



vandevijver
makelaardij

"Selling a
home is
selling
history"



Stadhoudersweg 41 D
3038 EE Rotterdam

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Omschrijving

Stadhoudersweg 41 D

In hartje Blijdorp gelegen, sfeervol en keurig onderhouden, een instapklaar 3-kamerappartement gelegen op de TOPverdieping met berging in de onderbouw en heerlijk balkon. Het appartement is onderdeel van een goed onderhouden appartementencomplex.

De ligging is uitstekend, in de directe omgeving kun je volop ontspannen: het populaire Vroesepark ligt op loopafstand, tennissen kan bij Tennispark Blijdorp en ook sportscholen, yogalessen en het Van Maanen zwembad vind je in de buurt.

Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend, welk vervoersmiddel je ook kiest. Je loopt in een kwartiertje naar de stad, bent er met de fiets in zo'n 5 minuten en ook buslijnen 44 en 33, metro Lijn E en Rotterdam Centraal bevinden zich op korte afstand.

Indeling:

Afgesloten portiek met bellentableau en trap naar de lager gelegen bergingen en de hoger gelegen verdiepingen.

4e Verdieping:

Ruime hal met separaat toilet, vaste kast (CV-opstelling) en toegang tot alle vertrekken. De woonkamer heeft een mooie lengte van ca. 10 meter en is gelegen aan de voorzijde van het appartement. Dit is een grote ruimte met meer dan voldoende ruimte om een heerlijke zithoek te creëren. Door de mooie natuurlijke indeling wordt het woon- en eetgedeelte mooi van elkaar gescheiden. Het eetgedeelte is gelegen aan de achterzijde en geeft toegang tot het balkon. Het balkon ligt op het noordwesten en heeft een mooi vrij uitzicht. De keuken beschikt over een modern keukenblok met diverse apparatuur o.a. magnetron, oven, koelkast, afzuigkap en inductie kookplaat. De keuken geeft toegang tot het balkon. De "master bedroom" is ruim van opzet en ligt aan de achterzijde van het appartement. Aan de voorzijde is er een slaapkamer, ideaal te gebruiken als werk/studeerkamer.

De badkamer is netjes betegeld en voorzien van een douchecabine, wastafel, wastafelmeubel en wastafel. In de badkamer zit de wasmachine aansluiting waar plek is voor een wasmachine en een droger. een Er is tevens een separaat toilet aanwezig met fonteintje.

Berging:

De woning beschikt over een inpandige berging van ca. 12 m2, erg handig voor extra opbergruimte!

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 375.000,00 k.k.



Kenmerken

Stadhoudersweg 41 D

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1951
- Actieve VVE met een maandelijkse bijdrage van € 160,72
- De VVE heeft een MJOP
- Keuken, badkamer en meterkast vernieuwd in 2024; toilet vernieuwd in 2026
- Energielabel D
- Verwarming en warm water middels cv ketel 2021
- Het appartement is geheel voorzien van dubbel glas met kunststof kozijnen
- Er is een berging gelegen in de onderbouw van ca. 12 m²!

