



IE
Uniastrjitte 18

Vraagprijs
€ 295.000,- k.k.

ROOS
MAKELAARS

0519-220030 | nvm@roosmakelaars.nl
www.roosmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1900

Soort:
eengezinswoning

kamers:
4

Inhoud:
1384 m³

Woonoppervlakte:
99 m²

Perceeloppervlakte:
1725 m²

Overige inpandige ruimte:
174 m²

Externe bergruimte:
8 m²

Energie label
G

Omschrijving

Karakteristieke kluswoning met indrukwekkende inpandige schuur

Ben je op zoek naar een woning met karakter, ruimte en volop mogelijkheden om geheel naar eigen wens te verbouwen? Dan is dit bijzondere object zeker het bekijken waard.

De woning vormt samen met de grote inpandige schuur van maar liefst circa 174 m² een karakteristiek geheel. De schuur is indrukwekkend: hoge gebinten, een fraaie oude kapconstructie en enorm veel ruimte. Een plek die je eigenlijk van binnen moet bekijken om de sfeer en mogelijkheden goed te kunnen ervaren.

De woning zelf dient gemoderniseerd en aangepast te worden aan de eisen en wensen van deze tijd. Daarmee is dit bij uitstek een object voor de handige klusser, liefhebber van karakteristiek vastgoed of iemand die op zoek is naar een woning waarbij nog volop ruimte is om een eigen invulling te geven.

Rondom het geheel ligt een ruime tuin met veel groen, volwassen bomen en verschillende mogelijkheden voor het creëren van fijne zitplekken. Aan de achterzijde grenst het perceel aan het open landschap, waardoor je hier kunt genieten van een fraai en landelijk uitzicht.

Buitenruimte

Ook buiten is er volop ruimte. Het erf heeft een groen en landelijk karakter en biedt veel privacy en gebruiksmogelijkheden. Vanuit het achtergelegen gedeelte kijk je prachtig uit over het omliggende Friese landschap.

Daarnaast staat er op het perceel een vrijstaande stenen garage van circa 35 m². De garage vraagt nog om de nodige renovatie, maar biedt daarna volop mogelijkheden voor het stallen van een auto, extra opslag of het creëren van een ruime hobby- of werkruimte.

Goed om te weten

De woning wordt verkocht in de huidige staat volgens het principe 'as is, where is'. Koper aanvaardt het object bij levering in de huidige staat.

Nieuwsgierig geworden? Plan dan een bezichtiging en ervaar vooral zelf de indrukwekkende schuur en de mogelijkheden van het geheel.









