De Ruiter
MAKELAARSHUIS

Barchman Wuytierslaan 186 A

Amersfoort

Kenmerken

Adres	Barchman Wuytierslaan 186 A, Amersfoort
Woonoppervlakte	357 m^2
Perceeloppervlakte	1235 m^2
Inhoud	1326 m^3
Bouwjaar	1925
Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	C
Ligging tuin	zuid

Omschrijving

In villawijk het 'Bergkwartier', op 5 minuten loopafstand van het Centraal Station Amersfoort, ligt dit halfvrijstaande landhuis met een nieuw vrijstaand bijgebouw (48 m2) gesitueerd op een perceel van maar liefst 1235 m²! Deze rustieke villa is gebouwd in 1925 en daarna fors uitgebouwd rond het jaar 1938 en 2000. Het kenmerkt zich door zijn unieke ontwerp en speelse indeling, de riante tuin aan drie zijden en het nieuwe geïsoleerde bijgebouw.
Dit multifunctionele bijgebouw is gebouwd in Zweedse stijl (2017) met sedumdak, bestaande uit een atelier van 18 m2 en een grote garage van 30 m2 met overkapping. Deze garage is bereikbaar via de achterzijde (Warande), waar zich de 2e oprit bevindt voor meerdere auto's.
De hoofdtoegang naar de woning bevindt zich onopvallend aan de Barchman Wuytierslaan, op de lange inrit naar het voorterrein kunnen meerdere auto's geparkeerd worden. Door de specifieke ligging bieden de woning en de tuin optimale privacy. Behalve nabij het Centraal Station, ligt dit familiehuis op korte afstand gelegen van het centrum van Amersfoort, scholen, bossen, winkels, de dierentuin en uitvalswegen. Kortom, een ideale uitvalsbasis voor een gezin met kinderen.

Begane grond: Ruime hal met authentieke Franse kloostertegels, meterkast, garderobe, trappenhuis en toilet met fontein. Zeer ruime woonkamer met visgraat parketvloer, strakke stucwanden, houtkachel en dubbele glasdeuren naar de eetkamer. De eetkamer beschikt ook over een balkenplafond en openslaande deuren naar de achtertuin. Vanuit de eetkamer is via de en-suite met schuifdeuren de royale woonkeuken bereikbaar. De keuken is voorzien van een werkeiland met eetbar, granieten terrazzo aanrechtbladen, schouw met 6-pits gasfornuis, vaatwasser, Amerikaanse koelkast, combimagnetron en Quooker. Bijna alle apparatuur is de afgelopen jaren vernieuwd.
De hal biedt tevens toegang tot een grote tuinkamer met veel daglicht en dubbele openslaande deuren naar de achtertuin. Deze geweldige ruimte is zeer geschikt als kantoor-/praktijkruimte aan huis of als slaapkamer. De tuinkamer en woonkeuken hebben vloerverwarming en zijn eveneens voorzien van authentieke Franse kloostertegels.
De fraai aangelegde achtertuin is op het zuiden gelegen en voorzien een groot terras, borders, een heerlijk gazon en het vrijstaande houten bijgebouw met uitrit naar de Warande.

1e Verdieping: Overloop met vernieuwd daklicht. Royale hoofdslaapkamer met inloopkast, dubbele deur naar het balkon en zichtbare dakspanten. Vanuit de slaapkamer is een badkamer bereikbaar voorzien van een inloopdouche, wastafel en hangend toilet. Gang met toegang tot een separaat toilet, vaste kast met was- en droogaansluitingen en nog twee grote slaapkamers. Beide slaapkamers zijn voorzien van een brede raampartij, veel bergruimte in de vaste kasten en een wastafel. Nette 2e badkamer in lichte kleurstelling met inloopdouche, wastafel en een vrijstaand ligbad.

2e verdieping: Vlizotrap naar de bergzolder.

Souterrain: Gebouwd rond het jaar 2000; waarbij het trappenhuis uitkomt in een grote ontspanningsruimte / mancave met indirect daglicht en kastenwand. Ook bevindt zich hier een 3e badkamer met wastafel en inloopdouche, een technische ruimte met opstelling WTW en CV-HR-combiketel (Nefit, 2017) en een royale slaapkamer met daglicht d.m.v. een grote koekoek.