Details

Aantal slaapkamers

2

Ligging

in woonwijk

Energie

Isolatie

vloerisolatie, dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

Intergas compact hre 2021

Maten object

Inhoud woning

250 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

72 m²

Overige inpandige ruimte

-

Gebouw gebonden buiten ruimte

3 m²

Externe bergruimte

12 m²

Tuin gegevens

Tuin

geen tuin



Foto's

Stadhoudersweg 41 D



Foto's

Stadhoudersweg 41 D



Foto's

Stadhoudersweg 41 D



Foto's

Stadhoudersweg 41 D



Foto's

Stadhoudersweg 41 D



Foto's

Stadhoudersweg 41 D



Foto's

Stadhoudersweg 41 D



Foto's

Stadhoudersweg 41 D



Foto's

Stadhoudersweg 41 D



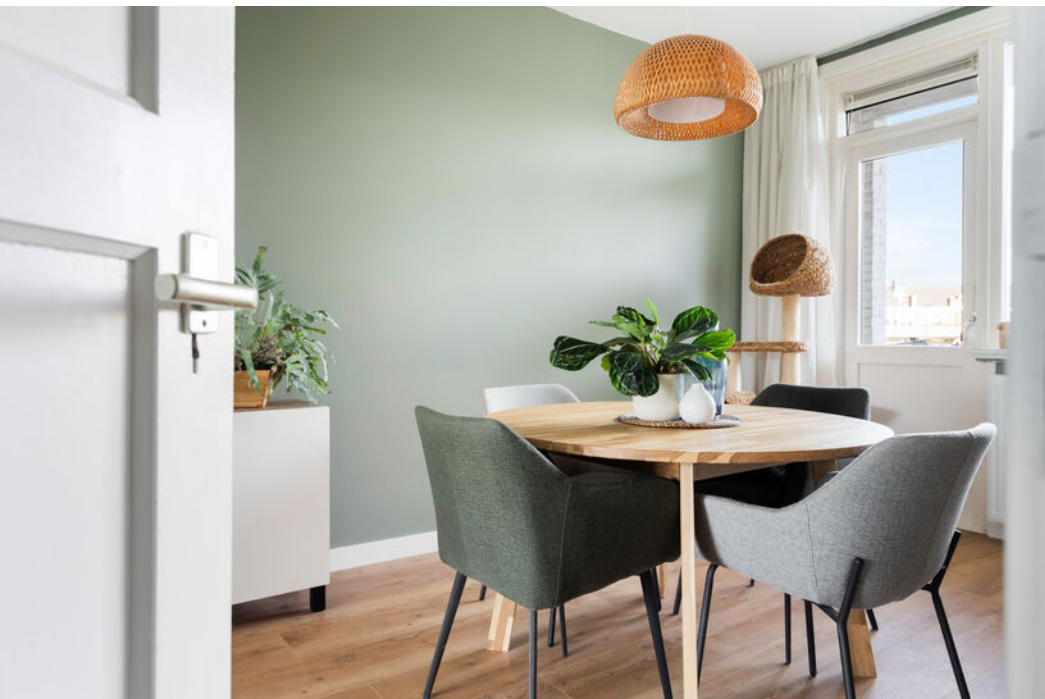
Foto's

Stadhoudersweg 41 D



Foto's

Stadhoudersweg 41 D



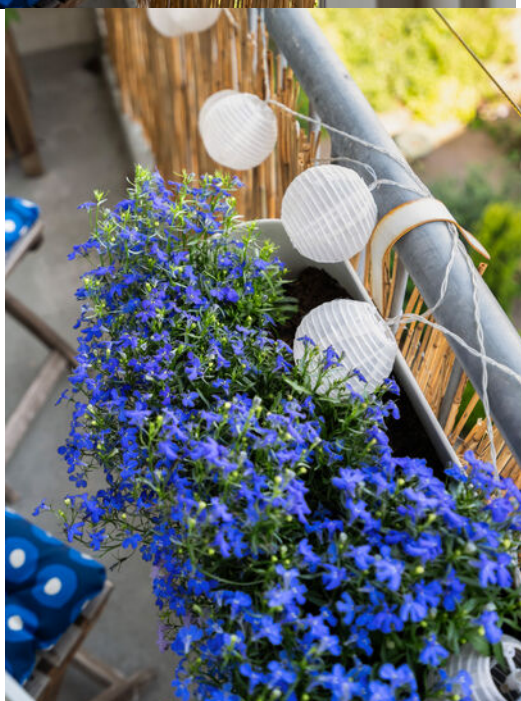
Foto's

Stadhoudersweg 41 D



Foto's

Stadhoudersweg 41 D



Foto's

Stadhoudersweg 41 D



Foto's

Stadhoudersweg 41 D



Foto's

Stadhoudersweg 41 D



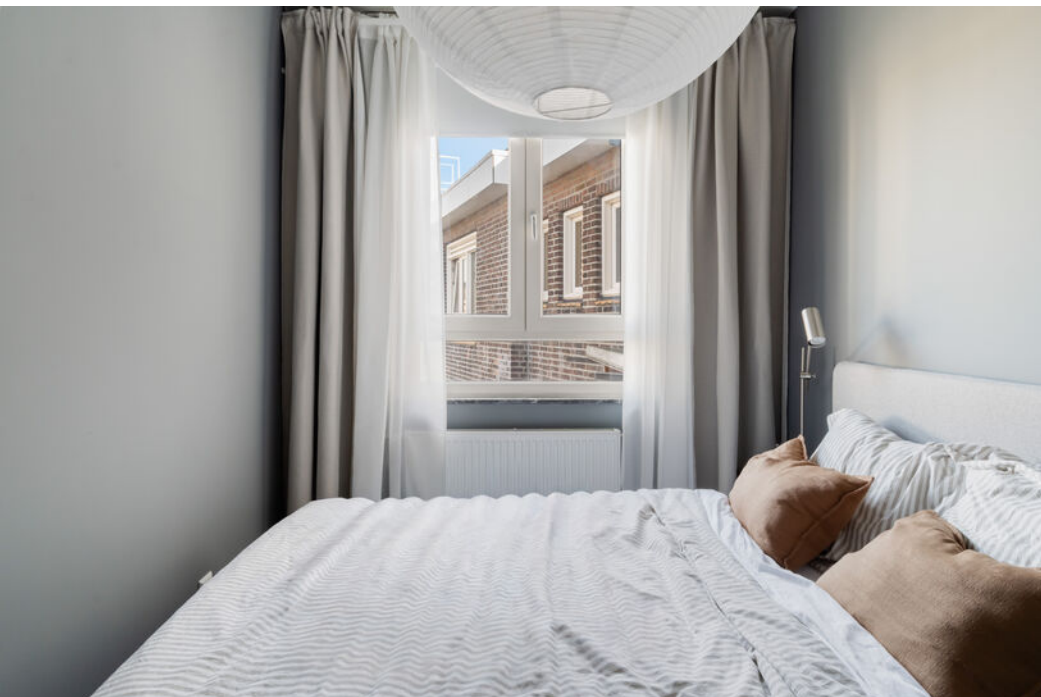
Foto's

Stadhoudersweg 41 D



Foto's

Stadhoudersweg 41 D



Foto's

Stadhoudersweg 41 D



Foto's

Stadhoudersweg 41 D



Foto's

Stadhoudersweg 41 D



Foto's

Stadhoudersweg 41 D



Foto's

Stadhoudersweg 41 D