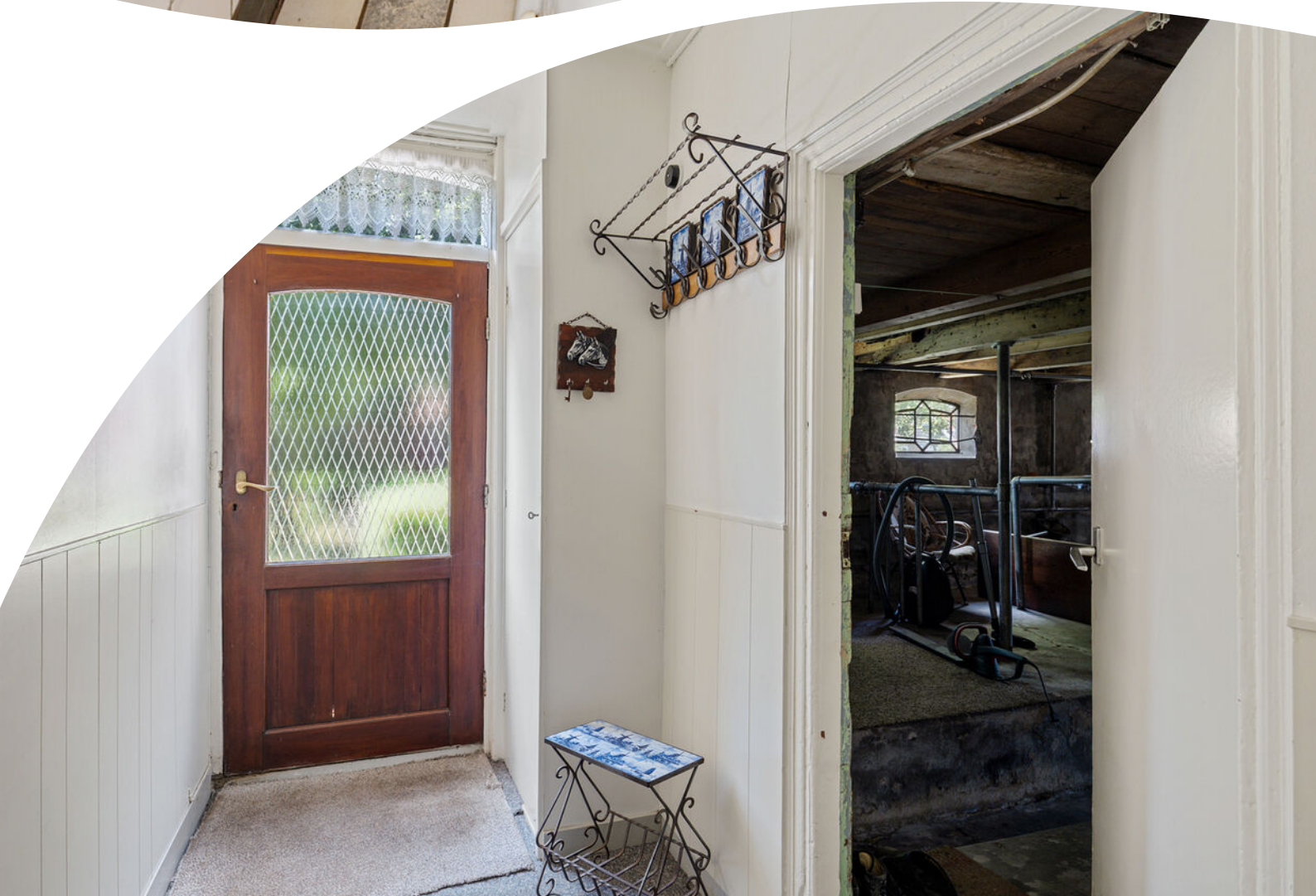
























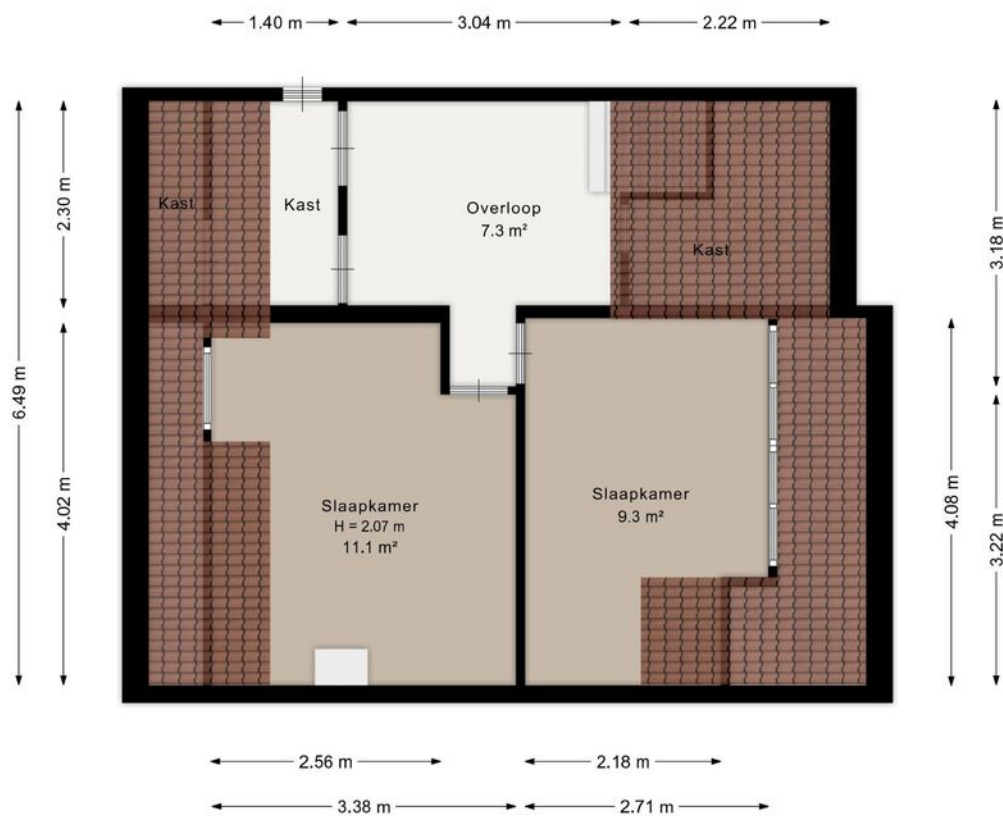


Plattegrond



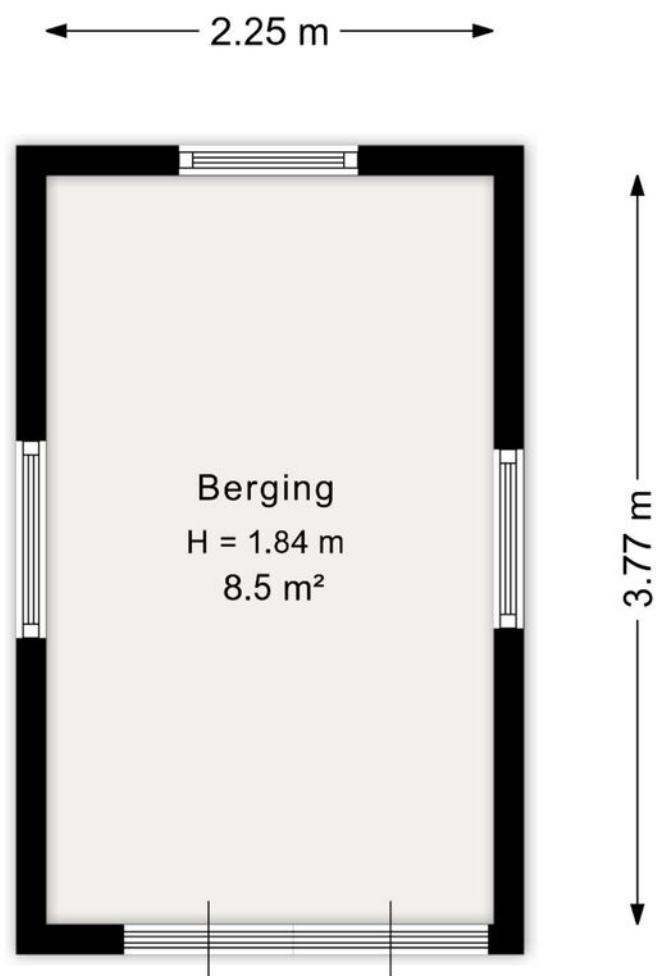
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Uniastrjitte 18



12345
25

—

Deze kaart is noordgericht

—

Perceelnummer

—

Huisnummer

—

Vastgestelde kadastrale grens