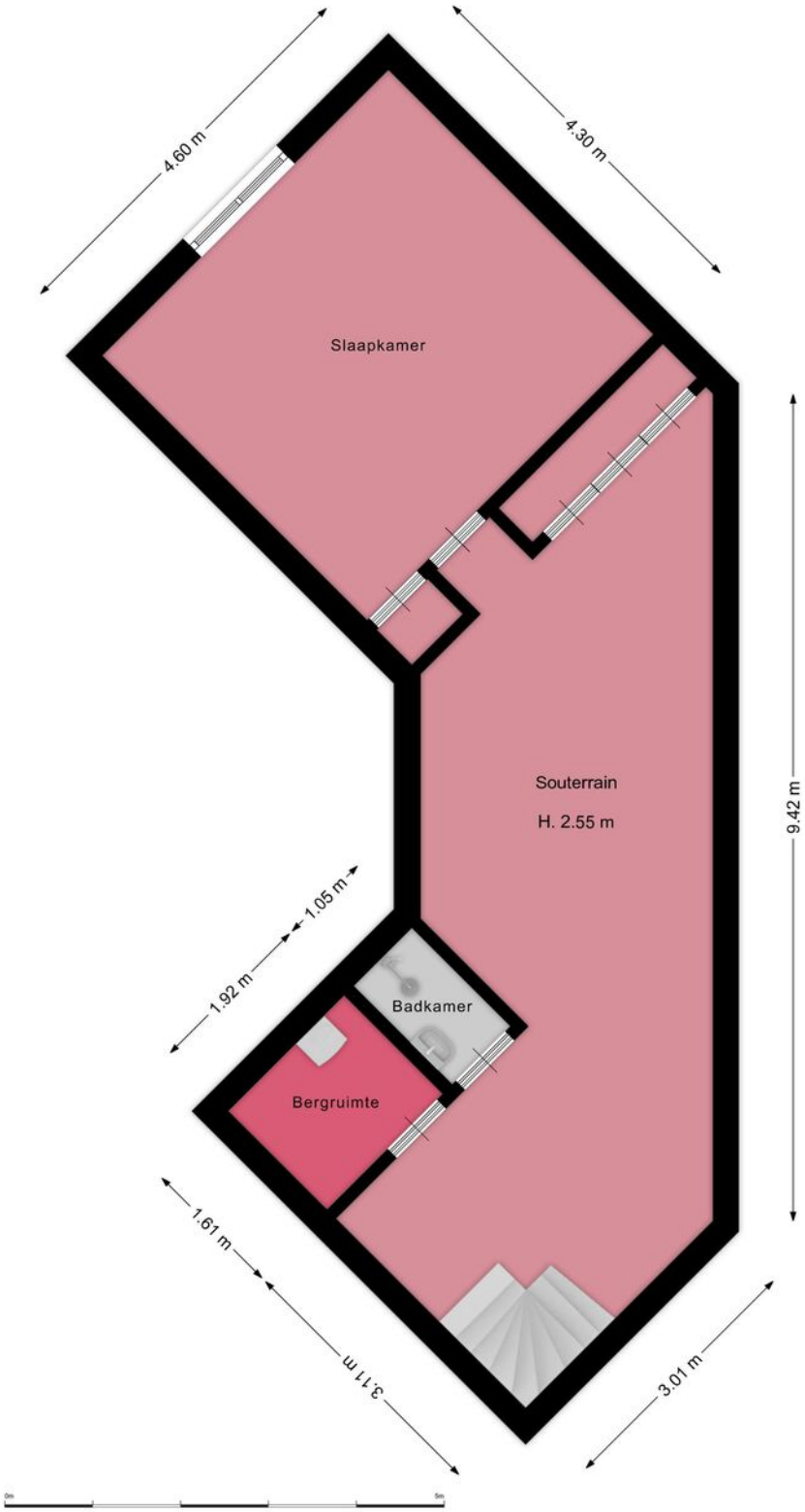
Bijzonderheden om te onthouden:
- geïsoleerd bijgebouw, atelier / kantoor met garage geplaatst in 2017
- energielabel C, voorzien van dak-, muur- en vloerisolatie alsmede dubbel glas
- woonoppervlakte 357 m² inclusief souterrain, exclusief bijgebouw van 48 m2
- inhoud 1326 m³
- perceeloppervlakte 1235 m²
- veel authentieke details en een geweldige woonsfeer
- 3 badkamers
- geïsoleerd souterrain met slaapkamer en badkamer

