



Simon Stevinstraat 25 2, 1097 BX Amsterdam

Huurprijs € 2.950,- p.m.

Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl



Omschrijving

SCHEDULE YOUR VIEWING DIRECTLY ONLINE AT [NIEUWAMSTERDAMSHUYS.NL](https://nieuwamsterdamshuys.nl)

Nieuw Amsterdams Huys te huur!

Sfeervol en gedeeltelijk gemeubileerd appartement te huur in Watergraafsmeer.

Ben je op zoek naar een gezellig en goed onderhouden huur appartement in een rustige, groene omgeving? Dit gedeeltelijke gemeubileerde en instapklare appartement in de geliefde wijk Watergraafsmeer is per half maart beschikbaar voor verhuur. Met twee slaapkamers, een zonnig balkon en een centrale ligging, biedt deze woning alles voor een comfortabel verblijf in Amsterdam.

Bijzonderheden

- Gedeeltelijk gemeubileerd en instapklaar
- Energielabel: A
- Ruim balkon op het zuidoosten
- Goed onderhouden en direct beschikbaar
- Woning in 2025 binnen geveerd

Huurvoorwaarden:

- Huurprijs € 2.950,- per maand, exclusief elektriciteit, internet en gemeentelijke belastingen;
- Keuken met alles erop en eraan, oa Quooker;
- Opbergkasten blijven achter;
- Waarborgsom 2 maanden huur;
- Beschikbaar per 1 oktober 2026;
- Huurcontract voor onbepaalde tijd;
- Gestoffeerd: alleen vloer- /raambekleding en lampen;
- Huisdieren, studenten en delers niet toegestaan;
- Deze woning kan worden gehuurd door een huurder met een eigen maandelijks stabiel toereikend inkomen uit werk en helaas niet met een garantsteller of een huurder die de woning niet zelf zal bewonen.

Indeling

Via de gezamenlijke entree op de begane grond kom je in het trappenhuis, dat leidt naar de tweede verdieping. Bij binnenkomst in de woning word je verwelkomd in de centrale hal, die toegang biedt tot vrijwel alle ruimtes van het appartement.

De woonkamer, gelegen aan de achterzijde, is een lichte en langgerekte ruimte met een sfeervolle inrichting. Aan de voorzijde scheiden brede schuifdeuren de woonkamer van de eerste slaapkamer, terwijl openslaande deuren aan de achterzijde toegang bieden tot het ruime balkon op het zuidoosten. Hier kun je heerlijk genieten van de ochtendzon en een ontspannen moment in de buitenlucht.

De halfopen keuken is een gezellige en praktische ruimte met een mooi houten werkblad en een stijlvolle tegelvloer. De keuken is volledig uitgerust met moderne inbouwapparatuur incl Quooker kraan en biedt extra gemak dankzij twee toegangsdeuren naar het balkon, waardoor de ruimte heerlijk licht en luchtig aanvoelt.

Aan de voorzijde van het appartement bevinden zich twee ruime slaapkamers, beide met voldoende opbergruimte.

De indeling maakt het appartement geschikt voor zowel (werkende) stellen als kleine gezinnen.

De badkamer is modern en goed onderhouden, voorzien van een ruime inloopdouche, een stijlvol wastafelmeubel met houten blad en een handdoekradiator. Daarnaast is er een aparte wasruimte in de hal met een wasmachine en droger.

Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl





Dit sfeervolle appartement biedt de ideale mix van comfort, stijl en functionaliteit, gelegen in een populaire en groene buurt.

Omgeving

Watergraafsmeer is een populaire en kindvriendelijke buurt met veel groen en een gezellige sfeer. Het Frankendael Park ligt op loopafstand, evenals diverse winkels, restaurants en cafés, waaronder restaurant De Kas. Sportliefhebbers kunnen terecht bij de Jaap Eden IJsbahn.

