



Vraagprijs
€ 280.000 k.k.

6

GREVELINGENMEER

HERKINGEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1985

WOONOPPERVLAKTE:
70 m²

INHOUD:
256 m³

PERCELOPPERVLAKE:
345 m²



OMSCHRIJVING

Net even wat ruimer, goed verzorgd en vlak bij het Grevelingenmeer

Even weg uit de drukte en genieten van rust, ruimte en het buitenleven. Aan Grevelingenmeer 6 in Herkingen staat deze keurig onderhouden recreatiewoning, die net even wat ruimer is dan veel van de andere recreatiewoningen op het park.

En dat merk je binnen en buiten.

De ligging is heerlijk: het Grevelingenmeer ligt vlakbij en de omgeving leent zich perfect voor wandelen, fietsen, varen, zwemmen of gewoon lekker niets doen. Vakantie is tenslotte ook een werkwoord waar je vooral niet te hard voor hoeft te werken.

Binnen is de woning netjes verzorgd en voelt het direct aangenaam aan. De leefruimte is ruim opgezet en heeft een gezellige Justus houtkachel. Zeker op koelere dagen is dat zo'n extraatje waardoor je hier ook buiten het hoogseizoen graag verblijft.

Vanuit de woonkamer geven openslaande deuren toegang tot het terras, waardoor binnen en buiten op mooie dagen heerlijk in elkaar overlopen.

Buiten wordt het pas echt vakantie. Het terras is overkapt en voorzien van vrolijke rood-witte zonwering. Een gezellige plek waar je al snel veel uurtjes doorbrengt. Ontbijten in de ochtendzon, uitgebreid tafelen of aan het einde van de dag nog even met een drankje buiten zitten. En wordt de zon wat enthousiast? Dan gaat de zonwering gewoon naar beneden.

Twee slaapkamers

Op de verdieping bevinden zich twee slaapkamers. De grootste slaapkamer is lekker ruim en beschikt over kastruimte. Ook de tweede slaapkamer heeft een prettig formaat. Verder zijn hier een apart toilet en een praktische

berging aanwezig. Altijd fijn voor alle spullen die bij vakantievierers horen.

Het Grevelingenmeer om de hoek. Voor liefhebbers van water en natuur zit je hier natuurlijk helemaal goed. Het Grevelingenmeer ligt op korte afstand en biedt volop mogelijkheden voor watersport en recreatie. Ook voor fietsers en wandelaars is er in de omgeving genoeg te ontdekken.

Herkingen ligt mooi op Goeree-Overflakkee, omringd door natuur, water en ruimte. En wil je een dagje naar het strand? Ook de Zuid-Hollandse kust is goed bereikbaar.

Pluspunten:

- Ruimer dan veel andere recreatiewoningen op het park;
- Keurig onderhouden;
- Gezellige Justus houtkachel;
- Openslaande deuren naar het terras;
- Overkapt terras met vrolijke rood-witte zonwering;
- Twee slaapkamers;
- Parkkosten circa 425 euro per jaar;
- Vlak bij het Grevelingenmeer;
- Heerlijk voor watersporters, fietsers en wandelaars;
- Ook de Zuid-Hollandse kust is goed bereikbaar.

Een fijne recreatiewoning waar binnen en buiten het vakantiegevoel voor je klaarstaat. Kom vooral eens kijken bij Grevelingenmeer 6 in Herkingen. Misschien hoef je daarna alleen nog te beslissen wie de eerste keer mee mag.