Faith Hope

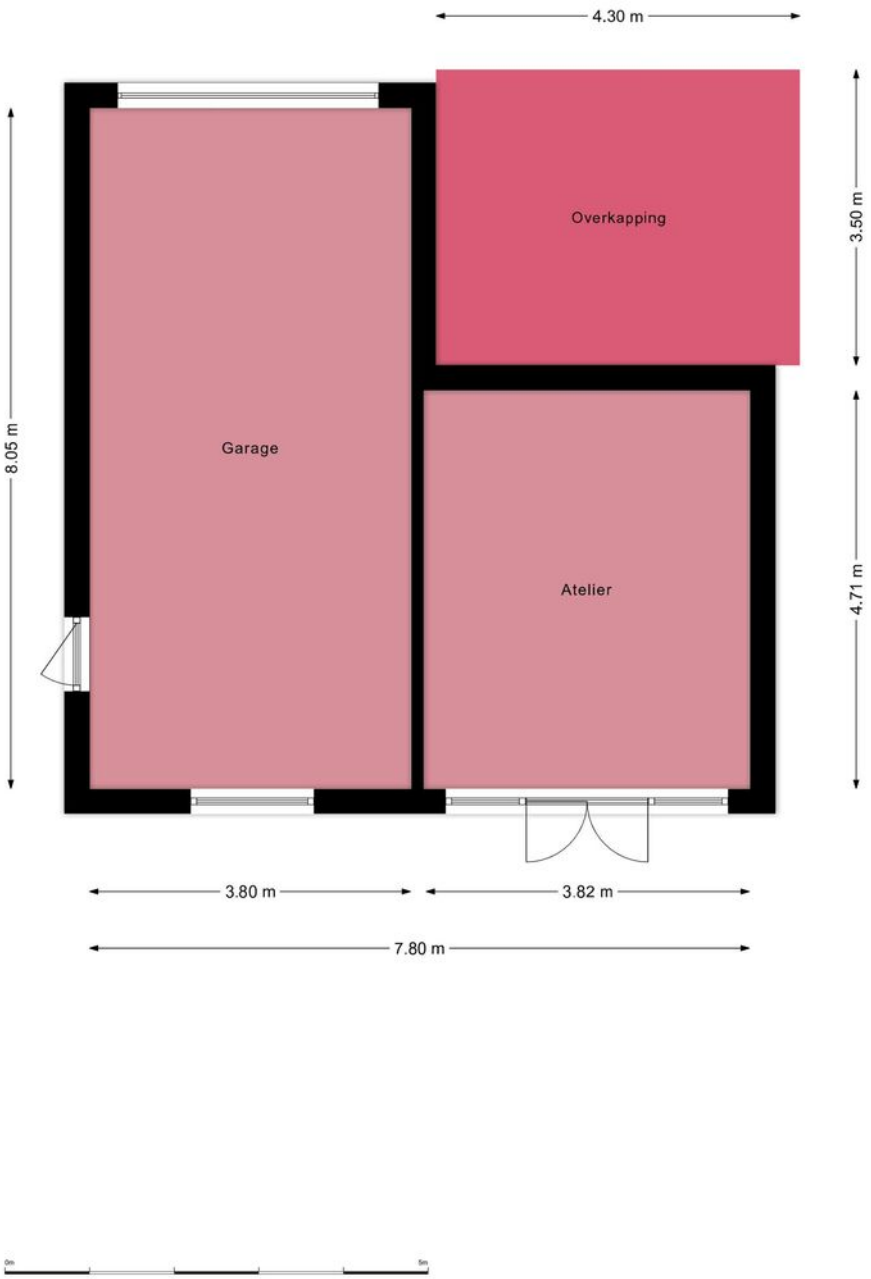
Plattegrond

Plattegrond

Plattegrond



