

De Koning makelaars presenteren

Fijne gezinswoning op een centrale locatie in Vinkeveen!



Woondromen waarmaken

Plevierenlaan 32, Vinkeveen

€ 435.000,- k.k.

De Koning makelaars



Fijne gezinswoning op een centrale locatie in Vinkeveen!

Ben je op zoek naar een woning die je helemaal naar eigen smaak kunt moderniseren? Dan is deze gezinswoning aan de Plevierenlaan 32 in Vinkeveen precies wat je zoekt! Met vier slaapkamers, een woonoppervlakte van 95 m² en een perceel van 163 m² biedt deze woning volop mogelijkheden voor starters en jonge gezinnen.

De ligging is ideaal: midden in Vinkeveen, op loopafstand van de bushalte, winkelcentrum Zuiderwaard en diverse basisscholen. Alle dagelijkse voorzieningen zijn binnen handbereik, terwijl je ook kunt genieten van de gezellige dorpsfeer en de prachtige Vinkeveense Plassen in de nabije omgeving.

Bij binnenkomst tref je de entree met toegang tot het toilet, de meterkast, een praktische trapkast met huurboiler, de trapopgang en de keuken. De lichte woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel natuurlijk daglicht en een prettige leefruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich de overloop, drie slaapkamers en de badkamer.

De tweede verdieping biedt een praktische overloop met dakraam en de opstelplaats van de cv-ketel. Vanuit hier bereik je de vierde slaapkamer, voorzien van een dakkapel en verrassend veel bergruimte.

De achtertuin biedt volop mogelijkheden om een fijne buitenruimte te creëren waar je kunt genieten van het buitenleven. Er is ook nog een riante schuur aanwezig.

Deze woning is de perfecte basis voor wie graag de handen uit de mouwen steekt en een huis volledig naar eigen wens wil inrichten. Met de ruimte, de centrale ligging en de vele mogelijkheden is dit een kans die je niet wilt missen!

Kortom: een ideale starterswoning met vier slaapkamers, een gunstige ligging en volop potentie om er jouw droomhuis van te maken. Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden!



Belangrijke feiten op een rij

- Woonoppervlakte van 95 m²
- Perceeloppervlakte van 163 m²
- In totaal vier slaapkamers verdeeld over twee woonlagen
- Dakkapel aan de achterzijde aanwezig
- Royale achtertuin van bijna 10 meter lang op het oosten met een achterom en riante schuur
- Huurboiler aanwezig in de trapkast en een cv-ketel (eigendom) op de tweede verdieping
- Midden in Vinkeveen, op loopafstand van de bushalte, winkelcentrum Zuiderwaard, middelbare school, basisscholen, park en sportaccommodaties





Plevierenlaan 32 in Vinkeveen

- Lichte woonkamer door de grote raampartijen
- Open keuken aan de achterzijde van de woning
- Praktische trapkast voor extra bergruimte aanwezig
- In totaal 4 slaapkamers
- Dakkapel aan de achterzijde
- Royale tuin van bijna 10 meter diep!























Kenmerken

Vraagprijs
Aanvaarding

€ 435.000,-
in overleg

Bouw

Type object
Bouwjaar
Isolatievormen
Energielabel

Bestaande bouw
1965
dubbel glas
E

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte
Gebruiksoppervlakte wonen
Inhoud
Oppervlakte externe bergruimte

