



VRAAGPRIJS
€ 64.500,-
K.K.

PUTTEN

GENIETEN OP DE VELUWE

**BOSRIJKE
OMGEVING**

**VERHUUR
MOGELIJKHEID**

EIGEN GROND



Veluwe Chalets
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905



OVER VELUWE CHALETS MAKELAARS

Wij willen u hartelijk danken voor de interesse in het aanbod op Bungalowpark De Kern in Putten. In deze brochure brengen wij u op de hoogte van alle informatie die u nodig heeft bij het aankopen van een chalet op De Kern. Graag stellen wij ons eerst aan u voor.

Veluwe Chalets Makelaars is een onafhankelijk makelaar actief op de Veluwe. U bent bij ons aan het juiste adres als het gaat om adviseren, kopen en verkopen van vakantiewoningen op de Veluwe. Bent u op zoek naar een vakantiewoning voor eigen gebruik of bent u op zoek naar een vakantiewoning als investering? Wij hebben alle expertise in huis om uw droom vakantiewoning te vinden en zowel een geschikt recreatiepark.

Veluwe Chalets Makelaars is een jong ambitieus bedrijf die gevestigd is in Garderen. Dit is een tactische plek midden op de Veluwe zodat u ons makkelijk kunt bezoeken voor al uw vragen. U kunt bij ons terecht voor:

- ✓ Aankoop en verkoop
- ✓ Financieren van een vakantiewoning
- ✓ Waardebepalen
- ✓ Investerings en rendementen

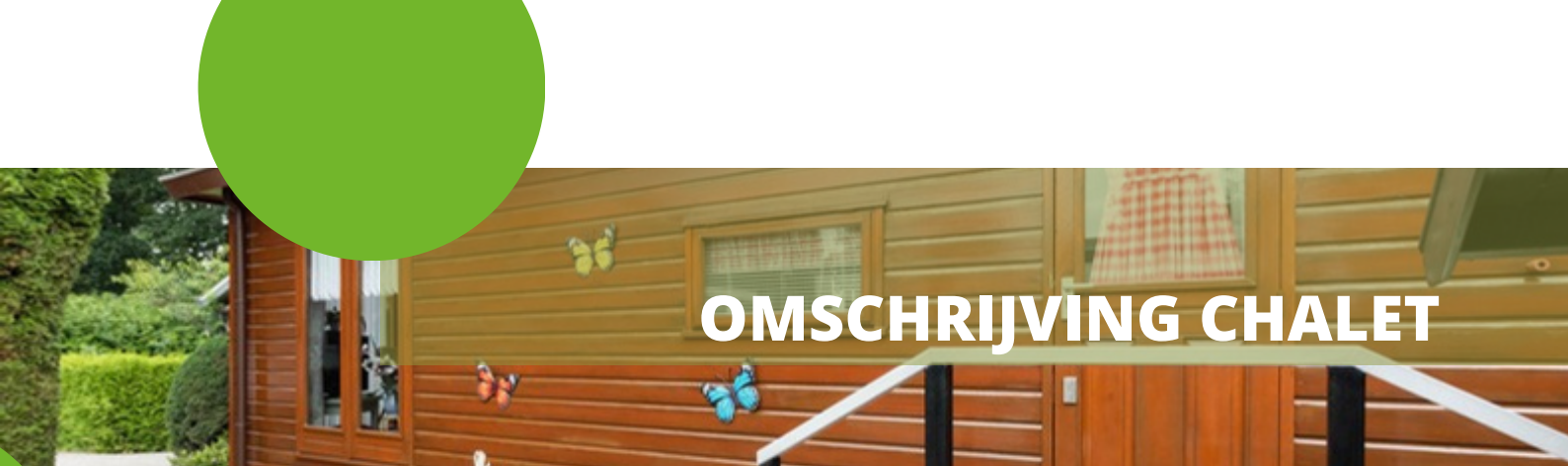
Ons jonge team bestaat uit:

Ronald Boswinkel	Makelaar
Annette Goor	Makelaar
Ruben van de Kolk	Makelaar in opleiding
Linde Schaaf	Makelaar

U kunt ons makkelijk bereiken op telefoonnummer: **0341-276905** of bezoek ons kantoor op adres: Koningsweg 8 in Garderen.

Wij heten u van harte welkom en graag tot ziens.





OMSCHRIJVING CHALET

Genieten op de Veluwe kan hier het hele jaar door! Dit charmante, perfect onderhouden Red Cedar chalet in Putten biedt comfort, privacy en de mogelijkheid tot eigen gebruik, verhuur of een combinatie daarvan

Op zoek naar een sfeervol vakantieverblijf op een prachtige plek in Putten? Gelegen op een gezellig perceel van 140 m² eigen grond bieden wij u dit charmante Red Cedar chalet aan. Met een woonoppervlakte van circa 40 m² is het ideaal voor een verblijf met maximaal 4 personen.

Dit chalet, gebouwd in de periode 1990-1995, is altijd met zorg onderhouden, iets wat u direct ziet zodra u het terrein opkomt. Zowel binnen als buiten straalt het geheel een frisse, verzorgde indruk uit. De warme, natuurlijke uitstraling van het hout wordt binnen compleet gemaakt door een gezellige woonkamer waar de gaskachel zorgt voor behaaglijke warmte, zelfs tijdens de koudste winterdagen. De keuken is praktisch ingericht, terwijl de twee slaapkamers comfortabel plaats bieden aan familie of gasten. De badkamer is voorzien van alle basisgemakken, waardoor u direct kunt genieten van uw tijd op de Veluwe.

Buiten treft u een heerlijk terras op het zuiden, perfect om van de zon te genieten. De ligging biedt voldoende privacy en een rustige sfeer. Op het perceel is ruimte voor parkeren op eigen terrein, en de aanwezige berging is ideaal voor het opbergen van tuingereedschap of fietsen.

Een belangrijk pluspunt: het schilderwerk is in juli 2025 nog volledig uitgevoerd. Dat betekent dat u de komende jaren zorgeloos kunt genieten zonder groot onderhoud. Bovendien wordt het chalet compleet inclusief inventaris en stoffering aangeboden, u hoeft alleen uw koffer mee te nemen.

Of u het chalet nu wilt kopen voor eigen gebruik, voor verhuur in eigen beheer of voor een combinatie van beide: het is hier allemaal mogelijk. Dankzij de gunstige ligging en de praktische, comfortabele indeling vormt dit chalet een aantrekkelijk verblijf voor iedere vakantiegast. De huidige coniferenhaag dient uiterlijk in november 2026 te worden vervangen door bijvoorbeeld een laurierhaag.

De locatie is perfect voor natuurliefhebbers: vanuit uw chalet bent u zo in de uitgestrekte bossen en heidevelden van de Veluwe. Fietsen, wandelen, ontspannen, het kan hier allemaal. Putten zelf biedt een gezellig centrum met winkels, horeca en voorzieningen binnen handbereik.

Belangrijke informatie: permanente bewoning en inschrijving op dit adres zijn niet toegestaan.



 Koningsweg 8 Garderen

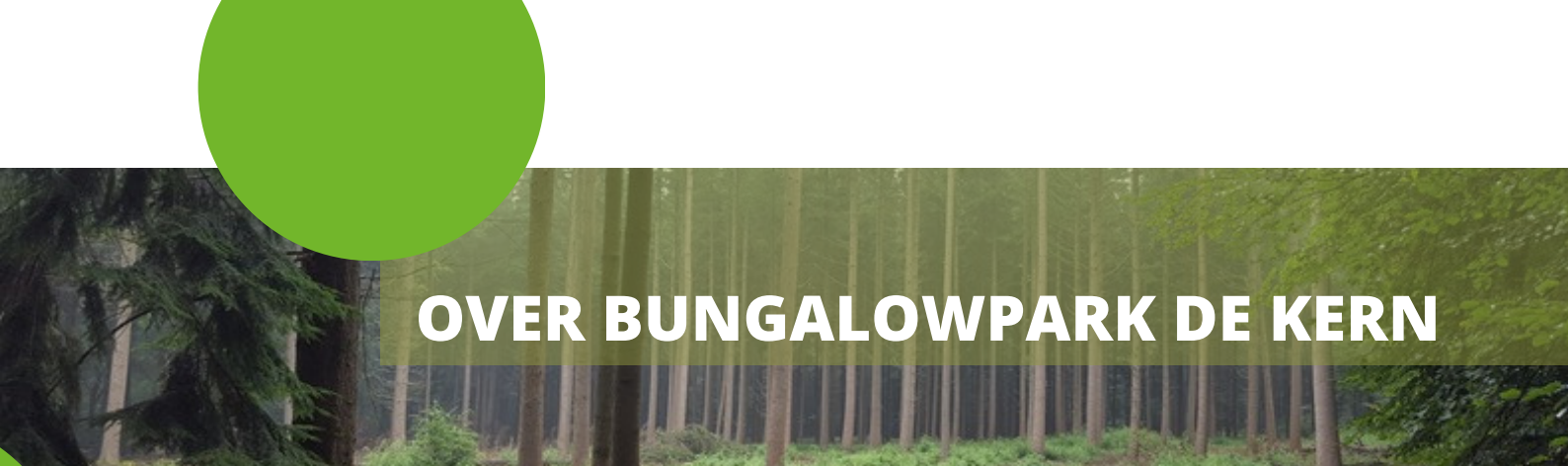
 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OVER BUNGALOWPARK DE KERN

