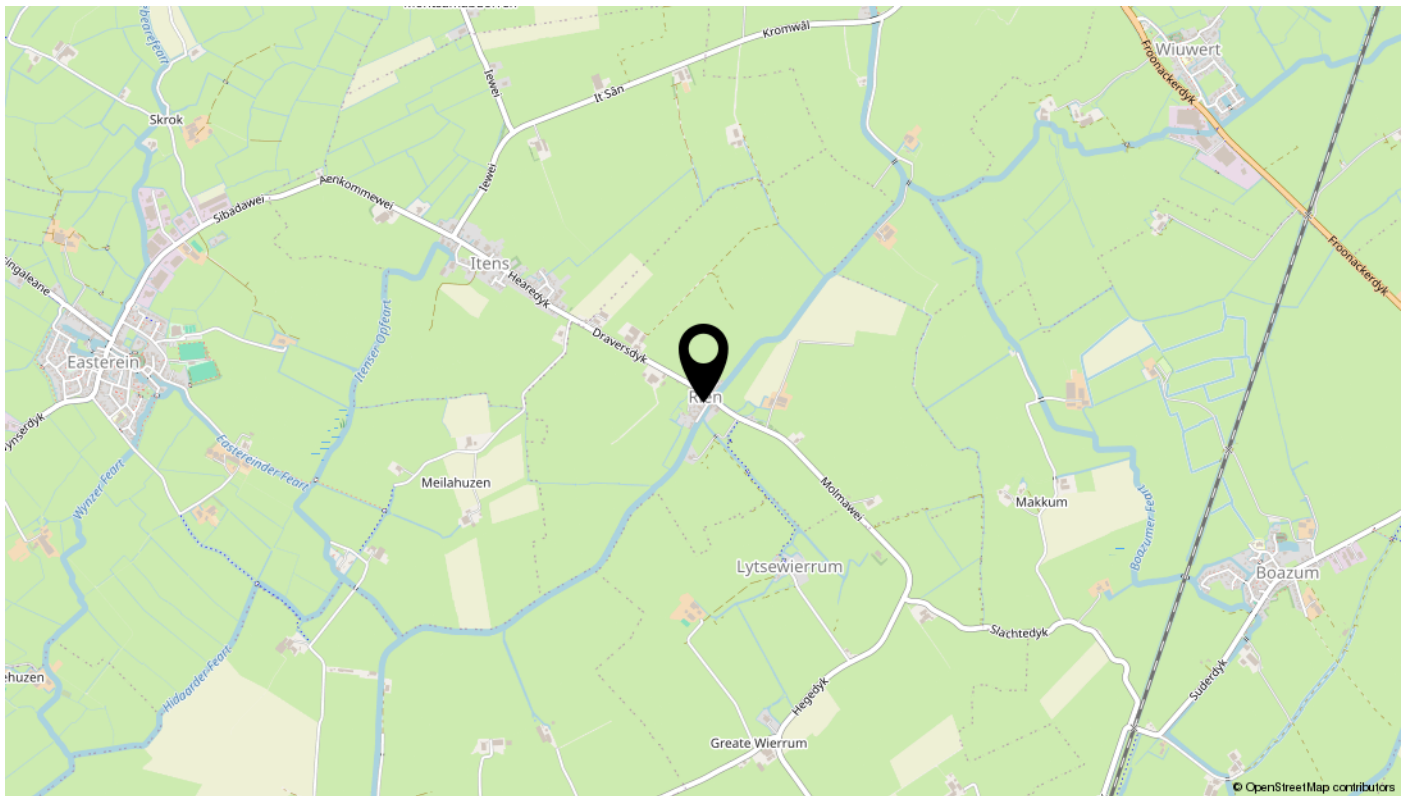


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- 2x Malm ladekast H78 cm x B160 cm x D48 cm (Ikea 6 lades wit) + 1x Kullen ladekast H72 cm x B140 x D40 cm (Ikea 6 lades wit)			X	
- 1x Malm ladekast H123 cm x B80 x D48 cm (Ikea 6 lades eiken)			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen		X		
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Spiegel	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
- Boiler en CV in een.	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting		X		
Boom in voortuin blijft achter				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
- Tuindeur	X			
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?