163 m²
95 m²
329 m³
9 m²

Indeling

Aantal bouwlagen
Aantal kamers

3
5

Energieverbruik

Warm water
Verwarmingssysteem
Type
Bouwjaar
Eigendom

elektrische boiler huur
c.v.-ketel
NEFIT economy VR
2007
eigendom

Tuin

Type
Ligging tuin
Achterom
Soort berging
Voorzieningen berging

achtertuin, voortuin
oost
ja
vrijstaand steen
voorzien van elektra

Parkeergelegenheid

Soort parkeren

openbaar parkeren

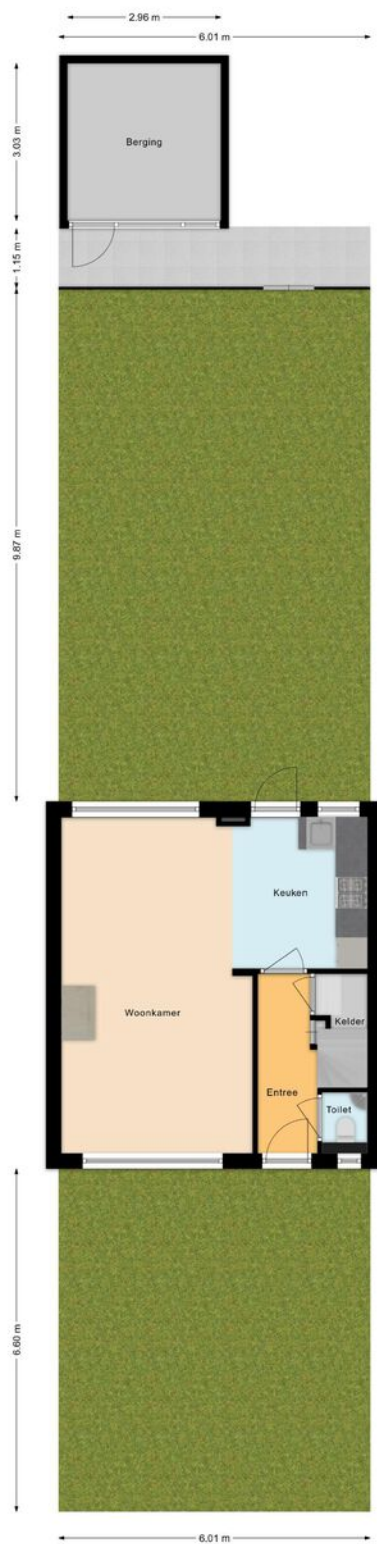






Plattegrond situatie

Woondromen waarmaken



Plattegrond begane grond



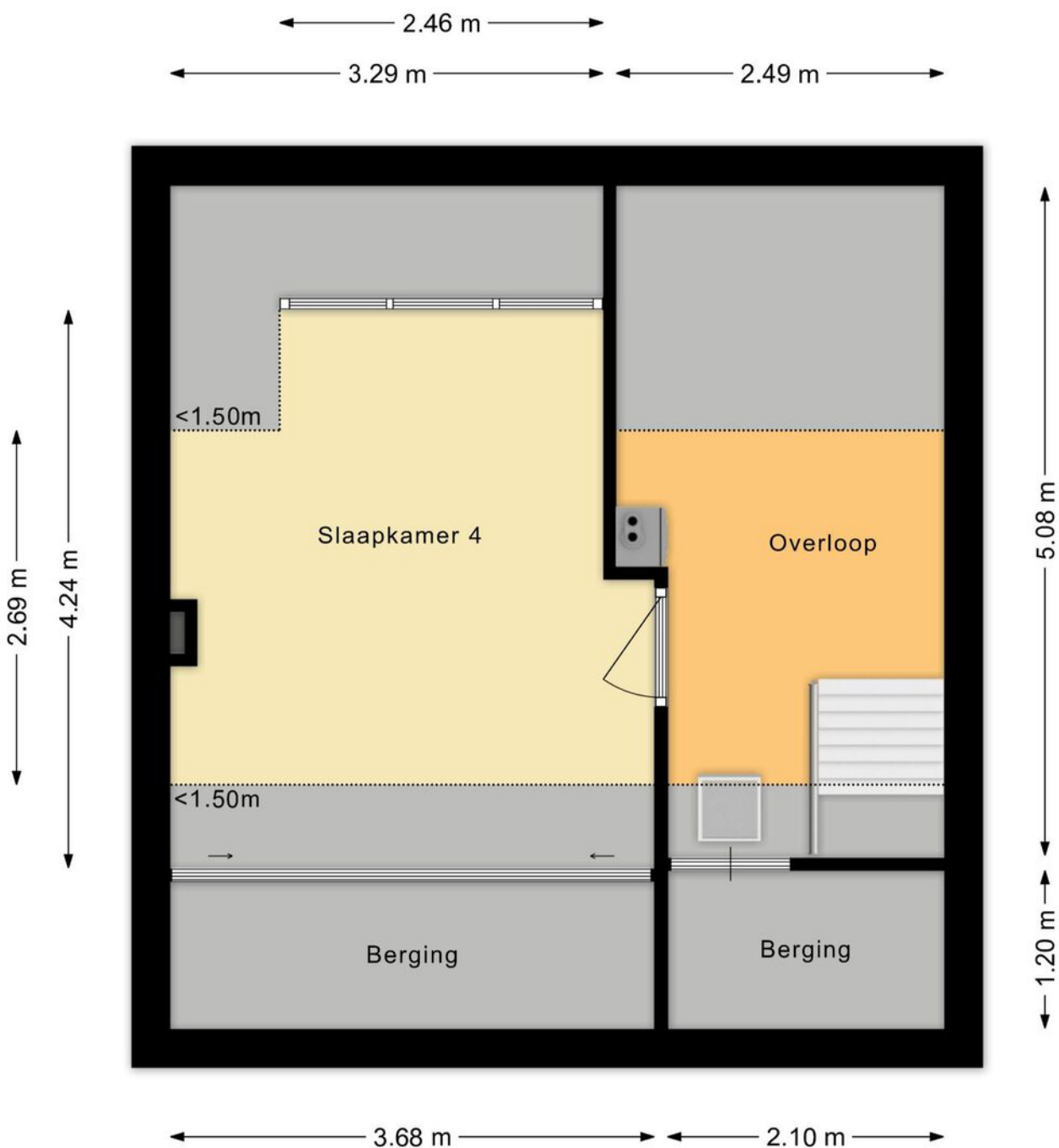
Plattegrond eerste verdieping

Woondromen waarmaken



Plattegrond tweede verdieping

Woondromen waarmaken



11/11/2019

Uw referentie: RV Plevierenlaan 32



De Koning makelaars



Kent u al uw financiële kansen en mogelijkheden?

En? Is dit de woning van uw dromen? We zijn benieuwd! Of uw woondroom haalbaar is, weet u als u een helder overzicht heeft van uw financiële mogelijkheden. Want welke hypotheek past er eigenlijk het beste bij uw situatie?

Wat gebeurt er als u een nieuwe woning koopt, terwijl uw huidige woning nog niet is verkocht? Wat zijn de mogelijkheden als u nog geen vaste aanstelling heeft, of zzp-er bent? Kunnen die verbouwkosten nu wel of niet bij de hypotheek worden opgenomen, en hoe zit het ook al weer met de hypotheekrenteaftrek?