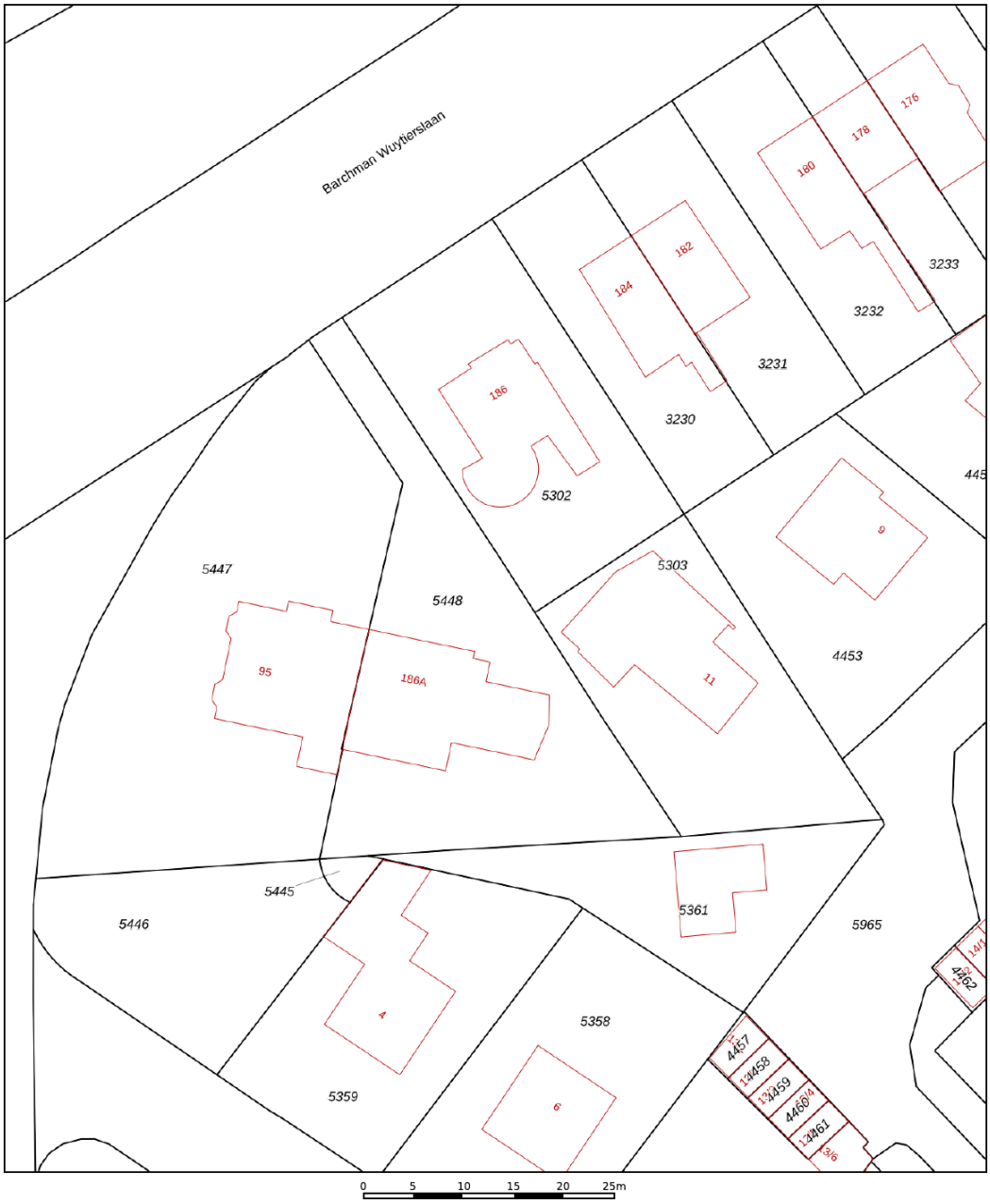
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BW Laan 186A



