



Jonge Kuiperstr 8
KOOG AAN DE ZAAK
€ 400.000 k.k.

Van de
Steege
Makelaarsgroep



Welkom in het mooie Koog aan de Zaan, tussen Zaandijk en Zaandam. Hier is het fijn wonen voor jong en oud, met alle dagelijkse voorzieningen in de nabijheid. Met de Ring A10 Amsterdam op circa 8 kilometer afstand is dit de perfecte plek om buiten de hoofdstad, maar niet veraf, te wonen. In een rustige straat vind je deze jaren '50 woning met maar liefst 4 slaapkamers, een moderne badkamer, mooie keuken en een gezellige woonkamer. Ook buiten is er veel moois te zien; zo heeft deze woning een mooi aangelegde voor- en achtertuin met lekker veel zon.

De Jonge Kuiperstraat in Koog aan de Zaan is aangelegd in de vroege jaren 1950 van de vorige eeuw. Deze eenrichtingsstraat, vernoemd naar een historische Zaanse molennaam, maakt deel uit van het noordelijke uitbreidingsgebied van Koog aan de Zaan. Het treinstation van Zaandijk Zaanse Schans is ongeveer 10 minuten lopen en via de brug in de Museumlaan loop je zo het Koogerpark in. En komt er een gezin in dit fijne huis wonen? Kinderopvang, een basisschool en bso zijn maar een paar straten verderop!

Indeling:

Begane grond:

De hal heeft, net als de rest van de woning, veel sfeer. De trap is bekleed met witte Upstairs trappanelen, er is een handige trapkast en de toiletruimte is ingedeeld met een wandcloset en een fonteinje. De houtlook pvc-vloer ligt niet alleen in de hal en toiletruimte, maar ook in de woonkamer en keuken.

Een groot raam aan de zuidkant zorgt, samen met de dubbele deuren aan de achterzijde, voor veel lichtinval in de woonkamer. Met een breedte van meer dan 3.50 meter is er genoeg plek voor een grote hoekbank, een tv-meubel, de eettafel en je favoriete woonaccessoires.

De muur tussen de woonkamer en keuken is grotendeels verwijderd, waardoor de keuken heel ruimtelijk oogt. Er staat een ruime U-opstelling in een houtkleur, met een betonlook aanrechtblad en alle benodigde inbouwapparatuur: een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven, koelkast en een vriezer. Deze keuken is klaar voor jaren kook- en bakplezier!

Eerste verdieping:

Niet alleen de begane grond, maar ook de eerste verdieping is smaakvol verbouwd. Er zijn twee slaapkamers aan de achterzijde, waaronder de master bedroom met een grote schuifdeurkast. De naastgelegen slaapkamer is, net als de kamer aan de voorzijde, heel geschikt als kinderkamer of werkkamer.

Op de overloop zijn niet alleen de trappen naar de begane grond en de tweede verdieping; er is ook ruimte voor de wasmachine, wasmanden en andere spullen.

Tweede verdieping:

Over de hele breedte van de woning is een dakkapel geplaatst, waardoor er veel meer ruimte is dan de voorzijde doet vermoeden. Zo zijn er een superleuke slaapkamer en de moderne badkamer, met een inloopdouche en een stijlvol badmeubel. Fraaie elementen zijn de ronde wastafel, zwarte kranen, de ronde spiegel met verlichting en de vaste accessoires.

Aan de voorzijde, bij de trap naar de eerste verdieping, is een multifunctionele ruimte met een dakraam, een vaste kast met daarin de cv-ketel en een berging in de schuinde van het dak. Werk je regelmatig vanuit huis? Dan is dit een zeer geschikte ruimte!





Tuin:

Een hoge haag zorgt voor veel privacy, niet alleen in de woonkamer maar ook in de zonnige voortuin. En dat is fijn, want de voortuin ligt op het zonnige zuiden. De achtertuin, met grind en bestrating, biedt zowel zon als schaduw. In de stenen berging kunnen de fietsen staan en er is een poort naar de steeg.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 99 m2
- Volle eigendom
- 8 zonnepanelen aan de voorzijde (zuid)
- Vier slaapkamers, waarvan een op de tweede verdieping
- Mooi aangelegde voortuin (zuid) en achtertuin (noord)
- Fraaie keuken, badkamer en toiletruimte
- Energielabel B





A background image of a garden scene. In the foreground, there is a wooden garden chair with a light-colored cushion and a small, round, light-colored metal table. On the table, there is a small potted plant. The background is filled with lush green foliage and trees. The entire image has a semi-transparent teal overlay.

Kenmerken

A white line-art icon of a simple house with a chimney.

Eengezinswoning

A white line-art icon of a bed with a headboard and footboard.

5 kamers, waarvan 4 slaapkamers

A white line-art icon of a ruler.

Woonoppervlakte ca. 98m²

A white line-art icon of two leaves.

Mooi aangelegde voortuin (zuid) en achtertuin (noord)

A white line-art icon showing a brick wall and a shovel.