Foto's

Stadhoudersweg 41 D



Foto's

Stadhoudersweg 41 D



Plattegronden

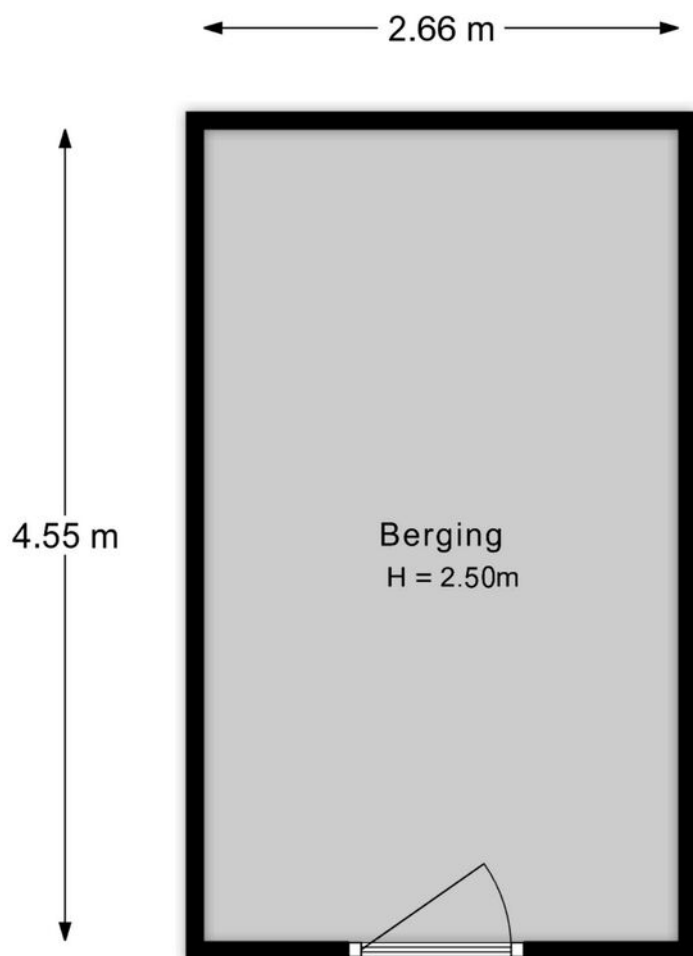
Stadhoudersweg 41 D



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Stadhoudersweg 41 D



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

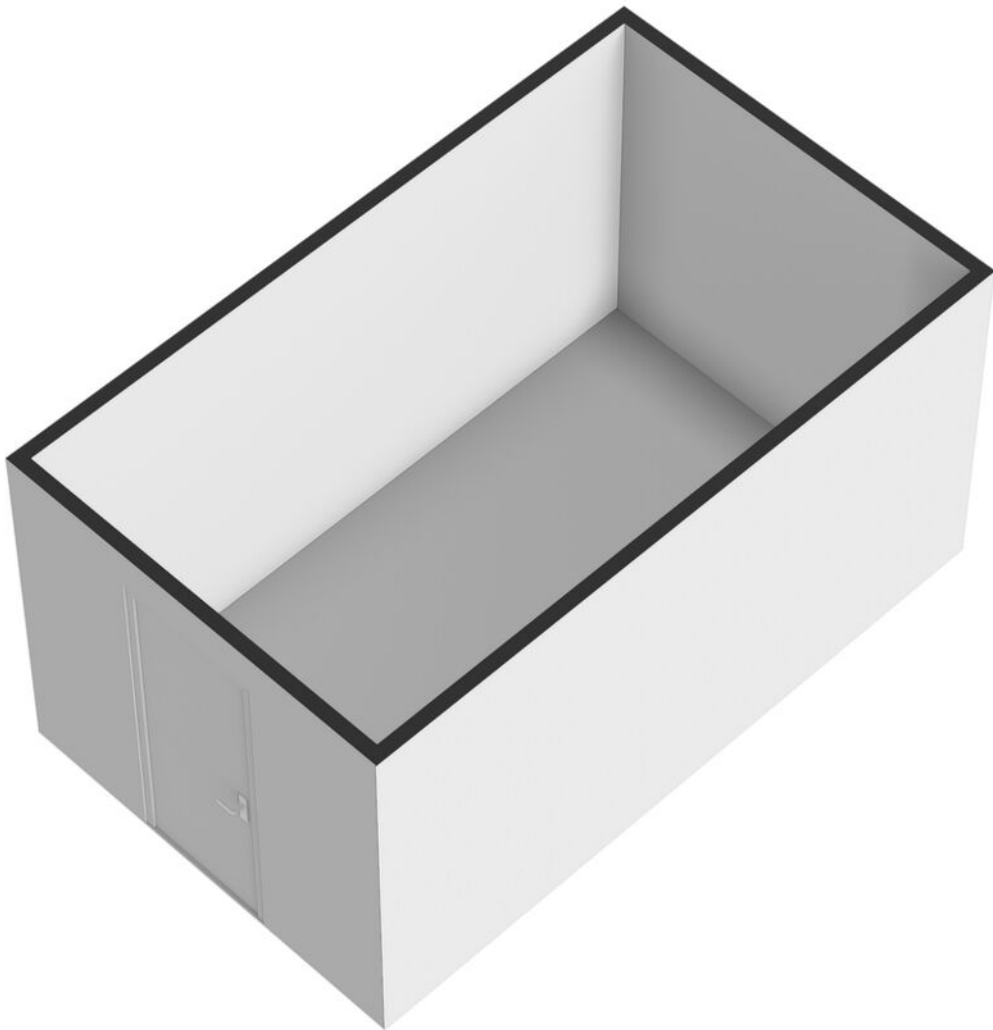
Plattegronden

Stadhoudersweg 41 D



Plattegronden

Stadhoudersweg 41 D



Kadastrale kaart

Stadhoudersweg 41 D

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensludend uittreksel, geleverd op 2 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rotterdam
Sectie AB
Perceel 2050