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

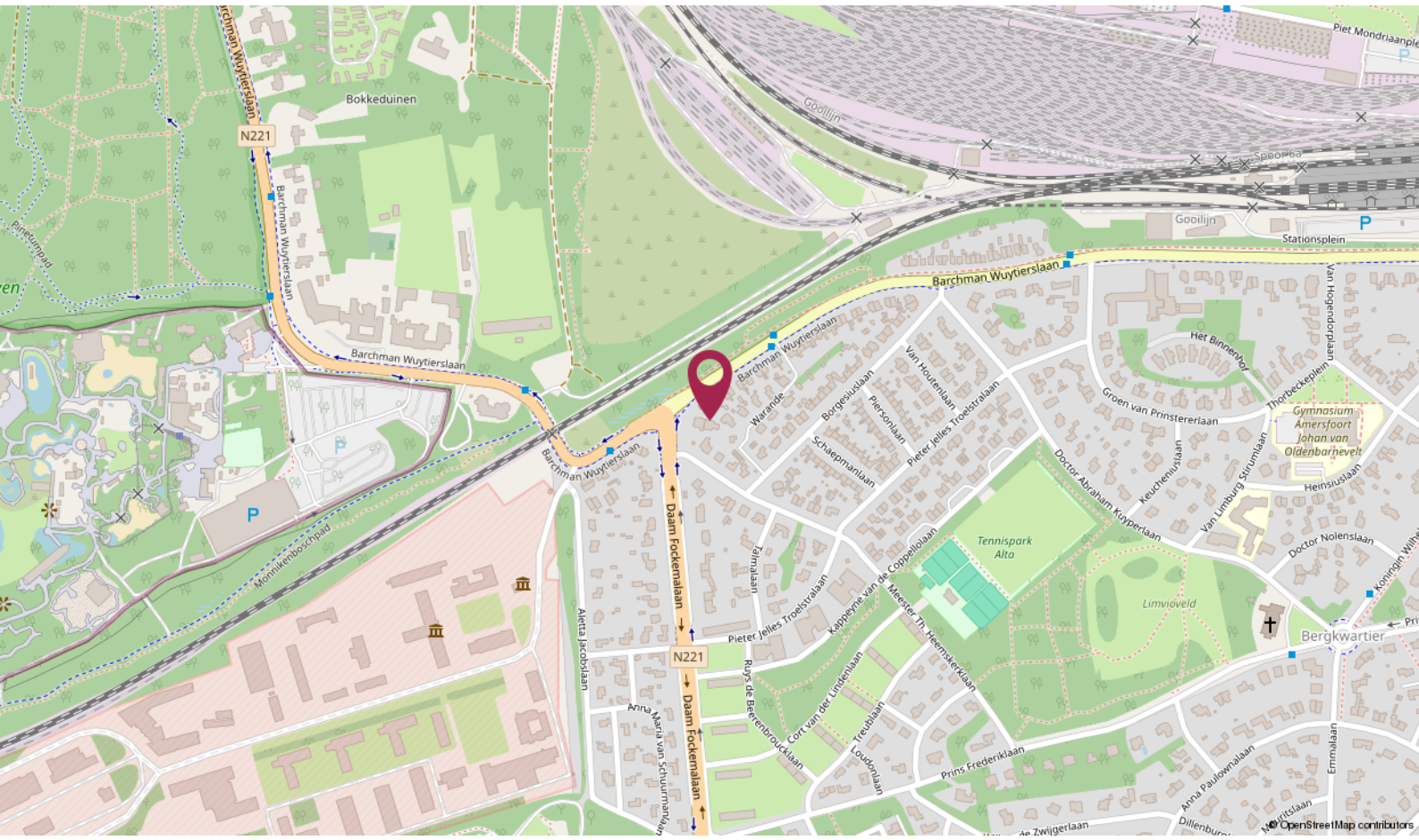