de achtertuin aan de Grevelingen

























PLATTEGROND

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

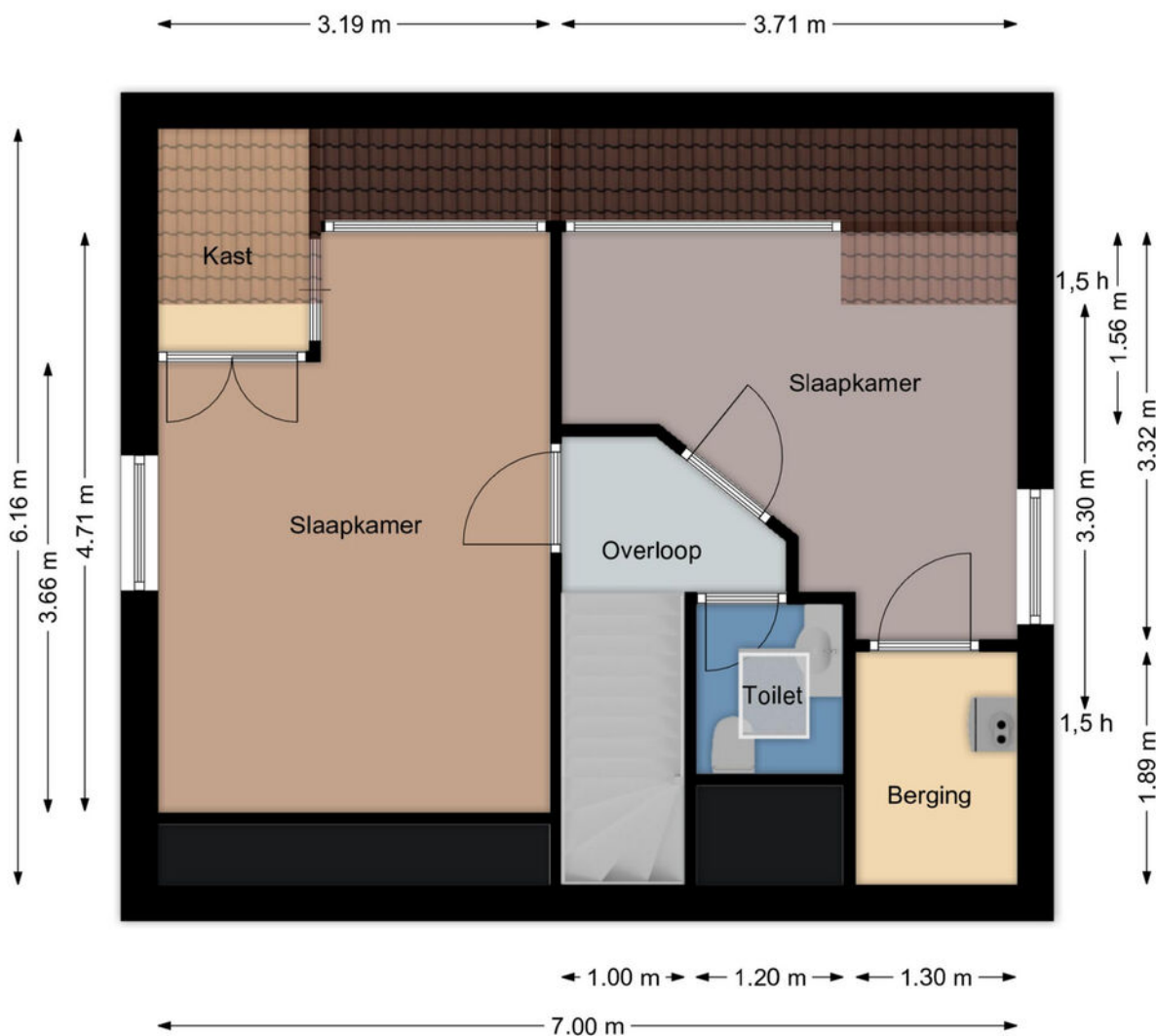
Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.