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

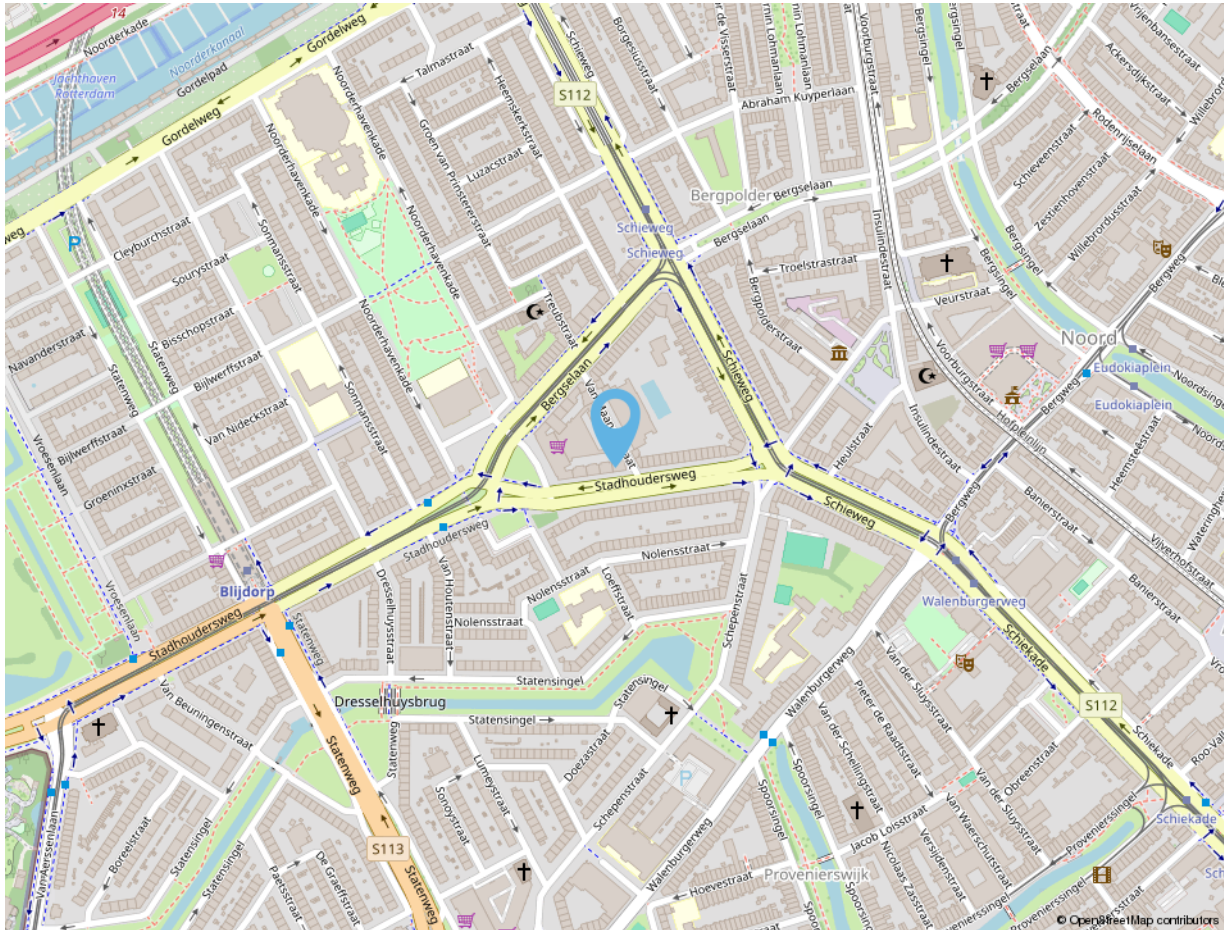
Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Locatie

Stadhoudersweg 41 D



Adres gegevens

Adres

Stadhoudersweg 41 D

Postcode / Plaats

3038 EE Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90