Welkom bij Bungalowpark De Kern, een idyllisch vakantiepark gelegen in het hart van het bosrijke Putten.

Het park biedt diverse chalets en recreatiewoningen, perfect voor liefhebbers van rust en ruimte. Op de Veluwe vindt u een van de mooiste plekken in Nederland om onbezorgd te wandelen en te fietsen. Vanuit het park stapt u direct de prachtige bossen in, waar u volop kunt genieten van de natuur.

Waarom kiezen voor Bungalowpark De Kern?

Bungalowpark De Kern biedt een scala aan faciliteiten die uw verblijf onvergetelijk maken. Het prachtige grand café is zowel in de zomer als in de winter een heerlijke plek om te vertoeven. Hier organiseren zij regelmatig diverse activiteiten voor jong en oud. Verder beschikt het park over een verfrissend zwembad met een apart kinderbad en talrijke speeltoestellen voor de kleintjes.

Faciliteiten van het park

Bar/café
Buiten zwembad
Restaurant
Speeltuin

Ontdek de omgeving

Bungalowpark De Kern is de ideale bestemming voor rust, ruimte, natuur en gezelligheid. De omgeving biedt talloze mogelijkheden om te wandelen en te fietsen. Dankzij de ligging aan de rand van de Veluwe is ons park perfect voor natuurliefhebbers die willen genieten van het schitterende landschap, zonder ver weg te zijn van leuke toeristische plaatsjes zoals Putten, Voorthuizen, Ermelo en Harderwijk. Ook grotere steden zoals Amersfoort, Apeldoorn en Zwolle zijn gemakkelijk bereikbaar voor een dagje uit.

Kom naar Bungalowpark De Kern en ervaar zelf de unieke combinatie van ontspanning en avontuur in een prachtige, natuurlijke omgeving!



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





KENMERKEN CHALET

Soort bouw:	Houtbouw
Materiaal buitenzijde:	Red cedar
Bouwjaar:	1990-1995
Aantal slaapkamers:	2
Berging:	Houten berging
Warmtebron:	Geiser en gaskachel
Vloerbedekking:	Vinyl
Perceel oppervlakte:	Ca. 140 m ²
Woonoppervlakte:	Ca. 40 m ²
Soort grond:	Eigen grond
Adres:	Krachtighuizerkern 22
Plaats / Park:	Putten
Parkservicebijdrage:	€ 1.050,-
OZB:	€ 28,50
Rioolheffing:	€ 51,60
Prijs:	€ 64.500,- k.k.
Huisdieren toegestaan:	Ja
Inventaris:	Inclusief
Stoffering:	Inclusief
Verhuurmogelijkheden:	Ja, in eigen beheer
Oriëntatie tuinligging :	Zuid



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl



Veluwe

makelaars

Bel ons

0341-276905





📍 Koningsweg 8 Garderen

✉ info@veluwechalets.nl

🌐 www.veluwechalets.nl

 **Veluwe**
makelaars

Bel ons

0341-276905





📍 Koningsweg 8 Garderen

✉ info@veluwechalets.nl

🌐 www.veluwechalets.nl

 **Veluwe** chalets
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe chalets
makelaars

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl



Veluwe

makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

 **Veluwe**
makelaars

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl



Veluwe

chalets

makelaars

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl



Veluwe

makelaars

Bel ons

0341-276905



LIJST VAN ZAKEN

LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ DE KOOPAKTE

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend danwel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Geef aan wat in uw situatie het geval is.