Bereikbaarheid

Deze woning heeft een ideale ligging als het gaat om bereikbaarheid. Met meerdere tram-, bus- en metroverbindingen in de directe omgeving is reizen door de stad bijzonder eenvoudig. Tram 3 en 4 en buslijnen 391, 41, 62, N85 en N86 zorgen voor snelle verbindingen naar verschillende delen van Amsterdam. Daarnaast zijn metro 51 en 54 gemakkelijk te bereiken, waardoor je in no-time op belangrijke knooppunten in de stad bent.

Voor wie vaak met de trein reist, liggen Amstel Station en Muiderpoort Station op korte afstand.

Ook met de auto is de ligging ideaal: de woning bevindt zich vlak bij de belangrijkste uitvalswegen, waaronder de A2, A4, A9 en A10, waardoor je snel de stad in en uit kunt rijden.

Parkeren is mogelijk via een vergunningensysteem en er is ook de mogelijkheid tot betaald parkeren in de directe omgeving. Kortom, of je nu met het openbaar vervoer, de auto of de fiets reist, deze woning biedt maximale flexibiliteit en bereikbaarheid.

Ben jij op zoek naar een fijne, woning in een rustige, groene wijk? Neem dan snel contact op voor een bezichtiging!

Meetinstructie:

De opgegeven gebruiksoppervlakten zijn gemeten conform de branchebrede Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen, gebaseerd op NEN 2580. Deze meetinstructie heeft tot doel een uniforme meetmethode toe te passen. Verschillen in meetuitkomsten kunnen niet volledig worden uitgesloten, bijvoorbeeld door interpretatieverschillen, afrondingen of praktische beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De opgegeven gebruiksoppervlakte staat los van de oppervlakteberekening en waardering volgens het woningwaarderingssysteem (WWS). Voor de puntentelling en de maximaal toegestane huurprijs zijn de toepasselijke wettelijke regels en de bij de huurovereenkomst verstrekte WWS-puntentelling bepalend.

Indien de exacte maatvoering voor een geïnteresseerde van bijzonder belang is, wordt deze uitgenodigd de opgegeven maten vóór het aangaan van de huurovereenkomst zelf te (laten) controleren.

Disclaimer:

Deze verhuurinformatie is met zorg samengesteld en is bedoeld om geïnteresseerden een algemene indruk van de woning te geven. De gegevens zijn mede gebaseerd op informatie van de verhuurder en eventuele derden. Ondanks de betrachtte zorg kunnen onjuistheden voorkomen. Plattegronden, maten en overige gegevens dienen te worden gelezen in samenhang met de toepasselijke meetinstructie en vormen geen zelfstandige garantie.

De uiteindelijke afspraken worden vastgelegd in de huurovereenkomst. Deze disclaimer doet geen afbreuk aan de wettelijke rechten van de huurder, waaronder eventuele rechten op grond van de huurprijsregulering en het woningwaarderingssysteem.

SCHEDULE YOUR VIEWING DIRECTLY ONLINE AT [NIEUWAMSTERDAMSHUYS.NL](https://nieuwamsterdamshuys.nl)
ENGLISH

Nieuw Amsterdams Huys for rent!

Charming and Partially Furnished Apartment for Rent in Watergraafsmeer.

Are you looking for a cozy and well-maintained rental apartment in a quiet, green environment? This partially

Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl





furnished and move-in-ready apartment in the beloved Watergraafsmeer neighborhood will be available for rent from mid-March. With two bedrooms, a sunny balcony, and a central location, this home offers everything you need for a comfortable stay in Amsterdam.

Key Features:

- Partially furnished and move-in ready
- Energy label: A
- Spacious southeast-facing balcony
- Well-maintained and immediately available
- Interior painted in 2025

Rental Conditions:

- Rent: €2,950 per month, excluding electricity, internet, and municipal taxes
- Fully equipped kitchen, including a Quooker tap
- Storage cabinets will remain
- Security deposit: 2 months' rent
- Available from March 15, 2025
- indefinite time rental contract
- Upholstered: only floor/window coverings and light fixtures
- No pets, students, or shared rentals allowed
- The property can only be rented by a tenant with a stable and sufficient personal monthly income from employment. Unfortunately, guarantors or tenants who will not personally occupy the property are not accepted.