—

Voorlopige kadastrale grens

—

Administratieve kadastrale grens

—

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Ee

Sectie

C

Perceel

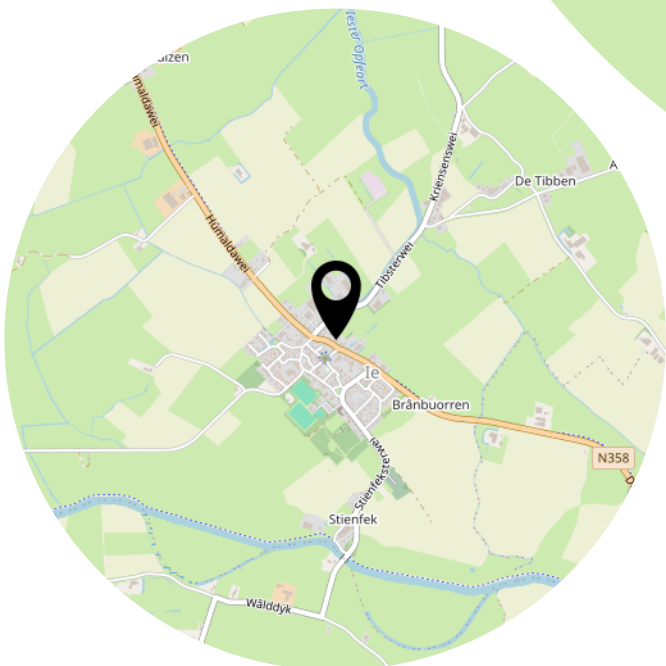
1731

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsumerpoort 6 -8
9101 JL Dokkum

0519-220030
nvm@roosmakelaars.nl
www.roosmakelaars.nl