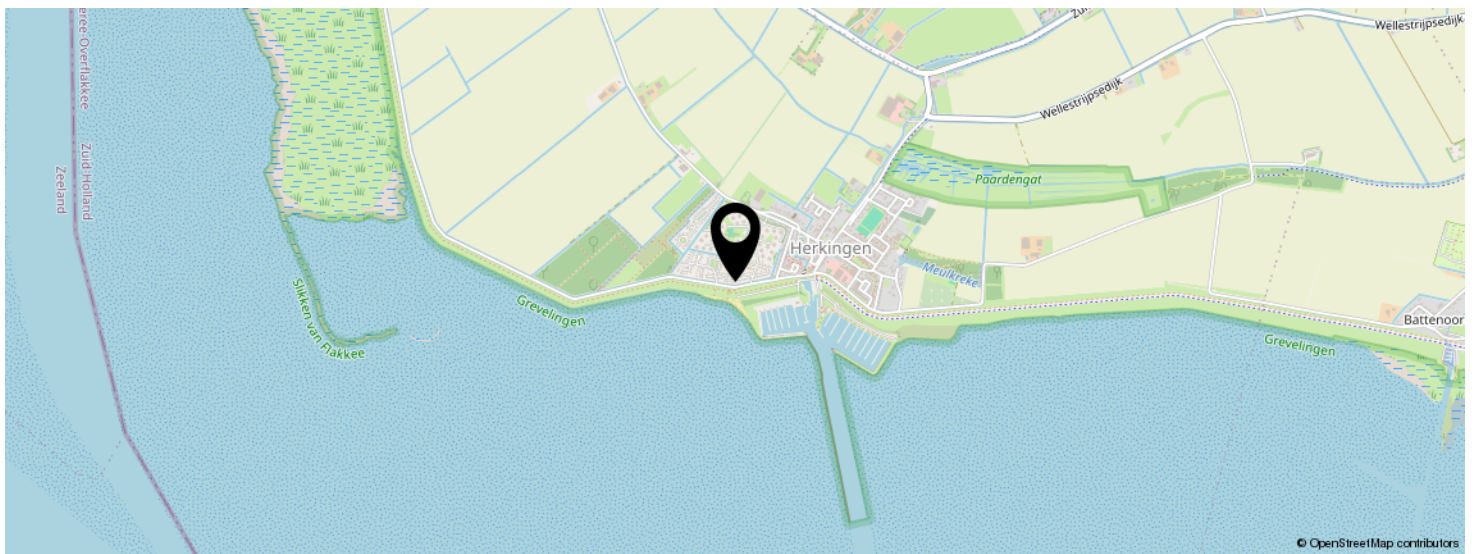
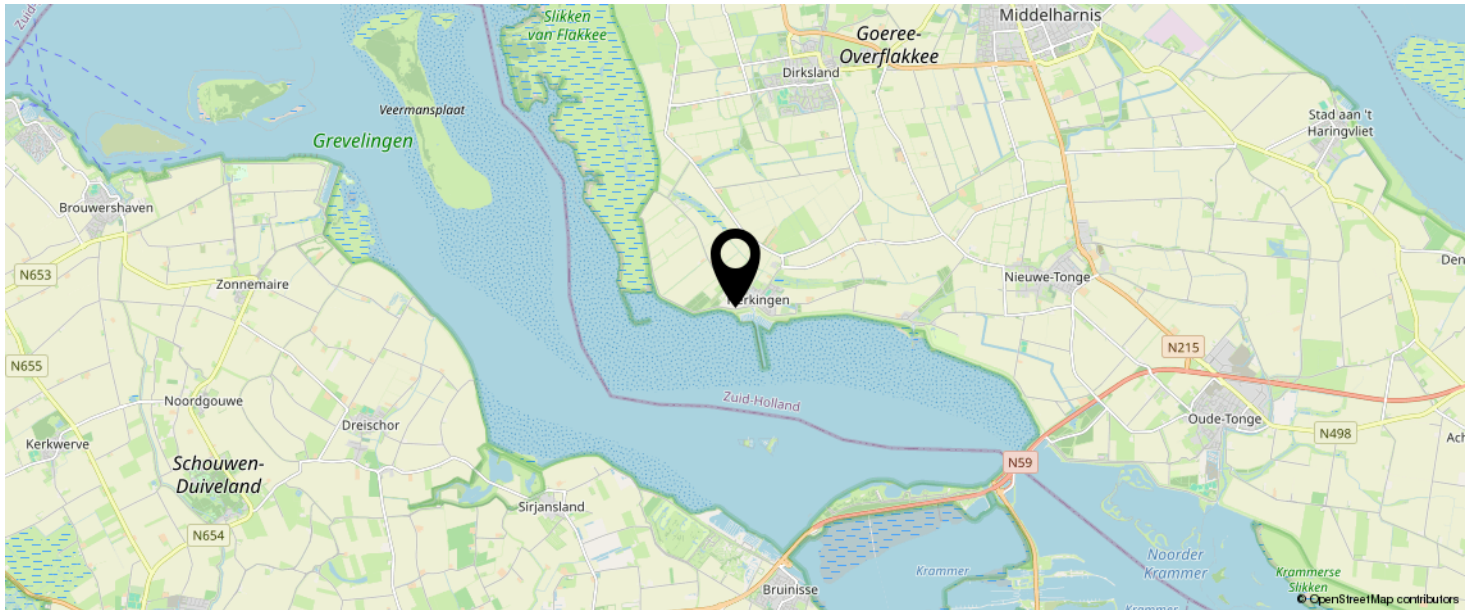
PLATTEGROND

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

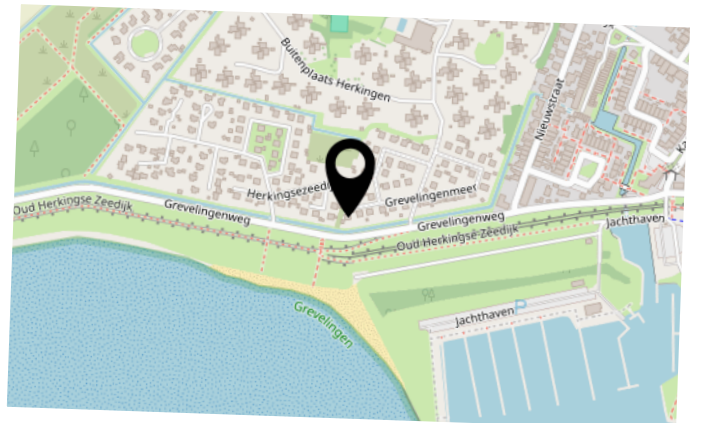
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Makelaar de Dames

Westelijke Achterweg 37

3241 EH, Middelharnis

(+31) 187 70 02 38

info@makelaardedames.nl

www.makelaardedames.nl