Schaal 1: 500

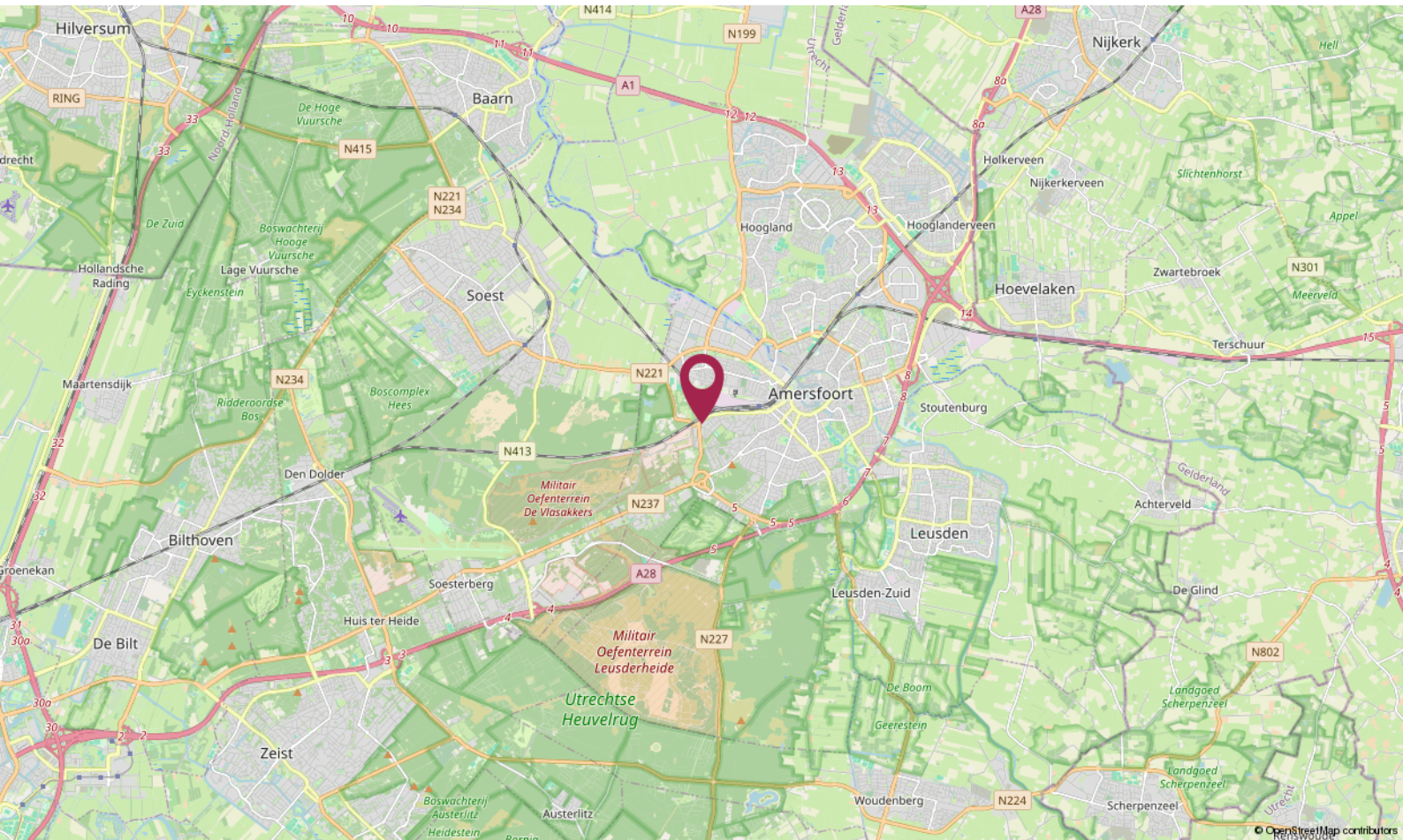
Kadastrale gemeente	Amersfoort
Sectie	C
Perceel	5448