Veel vragen waar Opmaat financieel adviseur René Verlaan het antwoord op heeft. Hij staat voor u klaar om u te helpen uw financiële toekomstperspectief in kaart te brengen. Er is wellicht meer mogelijk dan u in eerste instantie denkt!

Neemt u gerust contact op met René voor een vrijblijvend adviesgesprek, vertrouwd op kantoor bij De Koning makelaars.

Dorpsstraat 97, 2421 AW Nieuwkoop
T. 0172 - 427 301
info@opmaatfinancieeladviseurs.nl
www.opmaatfinancieeladviseurs.nl

Vol vertrouwen naar de toekomst

Opmaat **financieel adviseurs**



Heeft u interesse in deze woning?

Er komt heel wat kijken bij het kopen van een woning. Een aantal zaken hebben wij alvast voor u op een rij gezet. Heeft u vragen? De Koning makelaars staan voor u klaar. Aarzel niet contact met ons op te nemen, we helpen u graag.

Een bod uitbrengen

U kunt mondeling of schriftelijk een bod uitbrengen bij de makelaar. Uw bieding is bindend wanneer deze wordt geaccepteerd door de verkopende partij. Het is ook mogelijk dat uit de bieding een onderhandeling volgt.

Vaak gestelde vragen:

Ik ben de eerste geïnteresseerde. Is de makelaar verplicht als eerste met mij in onderhandeling te gaan?

Nee, dat hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de makelaar de verkoopprocedure. De makelaar heeft wel de verplichting u hierover te informeren.