	Blijft achter	Gaat mee	N.v.t.	Ter overname
1. Buitenverlichting + tuinaanleg	☒	☐	☐	☐
2. tuinhuisje/buitenberging	☒	☐	☐	☐
3. Voet droogmolen	☐	☐	☒	☐
5. Veiligheidsloten	☐	☐	☒	☐
6. Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☒	☐
7. Zonwering binnen	☐	☐	☒	☐
8. Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
9. Gordijnen	☒	☐	☐	☐
10. Vitrage	☐	☐	☒	☐
11. Losse horren/rolhorren	☐	☐	☒	☐
12. Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
13. Vloerbedekking/laminaat/ parketvloer/kurkvloer	☒	☐	☐	☐
14. Warmwatervoorziening, te weten:				
• Gaskachel	☒	☐	☐	☐
• Pellet kachel	☐	☐	☒	☐
• CV Combiketel	☐	☐	☒	☐
• Elektrische kachel	☐	☐	☒	☐
• Airco	☐	☐	☒	☐
15. Keukenblok met bovenkasten	☐	☐	☐	☐
16. Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
• Combimagnetron / oven	☒	☐	☐	☐
• Servies	☒	☐	☐	☐
• Potten en pannen	☒	☐	☐	☐
• Bestek	☒	☐	☐	☐
• Waterkoker	☐	☐	☒	☐
• Koffiezetter	☐	☐	☒	☐
• Vaatwasser	☐	☐	☒	☐
17. Badkamer te weten:				
• Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
• Spiegels	☒	☐	☐	☐
• Ophanghaken	☐	☐	☒	☐
18. Woonkamer interieur				
• Bank	☒	☐	☐	☐
• Fauteuil	☐	☐	☒	☐
• Salontafel	☒	☐	☐	☐
• Eettafel + stoelen	☒	☐	☐	☐
• TV meubel	☒	☐	☐	☐
• Overig namelijk	☐	☐	☐	☐
19. Bedden en matrassen				
• Bedden ouderkamer	☒	☐	☐	☐
• Matrassen ouderkamer	☒	☐	☐	☐
• Bedden kinderkamer	☐	☐	☒	☐
• Matrassen kinderkamer	☐	☐	☒	☐

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	N.v.t.	Ter overname
• Beddengoed (dekens/kussens)	☐	☐	☒	☐
20. Tuinhuis met toebehoren, te weten:				
• Grasmaaier	☐	☐	☒	☐
• Heggenschaar	☐	☐	☒	☐
• Tuinset (tafel en stoelen)	☒	☐	☐	☐
• Parasol	☐	☐	☒	☐
• Gereedschappen	☐	☐	☒	☐
21. Kledingverzorging				
• Wasmachine merk:	☒	☐	☐	☐
• Droger merk:	☐	☐	☒	☐
• Droogrek:	☐	☐	☒	☐
22. Elektronische apparatuur				
• TV Woonkamer merk:	☐	☐	☒	☐
• TV slaapkamer merk:	☒	☐	☐	☐
• Airco	☐	☐	☒	☐
• Radio merk:	☐	☒	☐	☐
• CD/DVD	☐	☐	☒	☐
• Overige namelijk:				

23. bijzondere opmerkingen:

Adres recreatiewoning: Krachtighuizerkern 22 - 94 Putten





BEZOEKADRES

Wilt u ons kantoor bezoeken voor een kennismaking of verdere informatievoorzieningen?
De koffie staat altijd klaar.

Bezoekadres Veluwe Chalets Makelaars

Koningsweg 8
3886 KD Garderen
(0)341-276905
www.veluwechalets.nl
info@veluwechalets.nl

Bezoekadres park:

Bungalowpark De Kern
Krachtighuizerkern 22, Putten
Kavel 94



Overige

Inhoudsrechten

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt ontworpen kunnen lezers van deze brochure geen rechten ontleen aan of aanspraak maken op de juistheid en volledigheid van de inhoud.

Privacy

Veluwe Chalets respecteert uw privacy zeer en zal toezien dat de communicatie en gegevensuitwisseling met onze data zo veilig mogelijk gebeurt.

Copyrights

Op alle teksten en beelden in deze brochure berust het copyright bij Veluwe Chalets. Dit houdt in dat er niets zonder toestemming van Veluwe Chalets mag worden gekopieerd.

De verkoopvoorwaarden van Veluwe Chalets zijn van toepassing. Deze zijn te vinden op www.veluwechalets.nl/algemene-voorwaarden