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie


Bokkeduinen
N221
Barchman Wuytierslaan
Pinetumpad
Monnikenboschpad
Gooilijn
Spoorbaan
Stationsplein
Piet Mondriaanplein
Het Binnenhof
Van Hogendorplaan
Thorbeckeplein
Gymnasium Amersfoort Johan van Oldenbarnevelt
Groen van Prinstererlaan
Keucheniuslaan
Van Limburg Stirumlaan
Heinsiuslaan
Doctor Nolenslaan
Doctor Abraham Kuyperlaan
Tennispark Alta
Limvioveld
Bergkwartier
Daam Fockemalaan
Talmalaan
Aletta Jacobslaan
Anna Maria van Schuurmanlaan
Ruys de Beerenbroucklaan
Cort van der Lindenlaan
Treublaan
Loudonlaan
Prins Frederiklaan
Anna Paulownalaan
Emmalaan
Kappeyne van de Coppellolaan
Meester Th. Heemskerklaan
Pieter Jelles Troelstralaan
Schaepmanlaan
Borgesiuslaan
Piersonlaan
Van Houtenlaan
Warande
Dillenburgstraat
© OpenStreetMap contributors


Hilversum
RING
Baarn
N414
N199
A1
A28
Nijkerk
Hell
De Hoge Vuursche
N415
Noord-Holland
Holkerveen
Nijkerkerveen
Slichtenhorst
Appel
N221
N234
Hoogland
Hooglanderveen
De Zuid
Boswachterij Hooge Vuursche
Lage Vuursche
Hollandsche Rading
Eyckenstein
Soest
Hoevelaken
Zwartebroek
N301
Meerveld
Terschuur
Maartensdijk
Ridderoordse Bos
Boscomplex Hees
Amersfoort
Stoutenburg
N413
Den Dolder
Militair Oefenterrein De Vlasakkers
N237
Achterveld
Gelderland
Bilthoven
Leusden
Soesterberg
Leusden-Zuid
De Glind
Huis ter Heide
De Bilt
Militair Oefenterrein Leusderheide
N227
N802
Utrechtse Heuvelrug
De Boom
Geerestein
Landgoed Scherpenzeel
Zeist
Boswachterij Austerlitz
Austerlitz
Woudenberg
N224
Scherpenzeel
Utrecht
© OpenStreetMap contributors

De Ruiter Makelaarshuis

Persoonlijke begeleiding en hoge kwaliteit, dat is waar wij voor staan!
Stap voor stap doorlopen wij met u het hele proces en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Of het nu om aan- of verkoop gaat, bij ons bent u verzekerd van heldere communicatie, handige tips en een goed advies. Uiteraard kunt u ook van ons verwachten dat we volledig op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen op de markt.
U kunt onze kantoren vinden in Amersfoort, Utrecht en Hilversum, een gouden driehoek! Met elkaar beschikken wij over een groot netwerk én plaatselijke kennis. Zo bent u in de hele regio altijd verzekerd van topkwaliteit.

Uw makelaar

Roland de Ruiter
Register Makelaar Taxateur

06 - 53 64 63 44
deruiter@deruitermakelaarshuis.nl

Neem contact met ons op

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen voor de aan- of verkoop van een huis? Bel ons dan gerust of stuur ons een e-mail.

Wij helpen u graag!

De Ruiter Makelaarshuis

Roland de Ruiter
- Eigenaar Amersfoort
- NVM Register Makelaar - Taxateur

Hantzen de Jong
- Eigenaar Utrecht
- NVM Register Makelaar - Taxateur

Erik Trouw
- Eigenaar Hilversum
- NVM Register Makelaar - Taxateur

Elianne de Ruiter
- Eigenaar Utrecht
- NVM Makelaar

Marieke van Rossum
- Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst

Rohina Alimardani
- Utrecht
- Commercieel medewerker binnendienst

Nino Visser
- Amersfoort & Hilversum
- NVM Makelaar

Kim Flinkerbusch
- Hilversum
- Commercieel medewerker binnendienst

Dé makelaars van Amersfoort, Utrecht en Hilversum

Meer informatie? Neem contact met ons op!

Vestiging Amersfoort
Kamp 6
3811 AR Amersfoort
033 - 470 27 00
info@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Utrecht
Biltstraat 124
3572 BK Utrecht
030 - 273 61 70
utrecht@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Hilversum
Gijsbrecht van Amstelstraat 64
1213 CL Hilversum
035 - 744 01 64
hilversum@deruitermakelaarshuis.nl

Volg ons op social media

NVM funda NWWI