Layout:

The communal entrance on the ground floor leads to the stairwell, which takes you to the second floor. Upon entering the apartment, you are welcomed into a central hallway that provides access to almost all rooms.

The living room, located at the rear, is a bright and elongated space with a charming interior. At the front, wide sliding doors separate the living room from the first bedroom, while French doors at the back lead to the spacious southeast-facing balcony. Here, you can enjoy the morning sun and a relaxing outdoor moment.

The semi-open kitchen is a cozy and functional space featuring a beautiful wooden countertop and stylish tiled flooring. The kitchen is fully equipped with modern built-in appliances, including a Quooker tap, and has two doors leading to the balcony, allowing plenty of light and fresh air inside.

At the front of the apartment, there are two spacious bedrooms, both offering ample storage space. The layout makes the apartment suitable for working professionals or small families.

The bathroom is modern and well-maintained, featuring a spacious walk-in shower, a stylish vanity with a wooden countertop, and a towel radiator. Additionally, a separate laundry area in the hallway includes a washing machine and dryer.

This charming apartment offers the perfect blend of comfort, style, and functionality, situated in a popular and green neighborhood.

Neighborhood:

Watergraafsmeer is a popular and family-friendly area known for its green surroundings and vibrant atmosphere. Frankendael Park is within walking distance, as well as various shops, restaurants, and cafés, including the renowned restaurant De Kas. Sports enthusiasts can enjoy the nearby Jaap Eden Ice Rink.

Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl





Accessibility:

This apartment is ideally located in terms of accessibility. With multiple tram, bus, and metro connections nearby, getting around the city is incredibly convenient. Tram lines 3 and 4, as well as bus lines 391, 41, 62, N85, and N86, provide quick connections to different parts of Amsterdam. Additionally, metro lines 51 and 54 are easily accessible, ensuring a fast route to key locations in the city.

For those who frequently travel by train, Amstel Station and Muiderpoort Station are within close reach.

The apartment also offers excellent access by car, with major highways such as the A2, A4, A9, and A10 nearby, allowing for quick entry and exit from the city.

Parking is available through a permit system, and there are also paid parking options in the vicinity. Whether you prefer to travel by public transport, car, or bike, this property offers maximum flexibility and convenience.

Interested?

Are you looking for a wonderful home in a peaceful, green neighborhood? Contact us now to schedule a viewing!

Measurement Instructions

The stated usable floor areas have been measured in accordance with the industry-wide Measurement Instruction for Usable Floor Area of Residential Properties, based on NEN 2580. This instruction is intended to provide a uniform method of measurement. Differences in measurement results cannot be entirely excluded, for example due to differences in interpretation, rounding or practical limitations encountered during the measurement.

The stated usable floor area is separate from the calculation and assessment performed under the Dutch Housing Valuation System (WWS). The applicable statutory rules and the WWS points assessment provided with the tenancy agreement determine the property's points score and, where applicable, the maximum permitted rent.

If exact dimensions are of particular importance, prospective tenants are advised to verify or have the stated dimensions verified before entering into the tenancy agreement.

Disclaimer

This rental information has been compiled with due care and is intended to provide prospective tenants with a general impression of the property. The information is partly based on details provided by the landlord and, where applicable, third parties. Despite the care taken, inaccuracies may occur. Floor plans, dimensions and other information must be read in conjunction with the applicable Measurement Instruction and do not constitute a separate warranty or guarantee.

The final terms and conditions will be recorded in the tenancy agreement. This disclaimer does not affect the tenant's statutory rights, including any rights under applicable rent regulation and the Dutch Housing Valuation System.

Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl





Kenmerken

Huurprijs	: € 2.950,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 228 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 72 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwperiode	: 1906-1930
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas, HR-glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel eigendom

Locatie

Simon Stevinstraat 25 2
1097 BX AMSTERDAM



Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl



Foto's



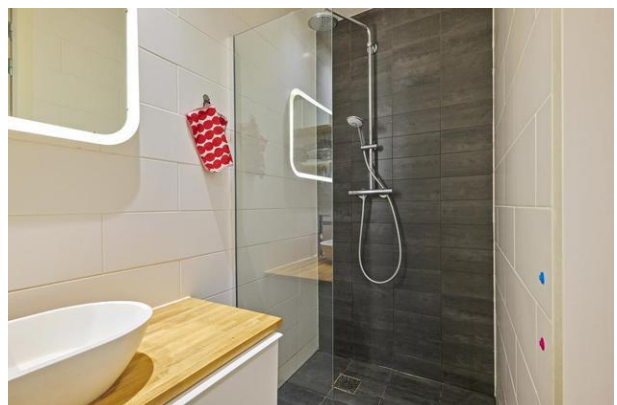
Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl

Foto's

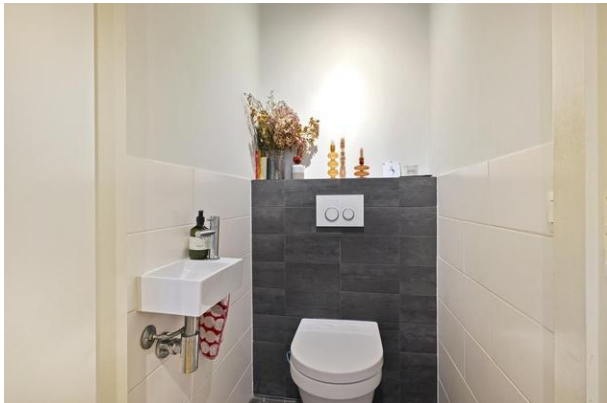


Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl

Foto's



Foto's



Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl

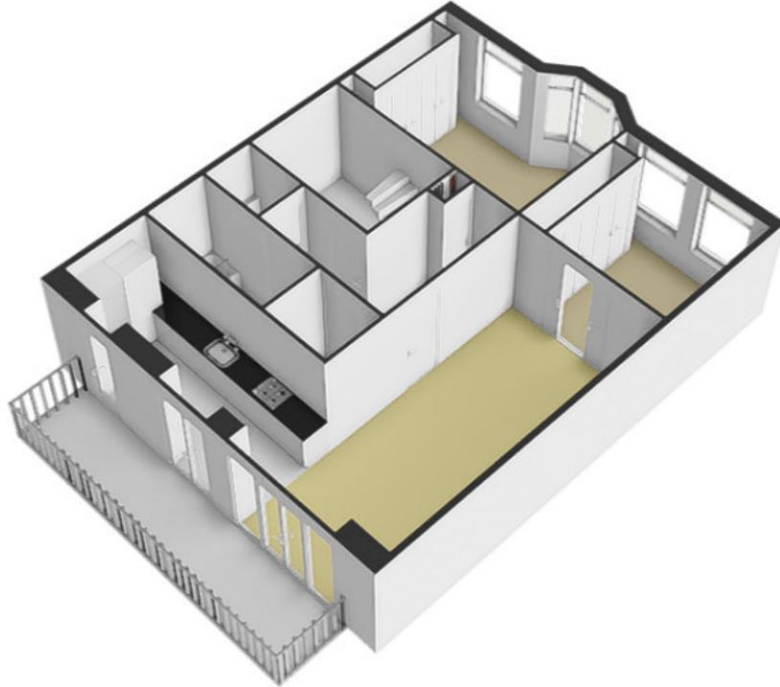
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.debeeldenmakers.nl

Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl

Plattegrond



Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl

Plattegrond





Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Houtkachel	☐	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☐
- Oven	☐	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☐	☐	☐	☐

Nieuw Amsterdams Huys
 Kromme-Mijdrechtstraat 23
 1079KN, AMSTERDAM
 Tel: 0202374768
 E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl



- Toilethouder	☐	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☐
- Douche (cabine/scherf)	☐	☐	☐	☐
- Stoomdouché (cabine)	☐	☐	☐	☐
- Wastafel	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☐
- Toilet	☐	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☐	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐

Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl



Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Vragenlijst voor de verkoop van een appartement

DEEL B

Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl



CMS titel

*U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Instellingen > Templates > Vrije tekst pagina's.
Het indexnummer van deze pagina is 8010.*

*Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van cursief, onderstreept en **dikgedrukt**.*