Ik bied de vraagprijs, ben ik dan ook automatisch de koper?

Nee, nog niet. Het aanbod van een verkoper in een advertentie, internetpublicatie of verkoopbrochure is wettelijk een uitnodiging aan een koper tot het doen van een bieding. Als u een bieding wilt uitbrengen, doet u dat bij de makelaar. Hij zal uw bieding met de verkoper bespreken en daar zo snel mogelijk bij u op terugkomen. Tijdens de onderhandelingen kan een andere geïnteresseerde een afwijkend (tegen)bod doen. De verkoper heeft dan de mogelijkheid om zonder opgaaf van redenen de onderhandelingen met u af te breken. Het is ook mogelijk dat de verkoper alsnog besluit over te gaan tot een inschrijvingsprocedure, bijvoorbeeld als hij meerdere biedingen tegelijk krijgt. Een aanbod gedaan voor een bepaalde termijn is, voor diegene die het aanbod heeft gedaan, onherroepelijk.

Hoe zit het met de ontbindende voorwaarden?

Wanneer u ontbindende voorwaarden wilt opnemen in de koopakte, dan moet u deze tijdens de onderhandelingen doorgeven. De verkoper moet uw voorwaarden wel willen accepteren. Een veel voorkomend voorbehoud is het verkrijgen van financiering.

Is bedenktijd en een waarborgsom altijd van toepassing?

Indien u een woning koopt om zelf te bewonen, heeft u wettelijk drie dagen bedenktijd nadat de koopakte door beide partijen is ondertekend. U kunt dan kosteloos van de koop afzien. De verkoper is aan de afspraken met u gehouden vanaf het moment dat hij de koopakte heeft getekend (schriftelijkheidsvereiste). Tot die tijd is een mondelinge overeenkomst met de verkoper niet bindend. Vaak geldt voor kopers een voorbehoud voor het verkrijgen van financiering. De overdracht van de woning zal vaak nog een paar maanden duren. Om de wederzijdse verplichtingen te waarborgen is het gebruikelijk dat u kort na het verstrijken van het voorbehoud financiering (uiterlijk een week later) een bankgarantie stelt of een waarborgsom stort van 10 procent van de koopprijs op de rekening van de notaris. Voor alle transacties waarin wij bemiddelen en als niet anders is overeengekomen, geldt deze regeling.

Waarom zou ik mijn eigen NVM-makelaar meenemen?

Het is verstandig om uw eigen NVM-makelaar mee te nemen naar de bezichtiging. Hij komt op voor uw belangen, bekijkt samen met u de woning en geeft u een waarde-advies. Daarnaast voert hij voor u op professionele wijze de onderhandelingen, en adviseert hij u over de voorbehouden van de koop. Ook bij de inspectie en overdracht staat de NVM-makelaar u terzijde.



Meer informatie?

Wij staan voor u klaar

**Lonneke Hendrix, Stef van den Berg,
Jos Rijneveld en Angela de Koning
staan voor u klaar**

T 0297 - 229 100

E derondevenen@dekoningwonen.nl

W dekoningwonen.nl

f dekoningmakelaarsderondevenen

@ dekoningmakelaarsderondevenen

De Koning makelaars maken uw woondromen waar

Wij zijn benieuwd, is dit de woning van uw dromen? U heeft uw ideeën over de manier waarop u wilt wonen en leven, en welk thuis daarbij past. De Koning makelaars noemen dit woondromen. Wij zetten ons in om uw woondromen waar te maken. Vertel ons over uw plannen en ideeën. Wij luisteren goed naar u en samen brengen we uw woondromen in kaart. Als we uw motivatie kennen en uw drijfveren begrijpen, kunnen wij u op de juiste manier begeleiden bij de verkoop en/of aankoop van uw huis of appartement.

Welke reden u ook heeft om te verhuizen, we laten u graag zien dat er meer mogelijk is dan u wellicht in eerste instantie denkt.

Wij werken samen met Fides makelaars in Leiden. Naast bestaande bouw zijn wij ook gespecialiseerd in nieuwbouw. Deze informatie is door ons met nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

© De Koning makelaars



De Koning makelaars