Bouwjaar 1953

A white line-art icon of a lightning bolt inside a circle with radiating lines.

Energie label B, geldig tot 06/08/2036



**Energielabel B, geldig tot
06/08/2036**



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Inbouwspots/dimmers	●		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	●		
Losse (hang)lampen		●	
Gordijnrails	●		
Gordijnen		●	
Overgordijnen		●	
Vitrages			
Rolgordijnen	●		
Lamellen			
Jaloezieën	●		
(Losse) horren/rolhorren	●		
Vloerbedekking			
Parketvloer			
Houten vloer(delen)			
Laminaat	●		
Plavuizen			
(Voorzet) openhaard met toebehoren			
Allesbrander			
Houtkachel			
(Gas)kachels			
Designradiator(en)			
Radiatorafwerking			
Spiegelwanden			
Schilderij ophangstelsysteem			
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Kookplaat	●		
(Gas) fornuis	●		
Afzuigkap	●		
Magnetron			
Oven			
Combi-oven/combimagnetron	●		
Koelkast	●		
Vriezer			
Koel-vriescombinatie	●		
Vaatwasser	●		
Quooker			
Koffiezetapparaat			
Keuken plintboiler	●		
Toilet	●		
Toiletrolhouder	●		
Toiletborstel(houder)	●		
Fontein	●		
Ligbad			
Jacuzzi/whirlpool			
Douche (cabine/schermb)			
Stoomdouche (cabine)			
Wastafel	●		
Wastafelmeubel	●		
Planchet			
Toiletkast			
Toilet			

[illegible]

Algemene informatie

Notariskosten

De kosten van de notaris zijn inbegrepen in de kosten koper en komen voor rekening van de koper. De koper heeft dan ook het recht om de notaris te kiezen zowel qua prijs als qua locatie. Echter:

1. Indien de kosten die door de notaris aan verkoper in rekening worden gebracht voor: het aflossen en/of doorhalen van de hypotheek die op het verkochte rust en de kadastrale inschrijving van de doorhaling van die hypotheek in totaal meer dan €250,- (inclusief BTW en inclusief kadastraal recht) per hypotheek bedraagt en de kosten per telefonische overboeking meer dan €20,- (inclusief BTW) bedraagt zal de koper dit meerdere voor zijn rekening nemen. Indien de notaris andere kosten aan verkoper doorberekent tenzij die kosten betrekking hebben op de persoonlijke of financiële situatie van verkoper zoals het nodig hebben van een tolk door verkoper of bij een overdracht bij een nalatenschap komen deze kosten ook voor rekening van de koper.

2. Indien koper een notaris kiest buiten de Zaanstreek en de afstand vanaf het verkochte tot de standplaats van de notaris bedraagt meer dan 15 kilometer dan behoudt verkoper zich het recht voor om extra (reis-) tijd of eventuele volmachtkosten in rekening te brengen bij koper.

Kopersinformatie

Let op: Van De Steege Makelaarsgroep treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de mededelingsplicht wordt u over het object meegedeeld wat op wettelijke gronden noodzakelijk is. Wij adviseren u een deskundige NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wanneer wij niet namens de verkoper optreden, kunnen wij uiteraard uw belangen behartigen.

Verkoopvoorwaarden

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud van gunning verkoper en nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc., volledige overeenstemming is bereikt. Indien er na het sluiten van een mondelinge overeenkomst binnen 7 werkdagen géén koopakte is opgemaakt en door beide partijen ondertekend kan de verkoper zich vrij achten om met andere partijen in zee te gaan.

Brochure

In deze brochure treft u een beknopte beschrijving van de woning, samengesteld uit informatie verkregen van de opdrachtgever, oorspronkelijke verkoopdocumentatie en/of derden. De eventueel aanwezige tekeningen geven over het algemeen echter een globale situatie van de werkelijkheid weer. Afmetingen en indelingen kunnen verschillen. Hoewel de brochure met grote zorg is samengesteld, zijn zowel de informatie als het aanbod vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend

Over ons



Niet zomaar een makelaar in Zaanstad.

Wij helpen bij het aankopen en verkopen van huizen in Krommenie, Asseldelft, Jisp, Koog aan de Zaan, Wormer, Wormerveer, Westzaan, Zaandijk, Zaandam.

Vraag het niet zomaar een makelaar!

Ben je op zoek naar een betrokken lokale makelaar die jouw belangen met toewijding behartigt? Of heb je een specifieke vraag waar je deskundig advies voor nodig hebt? Dan ben je bij ons aan het juiste adres!

Wij begrijpen dat succes afhankelijk is van het raadplegen van een betrouwbare professional die jouw belangen altijd vooropstelt. Daarom zetten wij ons in om jou zo goed mogelijk van dienst te zijn en je een volledige ondersteuning te bieden.



Zuiderhoofdstraat 26 | 1561 AM Krommenie | T. 075 - 201 02 01
zaanstad@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl